

BÁO CÁO

Kết quả đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng Số 172/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 11/07/2023)

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

ĐỐI VỚI TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long
- Địa chỉ trụ sở chính: Khu phố 3A, Phường Minh Hưng, Thị xã Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam
- Điện thoại: (0271) 3645 205 – (0271) 3645 206 Fax: (0651) 3645 204
- Website: www.blip.vn
- Vốn điều lệ: 120.000.000.000 đồng
- Mã cổ phiếu: MH3
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công thương Việt Nam - Chi nhánh Bình Phước (VietinBank Bình Phước).
Số hiệu tài khoản: 114000048064
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp 3800378251 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Phước cấp lần đầu ngày 09/10/2007 cấp thay đổi lần thứ 6 ngày 02/11/2022.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp. Hạ tầng kỹ thuật dân cư. Kinh doanh nhà ở, cho thuê văn phòng, nhà xưởng, nhà kho, bến bãi. Kinh doanh dịch vụ cảng, bến bãi)
 - Mã ngành: 6810
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh cho thuê đất và dịch vụ kèm theo trong Khu công nghiệp; Đầu tư xây dựng, kinh doanh kết cấu hạ tầng kỹ thuật Khu công nghiệp, hạ tầng kỹ thuật dân cư; Kinh doanh nhà ở, cho thuê văn phòng, nhà xưởng, nhà kho, bến bãi; Kinh doanh dịch vụ cảng, bến bãi; Xây dựng công trình đường bộ và đường sắt; Thi công xây dựng thủy lợi; Chuẩn bị mặt bằng; Đầu tư tài chính; Thu gom và xử lý rác thải, chất thải; Cho thuê kho bãi và nhận lưu giữ hàng hóa.

9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành):
Không có.

II. Phương án chào bán

1. Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long

2. Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

3. Số lượng cổ phiếu chào bán: 12.000.000 cổ phiếu, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán: 12.000.000 cổ phiếu;
- Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.

4. Giá chào bán: 28.000 đồng/cổ phiếu.

5. Tổng giá trị vốn huy động dự kiến: 336.000.000.000 đồng, trong đó:

- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 336.000.000.000 đồng;
- Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.

6. Phương thức phân phối: theo phương thức thực hiện quyền. Tỷ lệ thực hiện quyền là 1:1

- Đối với cổ đông đã lưu ký: Làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua cổ phiếu tại các thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

- Đối với cổ đông chưa lưu ký: Làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký mua tại Công Ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Cao Su Bình Long - Ấp 3A, Xã Minh Hưng, Huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam và nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa.

7. Thời gian nhận đăng ký mua và nộp tiền:

- Đối với quyền mua của cổ đông hiện hữu: **Từ ngày 11/08/2023 đến ngày 11/09/2023.**
- Đối với số cổ phiếu chưa chào bán hết: **Từ ngày 21/09/2023 đến ngày 05/10/2023.**

8. Ngày kết thúc đợt chào bán: **05/10/2023**

9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: dự kiến tháng 10/2023, sau khi Công ty hoàn tất thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký giao dịch chứng khoán bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.

III. Kết quả chào bán cổ phiếu

Đối tượng mua cổ phiếu	Giá chào bán (đồng/cổ phiếu)	Số cổ phiếu chào bán	Số cổ phiếu được đăng ký mua	Số cổ phiếu được phân phối	Số nhà đầu tư đăng ký mua	Số nhà đầu tư được phân phối	Số nhà đầu tư không được phân phối	Số cổ phiếu còn lại	Tỷ lệ cổ phiếu được phân phối
1	2	3	4	5	6	7	8=6-7	9=3-5	10
1. Chào bán cổ phiếu ra công chúng	28.000	12.000.000	11.433.855	11.433.855	151	151	0	566.145	95,41%
2. Xử lý cổ phiếu không phân phối hết	28.000	566.145	566.145	566.145	02 (*)	02 (*)	0	0	4,72%
Tổng số	28.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	151	151	0	0	100%
1. Nhà đầu tư trong nước	28.000	11.674.000	11.674.000	11.674.000	148	148	0	0	100%
2. Nhà đầu tư nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	28.000	326.000	326.000	326.000	3	3	0	0	100%
Tổng số	28.000	12.000.000	12.000.000	12.000.000	151	151	0	0	100%

Ghi chú: (*) 02 nhà đầu tư đăng ký mua cổ phiếu không phân phối hết đều nhà đầu tư là cổ đông hiện hữu của công ty và đã đăng ký mua theo số lượng quyền mua được phân bổ.

- Trường hợp có bảo lãnh phát hành, nêu kết quả phân phối cổ phiếu cho tổ chức bảo lãnh phát hành theo cam kết tại hợp đồng (số lượng, giá, trường hợp có tổ hợp bảo lãnh thì nêu từng tổ chức): không có

- Trường hợp phân phối số cổ phiếu còn lại một hoặc một số nhà đầu tư xác định:

Số cổ phiếu, tỷ lệ chào bán cho từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ trên vốn điều lệ trong đợt chào bán này và trong các đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất; và tỷ lệ sở hữu của từng nhà đầu tư và người có liên quan của họ sau đợt chào bán được chi tiết tại **Phụ lục 01** đính kèm Báo cáo này.

IV. Tổng hợp kết quả đợt chào bán cổ phiếu

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 12.000.000 cổ phiếu, tương ứng 100% tổng số cổ phiếu chào bán, trong đó:

- Số lượng cổ phiếu của Tổ chức phát hành: 12.000.000 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
2. Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: 336.000.000.000 đồng, trong đó:
- Tổng số tiền của Tổ chức phát hành: 336.218.988.413 đồng;
 - Tổng số tiền của cổ đông: 0 đồng.
 - Số tiền xác nhận số dư tài khoản phong tỏa tại ngày 06/10/2023 là 336.218.988.413 đồng, chênh lệch 218.988.413 đồng, cụ thể:

Số tiền thu được từ đợt chào bán	Lãi tài khoản (số dư đầu kỳ)	Lãi tài khoản (số dư cuối kỳ)	Cổ đông nộp thừa	Phí chuyển khoản của VSDC	Số tiền xác nhận tài khoản phong tỏa	Chênh lệch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)=(1)+(2)+(3)+(4)-(5)	(7)=(6)-(1)
336.000.000.000	51	32.488.362	187.600.000	1.100.000	336.218.988.413	218.988.413

3. Tổng chi phí: **295.100.000** đồng.

- Phí bảo lãnh phát hành (nếu có): 0 đồng.
- Phí phân phối cổ phiếu (nếu có): 0 đồng.
- Phí kiểm toán: 27.500.000 đồng.
- Phí cấp giấy chứng nhận chào bán: 10.000.000 đồng.
- Phí chốt danh sách cổ đông thực hiện quyền của VSDC: 3.500.000 đồng.
- Chi phí tư vấn phát hành (đã VAT): 236.500.000 đồng.
- Phí chuyển khoản của Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC): 1.100.000 đồng
- Phí công bố thông tin liên quan đến đợt chào bán: 16.500.000 đồng.

4. Tổng thu ròng từ đợt chào bán: **335.704.900.000** đồng.

V. Cơ cấu vốn của Tổ chức phát hành sau đợt chào bán

1. Cơ cấu vốn

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
I	Cổ đông trong nước, nước ngoài				

TT	Danh mục	Số lượng cổ đông	Số cổ phần sở hữu (cổ phần)	Giá trị cổ phần sở hữu theo mệnh giá (đồng)	Tỷ lệ sở hữu (%)
1	Trong nước	267	23.347.500	233.475.000.000	97,28%
1.1	Nhà nước	0	0	0	0%
1.2	Tổ chức	2	18.932.913	189.329.130.000	78,89%
1.3	Cá nhân	265	4.414.587	44.145.870.000	18,39%
2	Nước ngoài	4	652.500	6.525.000.000	2,72%
2.1	Tổ chức nước ngoài, Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ	1	640.000	6.400.000.000	2,67%
2.2	Cá nhân	3	12.500	125.000.000	0,05%
	Tổng cộng (1 + 2)	271	24.000.000	240.000.000.000	100%
II	Cổ đông sáng lập, cổ đông lớn, cổ đông khác				
1	Cổ đông sáng lập	-	-	-	0%
2	Cổ đông lớn	2	18.932.913	189.329.130.000	78,89%
3	Cổ đông nắm giữ dưới 5% số cổ phiếu có quyền biểu quyết	269	5.067.087	50.670.870.000	21,11%
	Tổng cộng (2 + 3)	271	24.000.000	240.000.000.000	100%

2. Danh sách và tỷ lệ sở hữu của cổ đông lớn

TT	Tên cổ đông	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp hoặc tài liệu tương đương khác/Chứng minh nhân dân/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu	Số cổ phần sở hữu	Tỷ lệ sở hữu
1	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long	3800100168-1	9.863.740	41,10%
2	Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên	3700621209	9.069.173	37,79%

VI. Tài liệu gửi kèm

1. Văn bản xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa về số tiền thu được từ đợt chào bán;
2. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 12/NQ-HĐQT ngày 20/09/2023 về việc phân phối lại cổ phiếu không chào bán hết cho cổ đông hiện hữu kèm Biên bản họp HĐQT.
3. Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/NQ-HĐQT ngày 29/09/2023 về việc gia hạn thời gian thực hiện nộp tiền về việc phân phối lại cổ phiếu không chào bán hết cho cổ đông hiện hữu kèm Biên bản họp HĐQT.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT.

Bình Phước, ngày 10 tháng 10 năm 2023
CTCP KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



Lê Văn Vui

PHỤ LỤC 01

DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ ĐƯỢC PHÂN PHỐI MUA SỔ CỔ PHIẾU DO CỔ ĐÔNG HIỆN HỮU KHÔNG ĐĂNG KÝ MUA, KHÔNG NỘP TIỀN MUA TRONG ĐỢT CHÀO BÁN

STT	Nhà đầu tư	SLCP sở hữu tại ngày 03/08/2023 (trước đợt chào bán) (cổ phiếu)	SLCP được phân phối (bao gồm thực hiện quyền mua và được phân phối số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua) (cổ phiếu)	Tỷ lệ SLCP được phân phối trong đợt chào bán này trên SLCP đang lưu hành (%)	Tỷ lệ SLCP được phân phối trong đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất trên SLCP đang lưu hành (bao gồm thực hiện quyền mua và được phân phối số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua) (%)	Tỷ lệ SLCP sở hữu sau đợt chào bán (%)	Mối liên hệ của NĐT với công ty/ Người nội bộ của Công ty/ Cổ đông lớn của Công ty
1	Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long	4.784.394	5.079.346	42,33%	42,33%	41,10%	
	Người có liên quan nắm giữ cổ phiếu, mua cổ phiếu trong đợt chào bán						
1.1	Lê Văn Vui	13.000	13.000	0,11%	0,11%	0,11%	Ông Lê Văn Vui là TGD của Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long và là Chủ tịch HĐQT của MH3

STT	Nhà đầu tư	SLCP sở hữu tại ngày 03/08/2023 (trước đợt chào bán) (cổ phiếu)	SLCP được phân phối (bao gồm thực hiện quyền mua và được phân phối số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua) (cổ phiếu)	Tỷ lệ SLCP được phân phối trong đợt chào bán này trên SLCP đang lưu hành (%)	Tỷ lệ SLCP được phân phối trong đợt chào bán, phát hành trong 12 tháng gần nhất trên SLCP đang lưu hành (bao gồm thực hiện quyền mua và được phân phối số cổ phiếu do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua, không nộp tiền mua) (%)	Tỷ lệ SLCP sở hữu sau đợt chào bán (%)	Mối liên hệ của NĐT với công ty/ Người nội bộ của Công ty/ Cổ đông lớn của Công ty
2	Công ty cổ phần Khu Công nghiệp Nam Tân Uyên	4.398.990	4.670.183	38,92%	38,92%	37,79%	
	Người có liên quan nắm giữ cổ phiếu, mua cổ phiếu trong đợt chào bán: không có						

Ghi chú: Trong 12 tháng gần nhất, Công ty cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long không thực hiện đợt phát hành nào.





CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG
NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số 22. /NQ-HĐQT

Bình Phước, ngày 20 tháng 09 năm 2023

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG
Về việc phân phối lại số cổ phiếu không chào bán hết cho cổ đông hiện hữu

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Khu công nghiệp Cao su Bình Long;
- Căn cứ Biên bản Số 17/BB-DHĐCĐ ngày 05/8/2022 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long;
- Căn cứ Nghị quyết Số 09/NQ-DHĐCĐ ngày 05/8/2022 của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long kèm Tờ trình Số 08/TTr-HĐQT ngày 05/08/2022 Về việc điều chỉnh Phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2022;
- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên số 08/ NQ-DHĐCĐ ngày 28/06/2023 kèm Tờ trình số 12/TTr-HĐQT 28/06/2023 về việc "tiếp tục triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Tờ trình số Số 08/TTr-HĐQT ngày 05/08/2022 đính kèm Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 09/NQ-DHĐCĐ ngày 05/08/2022;
- Căn cứ văn bản số 172/GCN-UBCK của Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng ngày 11/7/2023;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 22. /BB-HĐQT ngày 20/09/2023 Công ty cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long.



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua kết quả chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán được phân bổ quyền mua chứng khoán số 1119/2023-MH3/VSD-ĐK ngày 03/08/2023 và Danh sách tổng hợp nhà đầu tư lưu ký đăng ký mua chứng khoán phát hành thêm số 1119/2023-MH3/VSDC-ĐK ngày 18/09/2023 như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mã cổ phiếu: MH3
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 12.000.000 cổ phiếu
- Giá phát hành: 28.000 đồng/cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu đã đăng ký mua và nộp tiền từ ngày 11/08/2023 đến ngày 11/09/2023: 11.433.855 cổ phiếu.
- Số tiền phát hành thu được: 320.147.940.000 đồng.
- Số lượng cổ phần không bán hết: 566.145 cổ phiếu.

Điều 2: Thông qua danh sách phân bổ 566.145 cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo ủy quyền tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông như sau:

- 1. Tiêu chuẩn đối tượng được mua cổ phiếu phân phối lại:**
 - Là các cá nhân, tổ chức trong nước có quan hệ hỗ trợ Công ty trong công việc, có thể đóng góp cho sự phát triển của Công ty trong tương lai.
 - Có mong muốn đầu tư cổ phiếu của Công ty, có tiềm lực tài chính và có thể thực hiện góp vốn nhanh đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty.
- 2. Giá chào bán đối với cổ phần phân phối lại: 28.000 đồng/cổ phần.**
- 3. Thời gian thực hiện nộp tiền mua cổ phiếu phân phối lại: từ ngày 21/09/2023 đến ngày 02/10/2023.**
- 4. Địa điểm:** Phòng Tài chính kế toán - Công Ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Cao Su Bình Long - Ấp 3A, Xã Minh Hưng, Huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam.
- 5. Thực hiện nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa của Công ty:**
 - Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long
 - Số tài khoản: 127000015081

- Nơi mở: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước – Phòng Giao dịch Chơn Thành
- Nội dung nộp tiền: *[Tên nhà đầu tư] [Số ĐKDN] nộp tiền mua [số lượng] cổ phiếu phân phối lại của CTCP Khu Công nghiệp Cao su Bình Long.*

6. Danh sách chi tiết nhà đầu tư được phân phối lại như sau:

STT	Tên tổ chức	Số ĐKDN	Địa chỉ	Tổng số lượng CP được phân phối lại (cổ phiếu)
1	Công ty TNHH Một Thành Viên Cao Su Bình Long	3800100168-1	Quốc lộ 13, Phường Hưng Chiến, Thị xã Bình Long, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam	294.952
2	Công ty cổ phần Khu công nghiệp Tân Uyên	3700621209	Đường ĐT 747B, Khu phố Long Bình, Phường Khánh Bình, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	271.193

Giá phát hành tại mục 2: 28.000 đồng/cổ phần.

- Kết thúc đợt chào bán:** Hết thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu trên, công ty sẽ kết thúc đợt chào bán.
- Số lượng cổ phần phân phối lại này sẽ bị hạn chế chuyển nhượng một (01) năm kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

Điều 3: Giao Tổng Giám đốc Công ty triển khai thực hiện các nội dung có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các bộ phận, phòng ban liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận :

- Như Điều 4;
- Lưu VT, HDQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

CÔNG TY
CỔ PHẦN
KHU CÔNG NGHIỆP
CAO SU
BÌNH LONG

Lê Văn Vui

BIÊN BẢN
HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN CAO SU BÌNH LONG
Về việc phân phối lại số cổ phần không chào bán hết cho cổ đông hiện hữu

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 ngày 20 tháng 9 năm 2023, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long tiến hành phiên họp tại: Văn phòng Công ty CP KCN cao su Bình Long.

*** Tham dự buổi họp gồm có**

Ông: Lê Văn Vui	-	Chủ tịch HĐQT
Ông: Nguyễn Hữu Tú	-	Ủy viên HĐQT
Ông: Trịnh Xuân Tiến	-	Ủy viên HĐQT
Ông: Hà Trọng Bình	-	Ủy viên HĐQT
Ông: Hà Huệ Hải	-	Ủy viên HĐQT
Ông: Vũ Mạnh Xuân Tùng	-	Trưởng Ban kiểm soát
Ông: Hoàng Văn Xuyên	-	TV. Ban kiểm soát
Ông: Lê Đức Lê Văn	-	TV. Ban kiểm soát

Phó Tổng giám đốc và Kế toán trưởng, TP. Kinh doanh, TP. XDCB.

Chủ trì cuộc họp: Đ/c Lê Văn Vui – Chủ tịch HĐQT.

Thư ký: ông Đỗ Chí Hiếu

A. Nội dung cuộc họp:

Nghe Ban Điều hành báo cáo về đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ, các cổ đông hiện hữu đã thực hiện quyền mua cổ phiếu và số lượng cổ phiếu các cổ đông hiện hữu từ chối quyền mua.

I. Thông qua kết quả chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán được phân bổ quyền mua chứng khoán số 1119/2023-MH3/VSD-ĐK ngày 03/08/2023 và Danh sách tổng hợp nhà đầu tư lưu ký đăng ký mua chứng khoán phát hành thêm số 1119/2023-MH3/VSDC-ĐK ngày 18/09/2023 như sau:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long

- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông

- Mã cổ phiếu: MH3

- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu đăng ký chào bán: 12.000.000 cổ phiếu

- Giá phát hành: 28.000 đồng/cổ phiếu.

- Số lượng cổ phiếu đã đăng ký mua và nộp tiền từ ngày 11/08/2023 đến ngày 11/09/2023: 11.433.855 cổ phiếu.

- Số tiền phát hành thu được: 320.147.940.000 đồng.

- Số lượng cổ phần không bán hết: 566.145 cổ phiếu.

Ý kiến các thành viên HĐQT:

1. Ông Hà Huệ Hải – Thành viên HĐQT – Tổng giám đốc: Số cổ phiếu còn lại các cổ đông từ chối quyền mua đề nghị 02 cổ đông: Công ty TNHH MTV cao su Bình Long và Công ty CP KCN Nam Tân Uyên mua hết. Số cổ phần như sau:

- Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long

GCNĐKDN số: 3800100168-1

Địa chỉ: Quốc lộ 13, Phường Hưng Chiến, Thị xã Bình Long, Tỉnh Bình Phước

Số cổ phần được mua cổ phiếu phân phối lại: 294.952 cổ phần.

Giá phát hành: 28.000 đồng/cổ phần. Tổng giá trị: 8.258.656.000 VND

- Công ty cổ phần KCN Nam Tân Uyên

GCNĐKDN số: 3700621209

Địa chỉ: Đường DT 747B, Khu phố Long Bình, Phường Khánh Bình, Thị xã Tân Uyên,

Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Số cổ phần được mua cổ phiếu phân phối lại: 271.193 cổ phần.

Giá phát hành: 28.000 đồng/cổ phần. Tổng giá trị: 7.593.404.000 VND

2. Ông Trịnh Xuân Tiến -Thành viên HĐQT: Thống nhất với đề xuất hai cổ đông Công ty TNHH MTV cao su Bình Long và Công ty CP KCN Nam Tân Uyên mua hết số cổ phần chưa phân phối hết do các cổ đông từ chối quyền mua.

3. Ông Hà Trọng Bình -Thành viên HĐQT: Đồng ý với đề xuất hai cổ đông Công ty TNHH MTV cao su Bình Long và Công ty CP KCN Nam Tân Uyên mua hết số cổ phần chưa phân phối hết do các cổ đông từ chối quyền mua theo tỷ lệ góp vốn.

4. Ông Nguyễn Hữu Tú -Thành viên HĐQT: Thống nhất với đề xuất hai cổ đông Công ty TNHH MTV cao su Bình Long và Công ty CP KCN Nam Tân Uyên mua hết số cổ phần chưa phân phối hết do các cổ đông từ chối quyền mua.

5. Ông Lê Văn Vui -Chủ tịch HĐQT: Đồng ý hai cổ đông Công ty TNHH MTV cao su Bình Long và Công ty CP KCN Nam Tân Uyên mua hết số cổ phần chưa phân phối hết do các cổ đông từ chối quyền mua theo tỷ lệ như sau:

- Công ty TNHH MTV Cao su Bình Long

GCNĐKDN số: 3800100168-1

Địa chỉ: Quốc lộ 13, Phường Hưng Chiến, Thị xã Bình Long, Tỉnh Bình Phước

Số cổ phần được mua cổ phiếu phân phối lại: 294.952 cổ phần.

Giá phát hành: 28.000 đồng/cổ phần. Tổng giá trị: 8.258.656.000 VND

- Công ty cổ phần KCN Nam Tân Uyên

GCNĐKDN số: 3700621209

Địa chỉ: Đường DT 747B, Khu phố Long Bình, Phường Khánh Bình, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Số cổ phần được mua cổ phiếu phân phối lại: 271.193 cổ phần.

Giá phát hành: 28.000 đồng/cổ phần. Tổng giá trị: 7.593.404.000 VND

II. Thông qua danh sách phân bổ 566.145 cổ phiếu chưa phân phối hết và cổ phiếu lẻ phát sinh của đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo ủy quyền tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông như sau:

1. Tiêu chuẩn đối tượng được mua cổ phiếu phân phối lại:

- Là các cá nhân, tổ chức trong nước có quan hệ hỗ trợ Công ty trong công việc, có thể đóng góp cho sự phát triển của Công ty trong tương lai.
- Có mong muốn đầu tư cổ phiếu của Công ty, có tiềm lực tài chính và có thể thực hiện góp vốn nhanh đáp ứng yêu cầu sản xuất kinh doanh của Công ty.

2. Giá chào bán đối với cổ phần phân phối lại: 28.000 đồng/cổ phần.

3. Thời gian thực hiện nộp tiền mua cổ phiếu phân phối lại: từ ngày 21/09/2023 đến ngày 02/10/2023.

4. Địa điểm: Phòng Tài chính kế toán - Công Ty Cổ Phần Khu Công Nghiệp Cao Su Bình Long - Ấp 3A, Xã Minh Hưng, Huyện Chơn Thành, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam.

5. Thực hiện nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa của Công ty:

- Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Khu Công nghiệp Cao su Bình Long

- Số tài khoản: 127000015081
- Nơi mở: Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước – Phòng Giao dịch Chơn Thành
- Nội dung nộp tiền: *[Tên nhà đầu tư] [Số ĐKDN] nộp tiền mua [số lượng] cổ phiếu phân phối lại của CTCP Khu Công nghiệp Cao su Bình Long.*

6. Danh sách chi tiết nhà đầu tư được phân phối lại như sau:

STT	Tên tổ chức	Số ĐKDN	Địa chỉ	Tổng số lượng CP được phân phối lại (cổ phiếu)
1	Công ty TNHH Một Thành Viên Cao Su Bình Long	3800100168-1	Quốc lộ 13, Phường Hưng Chiến, Thị xã Bình Long, Tỉnh Bình Phước, Việt Nam	294.952
2	Công ty cổ phần Khu công nghiệp Tân Uyên	3700621209	Đường ĐT 747B, Khu phố Long Bình, Phường Khánh Bình, Thị xã Tân Uyên, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam	271.193

7. **Kết thúc đợt chào bán:** Hết thời hạn nộp tiền mua cổ phiếu trên, công ty sẽ kết thúc đợt chào bán.
8. Số lượng cổ phần phân phối lại này sẽ bị **hạn chế chuyển nhượng một (01) năm** kể từ ngày hoàn thành đợt chào bán.

B. Kết quả biểu quyết thông qua:

1. **Nội dung I:** Thông qua kết quả chào bán cổ phần cho cổ đông hiện hữu theo Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán được phân bổ quyền mua chứng khoán số 1119/2023-MH3/VSD-ĐK ngày 03/08/2023 và Danh sách tổng hợp nhà đầu tư lưu ký đăng ký mua chứng khoán phát hành thêm số 1119/2023-MH3/VSDC-ĐK ngày 18/09/2023.

Kết quả biểu quyết

- | | | |
|----------------------------------|-----|----------------|
| - Số thành viên tán thành: | 5/5 | Đạt tỷ lệ 100% |
| - Số thành viên không tán thành: | 0/5 | Đạt tỷ lệ 0% |
| - Số thành viên không có ý kiến: | 0/5 | Đạt tỷ lệ 0% |

Như vậy Nội dung I đã được thông qua.

2. **Nội dung II:** Thông qua danh sách phân bổ 566.145 cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt phát hành cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo ủy quyền tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông.

Kết quả biểu quyết

- | | | |
|----------------------------------|-----|----------------|
| - Số thành viên tán thành: | 5/5 | Đạt tỷ lệ 100% |
| - Số thành viên không tán thành: | 0/5 | Đạt tỷ lệ 0% |
| - Số thành viên không có ý kiến: | 0/5 | Đạt tỷ lệ 0% |

Do có 03/05 thành viên HĐQT có quyền lợi liên quan có tên trong danh sách danh sách phân bổ 566.145 cổ phiếu chưa phân phối hết theo nội dung nêu trên, bao gồm:

- | | | |
|--------------------|---|---------------|
| Ông: Lê Văn Vui | - | Chủ tịch HĐQT |
| Ông: Nguyễn Hữu Tú | - | Ủy viên HĐQT |
| Ông: Hà Trọng Bình | - | Ủy viên HĐQT |

Vì vậy HĐQT Công ty thực hiện tách phiếu biểu quyết của các TV.HĐQT này khi thông qua nội dung nghị quyết này như sau:

Kết quả biểu quyết

- | | | |
|----------------------------------|-----|----------------|
| - Số thành viên tán thành: | 2/2 | Đạt tỷ lệ 100% |
| - Số thành viên không tán thành: | 0/2 | Đạt tỷ lệ 0% |
| - Số thành viên không có ý kiến: | 0/2 | Đạt tỷ lệ 0% |

Như vậy Nội dung II đã được thông qua.

Các thành viên HĐQT thống nhất 100% các nội dung trên. Cuộc họp kết thúc lúc 11 giờ 30 cùng ngày.

Biên bản này được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau.

**CHỦ TỌA
CHỦ TỊCH HĐQT**



Lê Văn Vui

CÁC THÀNH VIÊN HĐQT

TV.HĐQT

Hà Huệ Hải

TV.HĐQT

Hà Trọng Bình

TV.HĐQT

Nguyễn Hữu Tú

TV.HĐQT

Trịnh Xuân Tiến

Người ghi biên bản

Đỗ Chí Hiếu





Số 13 /NQ-HĐQT

Bình Phước, ngày 29 tháng 9 năm 2023

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN KHU CÔNG NGHIỆP CAO SU BÌNH LONG
Gia hạn thời gian thực hiện nộp tiền về việc phân phối lại số cổ phiếu không
chào bán hết cho cổ đông hiện hữu

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp 59/2020/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán 54/2019/QH14 được Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Khu công nghiệp Cao su Bình Long;
- Căn cứ Biên bản Số 17/BB-ĐHĐCD ngày 05/8/2022 cuộc họp Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long;
- Căn cứ Nghị quyết Số 09/NQ-ĐHĐCD ngày 05/8/2022 của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2022 của Công ty Cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long kèm Tờ trình Số 08/TTr-HĐQT ngày 05/08/2022 Về việc điều chỉnh Phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu năm 2022;
- Nghị quyết ĐHĐCD thường niên số 08/ NQ-ĐHĐCD ngày 28/06/2023 kèm Tờ trình số 12/TTr-HĐQT 28/06/2023 về việc “tiếp tục triển khai phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu theo Tờ trình số Số 08/TTr-HĐQT ngày 05/08/2022 đính kèm Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 09/NQ-ĐHĐCD ngày 05/08/2022;
- Căn cứ văn bản số 172/GCN-UBCK của Ủy ban chứng khoán nhà nước cấp giấy chứng nhận đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng ngày 11/7/2023;
- Căn cứ Nghị quyết số 12/NQ-HĐQT ngày 20/9/2023 về việc phân phối lại cổ phiếu không chào bán hết cho cổ đông hiện hữu;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị số 25 /BB-HĐQT ngày 29/9/2023 Công ty cổ phần Khu công nghiệp Cao su Bình Long.



QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Gia hạn thời gian nộp tiền mua cổ phiếu phân phối lại tại Điều 2 Nghị quyết số 12/NQ – HDQT ngày 20/9/2023 như sau:

Thời gian thực hiện nộp tiền mua cổ phiếu phân phối lại: từ ngày 21/09/2023 đến ngày 05/10/2023.

Điều 2: Các nội dung khác thực hiện theo Nghị quyết số 12/NQ – HDQT ngày 20/9/2023 về việc phân phối lại số cổ phiếu không chào bán hết cho cổ đông hiện hữu.

Điều 3: Giao Tổng Giám đốc Công ty triển khai thực hiện các nội dung có liên quan theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 4: Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty và các bộ phận, phòng ban liên quan có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 4;
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Lê Văn Vui



Số: 25/BB-HDQT

Bình Phước, ngày 29 tháng 9 năm 2023

BIÊN BẢN
HỌP HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN KCN CAO SU BÌNH LONG
Gia hạn thời gian nộp tiền về việc phân phối lại số cổ phần không chào bán
hết cho cổ đông hiện hữu

Hôm nay, vào lúc 8 giờ 00 ngày 29 tháng 9 năm 2023, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần khu công nghiệp cao su Bình Long tiến hành phiên họp tại: Văn phòng Công ty CP KCN cao su Bình Long.

*** Tham dự buổi họp gồm có**

Ông: Lê Văn Vui	-	Chủ tịch HĐQT
Ông: Nguyễn Hữu Tú	-	Ủy viên HĐQT
Ông: Trịnh Xuân Tiến	-	Ủy viên HĐQT
Ông: Hà Trọng Bình	-	Ủy viên HĐQT
Ông: Hà Huệ Hải	-	Ủy viên HĐQT
Ông: Vũ Mạnh Xuân Tùng	-	Trưởng Ban kiểm soát
Ông: Hoàng Văn Xuyên	-	TV. Ban kiểm soát
Ông: Lê Đức Lê Văn	-	TV. Ban kiểm soát

Phó Tổng giám đốc và Kế toán trưởng, TP. Kinh doanh, TP. XD/CB.

Chủ trì cuộc họp: Đ/c Lê Văn Vui – Chủ tịch HĐQT.

Thư ký: ông Đỗ Chí Hiếu

A. Nội dung cuộc họp:

Nghe Ban Điều hành báo cáo về đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ, các cổ đông hiện hữu đã thực hiện quyền mua cổ phiếu và số lượng cổ phiếu các cổ đông hiện hữu từ chối quyền mua.

Thông qua việc gia hạn thời gian nộp tiền về việc phân phối lại số cổ phiếu không chào bán hết cho cổ đông hiện hữu tới ngày 05/10/2023.

Ý kiến các thành viên HĐQT:

1. Ông Hà Huệ Hải – Thành viên HĐQT – Tổng giám đốc: Thống nhất với nội dung cuộc họp là gia hạn thời gian nộp tiền đến 05/10/2023.

2. Ông Trịnh Xuân Tiến -Thành viên HĐQT: Thống nhất với nội dung cuộc họp là gia hạn thời gian nộp tiền đến 05/10/2023.

3. Ông Hà Trọng Bình -Thành viên HĐQT: Đồng ý với đề xuất hai cổ đông Công ty TNHH MTV cao su Bình Long và Công ty CP KCN Nam Tân Uyên mua hết số cổ phần chưa phân phối hết do các cổ đông từ chối quyền mua theo tỷ lệ góp vốn.

4. Ông Nguyễn Hữu Tú -Thành viên HĐQT: Thống nhất với nội dung cuộc họp là gia hạn thời gian nộp tiền đến 05/10/2023.

5. Ông Lê Văn Vui -Chủ tịch HĐQT: Thống nhất với nội dung cuộc họp là gia hạn thời gian nộp tiền đến 05/10/2023.

B. Kết quả biểu quyết thông qua:

Nội dung I: Thông qua việc gia hạn thời gian nộp tiền về việc phân phối lại số cổ phiếu không chào bán hết cho cổ đông hiện hữu tới ngày 05/10/2023 .

Kết quả biểu quyết

- Số thành viên tán thành:	5/5	Đạt tỷ lệ 100%
- Số thành viên không tán thành:	0/5	Đạt tỷ lệ 0%
- Số thành viên không có ý kiến:	0/5	Đạt tỷ lệ 0%

Như vậy Nội dung I đã được thông qua.

Do có 03/05 thành viên HĐQT có quyền lợi liên quan có tên trong danh sách danh sách phân bổ cổ phiếu chưa phân phối hết theo nội dung nêu trên, bao gồm:

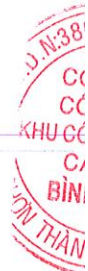
Ông: Lê Văn Vui	-	Chủ tịch HĐQT
Ông: Nguyễn Hữu Tú	-	Ủy viên HĐQT
Ông: Hà Trọng Bình	-	Ủy viên HĐQT

Vì vậy HĐQT Công ty thực hiện tách phiếu biểu quyết của các TV.HĐQT này khi thông qua nội dung nghị quyết này như sau:

Kết quả biểu quyết

- Số thành viên tán thành:	2/2	Đạt tỷ lệ 100%
- Số thành viên không tán thành:	0/2	Đạt tỷ lệ 0%
- Số thành viên không có ý kiến:	0/2	Đạt tỷ lệ 0%

Như vậy Nội dung biểu quyết đã được thông qua.



Các thành viên HĐQT thống nhất 100% các nội dung trên. Cuộc họp kết thúc lúc 11 giờ 30 cùng ngày.

Biên bản này được lập thành 03 bản có giá trị pháp lý như nhau.

**CHỦ TỌA
CHỦ TỊCH HĐQT**



Lê Văn Vui

CÁC THÀNH VIÊN HĐQT

TV.HĐQT

Hà Huệ Hải

TV.HĐQT

Hà Trọng Bình

TV.HĐQT

Nguyễn Hữu Tú

TV.HĐQT

Trịnh Xuân Tiến

Người ghi biên bản

Đỗ Chí Hiếu



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

XÁC NHẬN SỐ DƯ TÀI KHOẢN PHONG TỎA

Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước – Phòng giao dịch Chơn Thành xác nhận:

- Khách hàng: CTY CỔ PHẦN KCN CAO SU BÌNH LONG
- Địa chỉ: Ấp 3A Phường Minh Hưng, Thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước, Việt Nam
- Giấy chứng nhận ĐKKD: 44.03.000090 do Sở kế hoạch và đầu tư tỉnh Bình Phước đăng ký lần đầu ngày 09/10/2007, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 02/11/2022 mã số doanh nghiệp: 3800378251
- Đang có tài khoản tại Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam – Chi nhánh Bình Phước – Phòng giao dịch Chơn Thành như sau:
- Khách hàng đang có số dư tiền gửi/Giấy tờ có giá tại Ngân hàng chúng tôi như sau:

Stt	Số tài khoản	Loại tiền	Tình trạng tài khoản	Ngày phong tỏa	Số dư tài khoản đến 11 giờ ngày 06/10/2023
01	127000015081	VND	Phong tỏa	12/08/2022	336.218.988.413

Bằng chữ: Ba trăm ba mươi sáu tỷ, hai trăm mười tám triệu, chín trăm tám mươi tám ngàn, bốn trăm mười ba đồng./.

Số Tài khoản 127000015081 chỉ được giải tỏa khi Ngân hàng TMCP Công thương Việt Nam chi nhánh Bình Phước – Phòng giao dịch Chơn Thành nhận được các tài liệu sau đây:

(i) Thông báo nhận được báo cáo kết quả đợt chào bán của Ủy ban Chứng Khoán Nhà nước (bản chứng thực); và

(ii) Công văn đề nghị giải tỏa của Công ty Cổ phần KCN Cao su Bình Long (bản gốc).

Chơn thành , ngày 06 tháng 10 năm 2023

NGÂN HÀNG TMCP CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM
CHI NHÁNH BÌNH PHƯỚC – PGD CHƠN THÀNH
TRƯỞNG PHÒNG

(Ký, đóng dấu và ghi rõ họ tên)



Trương Hồng Minh