

CTCP ĐẦU TƯ DỊCH VỤ
TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
HOANG HUY INVESTMENT
FINANCIAL SERVICES JSC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No: 29../2026/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 13 tháng 08 năm 2026
Haiphong, August 13, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy/ *Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/ *Stock code*: TCH

- Địa chỉ/*Address*: 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, TP. Hải Phòng / *116 Nguyen Duc Canh, Le Chan Ward, Hai Phong*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 0225 3610 021 Fax: 0225 3955 322

- E-mail: info@hoanghuy.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy công bố thông tin các nội dung sau:

- Thông báo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị thông qua thực hiện phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu;
- Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ phiếu phát hành do thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu là ngày 04/09/2026.

Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company announces:

- *Notice of share issuance to increase share capital from owners' equity;*
- *Board of Directors' resolution approving the share issuance to increase share capital from owners' equity;*
- *The record date for exercising the right to receive shares issued via a capital increase from equity is September 4, 2026.*



(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/08/2026 tại đường dẫn hoanghuy.vn /*This information was published on the company's website on August 13, 2026, as in the link hoanghuy.vn.*

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu tại nội dung thông tin công bố/ *Document in Contents of disclosure.*

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người uỷ quyền công bố thông tin

Person authorised to disclose information



Phùng Thị Thu Hương



Số: 31/2026/TCH-CV

Hải Phòng, ngày 13 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO

Phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu

I. Giới thiệu về Tổ chức phát hành

1. Tên tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
2. Tên viết tắt: Không có
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 116 Nguyễn Đức Cảnh, Phường Lê Chân, Thành phố Hải Phòng, Việt Nam
4. Điện thoại: 0225 3610021 Fax: 0225 3955322 Website: <http://www.hoanghuy.vn/>
5. Vốn điều lệ: 9.121.092.240.000 đồng.
6. Mã cổ phiếu: TCH
7. Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Hải Phòng
Số hiệu tài khoản: 099704070024366
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số: 0200117929 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hải Phòng cấp lần đầu ngày 25/12/2007, Sở Tài chính Thành phố Hải Phòng cấp thay đổi lần thứ 21 ngày 10/12/2025
- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê
Mã số: 6810
- Sản phẩm/dịch vụ chính: Đầu tư kinh doanh các dự án bất động sản trực tiếp hoặc thông qua các công ty con, công ty liên kết
9. Giấy phép thành lập và hoạt động: không có

II. Phương án phát hành

1. Tên cổ phiếu: cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy
2. Loại cổ phiếu: cổ phiếu phổ thông
3. Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 912.109.224 cổ phiếu.
4. Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 912.109.224 cổ phiếu.
5. Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.
6. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 91.210.922 cổ phiếu.
7. Tổng giá trị phát hành theo mệnh giá: 912.109.220.000 đồng.



8. Tỷ lệ thực hiện quyền: 10:1 (cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu tương ứng với 01 quyền, 10 quyền được nhận 01 cổ phiếu mới)

9. Nguồn vốn phát hành:

Từ nguồn vốn chủ sở hữu của Công ty theo báo cáo tài chính năm tài chính 2025 đã được kiểm toán (báo cáo công ty mẹ), bao gồm:

- Nguồn vốn (1): Thặng dư vốn cổ phần của Công ty thể hiện trên Báo cáo tài chính tại ngày 31/03/2026 đã được kiểm toán: 843.570.507.864 đồng;

- Nguồn vốn (2): Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối của Công ty thể hiện trên Báo cáo tài chính tại ngày 31/03/2026 đã được kiểm toán: 423.623.463.802 đồng.

Tổng cộng nguồn vốn để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu {Nguồn vốn (1) + Nguồn vốn (2)} là 1.267.193.971.666 đồng. Nguồn vốn này lớn hơn tổng giá trị cổ phần dự kiến phát hành (tính theo mệnh giá) là 912.109.220.000 đồng.

Thứ tự ưu tiên khi sử dụng nguồn vốn để thực hiện tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu: nguồn vốn (1) được ưu tiên sử dụng trước nguồn vốn (2).

Công ty sẽ sử dụng hết nguồn vốn ở mức ưu tiên cao hơn trước khi sử dụng nguồn vốn ở mức ưu tiên tiếp theo.

10. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:

Đối với cổ phiếu lẻ (nếu có) phát sinh khi cổ đông thực hiện quyền, để đảm bảo số lượng cổ phiếu phát hành không vượt quá số lượng dự kiến phát hành, số lượng cổ phiếu cổ đông được nhận sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị.

Số cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn khi phân phối cho cổ đông hiện hữu sẽ được hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 123 cổ phiếu, với tỷ lệ thực hiện quyền 10:1 thì số cổ phiếu mà cổ đông được nhận là 12,3 cổ phiếu. Theo nguyên tắc làm tròn như trên, số cổ phiếu mới mà cổ đông A được nhận là 12 cổ phiếu. Số cổ phiếu lẻ (0,3 cổ phiếu) sẽ được hủy bỏ.

11. Ngày đăng ký cuối cùng để phân bổ quyền: 04/09/2026

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ DỊCH VỤ TÀI CHÍNH HOÀNG HUY
Người đại diện theo pháp luật

Tổng Giám đốc

Hoàng Thị Huyền

**HOANG HUY INVESTMENT FINANCIAL
SERVICES JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No. 31/2026/TCH-CV

Hai Phong, August 13, 2026

NOTICE

Issuing shares to increase share capital from equity

I. About the Issuer

1. Name of issuer: Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company
2. Abbreviation: None
3. Head office address: No. 116 Nguyen Duc Canh, Le Chan Ward, Hai Phong City, Vietnam
4. Phone: 0225 3610021 Fax: 0225 3955322 Website: <http://www.hoanghuy.vn/>
5. Charter capital: 9,121,092,240,000 VND.
6. Stock code: TCH
7. Place of opening a current account: Joint Stock Commercial Bank for Development of Ho Chi Minh City – Hai Phong Branch
Account number: 099704070024366
8. Certificate of Enterprise Registration No. 0200117929 issued by the Department of Planning and Investment of Hai Phong City for the first time on 25/12/2007, the Department of Finance of Hai Phong City issued the 21st change on 10/12/2025
- Main business lines: Trading in real estate, land use rights belonging to owners, users or lessees
Item No.: 6810
- Main products/services: Investment and business in real estate projects directly or through subsidiaries and associated companies
9. Establishment and operation license: none

II. Issuance plan

1. Stock name: shares of Hoang Huy Investment Financial Services Joint Stock Company
2. Stock type: ordinary shares
3. Total number of issued shares: 912,109,224 shares.
4. Number of outstanding shares: 912,109,224 shares.
5. Number of treasury shares: 0 shares.
6. Number of shares expected to be issued: 91,210,922 shares.
7. Total issuance value at par value: 912,109,220,000 VND.



8. Exercise ratio: 10:1 (shareholders own 01 share corresponding to 01 right, 10 rights are entitled to receive 01 new share)

9. Issuance capital sources:

From the Company's equity according to the audited financial statements for the fiscal year 2025 (parent company report), including:

- Source of capital (1): Surplus of the Company's share capital shown in the audited financial statements as of March 31, 2026: VND 843,570,507,864;

- Source of capital (2): The Company's undistributed profit after tax shown in the audited Financial Statements as of March 31, 2026: VND 423,623,463,802.

The total capital source to increase share capital from equity (Capital (1) + Capital (2)) is 1,267,193,971,666 VND. This capital source is greater than the total value of shares expected to be issued (calculated at par value) of VND 912,109,220,000.

Order of priority when using capital sources to increase share capital from equity: capital source (1) is prioritized before capital source (2).

The company will use up the capital at the higher priority level before using the capital at the next priority level.

10. Plan for handling fractional shares and fractional shares:

For odd shares (if any) arising when shareholders exercise their rights, in order to ensure that the number of shares issued does not exceed the expected number of shares, the number of shares received by shareholders will be rounded down to the number of units.

The number of odd shares arising from rounding when distributed to existing shareholders will be canceled.

Example: Shareholder A owns 123 shares, with an exercise ratio of 10:1, the number of shares that shareholders are entitled to is 12.3 shares. According to the principle of rounding as above, the number of new shares that shareholder A receives is 12 shares. Odd shares (0.3 shares) will be canceled.

11. Last date of registration for allocation of rights: 04/09/2026

HOANG HUY INVESTMENT FINANCIAL SERVICES JOINT STOCK COMPANY

Legal representative

General Director



Hoàng Thị Huyền

