

CTCP CẢNG ĐỒNG NAI
DONG NAI PORT JSC

Số: 80/2026/CBTT-PDN
No.: 80/2026/CBTT-PDN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Đồng Nai, ngày 13 tháng 08 năm 2026
Dong Nai, day 13 month 08 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty CP Cảng Đồng Nai / *Dong Nai Port J.S Company*
- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: PDN
- Địa chỉ/*Address*: 1B-D3 Khu phố 2, Phường Long Hưng, TP.Đồng Nai / *1B-D3 Area 2, Long Hung Ward, Dong Nai City*
- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: 02513.832.225 Fax: 02513.831.259
- E-mail: info@dongnaiport.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Explanation of fluctuations in business results between the two periods of the reviewed 2026 semi-annual financial statements.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử dự phòng của công ty vào ngày 13/08/2026 tại đường dẫn <https://ezir.fpts.com.vn/ThongTinDoanhNghiep/PDN> /*This information was published on the company's back up website on 13/08/2026, as in the link https://ezir.fpts.com.vn/ThongTinDoanhNghiep/PDN*

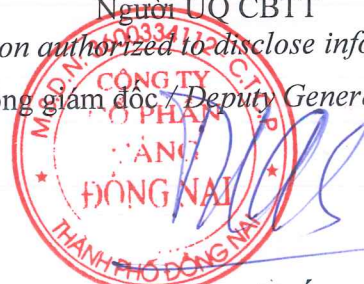
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/
Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người UO CBTT
Person authorized to disclose information
Phó Tổng giám đốc / *Deputy General Director*



Huỳnh Ngọc Tuấn

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN CẢNG ĐỒNG NAI

Số: 1538/CĐN-TCKT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 13 tháng 8 năm 2026

V/v : Giải trình kết quả SXKD giữa 2 kỳ
báo cáo biến động trên 10%

Kính gửi:

- Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước;
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán T/P Hồ Chí Minh.

Căn cứ Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài Chính về việc “ Hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán”;

Căn cứ vào báo cáo soát xét 6 tháng đầu năm 2026 đã được soát xét bởi Công ty TNHH Kiểm toán & tư vấn RSM Việt Nam. Công ty cổ phần cảng Đồng Nai giải trình nguyên nhân dẫn đến sự biến động kết quả kinh doanh trên 10% giữa 2 kỳ báo cáo như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng 2026	6 tháng 2025	Chênh lệch	% so với cùng kỳ
Tổng doanh thu	843.966.696.755	779.728.045.214	64.238.651.541	108,24
Tổng chi phí	530.798.591.268	499.116.770.653	31.681.820.615	106,35
Lợi nhuận trước thuế	313.168.105.487	280.611.274.561	32.556.830.926	111,60
Lợi nhuận sau thuế	250.583.867.768	224.609.979.439	25.973.888.329	111,6

Nguyên nhân :

+ **Tổng doanh thu 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ tăng 8,24%**, trong đó : doanh thu hoạt động khai thác tăng 9,2% ; doanh thu hoạt động tài chính tăng 68,6% và doanh thu hoạt động khác giảm 98,5%.

Doanh thu hoạt động khai thác 6 tháng đầu năm 2026 tăng so với cùng kỳ là Trong Quý II/2026, hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty chịu ảnh hưởng từ những biến động của thị trường vận tải biển quốc tế. Từ tháng 02/2026, xung đột tại khu vực eo biển Hormuz đã làm gián đoạn hoạt động hàng hải, kéo dài thời gian vận chuyển, giá nhiên liệu hàng hải có thời điểm tăng trên 55%, dẫn đến việc nhiều hãng tàu áp dụng phụ phí nhiên liệu và cước vận tải container tuyến Châu Á – Hoa Kỳ tăng mạnh. Bên cạnh đó, sự cạnh

tranh trong việc thu hút nguồn hàng giữa các cảng khu vực Thành phố Hồ Chí Minh và các ICD ngày càng gay gắt. Một số chính sách liên quan đến hàng quá cảnh chưa được tháo gỡ hoàn toàn và việc một số hãng tàu hạn chế thay đổi cảng đích. Dù vậy sản lượng ngành hàng container 6 tháng đầu năm 2026 đạt 100,42% so với cùng kỳ.

Tuy nhiên, Công ty đã đưa vào khai thác bãi container rộng 2 ha và các hạng mục thuộc Dự án mở rộng Cảng Đồng Nai giai đoạn 2A và giai đoạn 2B, góp phần nâng cao năng lực khai thác của cảng. Đồng thời, nguồn hàng alumina và hàng hóa của các đơn vị thuê bãi tại Cảng Gò Dầu tiếp tục duy trì ổn định; sản lượng các mặt hàng than đá, bột đá, cát silica và hóa chất ít biến động so với cùng kỳ. Ngoài ra, Công ty đã mở rộng hợp tác với các đơn vị vận chuyển đường thủy, đường bộ và các đơn vị cung cấp dịch vụ giá trị gia tăng, góp phần nâng cao chất lượng dịch vụ, đáp ứng tốt nhu cầu khách hàng và gia tăng sản lượng ngành hàng tổng hợp tăng 5,2% so với cùng kỳ. Từ các yếu tố trên, doanh thu hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty trong 6 tháng đầu năm tăng 9,2% so với cùng kỳ.

+ **Tổng Chi phí 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ tăng 6,35% là do :**

* **Chi phí giá vốn** tăng 6,75% so với cùng kỳ việc tăng này là do tăng chủ yếu ở các chi phí sau:

+ Chi phí thuê ngoài 6 tháng năm 2026 tăng 6,01% so với cùng kỳ là do tăng sản lượng thuê ngoài(chủ yếu tăng sản lượng thuê ngoài của dịch vụ vận tải thủy ngành hàng container)

+ Chi phí tiền lương và các khoản trích theo lương 6 tháng năm 2026 tăng 13,7% so với cùng kỳ là do quỹ lương năm 2026 tăng so với năm 2025

* **Chi phí bán hàng** tăng 32,8% so với cùng kỳ (chủ yếu tăng chi phí tiền lương, chi phí hội nghị, chi phí quảng cáo, chi phí hoa hồng).

* **Chi phí QLDN** giảm 8,3% so với cùng kỳ (giảm chi phí sửa chữa cdc, ...).

* **Chi phí tài chính** tăng 32% so với cùng kỳ (tăng chi phí lãi vay do tăng dư nợ gốc vay ngắn hạn và lãi suất ngắn hạn tăng)

Từ các nguyên nhân trên, dẫn đến lợi nhuận sau thuế 6 tháng năm 2026 tăng 11,6% so với cùng kỳ

Trân trọng./.

Nơi nhận:

Như trên;
Ban TGD (b/c);
Lưu VT;

NGƯỜI ĐẠI DIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN



Huỳnh Ngọc Tuấn