

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP ĐT SX VÀ
TM HCD**

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 24/HCD

No.: 24/HCD

Hà Nội, ngày 12 tháng 08 năm 2026
Hanoi, day 12 month 08 year 2026



CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: CTCP ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HCD

- Địa chỉ/Address: Số nhà 122B phố Quang Trung, phường Hải Dương, thành phố Hải Phòng, Việt Nam

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 024 3351 8419 Fax: 024 3351 8430

- E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- NQ HĐQT số 13/2026/HCD/NQ-HĐQT ngày 12/08/2026 về việc: Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty

Board of Directors Resolution No. 13/2026/HCD/NQ-HĐQT dated August 12, 2026, regarding: Approval of the implementation of the private placement plan to increase the Company's charter capital.

- NQ HĐQT số 14/2026/HCD/NQ-HĐQT ngày 12/08/2026 về việc: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.

Board of Directors Resolution No. 14/2026/HCD/NQ-HĐQT dated August 12, 2026, regarding: Approval of the dossier for the private placement of shares.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/08/2026 tại đường dẫn www.hcdgroup.com.vn/This information was published on the company's website on 13/08/2026 (date), as in the link www.hcdgroup.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

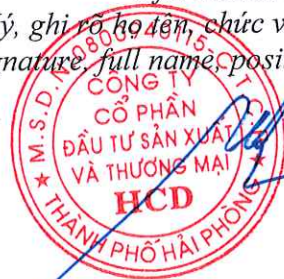
- NQ HĐQT số 13/2026/HCD/NQ-HĐQT ngày 12/08/2026
- NQ HĐQT số 14/2026/HCD/NQ-HĐQT ngày 12/08/2026

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



TỔNG GIÁM ĐỐC
Nguyễn Đức Dũng



Số: 13/2026/HCD/NQ-HĐQT

Hải Phòng, ngày 12 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn
điều lệ Công ty

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/06/2020, có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2021 và các văn bản quy định pháp luật có liên quan, văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư sản xuất và thương mại HCD (“Công ty” hoặc “HCD”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) số 01/2026/HCD/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 của Công ty;
- Căn cứ Tờ trình số 08/2026/HCD/TT-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty (“Tờ trình số 08”);
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT của Công ty số 12/2026/HCD/BB-HĐQT ngày 12/8/2026.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1. Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty:

1. Quy mô chào bán

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 30.000.000 cổ phiếu
- Tổng giá trị chào bán theo mệnh giá: 300.000.000.000 đồng
- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng giá trị chào bán theo giá bán: 300.000.000.000 đồng
- Phương thức chào bán: Chào bán riêng lẻ
- Phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết sau đợt chào bán (nếu có): Toàn bộ số lượng cổ phiếu không phân phối hết sẽ bị hủy bỏ.
- Hạn chế chuyển nhượng: 01 (một) năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp và 03 (ba) năm đối với nhà đầu tư chiến lược kể từ ngày hoàn thành đợt

chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.

2. Danh sách Nhà đầu tư được mua cổ phiếu

a. Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp

i. Tiêu chí lựa chọn đối tượng được chào bán

Đối tượng được chào bán đáp ứng các tiêu chuẩn, điều kiện của Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo Quy định tại Điều 11 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14.

ii. Số lượng Nhà đầu tư: 03 nhà đầu tư.

iii. Danh sách Nhà đầu tư dự kiến: (Theo Phụ lục 01 đính kèm Nghị quyết này).

b. Nhà đầu tư chiến lược

i. Tiêu chí lựa chọn đối tượng được chào bán

Là các cá nhân, tổ chức có năng lực (bao gồm nhưng không giới hạn người nội bộ và người có liên quan của Công ty) có thể hỗ trợ, đồng hành và hợp tác với Công ty trong quản trị điều hành, quá trình kinh doanh và tăng cạnh tranh trên thị trường đồng thời có cam kết gắn bó lợi ích lâu dài với Công ty tối thiểu 03 năm.

ii. Số lượng Nhà đầu tư: 04 nhà đầu tư.

iii. Danh sách Nhà đầu tư dự kiến: (Theo Phụ lục 01 đính kèm Nghị quyết này).

3. Thời gian thực hiện phương án

Dự kiến trong năm 2026, sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước có chấp thuận bằng văn bản.

Thời gian phân phối: Các Nhà đầu tư được lựa chọn tiến hành nộp tiền mua cổ phiếu theo Thông báo của Công ty. Thời gian chào bán không quá 90 ngày kể từ ngày có văn bản chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước.

4. Mục đích chào bán

Nhằm nâng cao năng lực tài chính, đáp ứng nhu cầu mở rộng quy mô hoạt động và gia tăng tổng tài sản của Công ty.

5. Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán

Căn cứ ủy quyền ĐHĐCĐ cho HĐQT tại Tờ trình số 08/2026/HCD/TT-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty đã được ĐHĐCĐ thông qua tại Nghị quyết ĐHĐCĐ số 01/2026/HCD/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 của Công ty, HĐQT thông qua phương án sử dụng vốn như sau:

Tổng số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán là 300.000.000.000 đồng sẽ được sử dụng bổ sung nguồn vốn với cơ cấu hợp lý, trên nguyên tắc đảm bảo an toàn, hiệu quả và mang lại lợi ích cao nhất cho cổ đông, cụ thể như sau:

STT	Phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán	Số tiền dự kiến sử dụng (VNĐ)	Thời gian dự kiến sử dụng	Hình thức thanh toán
I	Xây dựng Nhà máy sản xuất vật liệu xây dựng xanh - HCD để mở rộng hoạt động kinh doanh theo Giấy Chứng nhận đăng ký đầu tư mã số dự án số:			

STT	Phương án sử dụng tiền thu được từ đợt chào bán	Số tiền dự kiến sử dụng (VNĐ)	Thời gian dự kiến sử dụng	Hình thức thanh toán
	6408701366			
1	Thanh toán tiền thuê đất	30.163.229.870	Trong năm 2026 – năm 2027	Thanh toán trực tiếp tiền thuê đất và/hoặc thanh toán tiền vay để trả tiền thuê đất
2	Thanh toán tiền chi phí xây dựng, mua sắm thiết bị tài sản	155.272.394.827		Thanh toán tiền cho đối tác/nhà cung cấp
II	Bổ sung vốn lưu động			
1	Thanh toán nợ vay cho Ngân hàng TMCP đầu tư và phát triển Việt Nam (BIDV)	72.000.000.000	Trong năm 2026	Thanh toán nợ vay
2	Bổ sung vốn lưu động để thanh toán cho nhà cung cấp/ đối tác của Công ty	42.564.375.303	Trong năm 2026	Thanh toán vốn lưu động
	Tổng cộng	300.000.000.000		

Tùy vào tình hình thực tế triển khai dự án, HĐQT Công ty ủy quyền cho Ông Nguyễn Đức Dũng – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện phương án sử dụng chi tiết vốn nói trên đảm bảo đúng mục đích đã được ĐHĐCĐ và HĐQT đã thông qua.

Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến thu được từ đợt chào bán:

Nguồn vốn huy động được từ đợt chào bán phụ thuộc vào nhiều yếu tố: sự hấp dẫn của cổ phiếu, biến động của thị trường chứng khoán, biến động của nền kinh tế, v.v... Do vậy, HĐQT Công ty quyết định trong trường hợp không huy động được đủ số tiền dự kiến phát hành theo phương án phát hành cổ phiếu nêu trên, Công ty sẽ sử dụng các nguồn vốn hợp pháp khác (bao gồm nhưng không giới hạn ở nguồn vốn chủ sở hữu, nguồn vốn vay từ các tổ chức, cá nhân và các nguồn vốn hợp pháp khác theo quy định của pháp luật) nhằm bảo đảm triển khai các mục đích sử dụng vốn cho mục đích dự án và các mục đích khác theo đúng kế hoạch đã được ĐHĐCĐ và HĐQT thông qua.

Điều 2. Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài theo quy định:

Trong đợt phát hành này, để đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài theo quy định, HĐQT quyết định thông qua danh sách Nhà đầu tư đều là các Nhà đầu tư trong nước và số lượng cổ phiếu không phân phối hết sẽ bị hủy bỏ. Do đó, trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ này sẽ không làm gia tăng tỷ lệ sở hữu của Nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty đảm bảo thực hiện theo quy

định của Pháp luật.

- Điều 3.** Thông qua ủy quyền cho Ông Nguyễn Đức Dũng – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty và các Phòng ban có liên quan triển khai thực hiện thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ đảm bảo đúng quy định của pháp luật.
- Điều 4.** Nghị quyết này thay thế cho Nghị quyết HĐQT số 10/2026/HCD/NQ-HĐQT ngày 09/7/2026 về việc Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty.
- Điều 5.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 5;
- BKS;
- Lưu: VP. HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH



TRẦN NGỌC HỮU

PHỤ LỤC 01 – DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ THAM GIA ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

(Đính kèm Nghị quyết Hội đồng quản trị số 13/2026/HCD/NQ-HĐQT ngày 12/8/2026 của Công ty về việc Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty)

STT	Tên nhà đầu tư	Số định danh cá nhân	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (*)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (**) (%)	Quan hệ với Tổ chức phát hành, thành viên HĐQT, Kiểm soát viên và Ban Tổng Giám đốc
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Trần Thị Ánh Nguyệt	033189001750	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	731.250	7.000.000	10,15%	Người nội bộ - Kế toán trưởng của HCD
2	Nguyễn Thị Liên	027191012144	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	565.750	7.000.000	9,93%	Không có
3	Nguyễn Hữu Quân	027095002314	Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư trong nước	0	3.000.000	3,94%	Không có
4	Trần Thị Hồng	001185031077	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	0	2.000.000	2,62%	Không có
5	Trần Ngọc Hữu	030082025283	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	0	3.000.000	3,94%	Người nội bộ - Chủ tịch HĐQT của HCD
6	Nguyễn Bá Luân	027081006750	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	0	3.000.000	3,94%	Không có
7	Vũ Trọng Huân	030077002610	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	0	5.000.000	6,56%	Người có liên quan của Tổng Giám đốc
	Tổng cộng				1.297.000	30.000.000	41,07%	

Ghi chú:

(*) Số lượng cổ phiếu trước đợt chào bán dựa trên danh sách cổ đông ngày 26/5/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam cung cấp và theo cập nhật mới nhất của Công ty;

(**) Giá định HCD chào bán thành công 100% số cổ phiếu dự kiến chào bán với vốn sau đợt chào bán là 761.978.210.000 đồng.

Số: 14/2026/HCD/NQ-HĐQT

Hải Phòng, ngày 12 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ SẢN XUẤT VÀ THƯƠNG MẠI HCD

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2021 và các văn bản quy định pháp luật có liên quan, văn bản sửa đổi, bổ sung;
- Căn cứ Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11/9/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Đầu tư sản xuất và thương mại HCD (“**Công ty**” hoặc “**HCD**”);
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) số 01/2026/HCD/NQ-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 của Công ty;
- Căn cứ Tờ trình số 08/2026/HCD/TT-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty;
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) của Công ty số 13/2026/HCD/BB-HĐQT ngày 12/8/2026 V/v Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.



QUYẾT NGHỊ

- Điều 1.** Thông qua Hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ trình Ủy ban Chứng khoán Nhà nước theo đúng quy định của pháp luật, cụ thể:
1. Giấy đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
 2. Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0800940115, do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Hải Dương cấp lần đầu ngày 06 tháng 12 năm 2011, Sở Tài chính Thành phố Hải Phòng cấp thay đổi lần thứ 9 ngày 11 tháng 06 năm 2026;
 3. Tờ trình số 08/2026/HCD/TT-ĐHĐCĐ ngày 25/4/2026 về việc Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty;
 4. Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 01/2026/HCD/NQ-ĐHĐCĐ ngày

25/4/2026 của Công Ty;

5. Nghị quyết số 13/2026/HCD/NQ-HĐQT ngày 12/8/2026 của HĐQT về việc Thông qua triển khai phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ Công ty;
 6. Văn bản xác nhận số 67/TNH-DVKH ngày 07/7/2026 của Ngân hàng TMCP – Chi nhánh Tây Hà Nội về việc xác nhận thông tin tài khoản ngân hàng của Công ty Cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD;
 7. Công văn số 18/2026/CV-HCD ngày 10/7/2026 của Công Ty về việc Cam kết về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo tại đợt chào bán cổ phiếu;
 8. Công văn số 23/2026/CV-HCD ngày 12/8/2026 của Công Ty về việc Tách phiếu biểu quyết của người có quyền lợi liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ;
 9. Công văn số 20/2026/CV-HCD ngày 10/7/2026 của Công Ty về việc Cung cấp thông tin về đợt chào bán cho Nhà đầu tư;
 10. Các tài liệu khác liên quan đến việc sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán.
- Điều 2.** Thông qua giao/ủy quyền cho Ông Nguyễn Đức Dũng – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc và Người đại diện theo pháp luật của Công ty và các Phòng ban có liên quan triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để tăng vốn điều lệ đảm bảo đúng quy định của pháp luật.
- Điều 3.** Nghị quyết này thay thế cho Nghị quyết HĐQT số 11/2026/HCD/NQ-HĐQT ngày 10/7/2026 về việc Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
- Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban điều hành Công ty cổ phần Đầu tư Sản xuất và Thương mại HCD và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- BKS;
- Lưu: VP. HĐQT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRẦN NGỌC HỮU

**HCD INVESTMENT PRODUCING
AND TRADING JOINT STOCK
COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hai Phong, August 12, 2026

No.: 13/2026/HCD/NQ-BOD

RESOLUTION

**Re: Approving the implementation of the private placement plan of shares to
increase the Company's charter capital**

BOARD OF DIRECTORS

HCD INVESTMENT PRODUCING AND TRADING JOINT STOCK COMPANY

- Based on the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17/06/2020, effective from 01/01/2021 and related legal documents and amendments and supplements thereto;
- Based on Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Based on Decree No. 245/2025/ND-CP dated 11/9/2025 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;
- Based on the Charter of organization and operation of HCD Investment Producing and Trading Joint Stock Company ("the Company" or "HCD");
- Based on the Resolution of the General Meeting of Shareholders ("GMS") No. 01/2026/HCD/NQ-GMS dated 25/4/2026 of the Company;
- Based on the Submission No. 08/2026/HCD/TT-GMS dated 25/4/2026 on approving the private placement plan of shares to increase the Company's charter capital ("Submission No. 08");
- Based on the Minutes of the BOD meeting of the Company No. 12/2026/HCD/BB-BOD dated August 12, 2026.

RESOLVES

Article 1. Approving the implementation of the private placement plan of shares to increase the Company's charter capital:

1. Offering size

- Name of shares: Shares of HCD Investment Producing and Trading Joint Stock Company
- Type of shares: Common shares
- Par value: VND 10,000/share
- Number of shares offered: 30,000,000 shares
- Total offering value at par value: VND 300,000,000,000
- Offering price: VND 10,000/share
- Total offering value at offering price: VND 300,000,000,000
- Offering method: Private placement

- Plan for handling shares not fully distributed after the offering (if any): All undistributed shares shall be cancelled.
- Transfer restriction: 01 (one) year for professional securities investors and 03 (three) years for strategic investors from the completion date of the offering, except for transfers between professional securities investors or transfers made pursuant to legally effective judgments or decisions of the Court, decisions of the Arbitration or inheritance in accordance with law.

2. List of Investors eligible to purchase shares

a. Professional securities investors

i. Criteria for selecting offerees

Offerees meeting the standards and conditions of professional securities investors as stipulated in Article 11 of the Law on Securities No. 54/2019/QH14.

ii. Number of investors: 03 investors.

iii. List of expected investors: (According to Appendix 01 attached to this Resolution).

b. Strategic investors

i. Criteria for selecting offerees

Individuals and organizations with capability (including but not limited to insiders and related persons of the Company) that can support, accompany and cooperate with the Company in corporate governance, business operations and increasing market competitiveness, while committing to long-term interest alignment with the Company for at least 03 years.

ii. Number of investors: 04 investors.

iii. List of expected investors: (According to Appendix 01 attached to this Resolution).

3. Implementation timeline of the plan

Expected in 2026, after the State Securities Commission issues its written approval.

Distribution period: Selected investors shall pay for the shares in accordance with the Company's notice. The offering period shall not exceed 90 days from the date of the written approval of the State Securities Commission.

4. Purpose of the offering

To enhance the financial capacity, meet the needs of expanding business scale and increasing the total assets of the Company.

5. Plan for use of proceeds from the offering

Based on the authorization of the GMS to the BOD under Submission No. 08/2026/HCD/TT-GMS dated 25/4/2026 on approving the private placement plan of shares to increase the Company's charter capital, which was approved by the GMS under Resolution No. 01/2026/HCD/NQ-GMS dated 25/4/2026 of the Company, the BOD approves the plan for use of proceeds as follows:

The total expected proceeds from the offering of VND 300,000,000,000 shall be used to supplement the capital with a reasonable structure, on the principles of ensuring safety, efficiency and delivering the highest benefits to shareholders, specifically as follows:

No.	Plan for use of proceeds from the offering	Expected amount to be used (VND)	Expected timeframe of use	Method of payment
I	Construction of the Green Building Materials Manufacturing Plant - HCD to expand business operations under the Investment Registration Certificate with project code: 6408701366			
1	Payment of land lease fees	30,163,229,870	In 2026 - 2027	Direct payment of land lease fees and/or payment of loans used to pay land lease fees
2	Payment of construction costs and purchase of equipment and assets	155,272,394,827		Payment to partners/suppliers
II	Supplement of working capital			
1	Repayment of loans to the Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam (BIDV)	72,000,000,000	In 2026	Repayment of loans
2	Supplement of working capital to pay the Company's suppliers/partners	42,564,375,303	In 2026	Payment of working capital
	Total	300,000,000,000		

Depending on the actual implementation of the project, the BOD of the Company authorizes Mr. Nguyen Duc Dung - Member of the BOD cum General Director and legal representative of the Company to implement the detailed plan for the use of the above capital, ensuring it complies with the purposes already approved by the GMS and the BOD.

Plan to compensate for the expected shortfall in proceeds from the offering:

The capital raised from the offering depends on many factors: the attractiveness of the shares, fluctuations of the securities market, fluctuations of the economy, etc. Therefore, the BOD of the Company decides that in case the expected amount from the share issuance under the above issuance plan cannot be fully raised, the Company shall use other lawful sources of capital (including but not limited to equity, borrowings from organizations and individuals and other lawful capital sources in accordance with law) to ensure the implementation of the purposes of capital use for the project and other purposes in accordance with the plan approved by the GMS and the BOD.

Article 2. Approving the plan to ensure the share offering complies with the ownership ratio of foreign investors as prescribed:

In this offering, to ensure that the share issuance complies with the ownership ratio of foreign investors as prescribed, the BOD decides to approve a list of investors all of whom are domestic investors, and any undistributed shares shall be cancelled. Accordingly, this private placement will not increase the ownership ratio of foreign investors in the Company, ensuring compliance with the provisions of law.

Article 3. Approving the authorization to Mr. Nguyen Duc Dung - Member of the BOD cum General Director and legal representative of the Company and the relevant departments to implement the private placement plan of shares to increase the charter capital in compliance with legal regulations.

Article 4. This Resolution replaces the Resolution of the BOD No. 10/2026/HCD/NQ-BOD dated 09/7/2026 on approving the implementation of the private placement plan of shares to increase the Company's charter capital.

Article 5. This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Executive Board of HCD Investment Producing and Trading Joint Stock Company and related individuals shall be responsible for its implementation.

Recipients:

- As Article 5;
- BOS;
- File: BOD Office

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHAIRMAN



TRAN NGOC HUU

APPENDIX 01 - LIST OF INVESTORS PARTICIPATING IN THE PRIVATE PLACEMENT OF SHARES

(Attached to the Resolution of the Board of Directors No. ____/2026/HCD/NQ-BOD dated August 12, 2026 of the Company on approving the implementation of the private placement plan of shares to increase the Company's charter capital)

No.	Name of investor	Personal identification number	Category		Number of shares held before the offering (*)	Number of shares expected to be distributed (shares)	Expected ownership ratio after the offering (**) (%)	Relationship with the Issuer, members of the BOD, Supervisory Board and General Management Board
			Strategic investor/Professional investor	Foreign investor/Economic organization in which a foreign investor holds more than 50% of charter capital/Domestic investor				
1	Tran Thi Anh Nguyet	033189001750	Professional investor	Domestic investor	731,250	7,000,000	10.15%	Insider - Chief Accountant of HCD
2	Nguyen Thi Lien	027191012144	Professional investor	Domestic investor	565,750	7,000,000	9.93%	None
3	Nguyen Huu Quan	027095002314	Professional investor	Domestic investor	0	3,000,000	3.94%	None
4	Tran Thi Hong	001185031077	Strategic investor	Domestic investor	0	2,000,000	2.62%	None
5	Tran Ngoc Huu	030082025283	Strategic investor	Domestic investor	0	3,000,000	3.94%	Insider - Chairman of the BOD of HCD
6	Nguyen Ba Luan	027081006750	Strategic investor	Domestic investor	0	3,000,000	3.94%	None
7	Vu Trong Huan	030077002610	Strategic investor	Domestic investor	0	5,000,000	6.56%	Related person of the General Director

No.	Name of investor	Personal identification number	Category		Number of shares held before the offering (*)	Number of shares expected to be distributed (shares)	Expected ownership ratio after the offering (**) (%)	Relationship with the Issuer, members of the BOD, Supervisory Board and General Management Board
			Strategic investor/Professional investor	Foreign investor/Economic organization in which a foreign investor holds more than 50% of charter capital/Domestic investor				
	Total				1,297,000	30,000,000	41.07%	

Notes:

(*) Number of shares before the offering is based on the shareholder list dated 26/5/2026 provided by Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation and the Company's latest updates;

(**) Assuming HCD successfully offers 100% of the expected shares, the charter capital after the offering would be VND 761,978,210,000.

**HCD INVESTMENT PRODUCING
AND TRADING JOINT STOCK
COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Hai Phong, August 12, 2026

No.: 14/2026/HCD/NQ-BOD

RESOLUTION

Re: Approving the registration dossier for the private placement of shares

BOARD OF DIRECTORS

HCD INVESTMENT PRODUCING AND TRADING JOINT STOCK COMPANY

- *Based on the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 adopted by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on 17/6/2020, effective from 01/01/2021 and related legal documents and amendments and supplements thereto;*
- *Based on Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;*
- *Based on Decree No. 245/2025/ND-CP dated 11/9/2025 of the Government amending and supplementing a number of articles of Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities;*
- *Based on the Charter of organization and operation of HCD Investment Producing and Trading Joint Stock Company ("the Company" or "HCD");*
- *Based on the Resolution of the General Meeting of Shareholders ("GMS") No. 01/2026/HCD/NQ-GMS dated 25/4/2026 of the Company;*
- *Based on the Submission No. 08/2026/HCD/TT-GMS dated 25/4/2026 on approving the private placement plan of shares to increase the Company's charter capital;*
- *Based on the Minutes of the Board of Directors ("BOD") meeting of the Company No. 13/2026/HCD/BB-BOD dated August 12, 2026 on approving the registration dossier for the private placement of shares.*



RESOLVES

Article 1. Approving the registration dossier for the private placement of shares to be submitted to the State Securities Commission in accordance with law, specifically:

1. Registration form for the private placement of shares;
2. Business Registration Certificate No. 0800940115, first issued by the Department of Planning and Investment of Hai Duong province on 06 December 2011, with the 9th amendment issued by the Department of Finance of Hai Phong City on 11 June 2026;

3. Submission No. 08/2026/HCD/TT-GMS dated 25/4/2026 on approving the private placement plan of shares to increase the Company's charter capital;
 4. Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders for 2026 No. 01/2026/HCD/NQ-GMS dated 25/4/2026 of the Company;
 5. Resolution No. 13/2026/HCD/NQ-BOD dated August 12, 2026 of the BOD on approving the implementation of the private placement plan of shares to increase the Company's charter capital;
 6. Confirmation document No. 67/TNH-DVKH dated 07/7/2026 of the Joint Stock Commercial Bank - Tay Ha Noi Branch confirming the bank account information of HCD Investment Producing and Trading Joint Stock Company;
 7. Official Letter No. 18/2026/CV-HCD dated 10/7/2026 of the Company on the commitment not to violate the regulations on cross-ownership in the share offering;
 8. Official Dispatch No. 23/2026/CV-HCD dated December 8, 2026, from the Company regarding the separation of voting ballots for resolutions concerning the private share offering period;
 9. Official Letter No. 20/2026/CV-HCD dated 10/7/2026 of the Company on providing information about the offering to investors;
 10. Other documents related to the use of the proceeds from the offering.
- Article 2.** Approving the assignment/authorization to Mr. Nguyen Duc Dung - Member of the BOD cum General Director and legal representative of the Company and the relevant departments to implement the private placement plan of shares to increase the charter capital in compliance with legal regulations.
- Article 3.** This Resolution replaces the Resolution of the BOD No. 11/2026/HCD/NQ-BOD dated 10/7/2026 on approving the registration dossier for the private placement of shares.
- Article 4.** This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Executive Board of HCD Investment Producing and Trading Joint Stock Company and related individuals shall be responsible for its implementation.

Recipients:

- *As Article 4;*
- *BOS;*
- *File: BOD Office*

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS



TRAN NGOC HUU