

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

1. Tên công ty: Công ty CP đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2
2. Mã chứng khoán: DC2
3. Địa chỉ trụ sở chính : Số 5, đường số 6, khu đô thị Chí Linh, P. Rạch Dừa, TP. HCM.
4. Điện thoại: 02543 613944, Fax: 02543 616365
5. Người được uỷ quyền công bố thông tin: Ông Trần Văn Chung
6. Căn cứ thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
7. Căn cứ báo cáo tài chính soát xét 6 tháng đầu năm 2026

Nội dung giải trình về việc chênh lệch tăng/giảm lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 so với 6 tháng đầu năm 2025; chênh lệch lợi nhuận trước và sau soát xét 6 tháng đầu năm 2026. Công ty cổ phần đầu tư phát triển xây dựng (DIC) số 2 xin giải trình như sau:

I. Giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế kỳ này so với kỳ trước:

- Kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2026 lãi : 2.155.577.643 đồng
- Kết quả SXKD 6 tháng đầu năm 2025 lãi : 3.824.678.148 đồng
- Chênh lệch giảm : 1.669.100.505 đồng

Là do những nguyên nhân chủ yếu sau:

1. Chi phí tài chính 06 tháng đầu năm 2026 tăng: 3.728.282.961 đồng do lãi suất vay tăng; dư nợ vay tăng do một số chủ đầu tư gặp khó khăn ảnh hưởng đến nguồn thu của các công trình và lãi vay bị trừ khi xác định thuế thu nhập doanh nghiệp cũng tăng.
Vì những lý do chủ yếu trên mà dẫn đến chênh lệch lợi nhuận giảm 1.669.100.505 đồng so với cùng kỳ năm trước.

II. Giải trình về việc chênh lệch lợi nhuận sau thuế trước và sau soát xét 6 tháng đầu năm 2026:

- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 do đơn vị lập : 2.281.674.510 đồng
- Lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 sau soát xét : 2.155.577.643 đồng
- Chênh lệch giảm : 126.096.867 đồng

Nguyên nhân giảm là do điều chỉnh tăng chi phí lãi vay: 89.375.607 đồng và quản lý doanh nghiệp: 81.102.233 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trên.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT, TCKT

CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



PHẠM ĐỨC DŨNG