



TRACODI

Số/No: 20/2026/CBTT-TCD

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 7 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 13, 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh
To: Hochiminh Stock Exchange**

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty cổ phần Tập đoàn Xây dựng Tracodi/ *Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company*

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ *Stock code/ Broker code*: TCD

- Địa chỉ/*Address*: 89 Cách Mạng Tháng Tám, P. Bến Thành, TP. HCM/ *89 Cach Mang Thang Tam, Ben Thanh Ward, Ho Chi Minh City*

- Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (84 28) 38330314 - 38330315 - 38330316 Fax: (84 28) 8330317

- E-mail: lr@tracodi.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

CTCP Tập đoàn Xây dựng Tracodi công bố thông tin:

1. Báo cáo tài chính Riêng và Hợp nhất soát xét bán niên 2025.
2. Giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế TNDN trên BCTC riêng và hợp nhất soát xét bán niên 2025 so với cùng kỳ năm 2024.
3. Giải trình ý kiến từ chối của đơn vị kiểm toán trên BCTC Riêng và Hợp nhất soát xét bán niên năm 2025.

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company announces information:

1. *Reviewed Interim Separate and Consolidated Financial Statements for 2025.*
2. *Explanation of differences in profit after corporate income tax between the reviewed Interim Separate and Consolidated Financial Statements for 2025 and the corresponding period of 2024.*
3. *Explanation regarding the audit firm's disclaimer of opinion on the reviewed Interim Separate and Consolidated Financial Statements for 2025.*

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/07/2026

tại đường dẫn <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2026> This information was published on the company's website on 13/07/2026 (date), as in the link <https://www.tracodi.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin/2026>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/ We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Báo cáo tài chính Riêng lẻ và Hợp nhất soát xét bán niên năm 2025

Reviewed Interim Separate and Consolidated Financial Statements for 2025

Công văn 35/2026/CV-TCD ngày 13/07/2026
Official Letter No. 35/2026/CV-TCD dated July 13, 2026

Công văn 36/2026/CV-TCD ngày 13/07/2026
Official Letter No. 36/2026/CV-TCD dated July 13, 2026

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/ 
LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

~~CHIEF~~ EXECUTIVE OFFICER



LÊ HUYNH THƯƠNG MINH

LE HUYNH THUONG MINH

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN
XÂY DỰNG TRACODI
TRACODI CONSTRUCTION
HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY



TRACODI

Số/No: 36/2026/CV-TCD

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Độc Lập - Tự Do - Hạnh Phúc
Independence - Freedom - Happiness
-----*-----

TP Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 07 năm 2026
Ho Chi Minh City, July 13, 2026

Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM
To: STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

- Căn cứ theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ký ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về Công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Pursuant to Circular No. 96/2020/TT-BTC dated on November 16, 2020 of the Ministry of Finance on providing guidelines on disclosure of information on securities market.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng TRACODI xin giải trình đối với cơ sở từ chối đưa ra kết luận của đơn vị kiểm toán trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2025 như sau:

Tracodi Construction Holdings Joint Stock Company would like to provide an explanation regarding the basis for the auditor's refusal to issue a conclusion on the separate financial statements and the consolidated semi-annual financial statements for 2025 as follows:

Các vấn đề dẫn đến việc đơn vị kiểm toán từ chối đưa ra kết luận trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất soát xét bán niên năm 2025 chủ yếu là sự tiếp diễn của các tồn tại đã được nêu trong Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2024 và tiếp tục được nêu tại Báo cáo kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025, bao gồm việc đơn vị kiểm toán chưa thu thập được đầy đủ bằng chứng kiểm toán thích hợp để đánh giá khả năng thu hồi của một số khoản đầu tư, khoản phải thu, chi phí sản xuất kinh doanh dở dang, việc xác nhận một số khoản công nợ, xác định bản chất các giao dịch với các bên liên quan và đánh giá khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

The issues that led the audit unit to disclaim an opinion on the Company's separate and consolidated reviewed interim financial statements for 2025 are primarily a continuation of the deficiencies identified in the audit report on the 2024 financial statements and reiterated in the audit report on the 2025 financial statements. These include the auditor's inability to obtain sufficient appropriate audit evidence to assess the recoverability of certain investments, receivables, and work-in-progress costs; to confirm certain liabilities; to determine the nature of transactions with related parties; and to evaluate the Company's ability to continue as a going concern.

Những vấn đề nêu trên phát sinh chủ yếu do ảnh hưởng của các khó khăn về dòng tiền và thanh khoản của Công ty trong bối cảnh các biến động của hệ sinh thái Bamboo



Capital trong năm 2025, làm ảnh hưởng đến tiến độ thu hồi công nợ, tiến độ triển khai các dự án, quá trình đối chiếu công nợ với đối tác cũng như việc cung cấp đầy đủ bằng chứng kiểm toán theo yêu cầu của đơn vị kiểm toán.

The above-mentioned issues mainly arose due to the impact of the Company's cash flow and liquidity difficulties following the fluctuations within the Bamboo Capital ecosystem in 2025. These difficulties affected the progress of debt recovery, project implementation, reconciliation of liabilities with partners, as well as the provision of sufficient audit evidence as required by the auditor.

Đến thời điểm công bố Báo cáo tài chính soát xét bán niên năm 2025, Công ty đang tiếp tục triển khai các biện pháp khắc phục đã được công bố tại Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2024 và Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025, trong đó tập trung:

As of the date of publication of the reviewed semi-annual financial statements for 2025, the Company is continuing to implement the remedial measures that were disclosed in the audited financial statements for 2024 and the audited financial statements for 2025, with a particular focus on:

- Tiếp tục rà soát, hoàn thiện hồ sơ pháp lý, hồ sơ thanh quyết toán và các tài liệu chứng minh khả năng thu hồi đối với các khoản đầu tư, khoản phải thu, khoản tạm ứng và chi phí sản xuất kinh doanh dở dang;
Continue reviewing and completing legal documents, settlement records, and supporting materials to demonstrate the recoverability of investments, receivables, advances, and unfinished business production costs.
- Đẩy mạnh công tác đối chiếu, xác nhận công nợ với khách hàng, nhà cung cấp và các đối tác liên quan;
Strengthen the reconciliation and confirmation of liabilities with customers, suppliers, and related partners;
- Tăng cường thu hồi công nợ, thực hiện tái cấu trúc các khoản đầu tư, cơ cấu lại các khoản vay và làm việc với các tổ chức tín dụng nhằm cải thiện tình hình tài chính và dòng tiền;
Enhance debt recovery efforts, restructure investments, reorganize loans, and work with credit institutions to improve the Company's financial position and cash flow;
- Tiếp tục phối hợp chặt chẽ với đơn vị kiểm toán để bổ sung đầy đủ hồ sơ, tài liệu và bằng chứng kiểm toán, từng bước khắc phục các nội dung còn tồn tại được nêu trong Báo cáo soát xét.
Continue close coordination with the auditor to provide complete documentation and audit evidence, gradually addressing the outstanding matters highlighted in the review report.

Công ty đã và đang tập trung nguồn lực để tiếp tục triển khai các biện pháp khắc phục nhằm cải thiện tình hình tài chính, hoàn thiện hồ sơ chứng từ, nâng cao chất lượng công tác quản trị và minh bạch thông tin, hướng tới việc từng bước khắc phục các vấn đề được đơn vị kiểm toán nêu tại Báo cáo soát xét, Báo cáo kiểm toán và nâng cao chất lượng thông tin tài chính trong các kỳ báo cáo tiếp theo.

The Company has been focusing and will continue to allocate resources to implement remedial measures aimed at improving its financial position, completing supporting documentation, enhancing the quality of corporate governance, and increasing transparency in information disclosure. These efforts are intended to progressively address the issues raised by the auditors in the Review Report and Audit Report, while also improving the quality of financial information presented in subsequent reporting periods.

Công ty xin báo cáo để Quý Ủy ban Chứng khoán và Quý Sở được biết.

Tracodi hereby reports to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh Stock Exchange for your information.

Trân trọng cảm ơn.

Yours sincerely.

Nơi nhận/ Recipients:

- Như trên/ As above;
- Lưu/ Archive: TCKT, HTKD/ AD, BSD.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/

LEGAL REPRESENTATIVE

TỔNG GIÁM ĐỐC

CHIEF EXECUTIVE OFFICER



LÊ HUYNH THƯƠNG MINH

LE HUYNH THUONG MINH