

CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY
ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY

-----***-----

Số/No: 24 /2026/CBTT-OCH

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIET NAM
Independence – Freedom – Happiness



Hà Nội, ngày 10 tháng 07 năm 2025

Ha Noi, July 10, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK HÀ NỘI**
**DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE ELECTRONIC INFORMATION PORTAL OF
STATE SECURITIES COMMISSION OF VIETNAM
AND HANOI STOCK EXCHANGE**

**Kính gửi/To: Ủy ban Chứng khoán Nhà Nước/State Securities Commission of Vietnam
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/Hanoi Stock Exchange**

- Thông tin Công ty/Company Information:** Công ty Cổ phần One Capital Hospitality/One Capital Hospitality Joint Stock Company.
 - Mã chứng khoán/Stock Code: OCH
 - Trụ sở chính/Head office: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Nghia Do Ward, Hanoi City, Vietnam.
 - Điện thoại/Tel: 024. 37830101 Fax: 024. 37830202
 - Người thực hiện công bố thông tin/Information discloser: Nguyễn Đức Minh/ Nguyen Duc Minh
 - Địa chỉ liên hệ/Contact Address: Tầng 23, tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, Thành phố Hà Nội, Việt Nam/23rd floor, Leadvisors Tower, 643 Pham Van Dong, Nghia Do Ward, Hanoi City, Vietnam.
 - Điện thoại/ Phone: 024. 37830101
 - Loại thông tin công bố/ Type of disclosed information:
 - ☒ 24 giờ/24-hour disclosure ☐ Bất thường khác/Other extraordinary disclosure
 - ☐ Theo yêu cầu/Upon request ☐ Định kỳ/Periodic disclosure

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần One Capital Hospitality (OCH) công bố thông tin về việc/One Capital Hospitality Joint Stock Company (OCH) discloses information regarding:



Ngày 10/07/2026, OCH đã nhận được Công văn số 6413/UBCK-PTTT của Ủy ban chứng khoán Nhà nước đề ngày 10/07/2026 về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của OCH (nội dung chi tiết theo tài liệu đính kèm)/ *On July 10, 2026, OCH received Official Letter No. 6413/UBCK-PTTT dated July 10, 2026 from the State Securities Commission of Vietnam regarding OCH's notification dossier on the maximum foreign ownership limit (for details, please refer to the attached document).*

Thông tin này được công bố trên trang điện tử của Công ty ngày 10/07/2026 tại website Công ty OCH theo đường dẫn: <http://https://och.vn/quan-he-co-dong/>. *This information is published on the Company's website on 10/07/2026 at the following link: http://https://och.vn/quan-he-co-dong/.*

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố. *We commit that the disclosure information above is true and are fully responsible before the law for the content of the disclosure information.*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên/As above;
- Lưu HC/Archived Office.

Tài liệu đính kèm/ Attachments:

- Công văn số 6413/UBCK-PTTT của Ủy ban chứng khoán Nhà ngày 10/07/2026/ *Official Letter No. 6413/UBCK-PTTT dated July 10, 2026 from the State Securities Commission of Vietnam;*
- Thông báo số 22/2026/TB-OCH ngày 02/07/2026 của OCH về tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty/ *Notice No. 22/2026/TB-OCH dated July 2, 2026 issued by OCH regarding the maximum foreign ownership limit of the Company.*

NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

TỔNG GIÁM ĐỐC

INFORMATION DISCLOSURER

GENERAL DIRECTOR



NGUYỄN ĐỨC MINH

BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 6413/UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 10 tháng 7 năm 2026

Về hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài
tối đa của CTCP One Capital Hospitality

Kính gửi:

- Công ty cổ phần One Capital Hospitality;
- Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ Thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại Công ty cổ phần One Capital Hospitality ngày 02/7/2026 (HNX: OCH) (Công ty) tại mức 0%. UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính hợp pháp, chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 và chịu trách nhiệm về kết quả rà soát tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty theo quy định pháp luật.

Trường hợp Công ty có tỷ lệ SHNN vượt quá tỷ lệ SHNN theo quy định pháp luật, Công ty cần tuân thủ quy định tại khoản 5 Điều 139 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi Thông tư số 68/2024/TT-BTC, Thông tư số 18/2025/TT-BTC và tuân thủ quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo để Công ty, Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam và các đơn vị liên quan biết và thực hiện theo đúng quy định pháp luật. /

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch (để b/c);
- Ban QLCS; Ban PCĐN;
- Ban GSĐC; HNX;
- Lưu: VT, PTTT (09b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN



Phạm Thị Thuý Linh

MINISTRY OF FINANCE
STATE SECURITIES COMMISSION

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No. 6413/UBCK-PTTT

Hanoi, July 10, 2026

*Regarding: Notification dossier on maximum foreign
ownership limit of One Capital Hospitality JSC*

To:

- One Capital Hospitality Joint Stock Company;
- Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation.

The State Securities Commission (SSC) received the Notification dossier on maximum foreign ownership limit (FOL) at One Capital Hospitality Joint Stock Company (HNX: OCH) (the "Company") on July 2, 2026, at 0%. The SSC has the following opinions:

1. Organizations and individuals participating in the process of dossier preparation shall be held legally responsible for the legality, accuracy, truthfulness, and completeness of the dossier in accordance with the provisions of Clause 1, Article 11a of the Securities Law No. 54/2019/QH14, as amended and supplemented by Law No. 56/2024/QH15, and shall be responsible for the results of reviewing the maximum FOL at the Company in accordance with the provisions of law.

In case the Company has a foreign ownership ratio exceeding the maximum FOL under the provisions of law, the Company must comply with the provisions of Clause 5, Article 139 of the Government's Decree No. 155/2020/ND-CP detailing the implementation of a number of articles of the Securities Law, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP.

2. The SSC requests the Company to perform the information disclosure obligation in accordance with the provisions of Clause 2, Article 13 of Circular No. 96/2020/TT-BTC dated November 16, 2020 of the Minister of Finance guiding the information disclosure on the securities market, as amended and supplemented by Circular No. 68/2024/TT-BTC, Circular No. 18/2025/TT-BTC, and to comply with legal regulations on FOL on the Vietnamese securities market.

3. The Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation shall update and adjust the maximum FOL of the Company on the system in accordance with the provisions of Clause 4, Article 142 of Decree No. 155/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP.

The State Securities Commission hereby notifies the Company, the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation, and relevant entities for information and compliance with legal regulations./.

Recipients:

- As above;
- Chairman (for reporting);
- Issuing Management Dept; Legal & International Affairs Dept;
- Public Company Supervision Dept; HNX;
- Archived: VT (Clerical Dept), PTTT (Market Development Dept) (09b).

**PP. CHAIRMAN
HEAD OF SECURITIES MARKET
DEVELOPMENT DEPARTMENT**

(Signed & Sealed)

Pham Thi Thuy Linh

CÔNG TY CỔ PHẦN
ONE CAPITAL HOSPITALITY

Mẫu số 38
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT
NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 22./2026/TB-OCH

Hà Nội, ngày 02 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA
TẠI CÔNG TY ĐẠI CHÚNG**

Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước

- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020;
- Căn cứ Nghị định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025.

Chúng tôi là:

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN ONE CAPITAL HOSPITALITY

Mã chứng khoán: OCH

Website: www.och.vn

Địa chỉ liên lạc: Tầng 23, Tòa nhà Leadvisors Tower, số 643 Phạm Văn Đồng, Phường Nghĩa Đô, TP Hà Nội.

Điện thoại: +84.243.783.0101

Fax: +84.243.783.0202

Email: info@och.vn

Xin thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa tại Công ty là: 0%

Lý do: Theo quy định tại khoản 2 Điều 141 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung theo Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

STT	Mã ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tên ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)

1.	4100	Xây dựng nhà các loại Chi tiết: Đầu tư và xây dựng hạ tầng, nhà ở, văn phòng, nhà xưởng, kho bãi	50%	50%	50%	không quy định
2.	4632	Bán buôn thực phẩm: Chi tiết: Mua bán lương thực, thực phẩm	0%	0%	0%	không quy định
3.	4610	Đại lý môi giới, đấu giá Chi tiết: Đại lý ký gửi, mua bán hàng hóa	0%	0%	0%	không quy định
4.	1079	Sản xuất thực phẩm khác chưa được phân vào đâu Chi tiết: Sản xuất và chế biến thực phẩm	100%	100%	100%	không quy định
5.	7110	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết: Tư vấn lập dự án xây dựng các công trình công nghiệp, nhà ở và công trình công cộng; Thiết kế kỹ thuật (không bao gồm thiết kế công trình và thiết kế quy hoạch xây dựng); Thiết kế cấp thoát nước – môi trường nước; Giám sát xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng, công nghiệp; Thiết kế kiến trúc công trình	100%	100%	100%	không quy định
6.	6820	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất Chi tiết: Dịch vụ tư vấn quản lý, quảng cáo bất động sản; (Đối với các ngành nghề kinh doanh có điều kiện, Doanh nghiệp chỉ kinh doanh khi có đủ điều kiện theo quy định của pháp luật)	50%	50%	50%	không quy định
7.	5221	Hoạt động dịch vụ hỗ trợ trực tiếp cho vận tải đường sắt và đường bộ Chi tiết: Hoạt động quản lý đường bộ, cầu, đường hầm, bãi	70%	70%	70%	không quy định

		đỗ xe ô tô hoặc gara ô tô, bãi để xe đạp, xe máy;				
8.	4290	Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác	50%	50%	50%	không quy định
9.	4390	Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác	50%	50%	50%	không quy định
10.	5110 (Chính)	Dịch vụ lưu trú ngắn ngày Chi tiết: Khách sạn (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);	100%	100%	100%	không quy định
11.	7020	Hoạt động tư vấn quản lý (không bao gồm tư vấn pháp luật, tài chính, kế toán, kiểm toán, thuế và chứng khoán)	100%	100%	100%	không quy định
12.	5629	Dịch vụ ăn uống khác (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);	100%	100%	100%	không quy định
13.	5621	Cung cấp dịch vụ ăn uống theo hợp đồng không thường xuyên với khách hàng (phục vụ tiệc, hội họp, đám cưới...)	100%	100%	100%	không quy định
14.	5610	Nhà hàng và các dịch vụ ăn uống phục vụ lưu động (không bao gồm kinh doanh quán bar, phòng hát karaoke, vũ trường);	100%	100%	100%	không quy định
15.	5630	Dịch vụ phục vụ đồ uống (không bao gồm kinh doanh quán bar);	100%	100%	100%	không quy định
16.	6810	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê Chi tiết: Kinh doanh bất động sản, Cho thuê nhà xưởng, văn phòng, nhà ở và kho bãi;	50%	50%	50%	không quy định
Tỷ lệ SHNN tối đa tại Công ty là 0%						

Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ này./.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HĐQT



Nguyễn Thu Hằng

Các tài liệu, thông tin gửi kèm:

- Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp ngày 27/07/2018;
- Đường link:

<https://dichvuthongtin.dkkd.gov.vn/inf/Forms/Searches/EnterpriseInfo.aspx?h=2ab7>



**ONE CAPITAL HOSPITALITY
JOINT STOCK COMPANY**

Form No. 38

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 22/2026/TB-OCH

Hanoi, July 02, 2026

**NOTIFICATION OF MAXIMUM FOREIGN OWNERSHIP LIMIT
AT PUBLIC COMPANY**

To: State Securities Commission

- Based on Decree No. 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020;
- Based on Decree No. 245/2025/ND-CP dated September 11, 2025.

We are:

Company name: **ONE CAPITAL HOSPITALITY JOINT STOCK COMPANY**

Ticker symbol: **OCH**

Website: **www.och.vn**

Contact address: 23rd Floor, Leadvisors Tower, No. 643 Pham Van Dong Street, Nghia Do Ward, Hanoi City.

Telephone: +84.243.783.0101

Fax: +84.243.783.0202

Email: **info@och.vn**

We would like to notify that the maximum foreign ownership limit (FOL) at the Company is: 0%

Reason: In accordance with the provisions of Clause 2, Article 141 of Decree No. 155/2020/ND-CP, as amended and supplemented by Decree No. 245/2025/ND-CP.

No.	Registered investment/ business code	Name of registered investment, business lines	Max FOL under international commitments (specifically International Agreements)	Max FOL under relevant laws	Max FOL under List of market access-restricted industries for foreign investors	Max FOL under privatization laws (if any)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	4100	House construction <i>Detail: Investment and construction of infrastructure, housing, offices, factories, yards and warehouses</i>	50%	50%	50%	not regulated
2	4632	Wholesale of food: <i>Detail: Trading of food and foodstuffs</i>	0%	0%	0%	not regulated
3	4610	Brokerage and auction agency <i>Detail: Consignment agency, trading of goods</i>	0%	0%	0%	not regulated

We undertake to be fully responsible for the accuracy and truthfulness of the contents of this dossier./.

Attached documents and information:

- Confirmation of change in enterprise registration contents dated July 27, 2018;
- Link:
<https://dichvuthongtin.dkkd.gov.vn/inf/Forms/Searches/EnterpriseInfo.aspx?h=2ab7>

**LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN OF THE BOARD OF DIRECTORS**

(Signed & Sealed)

Nguyen Thu Hang