

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN GIÁO DỤC TRÍ VIỆT**
TRI VIET EDUCATION GROUP
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom – Happiness

Số: 107/2026/NQ-HĐQT/TV
No: 107/2026/NQ-HĐQT/TV

Hà Nội, ngày 10 tháng 07 năm 2026
Hanoi, 10/07/2026

NGHỊ QUYẾT/ RESOLUTION

(V/v: Thông qua xác định giá trị của tài sản để chuyển nhượng/ By determining the value of the asset for transfer)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN GIÁO DỤC TRÍ VIỆT/ BOARD OF DIRECTORS OF TRI VIET EDUCATION GROUP JOINT STOCK COMPANY

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam và các văn bản hướng dẫn / Based on the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020, of the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam and its guiding documents;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành, sửa đổi, bổ sung, thay thế Luật này tại từng thời điểm/ Based on the Securities Law No. 54/2019/QH14 passed by the National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on November 26, 2019, and its guiding documents, amendments, supplements, and replacements from time to time;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt/ Based on the Charter of Organization and Operation of Tri Viet Education Group Joint Stock Company;
- Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá số 01/07-2026/TDVC-HN ngày 08/7/2026 của Công ty Cổ phần thẩm định giá Thành Đô/ Based on Valuation Report No. 01/07-2026/TDVC-HN dated July 8, 2026, from Thanh Do Valuation Joint Stock Company;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt ngày 10/7/2026/ Based on the Minutes of the Board of Directors Meeting of Tri Viet Education Group Joint Stock Company dated 10/7/2026.

QUYẾT NGHỊ / RESOLUTION

Điều 1/ Article 1: Thông qua việc xác định giá trị của tài sản để chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất/ This involves determining the value of assets for the transfer of land use rights, ownership of houses, and other assets attached to the land.

Hội đồng quản trị thống nhất thông qua thông tin cụ thể như sau/ The Board of Directors unanimously approved the following details:

• **Thông tin tài sản chuyển nhượng/ Information on the property being transferred:**

Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DE519721 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố Hà Nội cấp ngày 11/02/2022, Số vào sổ cấp GCN: CT-DA 00554/ *Land use rights certificate, house ownership certificate and other assets attached to the land No. DE519721 issued by the Hanoi Department of Natural Resources and Environment on February 11, 2022, Certificate registration number: CT-DA 00554.*

1- Thửa đất/ *Land plot*

- a. Thửa đất số: 54, tờ bản đồ số 49/ *Land plot number: 54, map sheet number 49*
- b. Địa chỉ: 8.06-TT8, Dự án Khu nhà ở sinh thái Xuân Phương, phường Xuân Phương, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội/ *Address: 8.06-TT8, Xuan Phuong Ecological Housing Project, Xuan Phuong Ward, Nam Tu Liem District, Hanoi City*
- c. Diện tích: 89,5 m²/ *Area: 89.5 m²*
- d. Hình thức sử dụng: Sử dụng riêng/ *Form of use: Private use*
- e. Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị/ *Purpose of use: Urban residential land*
- f. Thời hạn sử dụng: Lâu dài/ *Duration of use: Long-term*
- g. Nguồn gốc sử dụng: Nhận chuyển nhượng đất được Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất/ *Origin of use: Acquired through land transfer from the State with payment of land use fees*

2- Nhà ở/ *House:*

- a. Loại nhà ở: Nhà liền kề/ *Type of house: Terraced house*
- b. Diện tích xây dựng: 60 m²/ *Construction area: 60 m²*
- c. Diện tích sàn: 208,4 m²/ *Floor area: 208.4 m²*
- d. Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng/ *Form of ownership: Private ownership*

3- Cấp (Hạng): Cấp 3/ *Grade (Category): Grade 3*

• **Tổng giá trị chuyển nhượng gồm/ Total transfer value includes:**

Giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất/ *Land transfer price: 18.700.000.000 VNĐ*

Giá chuyển nhượng nhà ở/ *Housing transfer prices: 800.000.000 VNĐ*

Tổng giá chuyển nhượng quyền sử dụng đất ở và giá chuyển nhượng nhà ở / *Total price of land use rights transfer and house transfer price: 19.500.000.000 VNĐ* (Bằng chữ: Mười chín tỷ năm trăm triệu đồng Việt Nam/ *In words: Nineteen billion five hundred million Vietnamese Dong*).

Điều 2/ Article 2: Điều khoản thi hành/ Enforcement Clause

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các Bộ phận/Phòng/Ban liên quan của Công ty Cổ phần Tập đoàn Giáo dục Trí Việt có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo đúng quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty/ *Members of the Board of Directors, the General Management Board, and relevant Departments/Divisions/Sections of Tri Viet Education Group Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution in accordance with the law and the Company's Charter.*

Điều 3/ Article 3: Hiệu lực/ Effective Date

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký/ *This Resolution takes effect from the date of signing.*



Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu: VT, HĐQT.

Recipients:

- Archived:

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/
ON BEHALF OF BOARD OF DIRECTORS
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/✓
CHAIRMAN OF THE BOARD



NGUYỄN THÙY THƯƠNG/
NGUYEN THUY THUONG

