

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH
Địa chỉ trụ sở: 235 Võ Thị Sáu, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh.
Mã chứng khoán: HBC
Điện thoại: (84.28) 3932 5030 Fax: (84.28) 3932 5221
E-mail: info@hbcg.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

- Ngày 26/04/2024, Công ty đã công bố thông tin về Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông cùng các tài liệu đính kèm khác theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.
- Công ty đính chính thông tin Phụ lục I - Danh sách dự kiến chủ nợ được phân phối cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ ban hành kèm theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ.HBC ngày 25/4/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình. Việc đính chính này không ảnh hưởng đến nội dung của Nghị quyết, Biên bản họp cũng như các nội dung khác đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Nay Công ty xin được đính chính lại thông tin như sau:

2.1. Thông tin trước khi đính chính:

Phụ lục I - Danh sách dự kiến chủ nợ được phân phối cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ ban hành kèm theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 02/2024/NQ-ĐHĐCĐ.HBC ngày 25/4/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.

STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
2	CÔNG TY TNHH MTV MÁY XÂY DỰNG MATEC	0310341578	37/8 Phan Văn Hớn P.Tân Thới Nhất Q.12 TP HCM	0	88.730.816.813	88.730.000.000	8.873.000



2.2. Thông tin sau khi đính chính:

Phụ lục I - Danh sách dự kiến chủ nợ được phân phối cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ ban hành kèm theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 02/2024/NQ-ĐHCD.HBC ngày 25/4/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.

STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHĐCD thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
2	CÔNG TY TNHH MTV MÁY XÂY DỰNG MATEC (tên mới: CÔNG TY CỔ PHẦN MÁY XÂY DỰNG MATEC)	0310341578	37/8 Phan Văn Hớn P.Tân Thới Nhất Q.12 TP HCM	0	88.730.816.813	88.730.000.000	8.873.000

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/6/2024 tại đường dẫn <https://hbcg.vn/report/news.html>, đính kèm công văn này là bản đính chính lại của Phụ lục I - Danh sách dự kiến chủ nợ được phân phối cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ ban hành kèm theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 02/2024/NQ-ĐHCD.HBC ngày 25/4/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP

Đại diện tổ chức

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ
CBTT



Nguyễn Văn Linh

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH

---oOo---

Số: 42/2024/CV-HBC

V/v đính chính thông tin tại NQ ĐHCĐ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc Lập – Tự Do – Hạnh Phúc

-----oOo-----

Tp.HCM, ngày 13 tháng 6 năm 2024

- Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (“Công ty”, “HBC”) xin gửi lời chào trân trọng và lời cảm ơn tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước và Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh đã đồng hành, hướng dẫn và hỗ trợ Công ty trong suốt thời gian qua.

Ngày 26/04/2024, Công ty đã công bố thông tin về Nghị quyết, Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông cùng các tài liệu đính kèm khác theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

Công ty đính chính thông tin Phụ lục I - Danh sách dự kiến chủ nợ được phân phối cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ ban hành kèm theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 02/2024/NQ-ĐHCĐ.HBC ngày 25/4/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình. Việc đính chính này không ảnh hưởng đến nội dung của Nghị quyết, Biên bản họp cũng như các nội dung khác đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua. Nay Công ty xin được đính chính lại thông tin như sau:

- **Thông tin trước khi đính chính:**

Phụ lục I - Danh sách dự kiến chủ nợ được phân phối cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ ban hành kèm theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 02/2024/NQ-ĐHCĐ.HBC ngày 25/4/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.

STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
2	CÔNG TY TNHH MTV MÁY XÂY DỰNG MATEC	0310341578	37/8 Phan Văn Hón P.Tân Thới Nhất Q.12 TP HCM	0	88.730.816.813	88.730.000.000	8.873.000



- Thông tin sau khi đính chính:

Phụ lục I - Danh sách dự kiến chủ nợ được phân phối cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ ban hành kèm theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 02/2024/NQ-ĐHCCĐ.HBC ngày 25/4/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.

STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHCCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
2	CÔNG TY TNHH MTV MÁY XÂY DỰNG MATEC (tên mới: CÔNG TY CỔ PHẦN MÁY XÂY DỰNG MATEC)	0310341578	37/8 Phan Văn Hớn P.Tân Thới Nhất Q.12 TP HCM	0	88.730.816.813	88.730.000.000	8.873.000

Công ty xin gửi kèm theo Công văn này bản đính chính lại của Phụ lục I - Danh sách dự kiến chủ nợ được phân phối cổ phiếu trong đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ ban hành kèm theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 02/2024/NQ-ĐHCCĐ.HBC ngày 25/4/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/6/2024 tại đường dẫn <https://hbcg.vn/report/news.html>, và phương tiện công bố thông tin khác theo quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu VP.

CTCP TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH

CHỦ TỊCH HĐQT



LÊ VIỆT HẢI

Số: 02/2024/NQ-ĐHCD.HBC

TP.HCM, ngày 25 tháng 04 năm 2024

NGHỊ QUYẾT

ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2024 CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG HÒA BÌNH (HBC)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2024 Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình ngày 25/4/2024.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Báo cáo của Hội đồng Quản trị (HĐQT), Ban Tổng Giám đốc về Tình hình sản xuất kinh doanh năm 2023:

1.1. Kết quả kinh doanh năm 2023:

- Tổng tài sản 15.249.857.036.221 đồng giảm 2,2 % so với năm 2022.
- Vốn chủ sở hữu 93.380.988.230 đồng giảm 92,3% so với năm 2022.
- Doanh thu thuần 7.537.096.580.846 đồng, đạt 60% so với kế hoạch và giảm 46,7% so với năm 2022.
- Lợi nhuận sau thuế của cổ đông công ty mẹ (1.110.747.492.552) đồng.
- Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2023 và báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán.

1.2. Thù lao cho HĐQT, Chia cổ tức, Chính sách thưởng khích lệ HĐQT, Ban điều hành (BĐH), Cán bộ trọng yếu năm 2023:

1.2.1. Thù lao cho HĐQT năm 2023:

Theo Nghị quyết ĐHCĐ số 01/2023/NQ-ĐHCD.HBC ngày 27 tháng 06 năm 2023:
Thù lao cho HĐQT năm 2023 được phân bổ như sau:

STT	Khoản chi	Giá trị
01	Thù lao cho HĐQT	<ul style="list-style-type: none">Chủ tịch HĐQT: 360.000.000 vnd/nămPhó Chủ tịch / Chủ tịch UBKT/Trưởng các Tiểu ban: 300.000.000 vnd/nămThành viên HĐQT: 240.000.000 vnd/năm (Thành viên HĐQT kiêm nhiệm các tiểu ban không nhận thêm thù lao)

02	Thưởng HĐQT khi đạt và vượt chỉ tiêu	1% trên lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ nếu lợi nhuận đạt chỉ tiêu. - Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 100% đến 200% được thưởng thêm 5% - Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 200% được thưởng thêm 10%
----	--------------------------------------	---

ĐHĐCĐ ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT phân phối phù hợp cho các thành viên HĐQT.

1.2.2. Chia cổ tức năm 2023:

Do năm 2023 không có lợi nhuận nên không chia cổ tức.

1.2.3. Chính sách thưởng khích lệ HĐQT, Ban điều hành (BĐH), Cán bộ trọng yếu năm 2023:

Do năm 2023 không có lợi nhuận nên không có thưởng

1.2.4. Phát hành cổ phiếu và quyền mua cổ phiếu cho Cán bộ công nhân viên Tập đoàn (CBCNV):

a. Phát hành cổ phiếu cho CBCNV (ESOP) theo Nghị quyết ĐHĐCĐ tháng 06/2020:

Do tình hình không thuận lợi nên không phát hành.

b. Phát hành quyền mua cổ phiếu cho CBCNV Tập đoàn:

Do năm 2023 không có lợi nhuận nên không phát hành quyền mua cổ phiếu.

Điều 2: Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2024 – Phân phối lợi nhuận năm 2024:

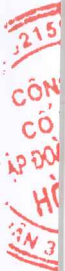
2.1. Kế hoạch doanh thu, lợi nhuận năm 2024:

ĐVT: tỷ đồng

STT	Chỉ tiêu	Kế hoạch	Ghi chú
01	Tổng doanh thu	10.800	
	*Trong đó: Doanh thu Công ty Mẹ	8.600	
02	Lợi nhuận sau thuế	433	
	*Trong đó: Lợi nhuận Công ty Mẹ	269	

2.2. Thù lao và thưởng cho HĐQT năm 2024:

STT	Khoản chi	Giá trị
01	Thù lao cho HĐQT	- Chủ tịch HĐQT: 360.000.000 vnd/năm - Phó Chủ tịch / Chủ tịch UBKT/Trưởng các Tiểu ban: 300.000.000 vnd/năm - Thành viên HĐQT: 240.000.000 vnd/năm (Thành viên HĐQT kiêm nhiệm các tiểu ban không nhận thêm thù lao)



02	Thưởng HĐQT khi đạt và vượt chỉ tiêu	<ul style="list-style-type: none"> - 1% trên lợi nhuận sau thuế của công ty mẹ nếu lợi nhuận đạt chỉ tiêu. - Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 100% đến 200% được thưởng thêm 5% - Phần lợi nhuận vượt chỉ tiêu từ trên 200% được thưởng thêm 10%
----	--------------------------------------	---

Điều 3: Thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2023 và thông qua phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ mới năm 2024 của Công ty.

Hội đồng Quản trị (“**HĐQT**”) của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình (sau đây được gọi là “**Công ty**”) kính trình Đại hội đồng Cổ đông (“**ĐHĐCĐ**”) phê duyệt việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2023. Trong năm 2023, được sự chấp thuận và ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2023, Hội đồng quản trị đã chỉ đạo thực hiện các công việc cần thiết để xây dựng phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2023 với tổng giá trị chào bán dự kiến theo mệnh giá tối đa là 2.740 tỷ đồng.

Tuy nhiên, do tình hình thị trường tài chính từ nửa cuối năm 2023 đến nay chưa phù hợp để thực hiện, đồng thời nhu cầu về vốn của Công ty hiện đã thay đổi. Do đó, Hội đồng quản trị Công ty trân trọng báo cáo và kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua việc dừng triển khai phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ năm 2023 đã được thông qua tại Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông bất thường lần 2 năm 2023 số 02/2023/NQ-ĐHĐCĐ.HBC ngày 17/10/2023.

Đồng thời, Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông phê duyệt phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ mới năm 2024, nội dung cụ thể như sau:

a. Phương án phát hành thêm cổ phiếu để tăng vốn điều lệ:

Vốn điều lệ hiện tại	2.741.332.700.000 đồng
Tổng số lượng cổ phiếu đang lưu hành	274.133.270 cổ phiếu
Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành. <i>Trong đó:</i> <i>Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ</i> <i>Chào bán cổ phiếu riêng lẻ</i>	Tối đa 274.000.000 cổ phiếu <i>74.000.000 cổ phiếu</i> <i>200.000.000 cổ phiếu</i>
Tổng giá trị dự kiến phát hành thêm (theo mệnh giá)	Tối đa 2.740.000.000.000 đồng

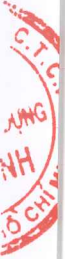
498
 T.Y
 HẠN
 XÂY
 A B
 T.P

Thời gian thực hiện dự kiến	Trong năm 2024-2025. Thứ tự thực hiện và thời gian phát hành cụ thể ủy quyền cho HĐQT quyết định sau khi nhận được chấp thuận của các cơ quan có thẩm quyền.
-----------------------------	--

b. Chi tiết phương án phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ:

3.2.1. Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ

Loại cổ phiếu phát hành	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng/cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	Tối đa 74.000.000 cổ phiếu.
Tổng giá trị dự kiến phát hành (theo mệnh giá)	Tối đa 740.000.000.000 đồng.
Phương thức phát hành	Phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ
Mục đích phát hành	Hoán đổi nợ hiện hữu của Công ty với các chủ nợ là nhà cung cấp, nhà thầu phụ, nhà sản xuất của Công ty.
Đối tượng phát hành	Các chủ nợ là nhà cung cấp, nhà thầu phụ, nhà sản xuất của Công ty. Danh sách chủ nợ, giá trị các khoản nợ sẽ được hoán đổi, số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để hoán đổi cho từng chủ nợ được đính kèm tại Phụ lục I của Phương án này.
Giá phát hành	10.000 đồng/cổ phiếu
Tỷ lệ hoán đổi nợ	10.000 đồng : 1 cổ phiếu (theo đó 10.000 đồng nợ sẽ hoán đổi thành 01 cổ phiếu phổ thông phát hành mới)
Phương pháp xác định tỷ lệ hoán đổi	<ul style="list-style-type: none"> Theo Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2023 đã được kiểm toán, giá trị sổ sách của cổ phiếu HBC tại thời điểm 31/12/2023 là 207,45 đồng/cổ phiếu. Hiện tại, cổ phiếu HBC của Công ty đang giao dịch trên Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM, giá đóng cửa bình quân 30 phiên



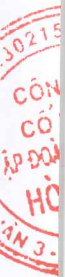
	<p>giao dịch gần nhất của cổ phiếu HBC (từ ngày 23/02/2024 đến ngày 03/04/2024) là 8.670 đồng/cổ phiếu .</p> <ul style="list-style-type: none"> Căn cứ tình hình như trên, căn cứ vào nhu cầu hoán đổi nợ của Công ty, thực tế đàm phán với các chủ nợ, và nhằm đảm bảo lợi ích của các cổ đông cũng như khả năng thành công của đợt phát hành, ĐHĐCĐ thống nhất thông qua mức giá phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ là 10.000 đồng/cổ phiếu, theo đó tỷ lệ hoán đổi nợ được xác định là 10.000 : 1, nghĩa là 10.000 đồng nợ sẽ được quyền hoán đổi thành 01 cổ phiếu phát hành mới.
Phương thức phân phối	Phân phối trực tiếp cho chủ nợ.
Phương án xử lý cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có)	Khi hoán đổi nợ thành cổ phiếu, số cổ phiếu hoán đổi sẽ được làm tròn đến hàng đơn vị, số cổ phiếu lẻ phát sinh (nếu có) sẽ hủy bỏ.
Phương án xử lý cổ phiếu không phân phối hết do Chủ nợ từ chối hoán đổi một phần hoặc toàn bộ:	Trường hợp Chủ nợ từ chối hoán đổi một phần hoặc toàn bộ khoản nợ đã được ĐHĐCĐ phê duyệt thì ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT giảm số lượng cổ phiếu phát hành theo số lượng thực tế hoán đổi, căn cứ vào thỏa thuận hoán đổi với các Chủ nợ.
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài khi thực hiện phát hành	<p>Căn cứ công văn số 6338/UBCK-PTTT ngày 22/09/2022 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của HBC được xác định là 50%.</p> <p>Tại ngày 03/04/2024, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty là 14,51% vốn điều lệ. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục theo quy định (nếu có) nhằm đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài .</p>
Hạn chế chuyển nhượng	Cổ phiếu phát hành bị hạn chế chuyển nhượng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt phát hành trừ trường hợp việc chuyển nhượng được thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài



	hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật
Quyền lợi các bên sau khi đã hoán đổi các khoản nợ	<ul style="list-style-type: none"> Chủ nợ: Các khoản nợ sau khi được hoán đổi sẽ được xóa bỏ và các Chủ nợ sẽ trở thành cổ đông sở hữu cổ phiếu phổ thông của Công ty và có đầy đủ các quyền, nghĩa vụ của cổ đông kể từ ngày kết thúc đợt phát hành Công ty: giá trị các khoản nợ được hoán đổi sẽ được hạch toán để tăng Vốn chủ sở hữu. Vốn điều lệ tăng tương ứng với số cổ phiếu đã phát hành và khoản nợ được xóa. Công ty không còn nghĩa vụ trả bằng tiền đối với các khoản nợ đã được hoán đổi cho Chủ nợ.
Thời gian thực hiện dự kiến	Trong năm 2024-2025, thời gian phát hành cụ thể ủy quyền cho HĐQT quyết định sau khi nhận được chấp thuận của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền

3.2.2. Chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Loại cổ phiếu phát hành	Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá cổ phiếu	10.000 đồng/cổ phiếu
Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành	Tối đa 200.000.000 cổ phiếu.
Tổng giá trị dự kiến phát hành (theo mệnh giá)	Tối đa 2.000.000.000.000 đồng.
Phương thức phát hành	Chào bán cổ phiếu riêng lẻ
Mục đích phát hành	Thanh toán các khoản nợ vay của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình tại Ngân hàng
Tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư	Để tham gia vào đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty, các nhà đầu tư và các tổ chức, cá nhân trong nước hoặc nước ngoài phải là Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điều 11 Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn, sửa đổi, bổ sung có liên quan.
Số lượng nhà đầu tư dự kiến chào bán	Dưới 100 nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp



Giá chào bán	12.000 đồng/cổ phiếu
Phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán	Toàn bộ số tiền dự kiến thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp sẽ được Công ty dùng để thanh toán các khoản nợ vay của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình tại các Ngân hàng.
Phương thức phân phối	Phân phối trực tiếp cho nhà đầu tư.
Phương thức xử lý cổ phiếu không phân phối hết	<p>ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT tiếp tục chào bán cho các đối tượng khác (nếu có), đảm bảo lợi ích cho Công ty và cổ đông, hoặc kết thúc việc phát hành theo nhu cầu thực tế.</p> <p>Việc phân phối số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết cho nhà đầu tư khác (nếu có) sẽ tuân thủ theo các quy định:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Đáp ứng các tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được ĐHĐCĐ thông qua như trên; • Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14: “Công ty con không được đầu tư mua cổ phiếu, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phiếu để sở hữu chéo lẫn nhau.” • Đảm bảo các điều kiện chào bán cổ phiếu theo quy định tại Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP do Chính Phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một điều của Luật Chứng khoán. <p>Số cổ phiếu còn lại chưa chào bán hết sau khi hết thời hạn xử lý cổ phiếu không phân phối hết sẽ được hủy bỏ.</p>
Tỷ lệ sở hữu nước ngoài khi thực hiện phát hành	Tại ngày 03/04/2024, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty là 14,51% vốn điều lệ. ĐHĐCĐ ủy quyền cho HĐQT thực hiện các thủ tục theo quy định (nếu có) nhằm đáp ứng và đảm bảo tỷ lệ sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài khi thực hiện phát hành cổ phiếu riêng lẻ theo các quy định hiện hành

158
 CÔNG TY
 HẠN
 XÂY DỰNG
 HÒA BÌNH
 P. PH. H. C.

Hạn chế chuyển nhượng	Việc chuyển nhượng cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế tối thiểu là 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày kết thúc đợt chào bán, trừ trường hợp chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
Thời gian triển khai dự kiến	Trong năm 2024 - 2025, thời gian phát hành cụ thể ủy quyền cho HĐQT quyết định sau khi nhận được chấp thuận của các cơ quan nhà nước có thẩm quyền
Ủy quyền cho HĐQT toàn quyền quyết định thực hiện các nội dung sau:	<ul style="list-style-type: none"> - Xác định đối tượng chào bán là nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo tiêu chí lựa chọn nhà đầu tư đã được ĐHĐCĐ thông qua và số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư; - Tìm kiếm, lựa chọn và thông qua danh sách các nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu của đợt chào bán riêng lẻ này; - Đàm phán các điều kiện khác (nếu có) để đảm bảo đợt phát hành thành công và đem lại lợi ích cao nhất cho cổ đông và Công ty.

3.2.3. Đăng ký lưu ký và niêm yết bổ sung:

Toàn bộ số cổ phiếu phát hành riêng lẻ để hoán đổi nợ và chào bán riêng lẻ sẽ được đăng ký lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) và đăng ký niêm yết bổ sung trên Sở Giao dịch Chứng khoán TP. Hồ Chí Minh (HSX), phù hợp với các quy định của pháp luật hiện hành.

3.2.4. Ủy quyền cho HĐQT:

ĐHĐCĐ cho HĐQT thực hiện, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

- Lựa chọn, quyết định và điều chỉnh mức giá chào bán cho đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ (trong trường hợp cần thiết), trên cơ sở tuân thủ các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và đảm bảo quyền lợi của các cổ đông Công ty;
- Lựa chọn, quyết định và điều chỉnh danh sách nhà đầu tư tham gia đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ (trong trường hợp cần thiết), đáp ứng các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Thông qua phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở



hữu nước ngoài.

- Xây dựng, quyết định và điều chỉnh phương án sử dụng vốn chi tiết (trong trường hợp cần thiết) của đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo phương án chào bán đã được Đại hội đồng cổ đông phê duyệt;
- Quyết định và thực hiện triển khai phương án phát hành chi tiết, phù hợp với nhu cầu của Công ty;
- Quyết định và thực hiện lựa chọn triển khai nhiều đợt phát hành (nếu có), đảm bảo không vượt quá số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành, tuân thủ theo các quy định của pháp luật;
- Ủy quyền cho HĐQT lựa chọn thời điểm phát hành thích hợp để thực hiện chào bán, phát hành cổ phiếu sau khi nhận được sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước. Việc thực hiện các công việc và thủ tục phát hành, chào bán cổ phiếu theo các nội dung nêu tại các mục 3.2.1 và 3.2.2 trên đây có thể được thực hiện trong cùng thời gian/ cùng lúc hoặc thực hiện trong các thời điểm khác nhau, tùy theo lựa chọn của Hội đồng quản trị của Công ty, Hội đồng quản trị có quyền quyết định, thay đổi trình tự và thời gian thực hiện các phương án phát hành, chào bán cổ phiếu nêu trên khi thấy cần thiết;
- Quyết định và thực hiện bổ sung, giải trình và điều chỉnh phương án phát hành cổ phiếu theo yêu cầu của các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền, hoặc khi thấy cần thiết theo tình hình thực tế của Công ty và thị trường chứng khoán tại thời điểm phát hành, trên cơ sở tuân thủ theo các quy định của pháp luật có liên quan (nếu có), đảm bảo quyền lợi cho cổ đông và Công ty;
- Quyết định và thực hiện các thủ tục đăng ký phát hành, phê duyệt kết quả phát hành thực tế và báo cáo kết quả phát hành với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN);
- Quyết định và thực hiện các thủ tục, công việc cần thiết trong quá trình tăng vốn điều lệ của Công ty theo quy định của pháp luật, bao gồm: (i) sửa đổi/bổ sung đối giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, sửa đổi Điều 6 của Điều lệ Công ty về việc tăng vốn điều lệ; (ii) Đăng ký lưu ký bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm tại Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC); (iii) Đăng ký niêm yết bổ sung số cổ phiếu phát hành thêm tại Sở Giao dịch Chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh (HSX); (iv) Thay đổi vốn điều lệ, sửa đổi/bổ sung điều khoản quy định về mức Vốn điều lệ và các điều khoản có liên quan khác trong Điều lệ của Công ty phù hợp với mức Vốn điều lệ mới sau đợt phát hành và (v) các thủ tục khác theo quy định pháp luật hiện hành;
- Quyết định tất cả các công việc khác có liên quan đến việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của Công ty, phù hợp với phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua, phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty;
- Thực hiện toàn bộ các thủ tục cần thiết khác theo yêu cầu của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền để hoàn thành việc phát hành cổ phiếu để tăng vốn điều lệ của Công ty, phù hợp với phương án phát hành đã được ĐHĐCĐ thông qua, phù hợp với quy định pháp luật và Điều lệ Công ty;



- Hội đồng quản trị chỉ đạo, kiểm soát và xử lý các vấn đề phát sinh trong quá trình thực hiện. Tùy từng trường hợp cụ thể, Hội đồng quản trị được ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị để thực hiện tất cả hoặc một số các công việc cụ thể nêu trên đây.

Điều 4: Bổ sung một số ngành, nghề kinh doanh của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình:

STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành
1	Xây dựng nhà để ở	4101 (Chính)
2	Xây dựng nhà không để ở	4102
3	Xây dựng công trình đường sắt	4211
4	Xây dựng công trình đường bộ	4212
5	Xây dựng công trình điện	4221
6	Xây dựng công trình cấp, thoát nước	4222
7	Xây dựng công trình viễn thông, thông tin liên lạc	4223
8	Xây dựng công trình thủy	4291
9	Xây dựng công trình khai khoáng	4292
10	Xây dựng công trình chế biến, chế tạo	4293
11	Sản xuất máy khai thác mỏ và xây dựng Chi tiết: sản xuất máy móc, thiết bị xây dựng (không hoạt động tại trụ sở)	2824
12	Phá dỡ	4311
13	Bán buôn máy móc, thiết bị và phụ tùng máy khác Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị xây dựng, vật liệu xây dựng, phụ tùng thay thế, dây chuyền công nghệ ngành xây dựng, ngành sản xuất vật liệu xây dựng (trừ việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).	4659
14	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng Chi tiết: Bán buôn máy móc, thiết bị xây dựng, vật liệu xây dựng (trừ việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).	4663
15	Bán buôn chuyên doanh khác chưa được phân vào đâu	4669



STT	Tên ngành, nghề kinh doanh được bổ sung	Mã ngành
	Chi tiết: Xuất khẩu, nhập khẩu, quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu; sắt, thép, kết cấu xây dựng; vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng; vật tư - máy móc - thiết bị - phụ tùng thay thế, dây chuyền công nghệ ngành xây dựng và sản xuất vật liệu xây dựng; máy móc thiết bị xây dựng (trừ việc thực hiện xuất khẩu, nhập khẩu, phân phối đối với các hàng hóa thuộc Danh mục hàng hóa nhà đầu tư nước ngoài, tổ chức kinh tế có vốn đầu tư nước ngoài không được thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối theo quy định pháp luật).	
16	Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu Chi tiết: tư vấn đầu tư.	6619

Điều 5: Thông qua danh sách các đơn vị kiểm toán độc lập thực hiện kiểm toán cho báo cáo tài chính (năm, bán niên) 2024:

Thông qua việc giao cho HĐQT lựa chọn, thay đổi (nếu có) công ty kiểm toán độc lập thuộc danh sách các công ty kiểm toán có đầy đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ kiểm toán được Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền chấp thuận thực hiện kiểm toán cho đơn vị có lợi ích công chúng thuộc lĩnh vực chứng khoán năm 2024, thực hiện soát xét báo cáo tài chính bán niên, kiểm toán báo cáo tài chính năm của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình cho năm tài chính 2024 theo quy định của pháp luật hiện hành.

Điều 6: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Tất cả các cổ đông, thành viên Hội đồng Quản trị của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng Quản trị, Ban Điều hành của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình triển khai thực hiện Nghị quyết này và báo cáo kết quả cho cổ đông theo quy định của pháp luật.

Nơi nhận:

- Cổ đông HBC;
- HĐQT, UBKT;
- UBCKNN (SSC);
- SGDCK TP.HCM (HOSE);
- Văn phòng HĐQT (lưu);

TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA



LÊ VIẾT HẢI



PHỤ LỤC I

DANH SÁCH DỰ KIẾN CHỦ NỢ ĐƯỢC PHÂN PHỐI CỔ PHIẾU TRONG ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ ĐỂ HOÁN ĐỔI NỢ
(ban hành kèm theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 02/2024/NQ-ĐHCD.HBC ngày 25/4/2024 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng Hòa Bình)

STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHCD thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
1	CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ TM SMC	0303522206	681 Điện Biên Phủ. Phường 25. Quận Bình Thạnh. Thành phố Hồ Chí Minh	0	104.785.668.724	104.785.000.000	10.478.500
2	CÔNG TY TNHH MTV MÁY XÂY DỰNG MATEC Tên mới: CÔNG TY CỔ PHẦN MÁY XÂY DỰNG MATEC	0310341578	Lô A8, Đường số 2, KCN Hòa Bình, Xã Nhị Thành, Huyện Phú Thờ, Tỉnh Long An	0	88.730.816.813	88.730.000.000	8.873.000
3	CÔNG CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THƯƠNG MẠI VÀ KỸ THUẬT HÒA BÌNH Tên mới: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN DAIWA	0900239400	Km 16+ 300 quốc lộ 5A. Xã Trung Trắc. Huyện Văn Lâm. Tỉnh Hưng Yên	0	90.555.998.712	36.000.000.000	3.600.000
4	CÔNG TY CỔ PHẦN CỬA SUNSPACE	0900238799	Đường D3. KCN Phố Nối A. Xã Giai Phạm. Huyện Yên Mỹ. Tỉnh Hưng Yên	0	64.945.977.664	40.000.000.000	4.000.000
5	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN VÀ KD XD TIỀN THÀNH	0108290343	Thôn Tiến Phối. Xã Thanh Bình. Huyện Chương Mỹ. HN	0	28.318.636.743	27.457.000.000	2.745.700



STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
6	CÔNG TY TNHH DV TM VÀ XNK PHƯƠNG LINH	0105758785	Lô CN-10, KCN Hòa Phú, Xã Mai Đình, Huyện Hiệp Hòa, Tỉnh Bắc Giang	0	46.354.568.900	24.000.000.000	2.400.000
7	CÔNG TY TNHH SUNGSHIN VINA	0500534507	Cụm Công nghiệp Lại Yên. Xã Lại Yên. Huyện Hoài Đức. Thành phố Hà Nội	0	25.262.703.987	22.160.000.000	2.216.000
8	CÔNG TY CP LECMAX SÀI GÒN	0312478803	Số 25. Đường số 3. Khu phố 6. Phường Trường Thọ. Thành phố Thủ Đức. TP Hồ Chí Minh	0	21.559.511.375	16.500.000.000	1.650.000
9	CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ ĐẠI THÀNH ĐẠT	0306406783	Số 8 đường 54. Khu phố 4. Phường Thảo Điền. Thành phố Thủ Đức. Thành phố Hồ Chí Minh	0	14.539.820.410	11.870.000.000	1.187.000
10	CÔNG TY CỔ PHẦN FOUNTECH	0102291083	Tầng 5 tòa nhà 29T1 Hoàng Đạo Thúy. Phường Trung Hoà. Quận Cầu Giấy. Thành phố Hà Nội	0	11.758.393.299	11.750.000.000	1.175.000
11	CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG PHÚ THƯỢNG	0107346201	Số nhà 12. Ngõ 67. Phố Nam Dư. Phường Lĩnh Nam. Quận Hoàng Mai.	0	13.563.119.933	11.530.000.000	1.153.000

Quil

STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
			Thành phố Hà Nội				
12	CÔNG TY TNHH CHẾ BIẾN GỖ PHƯƠNG TRUNG	0101535971	Tầng 4 Tòa NƠ 2. khu TTTM - Dự án Gold Season số 47 Nguyễn Tuân. P. Thanh Xuân Trung. Q. Thanh Xuân. HN	0	14.810.717.412	10.000.000.000	1.000.000
13	CÔNG TY CỔ PHẦN KIM KHÍ MIỀN TRUNG	0400101605	69 Quang Trung. phường Hải Châu 1. Quận Hải Châu. Tp. Đà Nẵng	0	16.654.333.708	10.000.000.000	1.000.000
14	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG SAO VÀNG	0104156851	Số 8. Khu Tập thể Xuất nhập khẩu Thủy Sản. Phường Nhân Chính. Quận Thanh Xuân. Thành phố Hà Nội	0	18.960.596.543	10.000.000.000	1.000.000
15	CÔNG TY TNHH TMDV XÂY DỰNG D&E	3702343564	Số 23 Đường D7 KDCDV Tân Bình. Khu phố Đông Thành. Phường Tân Đông Hiệp. Thành phố Dĩ An. Tỉnh Bình Dương. Việt Nam	0	9.871.842.106	9.870.000.000	987.000
16	CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ XÂY DỰNG PHÚ THỊNH	3603608474	Số 56/96. Ấp Bắc Hòa. Xã Bắc Sơn.	0	9.738.881.463	9.730.000.000	973.000

STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
			Huyện Trảng Bom. Tỉnh Đồng Nai				
17	CÔNG TY TNHH TIẾN AN	0103415165	Thôn Phú Đa. Xã Đức Thượng. Huyện Hoài Đức. Thành phố Hà Nội	0	13.382.878.850	8.940.000.000	894.000
18	CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT VƯƠNG	2600355706	Khu công nghiệp Thụy Vân. Xúc Thụy Vân. Thành phố Việt Trì. Tỉnh Phú Thọ.	0	8.113.281.938	7.830.000.000	783.000
19	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG BSH	0315756424	75 Trần Thị Nghi. KDC Cityland Center Hill. F.7. Q.GV. HCM	0	10.496.973.696	7.660.000.000	766.000
20	CÔNG TY CP THIẾT BỊ XÂY DỰNG THUẬN ĐỨC	0302372847	41 Trần Quý. Phường 4. Quận 11. Thành phố Hồ Chí Minh	0	7.683.418.104	7.600.000.000	760.000
21	CÔNG TY TNHH TM VÀ ĐẦU TƯ XD THỊNH PHÁT	0101833939	LK3-1 Khu đô thị Văn Khê. Phường La Khê. Quận Hà Đông. Thành phố Hà Nội.	0	7.870.581.311	7.518.000.000	751.800
22	CTY TNHH TM XNK ĐÁ HOA CƯƠNG HOÀNG MỸ	0303875339	38/42/2 Đường số 2. Khu phố 5. Phường Bình Hưng Hòa B. Quận Bình Tân. Tp.HCM.	0	8.730.331.200	6.690.000.000	669.000

Aut

STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
23	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI MMT	2901930477	Xóm 6. Xã Nhân Sơn. Huyện Đô Lương. Tỉnh Nghệ An	0	30.854.064.721	7.500.000.000	750.000
24	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI TÍN HIỆU	0304454478	266 Lý Thường Kiệt. F.14. Q.10. HCM	0	20.339.706.276	7.500.000.000	750.000
25	CÔNG TY TNHH TRANG TRÍ NỘI THẤT PHÚC KHANG	0308117360	207/34 Kha Vạn Cân. Tổ 36 Khu phố 6. Phường Hiệp Bình Chánh. Thành phố Thủ Đức. Thành phố Hồ Chí Minh	0	6.365.661.606	6.360.000.000	636.000
26	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI HHC VIỆT NAM	0107786178	Số 8. Tổ 2. P. Phúc Diễn. Q. Bắc Từ Liêm. TP Hà Nội	0	6.038.603.150	6.030.000.000	603.000
27	CÔNG TY TNHH TM KT XD TRƯỜNG LƯU VINA	0306884701	46 Đường 6. Khu phố 3. Phường Linh Xuân. Thành phố Thủ Đức. Thành phố Hồ Chí Minh	0	5.694.990.160	5.690.000.000	569.000
28	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ VẬN TẢI PHÚ PHƯƠNG	0104832997	Số 83 đường Trường Chinh. Phường Phương Liệt. Quận Thanh Xuân. Thành phố Hà Nội	0	9.070.863.135	5.490.000.000	549.000
29	CÔNG TY TNHH THIẾT BỊ	0312371585	12/12 Đường TA21.	0	8.270.259.040	5.470.000.000	547.000

Chữ ký

STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
	XD THỊNH PHÁT		Khu phố 4. Phường Thới An. Quận 12. Thành phố Hồ Chí Minh				
30	CÔNG TY CP THÉP VÀ VẬT TƯ XÂY DỰNG	0101967587	Số 40. Ngõ 102. Đường Trường Chinh. Phường Phương Mai. Quận Đống Đa. Thành phố Hà Nội	0	55.790.711.622	15.000.000.000	1.500.000
31	CÔNG TY TNHH TUỜNG VĨNH PHÁT	0306237937	Số 9A Trần Quốc Hoàn, phường 4, Quận Tân Bình, Tp.HCM	0	17.219.117.683	5.000.000.000	500.000
32	CÔNG TY CP SX DV&TM PHÁT LINH	0102402533	Số 15N7A. Phố Nguyễn Thị Thập. Khu đô thị Trung Hoà – Nhân Chính. Phường Nhân Chính. Quận Thanh Xuân. Thành phố Hà Nội	0	4.936.186.140	4.930.000.000	493.000
33	CÔNG TY CỔ PHẦN BÊ TÔNG TERRA YAMAKEN	3700687947	lô CN2. Khu công nghiệp Sóng Thần 3. Phường Phú Tân. Thành phố Thủ Dầu Một. Tỉnh Bình Dương	0	20.026.941.264	4.800.000.000	480.000
34	CÔNG TY TNHH TMDV	0315968651	14/8 Đường 22-	0	4.615.276.105	4.610.000.000	461.000




STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHDCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
	XÂY DỰNG KỸ THUẬT BẢO NGUYỄN		KP.Gò Công. Phường Long Thạnh Mỹ. Thành phố Thủ Đức. Thành phố Hồ Chí Minh				
35	CÔNG TY TNHH CHẾ TẠO CƠ KHÍ HOA SEN	0106026625	Đường 80B. Xã Phụng Xá. Huyện Thạch Thất. Thành phố Hà Nội	0	4.557.126.136	4.550.000.000	455.000
36	CÔNG TY TNHH CHẾ BIẾN LÂM SẢN VÀ XÂY DỰNG TÂM HƯNG PHÁT	0104686295	TDP.Đông Ba. Phường Thượng Cát. Q.Bắc Từ Liêm. TP.Hà Nội	0	4.469.474.830	4.460.000.000	446.000
37	CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ XÂY DỰNG TRẦN GIA	0314117520	801A Tạ Quang Bửu. Phường 5. Quận 8. Thành phố Hồ Chí Minh	0	4.425.779.057	4.420.000.000	442.000
38	CÔNG TY TNHH TM VLXD THUẬN QUANG	0313645888	Lầu 1. 170 – 170Bis Bùi Thị Xuân. Phường Phạm Ngũ Lão. Quận 1. Thành phố Hồ Chí Minh	0	7.144.075.562	4.101.800.000	410.180
39	CÔNG TY CP XD VÀ ĐẦU TƯ BẢO LỘC	0201957800	Số 177 đường Chùa Vẽ. Phường Đông Hải 2. Quận Hải An. Thành phố Hải Phòng	0	4.029.957.510	4.020.000.000	402.000



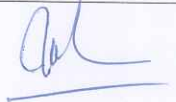
STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
40	CÔNG TY TNHH PHÁT TRIỂN XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI GIA PHÚ	0316439386	59C Đường Gò Cát. P.Phú Hữu. TP Thủ Đức. HCM	0	21.937.213.873	11.813.200.000	1.181.320
41	CTY TNHH TM BMT PHÚ QUỐC	0314941463	2543/11 Đường Quốc Lộ 1A. Phường Tân Hưng Thuận. Quận 12. Thành phố Hồ Chí Minh	0	6.393.857.741	4.000.000.000	400.000
42	CÔNG TY TNHH TM QUỐC TÊ THÁI VÂN	0107571704	Số 256. ngõ 192 Lê Trọng Tấn. Phường Định Công. Quận Hoàng Mai. Thành phố Hà Nội	0	8.474.556.895	4.000.000.000	400.000
43	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG AN MINH HƯNG	2301109861	Thôn Thọ Ninh. Xã Phú Lương. Huyện Lương Tài. Tỉnh Bắc Ninh	0	9.121.838.041	3.990.000.000	399.000
44	CÔNG TY TNHH SX TM XD VĨ TÍN	0310207734	P.204. Số 61/1 Đường 23. Phường Hiệp Bình Chánh. TP. Thủ Đức. TP.HCM	0	5.975.000.382	3.900.000.000	390.000
45	CÔNG TY TNHH VĨNH CỬU GRC	0315727818	319 Liên Phường. F.Phú Hữu. TP Thủ Đức. HCM	0	3.816.758.839	3.810.000.000	381.000
46	CÔNG TY TNHH MTV	3600769498	Số 142/2. KP 5.	0	3.788.356.200	3.780.000.000	378.000

STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
	NGHĨA HÒA HỢP		Đường Phạm Văn Thuận. Phường Tam Hiệp. Thành phố Biên Hoà. Tỉnh Đồng Nai				
47	CÔNG TY TNHH AKATI WOOD (VIỆT NAM)	3700816920	Số 3 VSIP II đường số 6. Khu công nghiệp Việt Nam – Singapore II. Khu liên hợp công nghiệp – dịch -vụ - đô thị Bình Dương. Phường Hoà Phú. Thành phố Thủ Dầu Một. Tỉnh Bình Dương	0	3.648.298.232	3.640.000.000	364.000
48	CÔNG TY TNHH ĐO ĐẶC VÀ XÂY DỰNG ĐĂNG KHOA	0313675868	77 Trương Vĩnh Ký. Phường Tân Thành. Quận Tân Phú. Thành phố Hồ Chí Minh	0	3.550.340.330	3.550.000.000	355.000
49	CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN CÔNG NGHIỆP HOÀNG HÀ	0105759820	Số 26A. Ngõ 898 đường Láng. Phường Láng Thượng. Quận Đống Đa. Thành phố Hà Nội	0	3.389.386.520	3.380.000.000	338.000
50	CÔNG TY CP CƠ KHÍ ĐẠI DŨNG III	1101785613	Áp Bình Tiên 2. Xã Đức Hòa Hạ. Huyện	0	13.671.471.321	3.380.000.000	338.000

STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
			Đức Hòa, Tỉnh Long An.				
51	CÔNG TY TNHH GYPCO	0106312665	Số 7, Ngõ 475/20/35 đường Nguyễn Trãi. Phường Hạ Đình. Quận Thanh Xuân. Thành phố Hà Nội	0	6.740.860.620	3.370.000.000	337.000
52	CÔNG TY TNHH TƯ VẤN XÂY DỰNG GIẢI PHÁP VIỆT	0314061405	97/34 Năm Châu. Phường 11. Quận Tân Bình. Thành phố Hồ Chí Minh	0	3.284.672.621	3.280.000.000	328.000
53	CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI ANH PHÁT	0102699429	Phòng 1207 Khố 2. Nhà C6 Khu đô thị Mỹ Đình 1. Phường Cầu Diễn. Quận Nam Từ Liêm. Thành phố Hà Nội	0	6.397.118.316	3.180.000.000	318.000
54	CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN CÔNG NGHỆ HÀO CÁT	0309925152	Phòng 1508. Tầng 15. Tòa Nhà Vincom Center. Số 72 Lê Thánh Tôn. Phường Bến Nghé. Quận 1. Thành phố Hồ Chí Minh	0	3.182.527.868	3.180.000.000	318.000
55	CÔNG TY TNHH METAL – MART VIỆT NAM	0107308439	Số 438 Đội Cấn. Tổ 10 cụm 6. Phường Cống Vị. Quận Ba Đình. Thành phố Hà	0	4.845.559.280	3.100.000.000	310.000

Aut

STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
			Nội				
56	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG E&C THUẬN VĂN	0315667100	Số 18/1 đường 16. Khu phố 1. Phường Linh Trung. Thành phố Thủ Đức. Thành phố Hồ Chí Minh	0	14.131.918.681	5.000.000.000	500.000
57	CÔNG TY TNHH DỊCH VỤ LONG SEN	0106882390	Số 30 Giếng Đồng. Xã Việt Hùng. Huyện Đông Anh. Hà Nội	0	6.054.828.990	3.000.000.000	300.000
58	CÔNG TY TNHH XD VÀ ĐTTM HỢP THÀNH	0106121244	Số 22. tổ 8. Phường Hoàng Liệt. Quận Hoàng Mai. Thành phố Hà Nội	0	2.840.895.315	2.840.000.000	284.000
59	CÔNG TY TNHH MTV CƠ KHÍ XÂY DỰNG TM TTNT HUNG THỊNH	0306944767	57/34 Phan Huy Ích Phường 12 gò vấp Tp. HCM	0	8.440.425.362	2.810.000.000	281.000
60	CÔNG TY CỔ PHẦN QUẢNG CÁO S.C.A	0303191956	14 đường số 8. Ấp 5. Xã Bình Hưng. Huyện Bình Chánh. Tp. HCM	0	2.797.351.274	2.790.000.000	279.000
61	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG THƯƠNG MẠI ANH TIẾNG	0315685519	1917/86/10 Phạm Thế Hiển . Phường 6. Quận 8. Thành phố Hồ Chí Minh	0	5.419.190.989	2.700.000.000	270.000
62	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN XÂY DỰNG	4300855010	Thôn Mỹ trang. Xã Phổ Cường. Thị Xã	0	2.680.440.442	2.680.000.000	268.000





STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHDCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
	THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ HOÀNG LAI		Đức Phổ. Quảng Ngãi				
63	CÔNG TY TNHH MTV DỊCH VỤ HẠNH LONG	0312539301	26 Đường số 13. Khu Nhà ở Vạn Phúc 1. Phường Hiệp Bình Phước. Thành phố Thủ Đức. Thành phố Hồ Chí Minh	0	2.670.466.000	2.670.000.000	267.000
64	CÔNG TY TNHH NGO	3702636747	Lô M. Ô số 30. Đường CL1. Phường Hoà Phú. Thành phố Thủ Dầu Một. Tỉnh Bình Dương	0	4.571.132.935	2.590.000.000	259.000
65	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG THÁI MINH	0107341122	Số 165. Ngõ 68. Đường Phú Diễn. Phường Phú Diễn. Quận Bắc Từ Liêm. Thành phố Hà Nội	0	2.529.521.144	2.520.000.000	252.000
66	CTY TNHH VẬN TẢI ĐỨC THÁI SƠN	0305020177	54 Đường TA19. phường Thới An Quận 12 TPHCM	0	16.191.139.508	5.500.000.000	550.000
67	CÔNG TY TNHH MTV TM-XNK VẬN TẢI ĐỨC NGUYỄN	0313418395	68A đường Nguyễn Thị Kiều. Phường Thới An. Quận 12. Tp HCM	0	12.556.827.731	2.500.000.000	250.000
68	CÔNG TY CỔ PHẦN XÂY DỰNG TUẤN LÂM	0310946573	200/40 Đường Nguyễn Thị Búp.	0	3.538.765.328	2.500.000.000	250.000

STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHDCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
			Phường Hiệp Thành. Quận 12. Thành phố Hồ Chí Minh				
69	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG VÀ PHÁT TRIỂN THƯƠNG MẠI THÀNH NAM	0106186971	Số nhà 5. ngách 112/15/38 Định Công Thượng. P. Định Công. Hoàng Mai. Hà Nội	0	10.038.894.638	2.500.000.000	250.000
70	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI VÀ XÂY DỰNG ĐỨC VIỆT	0101322677	Số 14. Đường Nguyễn Văn Huyền. Phường Quan Hoa. Quận Cầu Giấy. Thành phố Hà Nội	0	4.596.996.129	2.400.000.000	240.000
71	CÔNG TY CỔ PHẦN VIỆT'S POWER	0103661379	Đường A2. Khu A. Khu công nghiệp Phố Nối A. Xã Lạc Hồng. Huyện Văn Lâm. Tỉnh Hưng Yên	0	6.690.646.971	2.350.000.000	235.000
72	CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN NHÔM KÍNH ĐỨC QUANG	3701575643	462 đường Nguyễn Tri Phương. Khu phố Bình Đường 1. Phường An Bình. Thành phố Dĩ An. Tỉnh Bình Dương	0	2.330.039.313	2.330.000.000	233.000
73	CÔNG TY CỔ PHẦN THƯƠNG MẠI VIỆT MỸ ANH	5701100682	Tổ 5. Khu 2A. Phường Cẩm Trung. Thành phố Cẩm Phả.	0	2.287.005.881	2.280.000.000	228.000

Handwritten signature

STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
			Tỉnh Quảng Ninh				
74	CÔNG TY TNHH THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ KỸ THUẬT XÂY DỰNG AN PHÁT	0316742689	148 đường N15, KDC DV Tân Bình, KP Đông thành, p.Tân Đông Hiệp, Tp.Dĩ An, Tỉnh Bình Dương	0	2.924.049.165	2.200.000.000	220.000
75	CÔNG TY TNHH CƠ KHÍ THƯƠNG MẠI D&T	0314915872	Số 2/1A Cây Keo. Phường Hiệp Tân. Quận Tân Phú. Thành phố Hồ Chí Minh	0	4.153.125.303	2.070.000.000	207.000
76	CÔNG TY TNHH ĐẦU TƯ VÀ THƯƠNG MẠI GIA VINH	0106434409	Số 4 Ngõ 184 Nguyễn Ngọc Nại - Thanh Xuân - Hà Nội	0	2.079.215.546	2.070.000.000	207.000
77	CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ ĐỘNG HÓA VÀ XÂY LẮP ĐIỆN SNT	2901572373	Số 26 Đường Bùi Huy Bích. Xã Hưng Lộc. TP Vinh. Nghệ an	0	1.941.302.129	1.940.000.000	194.000
78	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI THỂ MẠNH	0108438374	Số 245 đường Đức Thượng. Thôn Cựu Quán. Xã Đức Thượng. Huyện Hoài Đức. Thành phố Hà Nội	0	2.519.827.206	1.890.000.000	189.000
79	CTY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ	0306339618	Phòng 104. Lầu 1.	0	1.812.559.665	1.810.000.000	181.000

STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
	XÂY LẮP ĐIỆN MINH NAM		Số 151 Nguyễn Đình Chính, Phường 11, Quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh				
80	CTY CỔ PHẦN NAM VIỆT ÚC	0303096639	120/7 Hẻm 249, Tân Kỳ Tân Quý, Phường Tân Sơn Nhì, Quận Tân Phú, Tp.HCM.	0	6.868.954.846	1.800.000.000	180.000
81	CÔNG TY TNHH TM DV PHỤ GIA VÀ BÊ TÔNG QUANG MINH	0311366046	Số 10 Đường 8B KDC Đại Phúc, Xã Bình Hưng, Huyện Bình Chánh, TP.HCM	0	2.333.661.704	1.541.000.000	154.100
82	CÔNG TY TNHH CEMENT BROS	0315944971	309/2A Nguyễn Văn Trỗi, Phường 1, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh	0	1.527.894.580	1.520.000.000	152.000
83	CTY TNHH ĐT SX VÀ DV TM NEWTECH	0107965716	Đội 6, thôn Ngũ Sơn, xã Lại Thượng, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội	0	2.927.564.730	1.440.000.000	144.000
84	CÔNG TY CP THIẾT BỊ XD&TM HDP	0105367044	Số 5 ngõ 26 đường Cầu Diễn, Phường Phú Diễn, Quận Bắc Từ Liêm, Thành phố	0	3.771.011.196	1.440.000.000	144.000



STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
			Hà Nội				
85	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG – CƠ ĐIỆN ĐẤT PHAN	0304683654	L3 Tầng Lửng. Lô A Tòa Nhà Chung Cư Khánh Hội 1. Số 360C Bến Vân Đồn. Phường 01. Quận 4. Thành phố Hồ Chí Minh	0	1.356.015.115	1.350.000.000	135.000
86	CÔNG TY TNHH XD VÀ THƯƠNG MẠI PHẠM ĐẠT	0700731189	Tổ dân phố Ngọc Động. Phường Hoàng Đông. Thị xã Duy Tiên. Tỉnh Hà Nam	0	1.416.583.300	1.350.000.000	135.000
87	CÔNG TY TRÁCH NHIỆM HỮU HẠN HÙNG KIN	0401424052	01- Đào Nguyên Phổ. Phường Hoà Minh. Quận Liên Chiểu. Thành phố Đà Nẵng	0	1.306.288.084	1.300.000.000	130.000
88	CÔNG TY CP XÂY DỰNG NAM VIỆT ÚC MIỀN TRUNG	0401520447	69 Nguyễn Đình Hoàn. Phường Nại Hiên Đông. Quận Sơn Trà. Thành phố Đà Nẵng	0	1.405.738.631	1.300.000.000	130.000
89	CÔNG TY TNHH XÂY DỰNG VÀ THƯƠNG MẠI S VIỆT	0402003963	Lô 24 Đường Đà Sơn 2. Phường Hoà Khánh Nam. Quận Liên Chiểu. Thành phố Đà Nẵng	0	1.265.845.055	1.120.000.000	112.000

STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHĐCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
90	CÔNG TY TNHH SẢN XUẤT THỊNH PHÁT	0104572386	Thôn Đào Nguyên . Xã An Thượng. Huyện Hoài Đức. Thành phố Hà Nội	0	1.701.577.690	1.100.000.000	110.000
91	CÔNG TY CP TƯ VẤN THIẾT KẾ VÀ XÂY DỰNG HẢI PHÁT TH	2802910688	Thôn 3. Xã Quảng Hải. Huyện Quảng Xương. Tỉnh Thanh Hoá	0	1.173.849.058	1.030.000.000	103.000
92	CTY CỔ PHẦN IPRO	0102708948	Số 9. Ngõ 61 Phố Nguyễn Việt Xuân. Phường Khương Mai. Quận Thanh Xuân. Thành phố Hà Nội	0	963.403.000	960.000.000	96.000
93	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ DV TM VIỆT NHẬT	0109477312	Số nhà 21 lô TT2A Khu nhà liền kề. Ngõ 622 Minh Khai. Phường Vĩnh Tuy. Quận Hai Bà Trưng. Thành phố Hà Nội	0	559.416.053	550.000.000	55.000
94	CÔNG TY TNHH TMDV LH	3702476370	Số 695/41. Khu phố Chiêu Liêu. Phường Tân Đông Hiệp. Thành phố Dĩ An. Tỉnh Bình Dương	0	717.018.892	537.000.000	53.700
95	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN VÀ KINH DOANH DỊCH VỤ TM HÀ	0105367326	Số nhà 6A. Ngách 445/55. Ngõ 445 đường Lạc Long	0	467.798.905	467.000.000	46.700

Quil



STT	Tên chủ nợ	Số Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Thông tin liên lạc	Số lượng cổ phiếu sở hữu tại ngày 03/04/2024 (ngày đăng ký cuối cùng để dự họp ĐHDCĐ thường niên 2024) (cổ phiếu)	Số dư nợ gốc tại 31/12/2023 (căn cứ trên BCTC kiểm toán riêng 2023 của Công ty) (đồng)	Giá trị khoản nợ phải trả dự kiến được hoán đổi (đồng)	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phát hành để hoán đổi nợ (cổ phiếu)
	KHÁNH		Quân. Phường Xuân La. Quận Tây Hồ. Thành phố Hà Nội				
96	CÔNG TY CỔ PHẦN MS PLUS	0108135570	Số 10. Ngõ 155. Đường Nguyễn Khang. Phường Yên Hoà. Quận Cầu Giấy. Thành phố Hà Nội	0	1.067.504.775	420.000.000	42.000
97	CÔNG TY TNHH PONA VIỆT NAM	0107891013	Số 88 Đường Tứ Hiệp. trị trấn Văn Điển huyện Thanh Trì Hà nội	0	418.864.500	410.000.000	41.000
98	CÔNG TY CPSX VÀ KD THƯƠNG MẠI VIỆT TIẾN	0108751548	Số 137D. Hà Cầu 4. Phường Hà Cầu. Quận Hà Đông. Thành phố Hà Nội	0	261.085.000	260.000.000	26.000
99	CÔNG TY CP ĐẦU TƯ & TM VIỆT COM	0102901162	Số 64 Phố Cự Lộc. Phường Thượng Đình. Quận Thanh Xuân. Thành phố Hà Nội	0	288.742.300	260.000.000	26.000
Tổng cộng					1.116.351.047.026	740.000.000.000	74.000.000

(*) Các chủ nợ nêu trên hiện nay không có mối quan hệ với tổ chức phát hành, thành viên HĐQT, kiểm soát viên và ban giám đốc của Công ty.

