

Số/ No.: 83 /DICERA

TP HCM, ngày 10 tháng 04 năm 2026
HCMC, April 10th, 2026

BÁO CÁO TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH
REPORT ON THE PROGRESS OF THE USE OF PROCEEDS FROM THE OFFERING

(Theo Công văn số 5430/UBCK-QLCB ngày 19/09/2025 của UBCKNN thông báo nhận được đầy đủ hồ sơ)
(Pursuant to Official Dispatch No. 5430/UBCK-QLCB dated September 19, 2025, of the State Securities Commission acknowledging receipt of the complete dossier)

Kính gửi/ To: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
- VIETNAM OF STATE SECURITIES COMMISSION

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH/ INTRODUCTION OF THE ISSUER

- Tên tổ chức phát hành/ Name of the issuer: CÔNG TY CỔ PHẦN DICERA HOLDINGS/ DICERA HOLDINGS JOINT STOCK COMPANY**
- Địa chỉ trụ sở chính/ Head office address: Tòa nhà Ruby Tower - Số 12, đường 3 tháng 2, Phường Tam Thẳng, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam./ Ruby Tower Building - No. 12, 3 Thang 2 Street, Tam Thang Ward, Ho Chi Minh City, Vietnam.**
- Điện thoại/ Tel: 0254 3613518 Website: <https://dicera.vn>**
- Vốn điều lệ/ Charter capital: 982.357.040.000 đồng.**
- Mã cổ phiếu/ Stock code: DC4**
- Nơi mở tài khoản/ Account opening location: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – CN Bà Rịa Vũng Tàu./ Joint Stock Commercial Bank for Investment and Development of Vietnam – Ba Ria Vung Tau Branch.**
Số hiệu tài khoản/ Account number: 76000 33857
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500686978 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 28 tháng 01 năm 2005, cấp thay đổi lần thứ 27 ngày 17/12/2025/ Business Registration Certificate No. 3500686978 issued by the Department of Planning and Investment of Ba Ria – Vung Tau Province, first issued on January 28, 2005, 27th amendment dated December 17, 2025.**
 - Ngành nghề kinh doanh chính/ Main business lines: Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng; Kinh doanh Bất động sản./ Civil engineering construction; Real estate business.**
 - Sản phẩm/dịch vụ chính/ Main products/services: Xây dựng công trình dân dụng, nhà cao tầng, công trình cơ sở hạ tầng đô thị; Kinh doanh bất động sản./ Construction of civil works, high-rise buildings, urban infrastructure works; Real estate business.**
- Giấy phép thành lập và hoạt động/ Establishment and operation license: 1980/QĐ-BXD ngày 09/12/2004 của Bộ Xây dựng./ 1980/QĐ-BXD dated December 9, 2004, of the Ministry of Construction.**

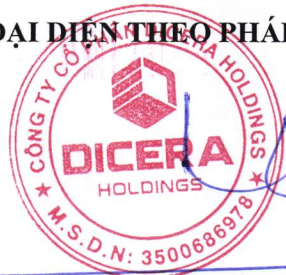
II. CHỨNG KHOÁN CHÀO BÁN, PHÁT HÀNH/ SECURITIES OFFERED, ISSUED

1. Tên chứng khoán/ *Name of securities*: Cổ phiếu Công ty Cổ phần DICERA Holdings/ *Shares of DICERA Holdings Joint Stock Company*
2. Loại chứng khoán/ *Type of securities*: Cổ phiếu phổ thông/ *Common shares*
3. Mệnh giá/ *Par value*: 10.000 đồng/cổ phiếu/ *VND/share*.
4. Số lượng chứng khoán đã phát hành/ *Number of securities issued*: 2.950.000 cổ phiếu/ *shares*.
5. Tổng số tiền đã huy động/ *Total amount raised*: 29.500.000.000 đồng/ *VND*.
6. Ngày kết thúc đợt chào bán/phát hành/ *Closing date of the offering/issuance*: 31/10/2025./ *October 31, 2025*.

III. TIẾN ĐỘ SỬ DỤNG SỐ TIỀN THU ĐƯỢC TỪ ĐỢT PHÁT HÀNH/ PROGRESS OF THE USE OF PROCEEDS FROM THE OFFERING

1. Phương án sử dụng vốn/ *Plan for use of proceeds*: Bổ sung vốn lưu động phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty./ *To supplement working capital for the Company's production and business activities*.
2. Thông tin về tiến độ dự án của tổ chức phát hành (trường hợp sử dụng vốn để thực hiện dự án)/ *Information on the progress of the issuer's projects (in case of using proceeds for project implementation)*: Không áp dụng/ *Not applicable*
3. Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành/ *Progress of the use of proceeds from the offering*:
 - Tổng số tiền đã huy động/ *Total amount raised*: 29.500.000.000 đồng/VND
 - Số tiền thu thuần từ đợt phát hành/ *Net proceeds from the issuance* : 29.414.200.000 đồng/VND (*sau khi trừ chi phí phát hành/ after deducting issuance costs*)
 - Tiến độ sử dụng số tiền thu được từ đợt phát hành đến thời điểm hiện tại: Công ty đã sử dụng toàn bộ 29.414.200.000 đồng, để bổ sung vốn lưu động phục vụ cho hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty./ *Progress of the use of proceeds from the offering up to the present time: The Company has used the entire 29,414,200,000 VND to supplement working capital for the Company's production and business activities*.
 - Những thay đổi (nếu có)/ *Changes (if any)*: Không có./ *None*.
 - Lý do thay đổi (nếu có)/ *Reasons for changes (if any)*: Không có./ *None*.
4. Báo cáo tiến độ sử dụng vốn/số tiền thu được từ đợt chào bán/phát hành được công bố thông tin/ *The report on the progress of the use of proceeds from the offering is disclosed at*:
 - Tại/ *At*: <https://dicera.vn> , mục Quan hệ cổ đông/ *Investor Relations section*
 - Từ ngày/ *From date*: 10/04/2026.

CTCP DICERA HOLDINGS/ DICERA HOLDINGS JSC
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT LEGAL REPRESENTATIVE



Nơi nhận/ Recipient:

- Như trên/ *As above*;
- Lưu/ *Archive*.

CHỦ TỊCH HĐQT
Lê Đình Thắng