

CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á
*DONG A HOTEL GROUP
JOINT STOCK COMPANY*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
*THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness*

Số/ No.: 104./2026/CV

Thái Nguyên, ngày 10 tháng 04 năm 2026
Thai Nguyen, April 10th, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

- Kính gửi/ To:
- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam Portal;*
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ *Vietnam Stock Exchange;*
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ *Hanoi Stock Exchange;*
 - Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminh Stock Exchange.*

1. Tên tổ chức/ *Name of organization:* CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN KHÁCH SẠN ĐÔNG Á/ *DONG A HOTEL GROUP JOINT STOCK COMPANY.*

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* DAH
- Địa chỉ/ *Address:* C301, tầng 3, tòa nhà Trung tâm Thương Mại Đông Á, số 668, đường Phan Đình Phùng, tổ 47, Phường Phan Đình Phùng, Tỉnh Thái Nguyên/ *Room C301, 3rd Floor, Dong A Commercial Center Building, No. 668 Phan Dinh Phung Street, Group 47, Phan Dinh Phung Ward, Thai Nguyen Province.*
- Điện thoại liên hệ/ *Tel:* 02083 651 967
- Fax: 02083 758 468
- E-mail: cbtt@mayplazahotel.com

2. Nội dung thông tin công bố/ *Contents of disclosure:*

- Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á công bố thông tin về việc đính chính Báo cáo tài chính năm 2025.

Dong A Hotel Group Joint Stock Company hereby discloses Announcement of the Rectification of the 2025 Financial Statements



3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/04/2026 tại đường dẫn: <https://mayplazahotel.com/>

This information was published on the company's website on April 10th, 2026, as in the link: <https://mayplazahotel.com/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

**ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE ORGANIZATION**



TRẦN NỮ NGỌC ANH



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 10.04.2026.....

Hà Nội, ngày 10 tháng 04 năm 2026

V/v. Đính chính thông tin trên
BCTC được kiểm toán

Kính gửi: - Các cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á;
- Các bên có liên quan.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á xin đính chính thông tin được trình bày trên Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đính kèm theo Báo cáo kiểm toán số 06052/2025/BCTC/IAV ngày 27/3/2026 của Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá Quốc tế như sau:

- Tại Thuyết minh số 7.4.1 tại trang 36 trong Thuyết minh Báo cáo tài chính đã được kiểm toán được đính chính thông tin lại như sau:

+) Tại mục “**Danh sách các thành viên quản lý chủ chốt**”:

| Nội dung trước khi đính chính | | Nội dung sau khi đính chính | |
|-------------------------------|--|-----------------------------|--|
| Bên liên quan là cá nhân | Mối quan hệ | Bên liên quan là cá nhân | Mối quan hệ |
| Bà Trần Nữ Ngọc Anh | Chủ tịch HĐQT | Bà Trần Nữ Ngọc Anh | Chủ tịch HĐQT |
| Ông Trần Minh Tuấn | Thành viên HĐQT | Ông Trần Minh Tuấn | Thành viên HĐQT |
| Ông Lê Trường Giang | Thành viên HĐQT | Ông Lê Trường Giang | Thành viên HĐQT |
| Bà Nguyễn Thị Linh | Trưởng Ban kiểm soát | Bà Nguyễn Thị Linh | Trưởng Ban kiểm soát |
| Bà Đào Thị Lệ Thanh | Thành viên Ban kiểm soát | Bà Đào Thị Lệ Thanh | Thành viên Ban kiểm soát |
| Bà Triệu Tú Linh | Thành viên Ban kiểm soát | Bà Triệu Tú Linh | Thành viên Ban kiểm soát |
| Bà Nguyễn Thị Thanh | Kế toán trưởng | Bà Nguyễn Thị Thanh | Kế toán trưởng |
| Bà Lê Thị Hải Yến | Người phụ trách quản trị Công ty đến hết ngày 30/12/2025 | Bà Lê Thị Hải Yến | Người phụ trách quản trị Công ty đến hết ngày 30/12/2025 |
| Bà Nguyễn Thị Phương Thảo | Phó Tổng Giám đốc bổ nhiệm ngày 28/08/2025 | Bà Nguyễn Thị Hương Thảo | Phó Tổng Giám đốc bổ nhiệm ngày 28/08/2025 |
| Ông Nguyễn Khánh Hy | Phó Tổng Giám đốc miễn nhiệm từ ngày 28/07/2025 | Ông Nguyễn Khánh Hy | Phó Tổng Giám đốc miễn nhiệm từ ngày 28/07/2025 |
| Ông Nguyễn Văn Thảo | Phó Tổng Giám đốc miễn nhiệm từ ngày 2/1/2025 | Ông Nguyễn Văn Thảo | Phó Tổng Giám đốc miễn nhiệm từ ngày 2/1/2025 |
| Bà Trần Thanh Thảo | Người phụ trách quản trị Công ty từ ngày 31/12/2025 | Bà Trần Thanh Thảo | Người phụ trách quản trị Công ty từ ngày 31/12/2025 |



+) Tại mục “Thu nhập của các thành viên chủ chốt”:

| | Chức danh | Năm nay (Số liệu trước khi đính chính) | Năm nay (Số liệu sau khi đính chính) |
|--------------------------|----------------------|--|--|
| Bà Trần Nữ Ngọc Anh | Chủ tịch HĐQT | 838.274.800 | 925.278.987 |
| Bà Nguyễn Thị Linh | Trưởng ban kiểm soát | 319.557.494 | 356.918.470 |
| Bà Nguyễn Thị Thanh | Kế toán trưởng | 246.163.524 | 270.291.084 |
| Bà Nguyễn Thị Hương Thảo | Phó Tổng giám đốc | - | 63.224.738 |
| Tổng | | 1.403.995.818 | 1.615.713.279 |

Văn bản đính chính này được đính kèm với Báo cáo kiểm toán số 06052/2025/BCTC/IAV ngày 27 tháng 3 năm 2026 về Báo cáo tài chính cho năm tài chính kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025 của Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn Đông Á.

Trân trọng kính chào./.

Công ty Cổ phần Tập đoàn Khách sạn
Đông Á



Trần Nữ Ngọc Anh
Chủ tịch HĐQT

Xác nhận của
Công ty TNHH Kiểm toán và Định giá
Quốc tế



Nguyễn Hữu Hoàn
Giám đốc



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

No: 10.04.2026.....

Hanoi, April 10 2026

Regarding the correction of
information in the audited
financial statements

To: - Shareholders of Dong A Hotel Group Joint Stock Company;
- Relevant parties.

Dong A Hotel Group Joint Stock Company hereby issues a correction to the information presented in the Financial Statements for the financial year ended December 31, 2025, which were audited in conjunction with Audit Report No. 06052/2025/BCTC/IAV dated March 27, 2026, issued by International Auditing and Valuation Company Limited, as follows:

- In Note No. 7.4.1 on page 36 of the audited Notes to the Financial Statements, the information has been corrected as follows:

+) In the section "List of key management members":

| Information before correction | | Information after correction | |
|-------------------------------|---|------------------------------|---|
| Related party | Relationship | Related party | Relationship |
| Ms. Tran Nu Ngoc Anh | Chairwoman | Ms. Tran Nu Ngoc Anh | Chairwoman |
| Mr. Tran Minh Tuan | Member of The board of Directors | Mr. Tran Minh Tuan | Member of The board of Directors |
| Mr. Le Truong Giang | Member of The board of Directors | Mr. Le Truong Giang | Member of The board of Directors |
| Ms. Nguyen Thi Linh | Head of the Board of Supervision | Ms. Nguyen Thi Linh | Head of the Board of Supervision |
| Ms. Dao Thi Le Thanh | Member of the Board of Supervision | Ms. Dao Thi Le Thanh | Member of the Board of Supervision |
| Ms. Trieu Tu Linh | Member of the Board of Supervision | Ms. Trieu Tu Linh | Member of the Board of Supervision |
| Ms. Nguyen Thi Thanh | Chief Accountant | Ms. Nguyen Thi Thanh | Chief Accountant |
| Ms. Le Hai Yen | Corporate Governance Officer until 30/12/2025 | Ms. Le Hai Yen | Corporate Governance Officer until 30/12/2025 |
| Ms. Nguyen Thi Phuong Thao | Deputy General Director appointed on 28/08/2025 | Ms. Nguyen Thi Huong Thao | Deputy General Director appointed on 28/08/2025 |
| Mr. Nguyen Khanh Hy | Deputy General Director dismissed on 28/07/2025 | Mr. Nguyen Khanh Hy | Deputy General Director dismissed on 28/07/2025 |
| Mr. Nguyen Van Thao | Deputy General Director dismissed on 2/1/2025 | Mr. Nguyen Van Thao | Deputy General Director dismissed on 2/1/2025 |



| | | | |
|--------------------|--|--------------------|--|
| MS Tran Thanh Thao | Corporate Governance Officer from 31/12/2025 | MS Tran Thanh Thao | Corporate Governance Officer from 31/12/2025 |
|--------------------|--|--------------------|--|

+) In the section "Income of key management members":

| | Position | Current year (Before correction) | Current year (After correction) |
|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|------------------------------------|
| Ms. Tran Nu Ngoc Anh | Chairwoman | 838,274,800 | 925,278,987 |
| Ms. Nguyen Thi Linh | Head of the Board of Supervision | 319,557,494 | 356,918,470 |
| Ms. Nguyen Thi Thanh | Chief Accountant | 246,163,524 | 270,291,084 |
| Ms. Nguyen Thi Huong Thao | Deputy General Director | - | 63,224,738 |
| Total | | 1,403,995,818 | 1,615,713,279 |

This correction document is attached to Audit Report No. 06052/2025/BCTC/IAV dated March 27, 2026 regarding the Financial Statements for the financial year ended December 31, 2025 of Dong A Hotel Group Joint Stock Company.

Yours sincerely./.

Dong A Hotel Group Joint Stock Company



Tran Nu Ngoc Anh
Chairwoman

Confirmed by
International Auditing and Valuation
Company Limited



Nguyen Huu Hoan
Director

