

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
GARMEX SÀI GÒN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số : 33/CBTT-2024

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 13 tháng 03 năm 2024

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi:** - Ủy ban chứng khoán Nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức : **CÔNG TY CỔ PHẦN GARMEX SÀI GÒN**
  - Mã chứng khoán : **GMC**
  - Địa chỉ : 252 Nguyễn Văn Lượng, Phường 17, Quận Gò Vấp, Tp.Hồ Chí Minh
  - Điện thoại liên hệ : 028 39844822 Fax: 028 39844746
  - E-mail: [headoffice@garmex.vn](mailto:headoffice@garmex.vn) website: <https://www.garmex.vn>
- Nội dung thông tin công bố: **Cung cấp thông tin về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn đến thời điểm hiện tại theo văn bản số 32/CV-2024 ngày 12/03/2024 đính kèm .**
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 13/03/2024 tại đường dẫn <https://www.garmex.vn/vi/quan-he-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm :**  
Văn bản số 32/CV-2024  
ngày 12/03/2024

**Đại diện tổ chức  
Người Đại diện theo pháp luật  
TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN MINH HẰNG**

V/v: Cung cấp thông tin về tình hình  
hoạt động sản xuất kinh doanh chính.

**Kính gửi: - Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh**

Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn (“Công ty”) cung cấp thông tin về tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh chính theo yêu cầu của Sở Giao Dịch Chứng Khoán Thành phố Hồ Chí Minh tại văn bản số 297/SGDHCM-NY ngày 05/03/2024 như sau:

**1. Về tình hình hoạt động kinh doanh hiện tại:**

Trong năm tài chính 2023, tình hình sản xuất kinh doanh của Công ty gặp khó khăn, thiếu đơn hàng để hoạt động, đơn hàng nhỏ, năng suất thấp, giá gia công cạnh tranh dẫn đến doanh thu không đủ bù đắp chi phí. Tại Đại Hội cổ đông thường niên năm 2023 ngày 26/04/2023 và Đại hội đồng cổ đông bất thường ngày 27/09/2023, Hội đồng quản trị đã báo cáo tình hình kinh doanh không thuận lợi, nếu giữ sản xuất tại các nhà máy đối với ngành may thì Công ty sẽ lỗ rất nhiều nên Công ty đã tổ chức lại bộ máy, tiếp tục cắt giảm lao động, tạm ngưng sản xuất để giảm thiểu thiệt hại. Đồng thời, Công ty tiếp tục thực hiện tối ưu hóa chi phí, tối ưu hóa nguồn lực hiện có:

- Tìm kiếm đối tác để thực hiện chuyển nhượng bán tài sản không sử dụng.
- Đa dạng hóa ngành nghề để tránh rủi ro cho Công ty.
- Công ty chưa tuyển dụng lại lao động cho ngành truyền thống, khi có sự thuận lợi của thị trường vừa đủ, Công ty có đầu tư khôi phục lại ngành may hay không thì tùy thuộc vào tình hình thị trường.

Tháng 9/2023 và tháng 10/2023 Công ty đã bán thanh lý một số máy móc thiết bị hư hỏng, không còn sử dụng theo hình thức chào giá cạnh tranh. Tháng 12/2023 đã tổ chức hiến hành đấu giá xe ô tô xe tải, máy khâu, máy giặt, máy sấy công nghiệp. Kết quả chỉ đấu giá thành công lô máy giặt, máy sấy công nghiệp.

Hiện tại công ty vẫn chưa nhận được đơn hàng cho ngành may (bao gồm may trang phục và tù vải). Trong tháng 5/2023 và tháng 10/2023, Công ty đã được Sở Kế hoạch Đầu tư cấp Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh bổ sung thêm một số ngành mới: Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình; Bán lẻ thuốc, dụng cụ y tế, mỹ phẩm và vật phẩm vệ sinh trong cửa các hàng chuyên doanh, Hoạt động của các phòng khám đa khoa, chuyên khoa và nha khoa; Kho bãi và lưu giữ hàng hóa; Hoạt động dịch vụ hỗ trợ khác liên quan đến vận tải; Cho thuê máy móc, thiết bị và đồ dùng hữu hình khác không kèm người điều khiển. Đồng thời, Công ty đã thực hiện công bố thông tin theo đúng quy định.

Công ty đã thực hiện tăng vốn góp từ 4.341.000.000 đồng lên 18.232.210.000 đồng tại Công Ty cổ phần Phú Mỹ để thực hiện Dự án nhà ở thương mại Phú Mỹ (Công ty cổ phần Phú Mỹ là công ty liên kết của Công ty Cổ Phần Garmex Sài Gòn) theo Nghị Quyết số 19/NQ-HĐQT/2023 như đã công bố thông tin ngày 11/07/2023 và tiếp tục thực hiện chuyển tiền tăng vốn góp đợt 1 tại Công Ty Cổ phần Phú Mỹ theo Nghị Quyết số 21/NQ-HĐQT/2023 đã công bố thông tin ngày 30/8/2023 với số tiền là 5.681.820.000 đồng. Như vậy, Tổng số vốn Công ty đã góp tại Công ty cổ phần Phú Mỹ tính đến thời điểm này là 23.914.030 đồng.





Hiện Công ty chỉ có doanh thu dịch vụ, doanh thu hợp tác kinh doanh trong lĩnh vực vận tải hàng hóa.

**2. Về công bố thông tin quy định đối với trường hợp hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty phát sinh sự kiện thuộc điểm b khoản 1 Điều 11 Thông tư số 96/2020/TT-BTC khi nhận được văn bản của cơ quan nhà nước có thẩm quyền hoặc khi công ty có quyết định về tạm ngừng một phần hoặc toàn bộ hoạt động kinh doanh:**

Tính đến thời điểm hiện tại, Công ty đang tạm ngừng sản xuất (bao gồm tạm ngừng sản xuất may trang phục và tù vải) do chưa nhận được đơn hàng. Để giảm thiểu thiệt hại, Công ty đang tiến hành khai thác tài sản hiện có để vượt qua khó khăn và hoạt động đầu tư như đã nêu tại mục 1. Hội Đồng Quản Trị Công ty không có quyết định về tạm ngừng một phần hoặc toàn bộ hoạt động kinh doanh. Công ty cũng không nhận được bất kỳ văn bản nào của cơ quan nhà nước có thẩm quyền quyết định về tạm ngừng một phần hoặc toàn bộ hoạt động kinh doanh.

Trường hợp, Hội Đồng Quản Trị hoặc Cơ quan có thẩm quyền có quyết định về tạm ngừng một phần hoặc toàn bộ hoạt động kinh doanh, Công ty sẽ thực hiện công bố thông tin theo quy định.

**3. Về trường hợp hoạt động sản xuất kinh doanh chính của Công ty đang “ngừng hoặc bị ngừng các hoạt động sản xuất, kinh doanh chính”, đề nghị Công ty xác định rõ thời gian “ngừng hoặc bị ngừng các hoạt động sản xuất, kinh doanh chính” và công bố thông tin theo quy định:**

Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn có hoạt động may trang phục (trừ trang phục từ da lông thú), chi tiết: Công nghiệp may, sản phẩm chính: quần áo may sẵn các loại (Theo giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh doanh nghiệp đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 07/07/2014 và giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp do Phòng Đăng Ký Kinh Doanh Sở kế Hoạch và Đầu Tư Tp.HCM xác nhận ngày 23/10/2023).

Năm 2020, từ khi dịch Covid -19 bùng phát, Công ty thiếu đơn hàng may trang phục vì thế bên cạnh sản xuất hàng trang phục, Công ty đã nhận may gia công tù vải. Giữa tháng 8/2022, Công ty ngưng sản xuất tù vải để khắc phục chất lượng sản phẩm tù vải (hàng may trang phục vẫn tiếp tục sản xuất), hàng tù vải sản xuất phải lưu kho. Từ tháng 9/2022, Công ty tiếp tục nhận gia công các đơn hàng may trang phục với số lượng nhỏ tại các nhà máy. Tuy nhiên, do năng suất thấp, giá gia công cạnh tranh dẫn đến doanh thu không đủ bù đắp chi phí. Tháng 02/2023, Công ty thiếu đơn hàng sản xuất tù vải và đơn hàng may trang phục, Công ty chỉ duy trì công nhân để kiểm hàng tù vải lưu kho nên phát sinh chi phí lưu kho hàng tồn tù vải bao gồm nhân công và các chi phí khác.

Tại Đại hội đồng cổ đông thường niên 2023 ngày 26/04/2023, Hội đồng Quản trị đã đưa ra định hướng năm 2023 cho Công ty, trước mắt là cắt giảm lao động, thu hẹp hoạt động, tiết giảm chi phí để giảm thiểu thiệt hại. Tối ưu hóa tài sản hiện có, bán những tài sản chưa sử dụng.

Thực hiện định hướng Chủ Tịch Hội Đồng Quản Trị - Chủ tọa Đại Hội đã trả lời tại Đại Hội cổ đông thường niên năm 2023, từ tháng 5/2023 đến nay Công ty tạm ngừng sản xuất (bao gồm ngưng sản xuất may trang phục và tù vải) là hoạt động sản xuất, kinh doanh chính của Công ty, chỉ giữ lại nhân sự kho của các nhà máy và một số nhân viên nghiệp vụ gián tiếp để bảo quản số lượng hàng lưu kho, rà soát các tài sản không còn dùng, chưa sử dụng để chuẩn bị thanh lý, xử lý nguyên phụ liệu tồn kho lâu năm hàng may mặc nên vẫn phát sinh chi phí cho ngành hàng may dù không có doanh thu cho ngành hàng này. Tuy nhiên, Công ty vẫn tiếp tục thực hiện đầu tư tăng vốn góp tại Công Ty cổ phần Phú Mỹ để thực hiện Dự án nhà ở thương mại Phú Mỹ như đã nêu tại mục 1.

17429  
NG TY  
PHÂN  
RME  
I GÒN  
TP HỒ C



Tại Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2023 ngày 27/09/2023, Hội đồng Quản trị đã đưa ra định hướng: Công ty chưa tuyển dụng lại lao động cho ngành truyền thông (may) và đang siết chặt chi phí như Đại Hội cổ đông thường niên 2023 đã đề cập, tối ưu nguồn lực hiện có, giải quyết những tồn đọng, đa dạng hóa ngành nghề để tránh rủi ro cho công ty. Hoạt động của Công ty đang tập trung vào bảo vệ tài sản, phòng cháy chữa cháy, xử lý thanh lý nguyên phụ liệu tồn kho lâu năm, kế hoạch khai thác các mặt bằng hiện có chưa sử dụng, xử lý các vấn đề đầu tư, tìm kiếm đối tác để thực hiện chuyển nhượng bán tài sản không sử dụng, tiếp tục thúc đẩy khách hàng giải quyết hàng tồn kho.

Trong tháng 5/2023, Công ty đã thẩm định giá xong xe ô tô con và xe tải. Tháng 9/2023 và tháng 10/2023, Công ty đã thanh lý một số máy móc thiết bị hư hỏng, không còn sử dụng theo hình thức chào giá cạnh tranh. Quý 4/2023, Công ty đã thực hiện xong thẩm định giá tài sản máy móc thiết bị các nhà máy và nhà xưởng Quảng Nam. Tháng 12/2023, Công ty đã tổ chức tiến hành đấu giá xe ô tô xe tải, máy khâu, máy giặt, máy sấy công nghiệp. Kết quả chỉ đấu giá thành công lô máy giặt, máy sấy công nghiệp. Công ty đang tiếp tục tiến hành cho thanh lý máy móc thiết bị, dụng cụ nhà ăn không sử dụng theo quy định hiện hành, Quy chế và Điều lệ công ty.

Ngày 26/02/2024, Hội đồng quản trị đã ban hành Nghị quyết số 05/NQ - HĐQT/2024 về ngày đăng ký cuối cùng là ngày 15/03/2024 để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản thông qua kế hoạch chuyển nhượng quyền sử dụng đất (đất thuê) và toàn bộ tài sản gắn liền với đất (là công trình xây dựng) tại thửa đất số 678, tờ bản đồ số: 23, địa chỉ xã Hắc Dịch, Tân Thành, Bà Rịa - Vũng Tàu (Công Ty TNHH May Tân Mỹ) với diện tích là 50.173m<sup>2</sup> thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn và thửa đất số Lô B/B2, tờ bản đồ: QH chi tiết cụm CN Hà Lam - Chợ Đước, tại địa chỉ: Cụm CN Hà Lam - Chợ Đước, Xã Bình Phục, Huyện Thăng Bình, Tỉnh Quảng Nam (Công Ty TNHH Garmex Quảng Nam) với diện tích là 26.000m<sup>2</sup> thuộc quyền sử dụng, sở hữu của Công Ty TNHH Garmex Quảng Nam.

Đến nay, Công ty vẫn chưa có đơn hàng may mặc và chưa giải quyết được hàng tồn kho từ vải với Gilimex. Công ty vẫn tiếp tục tập trung vào bảo vệ tài sản, phòng cháy chữa cháy, xử lý thanh lý nguyên phụ liệu tồn kho lâu năm, kế hoạch khai thác các mặt bằng hiện có chưa sử dụng, tiếp tục thúc đẩy khách hàng giải quyết hàng tồn kho từ vải và vẫn phát sinh chi phí tiền lương cho nhân sự kho, nhân viên nghiệp vụ gián tiếp và các chi phí khác.

Công ty cổ phần Garmex Sài Gòn xác định bị tạm ngừng sản xuất, kinh doanh chính từ tháng 05/2023 đến nay do tình hình không có đơn hàng nêu trên.

Công ty cam kết việc giải trình nêu trên là đúng với tình hình thực tế của Công ty.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu VT.

Đại diện tổ chức  
Người đại diện theo pháp luật  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**NGUYỄN MINH HẰNG**