



CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG

Số: 157.../2025/CBTT - LGL

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
.....

Hà Nội, ngày 11 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán TP. Hồ Chí Minh
- Quý vị cổ đông

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

- Mã chứng khoán: LGL
- Địa chỉ: 173 Xuân Thủy – Quận Cầu Giấy – Hà Nội
- Điện thoại: 04.3.7950595/96/97/98
- Fax: 04.3.7950099
- Email: congvanlgl.longgianglang.com.vn
- Website: longgiangland.com.vn
- Loại thông tin công bố: Công bố thông tin bất thường trong vòng 24 giờ

2. Nội dung thông tin công bố

Ngày 10/12/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang đã ban hành Nghị quyết số 20/2025/NQ-HĐQT về việc Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng với Người nội bộ và Người có liên quan của người nội bộ trong năm 2025.

(Chi tiết theo Nghị quyết số Hội đồng quản trị số 20/2025/NQ-HĐQT đính kèm)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/12/2025 tại đường dẫn sau: <https://longgiangland.com.vn/quan-he-co-dong/cong-bo-thon-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu VP./.

CÔNG TY CPĐT & PTĐT LONG GIANG



Nguyễn Mạnh Hà



**CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

... ๐ ๑ ๒ ...
Số: 20/2025/NQ - HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập- Tự do- Hạnh phúc
..... ๐ ๑ ๒

Hà Nội, ngày 10 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng
với Người nội bộ và Người có liên quan của người nội bộ trong năm 2025)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ LONG GIANG**

Căn cứ:

- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14
- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14
- Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán
- Điều lệ tổ chức và hoạt động của CTCP Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 20/2025/BB-HĐQT ngày 10 tháng 12 năm 2025.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương thực hiện các giao dịch, hợp đồng giữa Công ty với Bà Đặng Thị Loan – Kế toán trưởng và các cá nhân là người có liên quan của Bà Đặng Thị Loan trong năm 2025:

Thông qua chủ trương ký kết các Hợp đồng/Phụ lục Hợp đồng/Biên bản/giao dịch giữa Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển đô thị Long Giang (Long Giang Land) với Bà Đặng Thị Loan – Kế toán trưởng và các cá nhân là người có liên quan của Bà Đặng Thị Loan. (Danh sách chi tiết theo phụ lục đính kèm). Giá trị mỗi giao dịch không vượt quá 10% tổng tài sản của Long Giang Land tại báo cáo tài chính gần nhất.

Trường hợp vượt quá 10% tổng tài sản của Long Giang Land, Ông Nguyễn Mạnh Hà có trách nhiệm báo cáo lên Hội đồng quản trị xin ý kiến và phải được cấp có thẩm quyền phê duyệt trước khi thông qua các giao dịch.

Điều 2. Ủy quyền triển khai:

Hội đồng quản trị thống nhất ủy quyền cho Ông Nguyễn Mạnh Hà – Tổng Giám đốc/Người đại diện theo pháp luật Công ty được đại diện Công ty thương thảo, đàm phán với các cá nhân trên và ký kết các hợp đồng, văn bản liên quan để hoàn thành nội dung tại mục 1 nêu trên theo đúng quy định pháp luật và Điều lệ tổ chức và hoạt động của công ty.

Ông Nguyễn Mạnh Hà được ủy quyền cho cá nhân khác để thực hiện một số hoặc tất cả các nội dung đã được Hội đồng quản trị giao cho Ông Nguyễn Mạnh Hà nêu trên bằng văn bản.



Điều 3. Quyết định này có hiệu lực từ ngày ký. Ban Giám đốc công ty, các Phòng/ban đơn vị liên quan và ông Nguyễn Mạnh Hà có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

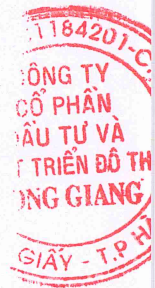
- Như Điều 3 (để thi hành);
- Ban Kiểm soát (để giám sát);
- Lưu: VPCT, HĐQT./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Lê Hà Giang



**PHỤ LỤC: DANH SÁCH CÁC GIAO DỊCH VỚI BÀ ĐẶNG THỊ LOAN VÀ NGƯỜI CÓ
LIÊN QUAN CỦA BÀ ĐẶNG THỊ LOAN VỚI CÔNG TY TRONG NĂM 2025**

TT	Họ và tên	Chức vụ tại Công ty	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Nội dung giao dịch	Thời điểm diễn ra giao dịch
1.	Đặng Thị Loan	Kế toán trưởng	Người nội bộ	- Giao dịch vay, hỗ trợ tài chính - Giao dịch mượn tài sản, bảo lãnh, cầm cố, thế chấp	Trong năm 2025
	Đặng Công Chương		Bố đẻ		
	Đặng Thị Nhận		Mẹ đẻ		
	Trần Đình Thịnh		Bố chồng		
	Đặng Giáp Dương		Em trai		
	Đặng Thị Trang		Em gái		
	Trần Đình Vân		Chồng		
	Trần Quỳnh Ngân		Con		
	Trần Thảo Nhi		Con		
	Nguyễn Nam Dương		Em rể		
	Nguyễn Thị Tâm		Em dâu		

