

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 500/2025/PĐ-VPHĐQT
No.: 500/2025/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 11 năm 2025
Ho Chi Minh City, November 12th, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

**Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE**

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / 39 Phạm Ngọc Thạch Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/ Contents of disclosure:

Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“**Công ty**”) tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường (MSDN: 0401370311). Sau khi hoàn tất việc chuyển nhượng cổ phần nêu trên, Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường không còn là Công ty con của Công ty.

Approving the transfer of all shares owned by Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) in Bac Cuong Investment Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 0401370311). Upon completion of the aforesaid share transfer, Bac Cuong Investment Joint Stock Company will cease to be a Subsidiary of the Company.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/11/2025 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on November 12th, 2025, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT số 2.9/2025/HĐQT-QĐ/
BOD Resolution No. 2.9/2025/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

Vv: Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty
tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường

Re.: *Approving the transfer of all shares owned by the Company
in Bac Cuong Investment Joint Stock Company*

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp năm 2020 số 59/2020/QH14;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động Sản Phát Đạt ("**Công ty**");
*The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("**the Company**");*
- Biên bản họp Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") Công ty số 29/2025/HĐQT-BBH ngày 11 tháng 11 năm 2025.
*Meeting minutes No. 29/2025/HĐQT-BBH of the Board of Directors ("**BOD**") dated November 11th, 2025.*

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua chủ trương chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường, cụ thể như sau:

Article 1: *To approve the transfer of all shares owned by the Company in Bac Cuong Investment Joint Stock Company, specifically as follows:*

Chuyển nhượng toàn bộ cổ phần mà Công ty hiện đang sở hữu, chiếm 99% tổng số cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bắc Cường (MSDN: 0401370311) với giá chuyển nhượng không thấp hơn **1.100.000.000.000** đồng (Một nghìn một trăm tỷ đồng).

To transfer all shares currently owned by the Company, representing 99% of the total shares in Bac Cuong Investment Joint Stock Company (Enterprise Registration No. 0401370311), at a transfer price not lower than VND 1,100,000,000,000 (one trillion one hundred billion VND).

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



Điều 2: Giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT của Công ty được quyền đại diện Công ty (i) tìm kiếm đối tác, đàm phán và thống nhất giá chuyển nhượng cổ phần; (ii) quyết định thời gian chuyển nhượng cổ phần, phương thức thanh toán, ký kết Hợp đồng chuyển nhượng cổ phần; và (iii) thực hiện tất cả các thủ tục pháp lý liên quan đến việc chuyển nhượng cổ phần trong phạm vi thuộc thẩm quyền của HĐQT theo đúng quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty và các nội dung đã được HĐQT thông qua.

Article 2: To authorize Mr. Nguyen Van Dat - Board Chairman of the Company to represent the Company in: (i) seeking partners, negotiating, and finalizing the share transfer price; (ii) determining the timing and payment method of the share transfer, and signing the Share Transfer Agreement; and (iii) carrying out all legal procedures related to the share transfer within the competence of the Board of Directors, in compliance with applicable laws, the Company's Charter, and the contents approved by the BOD.

Điều 3: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện Quyết định này.

Article 3: Members of the BOD, the BOM, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this Resolution.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution takes effect from the date of signing.

Nơi nhận/Recipients:

- Như Điều 3;
As stated in Article 3;
- Lưu Thư ký Công ty.
Company archives.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS**

**CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN**



NGUYỄN VĂN ĐẠT

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.