

**CÔNG TY CP ĐTXD & PT TRƯỜNG
THÀNH**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 362/TTA - CV

Lào Cai, ngày 12 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh

Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển Trường Thành xin được giải trình về chênh lệch lợi nhuận sau thuế trong Báo cáo tài chính tổng hợp 6 tháng đầu của năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2026 như sau:

Chênh lệch sau thuế của kỳ này so với cùng kỳ năm trước như sau:

Chỉ tiêu	6 tháng đầu năm 2026	6 tháng đầu năm 2025	Chênh lệch tăng/giảm (+/-)	
			Giá trị	%
Lợi nhuận sau thuế	132.366.482.363	107.466.012.438	24.900.469.925	23,2%

Lợi nhuận 6 tháng đầu năm 2026 tăng 24,9 tỷ tương ứng tăng 23,2% so với cùng kỳ, do các nguyên nhân sau:

Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ 6 tháng đầu năm 2026 đạt **365,1 tỷ đồng**, tăng so với mức **336,03 tỷ đồng** cùng kỳ năm 2025, do sản lượng điện thương phẩm từ các nhà máy thủy điện và điện mặt trời của Công ty tăng nhờ điều kiện thủy văn và bức xạ thuận lợi hơn trong kỳ. Nhờ đó, lợi nhuận gộp đạt **218,7 tỷ đồng**, tăng **24,02 tỷ đồng** so với cùng kỳ.

Trong kỳ, mặt bằng lãi suất tăng mạnh so với cùng kỳ năm 2025, khiến chi phí tài chính (lãi vay) tăng từ **64,59 tỷ đồng** lên **66,57 tỷ đồng**.

Không phát sinh yếu tố bất thường khác ảnh hưởng trọng yếu đến hoạt động kinh doanh của Công ty trong kỳ.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng và phát triển Trường Thành báo cáo Ủy ban chứng khoán Nhà nước và Sở giao dịch chứng khoán Tp. Hồ Chí Minh về chênh lệch lợi nhuận sau thuế 6 tháng đầu năm 2026 so với cùng kỳ năm trước.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: KT, VT.



Trần Huyền Trang

**TRUONG THANH DEVELOPMENT
AND CONSTRUCTION INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

Independence - Freedom - Happiness

No.: 362/TTA-CV

-----o0o-----
Lao Cai, August 12th 2026

**To : State Securities Commission
: Ho Chi Minh City Stock Exchange**

Truong Thanh Development and Construction Investment Joint Stock Company would like to explain the difference in after-tax profit in the consolidated financial statement for the first six months of the fiscal year ending December 31, 2026, as follows:

The difference after tax for this period compared to the same period last year is as follows:

Unit of Value: VND

Criteria	6 months of 2026	6 months of 2025	Increase/Decrease (+/-)	
			Value	Percentage
After-tax Profit	132,366,482,363	107,466,012,438	24,900,469,925	23.2%

Profit for the first six months of 2026 increased by VND 24.9 billion, representing a 23.2% rise, compared to the same period last year, due to the following reasons:

- Revenue from sales and services in the first six months of 2026 reached VND 365.1 billion, up from VND 336.03 billion in the same period of 2025, driven by an increase in commercial electricity output from the Company's hydropower and solar power plants, as a result of more favorable hydrological and solar radiation conditions during the period. Consequently, gross profit reached VND 218.7 billion, an increase of VND 24.02 billion year-on-year.
- During the period, interest rate levels rose sharply compared to the same period in 2025, causing financial costs (loan interest) to increase from VND 64.59 billion to VND 66.57 billion.
- There is no other unusual factors materially affecting the Company's business operations arose during the period.

The content, above is the explanation from Truong Thanh Development and Construction Investment Joint Stock Company to the State Securities Commission and the Ho Chi Minh City Stock Exchange regarding the difference in profit after tax for the first six months of 2026 compared to the same period of the previous year.

Sincerely./.

Recipient:

- As addressed;
- Archives.

VICE CEO

(signed and sealed)

Trần Huyền Trang