



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
XÂY DỰNG SCG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29./2024/SCG-CBTT

Hà Nội, ngày 12 tháng 7. năm 2024

**Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội**  
**Quý Cổ đông**

Công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG

Trụ sở chính: Tầng 8, Tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2,  
quận Nam Từ Liêm, Hà Nội

Điện thoại: 0247 305 9979 Website: <https://scgr.vn>

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Nguyễn Đình Đức – Người được ủy quyền  
CBTT

Loại công bố thông tin:  Định kỳ  Bất thường  24h  Khác

**Nội dung công bố thông tin:**

Nghị quyết HĐQT số 15./2024/SCG/NQ-HĐQT ngày 12./7./2024 v/v thông qua chủ  
trương ký kết Hợp đồng cung cấp nước với Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành  
S-Service.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày  
12./7./2024 tại đường dẫn <https://scgr.vn/cong-bo-thong-tin/>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách  
nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. *u n*

**Nơi nhận:**

- Như trên.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN *ĐĐ*  
CÔNG BỐ THÔNG TIN



Nguyễn Đình Đức





CÔNG TY CỔ PHẦN  
TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 15./2024/SCG/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 12 tháng 7 năm 2024

NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN XÂY DỰNG SCG

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

- Căn cứ vào Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Tập đoàn Xây dựng SCG (“Công ty/SCG”);
- Căn cứ vào Biên bản họp Hội đồng quản trị số: 15./2024/SCG/BBH-HĐQT ngày 12./7./2024.

QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua chủ trương ký kết Hợp đồng cung cấp nước với Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service, với nội dung chính như sau:

- Bên cung cấp nước:
  - Công ty Cổ phần Quản lý & Vận hành S-Service (“S-Service”)
  - Mã số thuế: 0107744812
  - Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 9, tòa nhà Sunshine Center, 16 Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 2, quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
- Đối tượng của Hợp đồng:
  - Địa điểm tiêu thụ nước: Dự án đầu tư xây dựng khu nhà ở thấp tầng, shophouse kết hợp tiện ích Sunshine Royal Capital tại ô đất TT01-TT19 và CX01-CX04, khu đô thị Nam Thăng Long giai đoạn II, phường Phú Thượng, quận Tây Hồ và phường Đông Ngạc, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội.
  - Mục đích sử dụng nước: SCG sử dụng nước vào mục đích sản xuất.
  - Chất lượng nước: phù hợp với các quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về chất lượng nước sinh hoạt và các điều kiện về áp lực nước tại các điểm đầu nối, lưu lượng nước tại điểm đầu nối.
- Giá cung cấp, tiền nước và phí dịch vụ:
  - Giá cung cấp nước: là giá bán lẻ nước cho mục đích kinh doanh theo quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền tại từng thời điểm.
  - Các khoản phí dịch vụ: S-Service sẽ thu các khoản phí liên quan đến việc cung cấp nước theo Hợp đồng (bao gồm cả phí chuyển tiền phải trả cho đơn vị trung gian thanh toán, phí ngân hàng,...). Phí ngừng cấp nước/tạm ngừng cấp nước và phí cấp nước trở lại là 81.000 VNĐ/lần. Việc tính toán và thu phí dịch vụ sử dụng nước sẽ được S-Service thực hiện phù hợp với quy định của pháp luật và quy định của cơ quan nhà nước có thẩm quyền tại thời điểm thực hiện thu phí, S-Service sẽ thông báo cho SCG về các mức phí này trong vòng 03 ngày trước khi áp dụng.
  - Hàng tháng, SCG sẽ thanh toán cho S-Service giá cung cấp nước và các khoản dịch vụ (nếu có) (“Tiền Nước”) theo khối lượng nước tiêu thụ được xác định dựa trên chỉ số đồng hồ đo nước. Trường hợp đồng hồ đo nước bị mất, hư hỏng, ngừng hoạt động hoặc không thể ghi được chỉ số đồng hồ đo nước thì Tiền Nước phải thanh toán được xác





định theo lượng nước tiêu thụ bình quân của 03 tháng (kỳ) liền kề trước đó, nhưng không kéo dài 02 kỳ hóa đơn liên tiếp. Các bên phải có biện pháp để đọc được chỉ số đồng hồ do nước, hoặc tạm ngừng cấp nước.

- Ngoài giá cung cấp nước, SCG sẽ thanh toán cho S-Service khoản phí bơm nước được tính bằng: 0 VND/m<sup>3</sup>.

4. Mọi quan hệ liên quan: bà Đỗ Thị Hồng Nhung – Cổ đông lớn của S-Service là người có liên quan (cm ruột) của ông Đỗ Văn Trường – Chủ tịch HĐQT/Cổ đông lớn của SCG.

**Điều 2.** Giao/Ủy quyền cho Tổng giám đốc Công ty căn cứ tình hình cụ thể chịu trách nhiệm tổ chức, triển khai thực hiện các công việc sau:

- Đàm phán, quyết định các nội dung khác, phê duyệt, ký kết các hồ sơ và văn bản có liên quan khác theo các nội dung được Hội đồng quản trị thông qua;
- Quyết định việc ký kết các phụ lục, hồ sơ sửa đổi, bổ sung các nội dung liên quan nêu trên (nếu có);
- Tổng giám đốc Công ty được ủy quyền lại cho tổ chức/cá nhân khác thực hiện nội dung được ủy quyền này.

**Điều 3.** Nghị Quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Kiểm soát, Ban Tổng giám đốc và các phòng ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị Quyết này. *ia m*

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- SGĐCK.

**TM.HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**ĐỖ VĂN TRƯỜNG**

