

TỔNG CÔNG TY THÀNH AN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY LẬP THÀNH AN 665

Số: 715/CT-HĐQT

V/v đính chính nội dung thông tin
của Báo cáo Quản trị năm 2025

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 10 tháng 6 năm 2026

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 đã được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị quyết số 1701/NQ-HĐQT ngày 08 tháng 11 năm 2025 của Hội đồng quản trị về việc thông qua giao dịch với Tổng Công ty Thành An.

Ngày 23/01/2026, Hội đồng quản trị Công ty CPĐT và XL Thành An 665 đã ban hành Văn bản số 80/BC-CT Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2025.

Tuy nhiên, do sơ suất trong công tác tham mưu của các cơ quan liên quan, tại Văn bản số 80/BC-CT nêu trên có nội dung cần đính chính như sau:

Nội dung đã ghi tại điểm 2 Mục 7:

“2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Không có”

Nay đính chính tại điểm 2 Mục 7 thành:

“2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Có giao dịch. (Phụ lục 03 kèm theo)”

Ngoài nội dung nêu trên, các nội dung khác của Văn bản số 80/BC-CT ngày 23/01/2026 vẫn giữ nguyên giá trị và hiệu lực thi hành.

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây lắp Thành An 665 thông báo để quý cơ quan được biết./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;

- Lưu: VT, TCHC; Tr16b.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Nguyễn Đức Hiến

Số: ...81.../BC-CT

Hà Nội, ngày 23 tháng 01 năm 2026

BÁO CÁO
Tình hình quản trị Công ty năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán,

- Tên công ty: Công ty cổ phần Đầu tư và xây lắp Thành An 665
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 116A, Phạm Văn Đồng, Đông Ngạc, Hà Nội.
- Điện thoại: 0243.8581489; Fax: 024 3858 7825; Email: congty665@gmail.com.
- Vốn điều lệ: 30.000.000.000 đồng (Ba mươi tỷ đồng chẵn).
- Mã chứng khoán: TA6
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị, Ban Kiểm soát và Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông.

Ngày 30/6/2025, Công ty đã tiến hành họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 tại Trụ sở Công ty với tỷ lệ cổ phần tham dự họp đạt tỷ lệ 85,9% tổng số cổ phần có quyền dự họp.

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	Số 751/NQ-DHDCD	30/6/2025	Thông qua các nội dung: - Báo cáo Hội đồng quản trị năm 2024; - Báo cáo tài chính năm 2024 đã kiểm toán; - Báo cáo Ban kiểm soát năm 2024; - Hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Phương án trích lập các quỹ năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Phương án chi trả tiền lương và thù lao Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Giám đốc, Phó Giám đốc, Kế toán trưởng, Thư ký Công ty năm 2024 và kế hoạch năm 2025; - Phương án chia cổ tức năm 2024 và kế hoạch năm 2025;

STT	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
			- Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn Công ty kiểm toán báo cáo tài chính năm 2025; - Bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị và thành viên ban kiểm soát nhiệm kỳ 2024-2028.

II. Hội đồng quản trị (HĐQT):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Lê Văn Lương	Chủ tịch HĐQT	26/4/2024	30/06/2025
2	Ông Bùi Tuấn Minh	Phó chủ tịch HĐQT	26/4/2024	
3	Ông Tạ Đông Hà	Thành viên HĐQT	26/4/2024	
4	Ông Phạm Văn Thắng	Thành viên HĐQT	26/4/2024	
5	Ông Bùi Mạnh Tuấn	Thành viên HĐQT	26/4/2024	
6	Ông Nguyễn Đức Hiến	Chủ tịch HĐQT	02/07/2025	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Đức Hiến	9	50%	Bổ nhiệm 30/06/2025
2	Ông Lê Văn Lương	9	50%	Miễn nhiệm 30/06/2025
3	Ông Bùi Tuấn Minh	18	100%	
4	Ông Phạm Văn Thắng	18	100%	
5	Ông Tạ Đông Hà	18	100%	

STT	Thành viên HĐQT	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
6	Ông Bùi Mạnh Tuấn	18	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Năm 2025, Hội đồng quản trị đánh giá Ban Giám đốc đã thực hiện tốt nội dung sau:

- Hội đồng quản trị đánh giá cao sự cố gắng, nỗ lực của Ban Giám đốc trong việc hoàn thành đúng tiến độ các dự án, đặc biệt là các dự án trọng điểm; đồng thời tích cực tìm kiếm các dự án xây lắp mới nhằm duy trì công việc và thu nhập ổn định cho người lao động.

- Ban giám đốc, các cơ quan, đơn vị trong Công ty đã tuân thủ và thực hiện nghiêm túc các quy định của pháp luật, Điều lệ Công ty, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông, Nghị quyết của HĐQT.

- Ban giám đốc luôn thể hiện trách nhiệm cao, tận tụy, thường xuyên chia sẻ thông tin, tổ chức họp giao ban tuần, tháng, quý và đột xuất, chế độ hội ý, trao đổi, bàn bạc, thảo luận, thống nhất các giải pháp tổ chức thực hiện; từng thành viên luôn bám sát công việc, chỉ đạo sát sao, cụ thể, quyết liệt, giải quyết kịp thời những khó khăn, vướng mắc trong hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Không có.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	Nghị quyết số 44/NQ-HĐQT	13/01/2025	Về việc bổ nhiệm, từ nhiệm chức danh quản lý	5/5=100%
2	Nghị quyết số 45/NQ-HĐQT	13/01/2025	Về việc bổ nhiệm, từ nhiệm chức danh quản lý	5/5=100%
3	Nghị quyết số 46/NQ-HĐQT	13/01/2025	Về việc bổ nhiệm, từ nhiệm chức danh quản lý	5/5=100%
4	Nghị quyết số 47/NQ-HĐQT	13/01/2025	Về việc bổ nhiệm, từ nhiệm chức danh quản lý	5/5=100%
5	Báo cáo số 82/BC-CT	21/01/2025	Báo cáo tình hình quản trị Công ty năm 2024	5/5=100%
6	Quyết định số 194/QĐ-HĐQT	11/03/2025	Về việc chốt danh sách cổ đông và dự kiến thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025	5/5=100%
7	Quyết định số	28/3/2025	Về việc lùi thời gian tổ chức	5/5=100%

11/4/2025
 CÔNG TY CỔ PHẦN
 XÂY DỰNG VÀ
 MÃ

STT	Số Nghị quyết/Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
	285/QĐ-HĐQT		Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	
8	Quyết định số 381/QĐ-HĐQT	18/4/2025	Về việc chi trả cổ tức năm 2023	5/5=100%
9	Quyết định số 470/QĐ-HĐQT	08/5/2024	Về việc lùi thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025	5/5=100%
10	Nghị quyết số 519/NQ-HĐQT	23/5/25	Về việc vay vốn, phát hành bảo lãnh, thế chấp tài sản tại NH Quân đội- Chi nhánh Thanh Xuân	5/5=100%
11	Nghị quyết số 771/NQ-HĐQT	30/06/2025	Về việc miễn nhiệm chức danh quản lý trong Công ty	5/5=100%
12	Quyết định số 772/QĐ-HĐQT	30/06/2025	Về việc miễn nhiệm chức danh quản lý trong Công ty	5/5=100%
13	Nghị quyết số 929/NQ-HĐQT	24/7/2025	Nghị quyết về việc bổ nhiệm chức vụ cán bộ	5/5=100%
14	Quyết định số 982/QĐ-HĐQT	01/8/2025	Quyết định về việc bổ nhiệm chức vụ cán bộ	5/5=100%
15	Nghị quyết số 1219/NQ-HĐQT	30/9/25	Nghị quyết cấp hạn mức vay vốn, bảo đảm tài sản NH BIDV/CN Cầu Giấy	5/5=100%
16	Nghị quyết số 1222/NQ-HĐQT	30/9/25	Nghị quyết cấp hạn mức vay vốn tại NH Vietinbank/Chi nhánh Vĩnh Phúc	5/5=100%
17	Nghị quyết số 1222/NQ-HĐQT	01/10/2025	Nghị quyết về việc miễn nhiệm, bổ nhiệm chức danh quản lý trong Công ty	5/5=100%
18	Quyết định số 1223/QĐ-HĐQT	01/10/2025	Về việc miễn nhiệm GD XN60	5/5=100%
19	Quyết định số 1224/QĐ-HĐQT	01/10/2025	Quyết định về việc bổ nhiệm GD XN60	5/5=100%

III. Ban kiểm soát (BKS):

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát:

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là TVBKS	Trình độ chuyên môn
1	Ông Nguyễn Tiên Phong	Trưởng ban	29/4/2022	Cử nhân kinh tế
2	Bà Nguyễn Phương Quỳnh	Thành viên	29/4/2021 30/06/2025	Cử nhân tài chính – ngân hàng
3	Bà Phạm Thúy Loan	Thành viên	29/4/2021	Cử nhân kế toán
4	Ông Trần Hữu Hoàng	Thành viên	30/06/2025	Cử nhân quản trị Kinh doanh

Ghi chú: Bà Nguyễn Phương Quỳnh ngày 29/4/2021 được Đại hội cổ đông thường niên năm 2021 bầu vào Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2021-2023, ngày 30/6/2025 Bà Nguyễn Phương Quỳnh được Đại hội cổ đông thường niên năm 2025 miễn nhiệm thành viên Ban kiểm soát.

2. Cuộc họp của BKS:

STT	Thành viên BKS	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Tiên Phong	18	100%	100%	
2	Bà Nguyễn Phương Quỳnh	6	33,33%	100%	Miễn nhiệm 30/06/2025
3	Bà Phạm Thúy Loan	18	100%	100%	
4	Ông Trần Hữu Hoàng	9	50%	100%	Bỏ nhiệm 30/06/2025

3. Hoạt động giám sát của BKS:

Ban Kiểm soát đã thực hiện chức năng và nhiệm vụ theo Điều lệ Công ty và các nội dung trong kế hoạch hoạt động trong năm 2025. Trong quá trình giám sát và kiểm tra, Ban Kiểm soát đã thực hiện gửi các kiến nghị đến HĐQT và Giám đốc để xem xét và thực hiện; đồng thời Ban Kiểm soát giám sát kết quả thực hiện các kiến nghị trên cơ sở báo cáo của các cơ quan, đơn vị và thực hiện phúc tra các nội dung đã kiến nghị.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác:

Trong năm 2025, HĐQT và Ban Giám đốc Công ty đã tạo điều kiện để Ban Kiểm soát tham gia đầy đủ các cuộc họp. Các kiến nghị của Ban Kiểm soát được HĐQT và Ban Giám đốc xem xét thực hiện đảm bảo lợi ích của cổ đông, tuân thủ các quy định của Pháp luật và các quy chế, quy định quản lý nội bộ của Công ty.

5. Hoạt động khác của BKS: Không có.

11/06/2025
P.A
11/11

IV. Ban điều hành.

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành/
1	Ông Bùi Tuấn Minh	13/10/1988	Cử nhân quản lý Nhà nước	11/4/2023
2	Ông Ngô Thế Vượng	09/6/1975	Kỹ sư xây dựng	01/10/2019
3	Ông Tạ Đông Hà	10/01/1977	Kỹ sư xây dựng	25/5/2021

V. Kế toán trưởng.

Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm
Lê Thị Thu Hà	01/08/1975	Cử nhân kinh tế ĐHKT Quốc dân	22/8/2024

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty: Không.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty.**1. Danh sách về người có liên quan của công ty:**

(Phụ lục 01 kèm theo)

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ: Có giao dịch.

(Phụ lục 03 kèm theo)

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát: Không có.

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác.

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo): Không có.

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Giám đốc (Tổng Giám đốc) điều hành: Không có.

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Giám đốc (Tổng Giám đốc) và người quản lý khác: Không có.

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ.

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ:

(Phụ lục 02 kèm theo)

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty: Không có.

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có.

Nơi nhận:

- Ủy ban chứng khoán Nhà nước (đề b/c);
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội (đề b/c);
- Lưu: VT, TCHC. Tr04b.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Đức Hiến



Phụ lục 01: Danh sách về người có liên quan của Công ty
(Kèm theo Báo cáo quản trị năm 2025 Công ty CP DT&XL Thành An 665)

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH,	Địa chỉ trụ sở	Thời điểm bắt đầu là	Thời điểm không còn	Lý do	Mối quan hệ liên quan với công ty
1	Tổng Công ty Thành An		Công ty mẹ						
2	Nguyễn Đức Hiến		Chủ tịch HĐQT			6/2025			
2.1	Nguyễn Đức Đăng					6/2025			Bố đẻ đã mất
2.2	Trần Thị Nức					6/2025			Mẹ đẻ ông Nguyễn Đức Hiến Chủ tịch HĐQT + Người đại diện giữ vốn Nhà nước
2.3	Nguyễn Quang Vinh					6/2025			Bố vợ đã mất
2.4	Lê Thị Chất					6/2025			Mẹ vợ ông Nguyễn Đức Hiến Chủ tịch HĐQT + Người đại diện giữ vốn Nhà nước
2.5	Nguyễn Thị Thu Hương					6/2025			Vợ ông Nguyễn Đức Hiến Chủ tịch HĐQT + Người đại diện giữ vốn Nhà nước
2.6	Nguyễn Linh Nhi					6/2025			Con gái ông Nguyễn Đức Hiến Chủ tịch HĐQT + Người đại diện giữ vốn Nhà nước
2.7	Nguyễn Thục Nhi					6/2025			Con gái ông Nguyễn Đức Hiến Chủ tịch HĐQT + Người đại diện giữ vốn Nhà nước
2.8	Nguyễn Đức Phúc					6/2025			Con trai ông Nguyễn Đức Hiến Chủ tịch HĐQT + Người đại diện giữ vốn Nhà nước
2.9	Nguyễn Thị Ánh Tuyết					6/2025			Chị gái ông Nguyễn Đức Hiến Chủ tịch HĐQT + Người đại diện giữ vốn Nhà nước

2.10	Nguyễn Thị Hoa						6/2025	Chị gái ông Nguyễn Đức Hiến Chủ tịch HĐQT + Người đại diện giữ vốn Nhà nước
2.11	Lê Xuân Cừ						6/2025	Anh rể ông Nguyễn Đức Hiến Chủ tịch HĐQT + Người đại diện giữ vốn Nhà nước
2.12	Nguyễn Bá Bình						6/2025	Anh rể ông Nguyễn Đức Hiến Chủ tịch HĐQT + Người đại diện giữ vốn Nhà nước
3	Lê Văn Lương				Chủ tịch HĐQT Công ty		4/2016	6/2025
3.1	Lê Văn Đạt						4/2016	Bố đẻ ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
3.2	Trần Thị Hình						4/2016	Mẹ đẻ ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
3.3	Nguyễn Văn Bốn						4/2016	Bố vợ ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
3.4	Dương Thị Trâm						4/2016	Mẹ vợ ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
3.5	Nguyễn Thị Kim Chung						4/2016	Vợ ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
3.6	Lê Quỳnh Trang						4/2016	Con gái ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
3.7	Lê Hoài An						4/2016	Con gái ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
3.8	Lê Hà An						4/2016	Con gái ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
3.9	Lê Phú						4/2016	Anh trai ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
3.10	Đình Thị Hạnh						4/2016	Chị dâu ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
3.11	Lê Thị Hằng						4/2016	Chị gái ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty

3.12	Đặng Mạnh Hùng						4/2016	Anh rể ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
3.13	Lê Huy Hùng						4/2016	Anh trai ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
3.14	Nguyễn Thị Bích Hạnh						4/2016	Chị dâu ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
3.15	Lê Thị Thanh Hương						4/2016	Chị gái ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
3.16	Võ Quang Sơn						4/2016	Anh rể ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
3.17	Lê Văn Sơn						4/2016	Em trai ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
3.18	Trần Thị Tố Nga						4/2016	Em dâu ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
3.19	Lê Văn Mạnh						4/2016	Em trai ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
3.20	Phạm Thị Diệu Thúy						4/2016	Em dâu ông Lê Văn Lương - Chủ tịch HĐQT Công ty
4	Bùi Tuấn Minh						4/2023	
4.1	Bùi Xuân Thủy						4/2023	Bố đẻ ông Bùi Tuấn Minh - Giám đốc Công ty
4.2	Lại Thị Chinh						4/2023	Mẹ đẻ ông Bùi Tuấn Minh - Giám đốc Công ty
4.3	Nguyễn Văn Dũng						4/2023	Bố vợ ông Bùi Tuấn Minh - Giám đốc Công ty
4.4	Kiều Minh Nguyệt						4/2023	Mẹ vợ ông Bùi Tuấn Minh - Giám đốc Công ty

4.5	Nguyễn Kiều Hà My						4/2023	Vợ ông Bùi Tuấn Minh - Giám đốc Công ty
4.6	Bùi Phúc Nhã Anh						4/2023	Con ông Bùi Tuấn Minh - Giám đốc Công ty
4.7	Bùi Nhã Chi						4/2023	Con ông Bùi Tuấn Minh - Giám đốc Công ty
4.8	Bùi Tuấn Chung						4/2023	Anh trai ông Bùi Tuấn Minh - Giám đốc Công ty
5	Phạm Văn Thắng				Thành viên HĐQT		02/2013	Là cổ đông lớn, Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu 10,30%
5.1	Phạm Đắc Thương						02/2013	Bố đẻ ông Phạm Văn Thắng - Thành viên HĐQT
5.2	Tô Thị Thảo						02/2013	Mẹ đẻ ông Phạm Văn Thắng - Thành viên HĐQT
5.3	Nguyễn Văn Hồng						02/2013	Bố vợ ông Phạm Văn Thắng - Thành viên HĐQT
5.4	Đào Thị Đường						02/2013	Mẹ vợ ông Phạm Văn Thắng - Thành viên HĐQT
5.5	Nguyễn Thị Hằng Hải						02/2013	Vợ ông Phạm Văn Thắng - Thành viên HĐQT
5.6	Phạm Thành Nam							Con trai ông Phạm Văn Thắng - Thành viên HĐQT
5.7	Phạm Thanh Huyền						02/2013	Con gái ông Phạm Văn Thắng - Phó Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty
5.8	Phạm Đắc Quyền						02/2013	Anh trai ông Phạm Văn Thắng - Phó Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty
5.9	Đỗ Thị Thư						02/2013	Chị dâu ông Phạm Văn Thắng - Thành viên HĐQT
5.10	Phạm Đắc Hành						02/2013	Anh trai ông Phạm Văn Thắng - Thành viên HĐQT
5.11	Bùi Thị Tựu						02/2013	Chị dâu ông Phạm Văn Thắng - Thành viên HĐQT

5.12	Đỗ Đức Cảnh						02/2013		Anh rể ông Phạm Văn Thăng - Phó Chủ tịch HĐQT, Giám đốc Công ty
5.13	Phạm Thị Dung						02/2013		Chị gái ông Phạm Văn Thăng - Thành viên HĐQT
5.14	Đỗ Đức Phương						02/2013		Em rể ông Phạm Văn Thăng - Thành viên HĐQT
5.15	Phạm Thị Vinh						02/2013		Em gái ông Phạm Văn Thăng - Thành viên HĐQT
6	Tạ Đông Hà						4/2018		
6.1	Tạ Văn Quang						4/2018		Bố đẻ ông Tạ Đông Hà - Thành viên HĐQT
6.2	Nguyễn Thị Vượng						4/2018		Mẹ đẻ ông Tạ Đông Hà - Thành viên HĐQT
6.3	Trần Minh Cường						4/2018		Bố vợ ông Tạ Đông Hà - Thành viên HĐQT
6.4	Phạm Thúy Liên						4/2018		Mẹ vợ ông Tạ Đông Hà - Thành viên HĐQT
6.5	Trần Thị Hoài Thu						4/2018		Vợ ông Tạ Đông Hà - Thành viên HĐQT
6.6	Tạ Vũ Thu Anh						4/2018		Con gái ông Tạ Đông Hà - Thành viên HĐQT
6.7	Tạ Vũ Đức Minh						4/2018		Con trai ông Tạ Đông Hà - Thành viên HĐQT
6.8	Tạ Quang Hải						4/2018		Em trai ông Tạ Đông Hà - Thành viên HĐQT
6.9	Nguyễn Thị Thanh Tú						4/2018		Em dâu ông Tạ Đông Hà - Thành viên HĐQT
7	Bùi Mạnh Tuấn						4/2024		
7.1	Bùi Đình Tuấn						4/2024		Bố đẻ ông Bùi Mạnh Tuấn - Thành viên HĐQT

7.2	Ngô Thị Thêm					4/2024		Mẹ đẻ ông Bùi Mạnh Tuấn - Thành viên HĐQT
7.3	Trịnh Văn Oanh					4/2024		Bố vợ ông Bùi Mạnh Tuấn - Thành viên HĐQT
7.4	Vũ Thị Khuê					4/2024		Mẹ vợ ông Bùi Mạnh Tuấn - Thành viên HĐQT
7.5	Trịnh Thị Thu Hà					4/2024		Vợ ông Bùi Mạnh Tuấn - Thành viên HĐQT
7.6	Bùi Phương Linh					4/2024		Con gái ông Bùi Mạnh Tuấn - Thành viên HĐQT
7.7	Bùi Phương Anh					4/2024		Con gái ông Bùi Mạnh Tuấn - Thành viên HĐQT
7.8	Bùi Mạnh Tú					4/2024		Em trai ông Bùi Mạnh Tuấn - Thành viên HĐQT
7.9	Vũ Thị Liên					4/2024		Em dâu ông Bùi Mạnh Tuấn - Thành viên HĐQT
8	Phương Trọng Quân				Người phụ trách Quản trị Công ty	3/2018	2/2025	
8.1	Phương Thanh Hải							Bố đẻ ông Phương Trọng Quân - Người công bố thông tin
8.2	Hoàng Thị Tuyết					3/2018		Mẹ đẻ ông Phương Trọng Quân - Người công bố thông tin
8.3	Phan Văn Đồng					3/2018		Bố vợ ông Phương Trọng Quân - Người công bố thông tin
8.4	Cao Thị Ân					3/2018		Mẹ vợ ông Phương Trọng Quân - Người công bố thông tin
8.5	Phan Thị Anh Tuyết					3/2018		Vợ ông Phương Trọng Quân - Người công bố thông tin

8.6	Phương Đức Quang						3/2018	Con trai ông Phương Trọng Quân - Người công bố thông tin
8.7	Phương Ngọc Lan						3/2018	Con gái ông Phương Trọng Quân - Người công bố thông tin
8.8	Phương Mạnh Dân						3/2018	Em trai ông Phương Trọng Quân - Người công bố thông tin
8.9	Nguyễn Thị Phương						3/2018	Em dâu ông Phương Trọng Quân - Người công bố thông tin
9	Ngô Thế Vương				Phó Giám đốc Công ty		4/2018	
9.1	Ngô Thế Phụng						4/2018	Bố đẻ ông Ngô Thế Vương - Phó Giám đốc Công ty
9.2	Nguyễn Thị Thịnh						4/2018	Mẹ đẻ ông Ngô Thế Vương - Phó Giám đốc Công ty
9.3	Nguyễn Nhiệm						4/2018	Bố vợ ông Ngô Thế Vương - Phó Giám đốc Công ty
9.4	Bùi Thị Liên						4/2018	Mẹ vợ ông Ngô Thế Vương - Phó Giám đốc Công ty
9.5	Nguyễn Thị Thùy Vân						4/2018	Vợ ông Ngô Thế Vương - Phó Giám đốc Công ty
9.6	Ngô Thế Hiếu						4/2018	Con trai ông Ngô Thế Vương - Phó Giám đốc Công ty
9.7	Ngô Thế Trường Giang						4/2018	Con trai ông Ngô Thế Vương - Phó Giám đốc Công ty
9.8	Ngô Thị Hải Đăng						4/2018	Em gái ông Ngô Thế Vương - Phó Giám đốc Công ty
9.9	Nguyễn Văn Thao						4/2018	Em rể ông Ngô Thế Vương - Phó Giám đốc Công ty
9.10	Ngô Thị Hải Yến						4/2018	Em gái ông Ngô Thế Vương - Phó Giám đốc Công ty

9.11	Tiêu Quang Tuấn							4/2018	Em rể ông Ngô Thế Vương - Phó Giám đốc Công ty
9.12	Ngô Công Tư							4/2018	Em trai ông Ngô Thế Vương - Phó Giám đốc Công ty
9.13	Trương Thị Lựa							4/2018	Em dâu ông Ngô Thế Vương - Phó Giám đốc Công ty
9.14	Ngô Thiên Sinh							4/2018	Em trai ông Ngô Thế Vương - Phó Giám đốc Công ty
9.15	Trần Thị Thơ							4/2018	Em dâu ông Ngô Thế Vương - Phó Giám đốc Công ty
10	Nguyễn Tiên Phong							4/2021	
10.1	Nguyễn Đức Đới							4/2021	Bố đẻ ông Nguyễn Tiên Phong - Trưởng ban kiểm soát
10.2	Nguyễn Thị Hào							4/2021	Mẹ đẻ ông Nguyễn Tiên Phong - Trưởng ban kiểm soát
10.3	Vũ Khắc Xương							4/2021	Bố vợ ông Nguyễn Tiên Phong - Trưởng ban kiểm soát
10.4	Nguyễn Thị Thành							4/2021	Mẹ vợ ông Nguyễn Tiên Phong - Trưởng ban kiểm soát
10.5	Vũ Hương Giang							4/2021	Vợ ông Nguyễn Tiên Phong - Trưởng ban kiểm soát
10.6	Nguyễn Vũ Anh Thư							4/2021	Con gái ông Nguyễn Tiên Phong - Trưởng ban kiểm soát
10.7	Nguyễn Vũ An Kỳ							4/2021	Con gái ông Nguyễn Tiên Phong - Trưởng ban kiểm soát
10.8	Nguyễn Thanh Phương							4/2021	Em gái ông Nguyễn Tiên Phong - Trưởng ban kiểm soát
10.9	Bùi Việt Hà							4/2021	Em rể ông Nguyễn Tiên Phong - Trưởng ban kiểm soát

12.2	Đỗ Thị Ninh							4/2021	Mẹ đẻ bà Phạm Thúy Loan - Thành viên ban kiểm soát
12.3	Nguyễn Xuân Định							1/2024	Bố chồng bà Phạm Thúy Loan - Thành viên ban kiểm soát
12.4	Nguyễn Thị Thủy							1/2024	Mẹ chồng bà Phạm Thúy Loan - Thành viên ban kiểm soát
12.5	Nguyễn Xuân Thành							1/2024	Chồng bà Phạm Thúy Loan - Thành viên ban kiểm soát
12.6	Phạm Minh Phương							4/2021	Em gái bà Phạm Thúy Loan - Thành viên ban kiểm soát
12.7	Nguyễn Đức Tâm							1/2024	Em chồng bà Phạm Thúy Loan - Thành viên ban kiểm soát
12.8	Trần Thị Kim Huệ							1/2024	Em dâu bà Phạm Thúy Loan - Thành viên ban kiểm soát
12.9	Nguyễn Xuân Quyết							1/2024	Em chồng bà Phạm Thúy Loan - Thành viên ban kiểm soát
12.10	Nguyễn Thị Thu							1/2024	Em dâu bà Phạm Thúy Loan - Thành viên ban kiểm soát
13	Lê Thị Thu Hà							8/2024	
13.1	Lê Đức Khải							8/2024	Bố đẻ bà Lê Thị Thu Hà- Kê toán trưởng
13.2	Hoàng Thị Nê							8/2024	Mẹ đẻ bà Lê Thị Thu Hà- Kê toán trưởng
13.3	Khương Bá Hùng							8/2024	Bố chồng bà Lê Thị Thu Hà- Kê toán trưởng
13.4	Đình Thị Bảy							8/2024	Mẹ chồng bà Lê Thị Thu Hà- Kê toán trưởng
13.5	Khương Bá Hoàn							8/2024	Chồng bà Lê Thị Thu Hà- Kê toán trưởng
13.6	Khương Thị Hà Vi							8/2024	Con bà Lê Thị Thu Hà- Kê toán trưởng
13.7	Khương Gia Bảo							8/2024	Con bà Lê Thị Thu Hà- Kê toán trưởng

13.8	Lê Thị Kim Dung						8/2024	Chị ruột bà Lê Thị Thu Hà- Ké toán trưởng
13.9	Lê Quang Anh						8/2024	Anh ruột bà Lê Thị Thu Hà- Ké toán trưởng
13.10	Nguyễn Thị Thanh Thủy						8/2024	Chị đầu bà Lê Thị Thu Hà- Ké toán trưởng
13.11	Lê Thị Thủy Ninh						8/2024	Chị ruột bà Lê Thị Thu Hà- Ké toán trưởng
13.12	Bạch Ngọc Dương						8/2024	Anh rể bà Lê Thị Thu Hà- Ké toán trưởng
14	Phạm Thị Hồng Nhi				Người công bố thông tin		01/2025	
14.1	Phạm Văn Thân						01/2025	Bố đẻ bà Phạm Thị Hồng Nhi - Người CBTT
14.2	Vũ Thị Duyên						01/2025	Mẹ đẻ bà Phạm Thị Hồng Nhi - Người CBTT
14.3	Vũ Văn Thành						01/2025	Chồng bà Phạm Thị Hồng Nhi - Người CBTT
14.4	Vũ Trọng Kỳ						01/2025	Bố chồng bà Phạm Thị Hồng Nhi - Người CBTT
14.5	Trần Thị Hoan						01/2025	Mẹ chồng bà Phạm Thị Hồng Nhi - Người CBTT
14.6	Vũ Minh Duy						01/2025	Con trai bà Phạm Thị Hồng Nhi - Người CBTT
14.7	Vũ Anh Thư						01/2025	Con gái bà Phạm Thị Hồng Nhi - Người CBTT
14.8	Vũ Ngọc Khải						01/2025	Con trai bà Phạm Thị Hồng Nhi - Người CBTT
14.9	Phạm Văn Hồng						01/2025	Em trai bà Phạm Thị Hồng Nhi - Người CBTT

14.10	Phạm Văn Hùng						01/2025		Em trai bà Phạm Thị Hồng Nhi - Người CBTT
14.11	Phạm Văn Hân						01/2025		Em trai bà Phạm Thị Hồng Nhi - Người CBTT
14.12	Vũ Văn Thương						01/2025		Em trai bà Phạm Thị Hồng Nhi - Người CBTT
14.13	Vũ Văn Thanh						01/2025		Anh trai bà Phạm Thị Hồng Nhi - Người CBTT
14.14	Nguyễn Thị Thu						01/2025		Em dâu bà Phạm Thị Hồng Nhi - Người CBTT
14.15	Nguyễn Thị Lan						01/2025		Em dâu bà Phạm Thị Hồng Nhi - Người CBTT
15	Nguyễn Vũ Trọng				Người phụ trách Quản trị Công ty		2/2025		
15.1	Nguyễn Văn Giá						2/2025		Bố đẻ đã mất
15.2	Vũ Thị Sinh						2/2025		Mẹ đẻ ông Nguyễn Vũ Trọng - phụ trách Quản trị Công ty
15.3	Hoàng Thế Long						2/2025		Bố vợ ông Nguyễn Vũ Trọng - phụ trách Quản trị Công ty
15.4	Lưu Thị Phụng						2/2025		Mẹ vợ ông Nguyễn Vũ Trọng - phụ trách Quản trị Công ty
15.5	Hoàng Thị Bích Ngọc						2/2025		Vợ ông Nguyễn Vũ Trọng - phụ trách Quản trị Công ty
15.6	Nguyễn Vũ Hoàng Quân						2/2025		Con trai ông Nguyễn Vũ Trọng - phụ trách Quản trị Công ty
15.7	Nguyễn Vũ Hoàng Anh						2/2025		Con trai ông Nguyễn Vũ Trọng - phụ trách Quản trị Công ty
15.8	Nguyễn Thị Khánh Quỳnh						2/2025		Chị gái ông Nguyễn Vũ Trọng - phụ trách Quản trị Công ty

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
7	Phương Trọng Quân	044C665169 105C189884 006C189884	Người phụ trách quản trị Công ty			0	0%	Miễn nhiệm 02/2025
7.1	Phương Thanh Hải							Đã mất
7.2	Hoàng Thị Tuyết							Mẹ đẻ
7.3	Phan Văn Đồng							Đã mất
7.4	Cao Thị Ân							Mẹ vợ
7.5	Phan Thị Ánh Tuyết							Vợ
7.6	Phương Đức Quang							Con
7.7	Phương Ngọc Lan							Con
7.8	Phương Mạnh Dân							Em trai
7.9	Nguyễn Thị Phương							Em dâu
8	Ngô Thế Vượng	044C665192	Phó Giám đốc Công ty			70.000	2,33%	
8.1	Ngô Thế Phụng							Bố đẻ
8.2	Nguyễn Thị Thịnh							Mẹ đẻ
8.3	Nguyễn Nhiệm							Bố vợ
8.4	Bùi Thị Liên							Mẹ vợ
8.5	Nguyễn Thị Thùy Vân							Vợ

STT	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số CMND /Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Ghi chú
9.11	Lê Thị Thúy Ninh							Chị ruột
9.12	Bạch Ngọc Dương							Anh rể
10	Nguyễn Tiên Phong		Trưởng ban kiểm soát			0	0%	
10.1	Nguyễn Đức Đối							Bố đẻ
10.2	Nguyễn Thị Hảo							Mẹ đẻ
10.3	Vũ Khắc Xương							Bố vợ
10.4	Nguyễn Thị Thành							Mẹ vợ
10.5	Vũ Hương Giang							Vợ
10.6	Nguyễn Vũ Anh Thư							Con
10.7	Nguyễn Vũ An Kỳ							Con
10.8	Nguyễn Thanh Phương							Em gái
10.9	Bùi Việt Hà							Em rể
11	Nguyễn Phương Quỳnh		Thành viên BKS			0	0%	Miễn nhiệm 06/2025
11.1	Nguyễn Thành Cường							Bố đẻ
11.2	Lê Thị Kim Oanh							Mẹ đẻ
11.3	Hoàng Quang Sáng							Bố chồng
11.4	Đào Thị Yên							Mẹ chồng
11.5	Hoàng Thế Việt							Chồng
11.6	Hoàng Gia Minh							Con

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TỔNG CÔNG TY THÀNH AN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY LẬP THÀNH AN 665



PHỤ LỤC 3 CHIA QUẢN LÝ CÔNG TY VỚI NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA CÔNG TY HOẶC GIỮA CÔNG TY
CÓ ĐỒNG LỚN, NGƯỜI NỘI BỘ, NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ

(Kèm theo Báo cáo số 80 /BC-CT ngày 23/01/2026 của HĐQT)

STT	Tên tổ chức cá nhân	Mối quan hệ liên quan với Công ty	Số giấy NSH Ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính, địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với Công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của DHCĐ/HĐQT thông qua (nếu có) ngày ban hành	Nội dung, số lượng, tổng trị giá giao dịch	Ghi chú
1	Tổng Công ty Thành An	Công ty mẹ	Số: 0100108663, ngày cấp 21/05/1998, Nơi cấp Sở KHDĐT Hà Nội	Số 141 Hồ Đắc Di, phường Kim Liên, TP Hà Nội	Năm 2025	Nghị quyết số 1701/NQ-HĐQT ngày 08/11/2025 của HĐQT	0,5 % doanh thu thực hiện trong năm	