

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21./QĐ-SGDVN ngày 12/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No.21/QĐ-SGDVN on December 21st, 2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

CÔNG TY CỔ PHẦN
THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA
THANH THANH CONG – BIEN HOA
JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 218/2026/CV-TTCBH
No. 218/2026/CV-TTCBH

Tp.HCM, ngày 11 tháng 06 năm 2026
HCM city, Jun 11, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở
Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: **Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa**

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: **SBT**
- Địa chỉ/Address: **Ấp Tân Lợi, xã Tân Phú, Tỉnh Tây Ninh**
- Điện thoại liên hệ/Tel.: (0267) 3753.250 Fax: (0276) 3839.834
- E-mail: **ttcs@ttcagris.com.vn**

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết số 64/2026/NQ-HĐQT ngày 11/06/2026 của Hội đồng quản trị Thông qua kết quả chào bán trái phiếu chuyển đổi được phát hành ra công chúng của Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“**Trái phiếu**”)/ Resolution No. 64/2026/NQ-HĐQT dated //2026 of the Board of Directors approval of the Results of the Public Offering of Convertible Bonds of Thanh Thanh Cong – Bien Hoa Joint Stock Company (the “**Bonds**”).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/06/2026 tại đường dẫn <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2026&cate=3> /This information was published on the company's website on 12.06/2026, as in the link <https://ttcagris.com.vn/quan-he-nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin?year=2025&cate=3>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đ Đại diện tổ chức
Organization representative *M*

Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



Đ
ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

Chủ tịch HĐQT

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)

Số: 64./2026/NQ-HĐQT

Tây Ninh, ngày 11 tháng 06 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

(V/v: Thông qua kết quả chào bán trái phiếu chuyển đổi được phát hành ra công chúng của Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“**Trái phiếu**”))

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CỔ PHẦN THÀNH THÀNH CÔNG – BIÊN HÒA

- Căn cứ Luật Doanh Nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17 tháng 06 năm 2020 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành (“**Luật Doanh nghiệp**”);
- Căn cứ Luật Chứng Khoán số 54/2019/QH14 được Quốc Hội Nước Cộng Hòa Xã Hội Chủ Nghĩa Việt Nam thông qua ngày 26 tháng 11 năm 2019 (được sửa đổi, bổ sung tùy từng thời điểm), và các văn bản hướng dẫn thi hành (“**Luật Chứng Khoán**”);
- Căn cứ Nghị Định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính Phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng Khoán (“**Nghị Định 155**”);
- Căn cứ Nghị Định số 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 09 năm 2025 của Chính Phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị Định 155 (“**Nghị định 245**”);
- Căn cứ Thông Tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng (“**Thông Tư 118**”);
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công Ty Cổ Phần Thành Thành Công – Biên Hòa (“**Điều Lệ**”);
- Căn cứ Thông Tư số 115/2025/TT-BTC ngày 15 tháng 12 năm 2025 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông Tư số 118 (“**Thông Tư 115**”);
- Căn cứ Nghị quyết số 10/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 06/12/2025 của Đại hội đồng cổ đông thông qua phương án phát hành trái phiếu chuyển đổi ra công chúng của Công Ty (“**Nghị quyết số 10**”);
- Căn cứ Nghị quyết số 37/2025/NQ-HĐQT ngày 29/12/2025 của HĐQT Công ty v/v thông qua chi tiết phương án phát hành, phương án sử dụng vốn của Đợt phát hành Trái phiếu chuyển đổi ra công chúng (“**Nghị quyết số 37**”);
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán trái phiếu ra công chúng số 50/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 19/03/2026;
- Căn cứ Nghị quyết số 62/2026/NQ-HĐQT ngày 04/06/2026 của HĐQT Công ty v/v Thông qua kết quả đăng ký mua và nộp tiền mua trái phiếu chuyển đổi được phát hành ra công chúng của Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa tính đến ngày 05/05/2026 và Thông qua phương án xử lý số Trái phiếu còn lại chưa phân phối hết của đợt chào bán (“**Nghị quyết số 62**”);
- Thông báo xác nhận số dư của Ngân Hàng TMCP Công Thương Việt Nam nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua trái phiếu;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công Ty số 64./2026/BBH-HĐQT ngày 11 tháng 06 năm 2026.



QUYẾT NGHỊ

- Điều 1.** Thông qua kết quả chào bán Trái phiếu chuyển đổi được phát hành ra công chúng của Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa, mã Trái phiếu SBT426001:
- Tổng số Trái phiếu chào bán: 9.999.995 Trái Phiếu (*Chín triệu chín trăm chín mươi chín nghìn chín trăm chín mươi lăm trái phiếu*)
 - Giá chào bán: 100.000 (*một trăm nghìn*) đồng/Trái Phiếu
 - Tổng số Trái phiếu đã phân phối: 9.971.053 Trái phiếu, tương đương 99,71% tổng số Trái phiếu chào bán.
 - Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán: **997.105.300.000 đồng (*)**
Theo xác nhận của Ngân hàng thì số dư tài khoản phong tỏa là 1.067.113.267.946 đồng, cụ thể:

Khoản mục	Nội dung	Giá trị (đồng)
[1]	Tổng số dư tài khoản phong tỏa ([1] = [2] + [3] + [4] - [5])	1.067.113.267.946
[2]	Số tiền nhà đầu tư đăng ký mua thành công	997.105.300.000
[3]	Tiền lãi ngân hàng	9.067.946
[4]	Số tiền do Công ty chuyển nhầm	70.000.000.000 (**)
[5]	Phí chuyển tiền từ VSDC về tài khoản phong tỏa (VSDC trích tự động khi chuyển tiền thu được từ Nhà đầu tư khi phát hành trái phiếu vào tài khoản phong tỏa của Tổ chức phát hành)	1.100.000

(có xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Trái Phiếu đính kèm)

(*) Tổng số tiền thu được từ đợt chào bán Trái phiếu là 997.105.300.000 đồng. Tuy nhiên, theo xác nhận của ngân hàng nơi mở tài khoản phong tỏa, số tiền thực tế ghi có trên tài khoản phong tỏa sau khi VSDC trích tự động phí chuyển tiền 1.100.000 đồng là 997.104.200.000 đồng.

(**) Khoản tiền nêu trên phát sinh do sai sót nhầm lẫn trong quá trình chuyển tiền nội bộ của Tổ chức phát hành và đã được ghi nhận vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua Trái Phiếu. Tổ chức phát hành xác nhận khoản tiền này không thuộc số tiền thu được từ Nhà đầu tư đăng ký mua Trái Phiếu và được xác định là số tiền nộp thừa, không ảnh hưởng đến kết quả phân phối Trái Phiếu. Sau khi tài khoản phong tỏa được giải tỏa theo quy định, Tổ chức phát hành sẽ thực hiện điều chuyển khoản tiền này về tài khoản hoạt động vận hành của mình theo quy định pháp luật hiện hành.

- Điều 2.** Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Thành Thành Công – Biên Hòa phân quyền/ giao quyền/ ủy quyền cho Chủ tịch Hội đồng quản trị hoặc Tổng Giám đốc hoặc Ông Trần Quốc Thảo - Phó Tổng Giám đốc chỉ đạo thực hiện báo cáo kết quả chào bán Trái phiếu chuyển đổi được phát hành ra công chúng của Trái phiếu SBT426001 với cơ quan quản lý có thẩm quyền và thực hiện các thủ tục để đăng ký trái phiếu tại Tổng Công Ty Lưu Ký và Bù Trừ Chứng Khoán Việt Nam, đăng ký niêm yết trái phiếu trên Sở Giao Dịch Chứng Khoán Hà Nội theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Điều hành, và cá nhân, Đơn vị có liên quan của Công ty Cổ phần Thành Thành Công - Biên Hòa chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như Điều 3 (để thực hiện);
- HĐQT (để báo cáo);
- Ủy ban Kiểm toán (để biết);
- Lưu: Thư ký công ty.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



ĐẶNG HUỲNH ỨC MY

