

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 197/2024/PĐ-VPHĐQT
No.: 197/2024/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 12 tháng 06 năm 2024
Ho Chi Minh City, June 12th, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng.
Resolution of the Board of Directors approving the results of the public share offering to existing shareholders and the plan for handling the remaining unallocated shares from the public share offering
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/06/2024 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on June 12th, 2024, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.



Tài liệu đính kèm/Attached documents:
- Quyết định HĐQT số 12/2024/HĐQT-
QĐ/BOD Resolution No. 12/2024/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật
Legal representative



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Số/No.: 12/2024/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 06 năm 2024
Ho Chi Minh City, June 11th, 2024

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

"V/v: Thông qua kết quả chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu và phương án xử lý số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết của đợt chào bán ra công chúng"
"Re.: Approving the results of the public share offering to existing shareholders and the plan for handling unallocated shares from the public share offering"

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
THE BOARD OF DIRECTORS

CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17th, 2020, and guiding documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th, 2019, and guiding documents;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("Công ty")
The Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("the Company");
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông ("ĐHĐCĐ") thường niên năm 2023 số 03/ĐHĐCĐ-NQ.2023 ngày 30/06/2023 của Công ty;
Resolution No. 03/DHDCD-NQ.2023 of the General Meeting of Shareholders ("GMS") dated June 30th, 2023;
- Quyết định Hội đồng quản trị Công ty ("HĐQT") số 03/2024/HĐQT-QĐ ngày 01/02/2024;
Resolution No. 03/2024/HĐQT-QĐ of the Board of Directors ("the BOD") dated February 1st, 2024;
- Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 33/GCN-UBCK ngày 23/04/2024;
The Certificate of registration for public stock offering No. 33/GCN-UBCK dated April 23rd, 2024;
- Biên bản họp HĐQT Công ty số 10/2024/HĐQT-BBH ngày 11 tháng 06 năm 2024.
Meeting minutes No. 10/2024/HĐQT-BBH of the BOD dated June 11th, 2024.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua kết quả đăng ký và nộp tiền mua cổ phiếu của cổ đông hiện hữu trong đợt chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu để tăng vốn điều lệ (thời gian từ ngày 16/05/2024 đến ngày 05/06/2024) như sau:

Article 1: To approve the results of registration and payment made by shareholders in the public share offering to existing shareholders to increase charter capital (from May 16th, 2024, to June 5th, 2024) as follows:

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
Name of stock: Shares of Phat Dat Real Estate Development Corporation.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
Type of share: common share.
- Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 134.329.243 cổ phiếu
Total shares offered: 134,329,243 shares
- Giá trị cổ phiếu chào bán: 1.343.292.430.000 đồng
Total value of the shares: 1,343,292,430,000 VND
- Tổng số lượng cổ phiếu cổ đông hiện hữu đã đăng ký mua và nộp tiền mua: **119.951.655** cổ phiếu, trong đó:
Total number of shares registered and paid by existing shareholders: 119,951,655 shares, including:
 - Số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại các Thành Viên Lưu Ký nơi cổ đông mở tài khoản lưu ký: **119.858.135** cổ phiếu (đối với cổ phiếu đã lưu ký).
Shares registered and paid via Member Depositories where shareholders opened their accounts: 119,858,135 shares (shareholders with deposited shares)
 - Số lượng cổ phiếu do cổ đông hiện hữu đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu tại Tổ chức phát hành: **93.520** cổ phiếu (đối với cổ phiếu chưa lưu ký).
Shares registered and paid to the Issuer: 93,520 shares (shareholders with non-deposited shares)
- Tổng số tiền thu được: **1.199.520.480.000** đồng (Một nghìn một trăm chín mươi chín tỷ năm trăm hai mươi triệu bốn trăm tám mươi nghìn đồng).
Total proceeds: 1,199,520,480,000 VND (One trillion one hundred ninety-nine billion five hundred twenty million four hundred eighty thousand VND)

(Trong đó, ngày 22/05/2024, cổ đông Hoàng Minh Khang (số CCCD: _____) là cổ đông chưa lưu ký đã chuyển thừa số tiền là 300.000 đồng vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua của Công ty (tài khoản số 6976 087 912 748 tại MBB). Công ty sẽ hoàn lại số tiền dư này cho cổ đông Hoàng Minh Khang (số CCCD: _____) sau khi hoàn tất đợt chào bán và đủ điều kiện giải tỏa tiền trong tài khoản phong tỏa.

Ngày 05/06/2024, cổ đông Lê Văn Khánh (số CCCD: _____) là cổ đông đã lưu ký nhưng chuyển nhầm số tiền là 3.630.000 đồng vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua của Công ty (tài khoản số 6976 087 912 748 Tại MBB). Công ty sẽ hoàn lại số tiền chuyển nhầm này cho cổ đông Lê Văn Khánh (số CCCD: _____) sau khi hoàn tất đợt chào bán và đủ điều kiện giải tỏa tiền trong tài khoản phong tỏa).

(In which, on May 22nd, 2024, shareholder Hoang Minh Khang (ID number: _____), with non-deposited shares, mistakenly transferred an excess amount of 300,000 VND to the Company's escrow account (account No. 6976 087 912 748 at MBB). The Company will refund this amount to shareholder Hoang Minh Khang (ID number: _____) after completing the offering and satisfying the release conditions for the escrow account.

On June 5th, 2024, shareholder Le Van Khanh (ID number: _____), with deposited shares, mistakenly transferred an amount of 3,630,000 VND to the Company's escrow account (account No. 6976 087 912 748 at MBB). The Company will refund this amount to shareholder Le Van Khanh (ID number: _____) after completing the offering and satisfying the release conditions for the escrow account.)

- Như vậy, tổng số tiền cổ đông hiện hữu đã nộp để mua cổ phiếu phát hành thêm hợp lệ tính đến hết ngày 05/06/2024 là: **1.199.516.550.000** đồng (Một nghìn một trăm chín mươi chín tỷ năm trăm mười sáu triệu năm trăm năm mươi nghìn đồng).

Therefore, the total amount paid by existing shareholders for additional issued shares, valid as of June 5th, 2024, is: **1,199,516,550,000 VND** (One trillion one hundred ninety-nine billion five hundred sixteen million five hundred fifty thousand VND).

- Số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết: **14.377.588** cổ phiếu, trong đó:
Unallocated shares: 14,377,588 shares, including:

- Cổ phiếu dôi ra do làm tròn: **14.335** cổ phiếu
Rounded-off Shares: 14,335 shares

- Cổ phiếu không đặt mua hết do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua: **14.363.253** cổ phiếu (bao gồm số lượng cổ phiếu do 07 cổ đông đã đặt mua thành công trong đợt chào bán cổ phần riêng lẻ và cam kết từ chối thực hiện quyền mua cổ phần trong đợt chào bán thêm cổ phần ra công chúng cho cổ đông hiện hữu theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên số 03/ĐHĐCĐ-NQ.2023 ngày 30/06/2023 với tổng số là **12.211.747** cổ phiếu).

Unsubscribed shares due to non-registration by existing shareholders: 14,363,253 shares (including 12,211,747 shares unsubscribed by 7 shareholders who successfully participated in the private placement and committed to waiving the share purchase rights in the public share offering to existing shareholders according to AGM Resolution No. 03/ĐHĐCĐ-NQ.2023 dated 30/06/2023).

Điều 2: Thông qua phương án xử lý cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết trong đợt chào bán cho cổ đông hiện hữu, cụ thể:

Article 2: To approve the handling of unallocated shares from the offering to existing shareholders; details are as follows:

- Toàn bộ số lượng cổ phiếu dôi ra do làm tròn là **14.335** cổ phiếu và toàn bộ số lượng cổ phiếu không đặt mua hết do cổ đông hiện hữu không đăng ký mua là **14.363.253** cổ phiếu sẽ được tiếp tục chào bán cho các Nhà đầu tư khác có nhu cầu mua với giá không thấp hơn giá chào bán cho cổ đông hiện hữu.

All rounded-off shares, totaling 14,335 shares, and all unsubscribed shares due to existing shareholders' non-registration, totaling 14,363,253 shares, will be further offered to other interested investors at a price not lower than the offering price to existing shareholders.

- Đối tượng được mua cổ phiếu chưa phân phối hết: Các cấp quản lý của Công ty, cổ đông hiện hữu và nhà đầu tư khác có nhu cầu mua.

Subject of offering: the Company's management, existing shareholders, and other interested investors.

- Giá chào bán: 10.000 đồng/cổ phiếu
Offering price: 10,000 VND per share

034
CỘNG
HỘ
T Đ
HÁ
PH

- Danh sách nhà đầu tư được phân phối cổ phiếu: theo Danh sách đính kèm tại Phụ lục 1, đảm bảo 25 nhà đầu tư được nêu tại Phụ lục 1 này không phải người có liên quan của các thành viên HĐQT của Công ty theo quy định tại Khoản 23 Điều 4 Luật Doanh nghiệp 2020, Khoản 46 Điều 4 Luật Chứng khoán 2019.

List of investors entitled share allocation: as in the attached Appendix 1; it is ensured that the 25 investors mentioned in this Appendix 1 are not related person to the Board members of the Company in accordance with Clause 23 Article 4 of the 2020 Enterprise Law and Clause 46 Article 4 of the 2019 Securities Law.

- Thời gian hạn chế chuyển nhượng: Số lượng cổ phiếu được phân phối lại nêu trên sẽ bị hạn chế chuyển nhượng 01 (một) năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán theo quy định tại Khoản 2 Điều 42 Nghị định 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020.

Transfer restriction period: The reallocated shares will be subject to a transfer restriction for 01 (one) year from the end date of the offering as stipulated in Article 2, Clause 42 of Decree 155/2020/ND-CP dated December 31, 2020.

- Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: từ ngày 12/06/2024 đến 9h00 ngày 14/06/2024.

Registration and payment period for share purchase: from June 12th, 2024, to 9 a.m. on June 14th, 2024

- Phương thức và thông tin thanh toán: Nhà đầu tư có tên theo danh sách được mua cổ phiếu chuyển tiền trực tiếp vào tài khoản phong tỏa nhận tiền mua của Công ty:

Payment details: Investors listed in the share allocation investor list will pay directly to the Company's escrow account:

- ✓ Tên chủ tài khoản: Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt
Account holder: Phat Dat Real Estate Development Corporation
- ✓ Số tài khoản/Account number: 6976 087 912 748
- ✓ Tại: Ngân hàng TMCP Quân đội (MBBank) - Chi nhánh Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh.
At: Military Commercial Joint Stock Bank (MBBank) - Saigon Branch, Ho Chi Minh City.
- ✓ Nội dung: [Tên Nhà đầu tư] _ [Số CCCD/CMND] _ nộp tiền mua phân phối lại _ [Số lượng] _ cổ phiếu PDR
Description: [Investor's Name] _ [ID Card] _ payment for reallocated shares _ [Quantity] PDR shares

Ví dụ: Nguyen Van A _ 079212345678 _ nop tien mua phan phoi lai _ 1.000 _ co phieu PDR

Example: Nguyen Van A _ CCCD so 079212345678 _ payment for reallocated shares _ 1,000 _ PDR shares

- Trong trường hợp hết thời hạn phân phối lại số lượng cổ phiếu nêu trên, nếu nhà đầu tư nộp đủ tiền để mua toàn bộ 14.377.588 cổ phiếu thì Công ty sẽ thực hiện các thủ tục theo quy định tại Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền. Trong trường hợp nếu số cổ phiếu nêu trên chưa phân phối hết thì số cổ phiếu chưa được phân phối hết này sẽ được hủy và HĐQT ra quyết định kết thúc đợt chào bán.

In the event that the reallocation period as described above expires and investors fully pay for all 14,377,588 shares, the Company will carry out the procedures as prescribed by the competent State Authority. In the event that the above-mentioned shares are not fully paid for, these unpaid shares will be canceled, and the Board of Directors shall make a decision to conclude the offering.

Điều 3: HĐQT đồng ý giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT triển khai thực hiện, xử lý, quyết định tất cả các vấn đề liên quan đến việc phân phối số lượng cổ phiếu chưa phân phối hết nêu trên theo tình hình thực tế hoặc yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

Article 3: *The BOD agrees to assign Mr. Nguyen Van Dat - Board Chairman, to implement, resolve, and decide on all issues related to the above-mentioned reallocation of the unallocated shares according to the actual situation or upon request from a competent authority.*

Điều 4: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám Đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Article 4: *Members of the BOD, the Board of Management, and relevant departments of the Company are responsible for implementing this resolution.*

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This resolution takes effect from the date of its signing.

Nơi nhận/Recipients: kh

- Như Điều 4;
- As stated in Article 4;
- Lưu Công ty.
- Company archives.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOARD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT

756
Y
.N
IÊN
SÀI
ĐẠT
CHỈ

PHỤ LỤC 01/APPENDIX 1
DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ ĐƯỢC PHÂN PHỐI CỔ PHIẾU
LIST OF INVESTORS TO BE REALLOCATED
REMAINING UNALLOCATED SHARES

STT No.	Họ và tên Name	Số CMND/CCCD ID No.	Ngày cấp Date of Issue	Số lượng cổ phiếu Number of shares
1	Phạm Ngọc Dũng			3.000.000
2	Nguyễn Huy Lễ			2.000.000
3	Tạ Ngọc Thành			1.020.000
4	Trần Thị Hương			1.317.588
5	Nguyễn Hoàng Quyên			100.000
6	Lê Văn Doanh			2.000.000
7	Lâm Đại An			500.000
8	Lê Nhật Bình			400.000
9	Lê Thị Hồng Nhung			300.000
10	Nguyễn Thành Nhân			200.000
11	Phạm Hoàng Yên Nhi			200.000
12	Cao Huyền Trang			850.000
13	Phan Lê Hòa			100.000
14	Nguyễn Đình Trí			100.000
15	Nguyễn Khắc Sinh			100.000
16	Trương Ngọc Dũng			100.000
17	Nguyễn Thị Phương Thảo			820.000
18	Dương Hồng Cẩm			100.000
19	Nguyễn Thanh Thảo			150.000
20	Đặng Thùy Dương			100.000
21	Phạm Trọng Hòa			100.000
22	Trần Tấn Sỹ			100.000
23	Ngô Hải Thanh			100.000
24	Ngô Thúy Vân			270.000
25	Ngô Quang Thảo			350.000
TỔNG CỘNG				14.377.588

