

TỜ TRÌNH

V/v: Xin phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 - Dự án cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic).

Kính gửi: Đại hội đồng Cổ đông Công ty.

- Căn cứ Luật doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An;
- Căn cứ Quy chế hoạt động của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An.

Hội đồng Quản trị kính trình Đại hội đồng Cổ đông Công ty xem xét, phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 - Dự án cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic), theo tài liệu đính kèm.

Trân trọng kính trình./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Nơi nhận:

- Như trên;
- BKS PAP;
- Lưu: VT, HĐQT.



Nguyễn Thành Đạt

BÁO CÁO

V/v: Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 - Dự án cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic).

Kính gửi: Hội đồng Quản trị Công ty.

- Căn cứ luật doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 6 năm 2020.
- Căn cứ Luật xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/06/2014 đã được sửa đổi Luật số 62/2020/QH14;
- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;
- Căn cứ Nghị quyết 098/NQ-PAP ngày 08/3/2011 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác cảng Phước An về việc phê duyệt dự án đầu tư xây dựng công trình “Dự án cảng Phước An, tuyến đường kết nối vào cảng Phước An và khu dịch vụ hậu cần cảng”;
- Căn cứ Nghị quyết số 70/NQ-PAP ngày 25/11/2019 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần dầu khí Đầu tư Khai thác cảng Phước An về Ban hành Quy chế lựa chọn nhà thầu các gói thầu do Công ty PAP làm chủ đầu tư;
- Căn hồ sơ thiết kế cơ sở điều chỉnh Phân kỳ 1 khu cảng của dự án cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng do Công ty Cổ phần tư vấn thiết kế cảng – kỹ thuật biển lập tháng 04/2021;
- Căn cứ Báo cáo Thăm tra của Viện Xây dựng Công trình biển số: 3/2021 ngày 27/04/2021 về việc báo cáo thăm tra điều chỉnh thiết kế cơ sở Phân kỳ 1 khu cảng của dự án cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng;
- Căn cứ Nghị quyết số 189/NQ-PAP ngày 10/06/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư khai thác Cảng Phước An về việc Phê duyệt danh mục tiêu chuẩn, quy chuẩn xây dựng áp dụng cho công tác khảo sát và thiết kế dự án Cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần Cảng;
- Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-PAP ngày 30/11/2021 của Hội đồng Quản trị Công ty về Phê duyệt điều chỉnh thiết kế cơ sở Phân kỳ 1 khu cảng Phước An;
- Căn cứ Báo cáo Thăm tra của Viện Xây dựng Công trình biển số: 182/2021 ngày 29/11/2021 về việc báo cáo Thăm tra Thiết kế bản vẽ thi công Phân kỳ 1 khu cảng của dự án cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần cảng;
- Căn cứ văn bản số 289/CQLXD-CNPN ngày 28/01/2022 của Cục QLXD & CLCTGT – Bộ Giao Thông Vận tải về Thẩm định thiết kế xây dựng triển khai sau thiết kế cơ sở Phân kỳ 1 khu cảng của Dự án Cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần Cảng (Logistic);
- Căn cứ Hồ sơ Thiết kế bản vẽ Thi công và Dự toán Phân kỳ 1 khu cảng điều chỉnh do Công ty Cổ phần Tư vấn Thiết kế Cảng - Kỹ thuật Biển (Portcoast) xuất bản tháng 11/2021;



- Căn cứ Hồ sơ thiết kế bản vẽ thi công và dự toán san lấp Khu dịch vụ hậu cần cảng do Liên danh Công ty cổ phần Tư vấn và đầu tư xây dựng Nam Hưng Thịnh và công ty cổ phần An Sơn lập tháng 04/2022;

- Căn cứ báo cáo Thẩm tra dự toán của Viện xây dựng Công trình biển số: 68/2022/BCTT ngày 29/04/2022 về việc Thẩm tra dự toán Phân kỳ 1 khu cảng thuộc Dự án Cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần Cảng (Logistic);

- Căn cứ báo cáo Thẩm tra dự toán của Viện khoa Học công Nghệ xây dựng – Bộ xây dựng số: 052/2022/KH/DT-01 ngày 04/5/2022 về việc Thẩm tra dự toán Hạng mục khai hoang san lấp Khu dịch vụ hậu cần cảng thuộc dự án cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng.

- Căn cứ Báo cáo thẩm định dự toán của Ban quản lý án Công ty PAP số 170/BC-QLDA ngày 6/05/2022 về việc thẩm định dự toán Phân kỳ 1 khu cảng Phước An – Dự án cảng Phước An;

- Căn cứ Báo cáo thẩm định dự toán của Ban quản lý án Công ty PAP số 171/BC-QLDA ngày 9/5/2022 về việc thẩm định dự toán san lấp khu dịch vụ hậu cần – Dự án cảng Phước An.

- Căn cứ điều lệ Công ty và Quy chế hoạt động của Ban Quản lý Dự án.

Trên cơ sở Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Phân kỳ 1 điều chỉnh khu cảng và Hồ sơ Thiết kế San lấp khu Dịch vụ hậu cần được các cấp thẩm quyền, thẩm tra phê duyệt theo các quy định hiện hành. Ban Quản lý Dự án đã tổ chức thực hiện phân chia các gói thầu, lập Kế hoạch lựa chọn nhà thầu liên quan đến Phân kỳ 1 - Dự án cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic) và kính báo cáo Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc xem xét trình Đại hội đồng Cổ đông thông qua làm cơ sở triển khai, cụ thể như sau:

I. Mô tả, tóm tắt điều chỉnh Phân kỳ 1 khu cảng; San lấp khu dịch vụ hậu cần cảng - Dự án cảng Phước An và khu dịch vụ hậu cần cảng(logistic).

1. Phân kỳ 1 khu cảng.

- Dự án: Phân kỳ 1 khu cảng – Dự án cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic).

- Tổng vốn đầu tư được phê duyệt : **4.806.477.322.000 đồng**

Trong đó:

+ Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng	: 8.079.765.000 đồng
+ Chi phí xây dựng	: 3.061.162.963.000 đồng
+ Chi phí thiết bị	: 1.107.935.090.000 đồng
+ Chi phí quản lý dự án	: 22.861.818.000 đồng
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	: 57.356.664.000 đồng
+ Chi phí khác	: 43.590.182.000 đồng
+ Lãi vay trong thời gian xây dựng	: 306.707.009.000 đồng
+ Chi phí dự phòng	: 198.783.831.000 đồng

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An.

- Nguồn vốn: Vốn khác (Cơ cấu vốn: Vốn chủ sở hữu 20%, vốn vay 80%)

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 – năm 2024.

- Địa điểm thực hiện dự án: huyện Nhơn Trạch – tỉnh Đồng Nai.

- Quy mô: Diện tích sử dụng đất 40,9 ha, cầu cảng có chiều dài 670m, rộng 45m, thiết kế đáp ứng tàu có tải trọng đến 80.000DWT. Bao gồm các khu chức năng chính như sau: Bãi container; Bãi tổng hợp; Nhà văn phòng điều hành; Nhà kho +



Xưởng; Khu xử lý nước thải; Đường giao thông và cầu nội bộ; Hệ thống cấp điện, nước, thoát nước, PCCC... và các thiết bị bốc xếp, vận chuyển trên cảng.

2. San lấp mặt bằng khu dịch vụ hậu cần cảng.

- Dự án: Dự án cảng Phước An và khu dịch vụ hậu cần cảng(logistic).
- Tổng vốn đầu tư được phê duyệt : **5.873.578.908.000 đồng**

Cụ thể:

- + Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng : 1.439.842.089.000 đồng
- + Chi phí xây dựng : 3.807.445.075.000 đồng
- + Chi phí thiết bị : đồng
- + Chi phí quản lý dự án : 25.925.240.000 đồng
- + Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng : 56.002.897.000 đồng
- + Chi phí khác : 92.578.892.000 đồng
- + Lãi vay trong thời gian xây dựng : 332.039.494.000 đồng
- + Chi phí dự phòng : 119.745.221.000 đồng

Trong đó: Hạng mục San lấp mặt bằng: 3.807.445.075.000 đồng.

- Chủ đầu tư: Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An.
- Nguồn vốn: Bao gồm vốn chủ sở hữu, vốn vay và vốn tái đầu tư.
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2022 - 2024.
- Địa điểm thực hiện dự án: huyện Nhơn Trạch – tỉnh Đồng Nai.
- Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác cảng Phước An.
- Quy mô:

+ San lấp khu dịch vụ hậu cần quy mô diện tích 550,24ha.

+ Cao độ nền xây dựng theo quy hoạch mới Đô thị Nhơn Trạch tại Quyết định số 455/QĐ-TTg ngày 22/6/2016 được quy định cao độ nền xây dựng tối thiểu bằng 2,3 m. Khu vực xây dựng lựa chọn cao độ san nền là 2,3m (hệ cao độ Hòn Dấu).

3. Quy mô Phân kỳ 1 Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần.

Stt	Hạng mục	Đơn vị	Quy mô Phân kỳ 1
I	Khu cảng		
1	Bãi container	m ²	76.941,80
2	Bãi hàng tổng hợp	m ²	92.068,90
3	Đường nội bộ	m ²	50.886,60
4	Chiều rộng đường sau cảng	m	15
5	Chiều rộng mặt cầu nội bộ	m	17
6	Sân khu văn phòng	m ²	1082,2
7	Khu xử lý nước thải	m ²	136,5
8	Kho có mái che + Workshop	m ²	6000
9	Cầu tàu	m	670x45



II	Khu dịch vụ hậu cần cảng		
1	San lấp khu dịch vụ hậu cần (logistics)	ha	550,24

II. Phần công việc đã thực hiện.

Phần công việc đã thực hiện có giá trị: **1.401.823.475.000 đồng** (Bằng chữ: Một ngàn bốn trăm lẻ một tỷ, tám trăm hai mươi ba triệu bốn trăm bảy mươi lăm ngàn đồng), gồm các công việc sau: Chi phí bồi thường giải phóng mặt bằng, chi phí lập báo cáo nghiên cứu khả thi, chi phí thẩm tra báo cáo nghiên cứu khả thi, Chi phí thiết kế bản vẽ thi công, thẩm tra thiết kế xây dựng, thẩm tra dự toán công trình, Chi phí các hạng mục đã thực hiện bước chuẩn bị đầu tư, chi phí các hạng mục đã thực hiện (chi phí khác)..., chi tiết theo phụ lục 01 đính kèm.

III. Phần công việc không áp dụng hình thức lựa chọn nhà.

Stt	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị thực hiện (VNĐ)
1	Chi phí tư vấn quản lý dự án	PAP	49.164.200.000
2	Lãi vay trong thời gian xây dựng	PAP	638.746.503.000
Tổng cộng giá trị thực hiện: 687.910.703.000 đồng			

IV. Phần công việc tổ chức lựa chọn nhà thầu.

1. Cơ sở phân chia gói thầu.

Việc phân chia các gói thầu liên quan đến Phân kỳ 1 dự án cảng Phước An và Khu dịch vụ cần cảng được căn cứ vào nội dung, tính chất công việc, trình tự thực hiện dự án theo thời gian và theo các nguyên tắc, đảm bảo tính đồng bộ về mặt kỹ thuật và công nghệ của dự án, đảm bảo hiệu quả tiến độ thực hiện dự án, đảm bảo quy mô hợp lý phù hợp với điều kiện hoàn cảnh của dự án, năng lực của nhà thầu hiện tại.

2. Bảng tổng hợp phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

Tổng giá trị: **8.347.440.884.000 đồng** – Chi tiết theo phụ lục 2 đính kèm.

Bằng chữ: Tám ngàn, ba trăm bốn bảy tỷ bốn trăm bốn mươi triệu tám trăm tám mươi bốn ngàn đồng.

3. Diễn giải giá gói thầu.

Giá các gói thầu tư vấn, thi công xây dựng và gói thầu thiết bị được xác định trên cơ sở vào quyết định phê duyệt thiết kế và dự toán công trình Phân kỳ 1 – dự án Cảng Phước An được các cơ quan thẩm quyền thẩm tra, thẩm định.

4. Sử dụng kinh phí dự phòng.

Kinh phí dự phòng chỉ được sử dụng trong thời gian thực hiện hợp đồng và chỉ được thanh toán khi có trượt giá hoặc rủi ro thực tế (nếu có), việc sử dụng kinh phí dự phòng để thanh toán - quyết toán phải đúng theo quy định hiện hành.

5. Thời gian tổ chức lựa chọn nhà thầu.

Sau khi có quyết định phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu, Công ty Cổ phần Dầu khí Đầu tư Khai thác Cảng Phước An có trách nhiệm tổ chức lựa chọn nhà thầu theo đúng quy định tại Nghị quyết số 70/NQ-PAP ngày 25/11/2019 của Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần dầu khí Đầu tư Khai thác cảng Phước An. Đảm bảo lựa chọn các nhà thầu đủ năng lực, kinh nghiệm để thực hiện các gói thầu.

6. Hình thức và tiêu chí lựa chọn nhà thầu.

Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và khả năng huy động vốn để thực hiện các công việc liên quan đến Phân kỳ 1 – Dự án Cảng Phước An trong trường hợp chủ đầu tư chưa huy động vốn kịp thời để thực hiện dự án. Dựa trên các quy định tại Nghị quyết số 70/NQ-PAP ngày 25/11/2019 về quy chế lựa chọn nhà thầu đã được đại hội đồng cổ đông thông qua và các quy định liên quan khác của Nhà nước. Ban Quản lý Dự án đã nghiên cứu một số hình thức lựa chọn nhà thầu mà các nhà đầu tư, nhà sản xuất thường xuyên áp dụng và đánh giá chỉ định thầu có một số điểm mạnh so với các hình thức khác:

- Chỉ định thầu là hình thức lựa chọn nhà thầu đơn giản và thời gian thực hiện ngắn nên nhiều chủ đầu tư mong muốn áp dụng hình thức này để đẩy nhanh tiến độ của dự án và tiết kiệm chi phí cho chủ đầu tư. Đối với hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước, khi áp dụng hình thức này sẽ qua 19 công đoạn còn chỉ định thầu chỉ qua 11 công đoạn và thời gian phát hành hồ sơ yêu cầu là tối thiểu 07 ngày làm việc, do đó khi đó áp dụng chỉ định thầu chỉ mất tối đa 30 ngày cho tất cả các công đoạn chính như: Thẩm định hồ sơ yêu cầu, phát hành hồ sơ yêu cầu, mở thầu, đánh giá, thẩm định báo cáo đánh giá hồ sơ đề xuất, thẩm định kết quả chỉ định thầu. Đối với hình thức đấu thầu rộng rãi trong nước mất tối thiểu là 90 ngày cho tất cả các công đoạn chính nêu trên. Việc chỉ định thầu sẽ rút ngắn được giai đoạn chọn nhà thầu so với đấu thầu rộng rãi. Rút ngắn được thời gian trong chọn nhà thầu sẽ có thêm thời gian tập trung cho thi công, xây lắp.

- Đối với hình thức chỉ định thầu thông thường có yêu cầu cụ thể về năng lực, kinh nghiệm của các nhà thầu. Nhà thầu nào đáp ứng được yêu cầu thì mới được lựa chọn để thực hiện gói thầu. Do đó, chỉ định thầu có chất lượng không kém hình thức đấu thầu nhưng rút ngắn được thời gian, đảm bảo được yêu cầu.

- Việc chỉ định thầu sẽ lựa chọn được nhà thầu có năng lực thực hiện gói thầu. Dựa trên uy tín và năng lực nhà thầu đã từng được chỉ định thầu và thực hiện các gói thầu quy mô lớn, đồng thời nhà thầu có uy tín trong lĩnh vực thi công xây lắp, lĩnh vực giám sát trong nước.

Khi áp dụng đấu thầu rộng rãi, theo quy định hiện hành các nhà thầu có giá dự thầu sau giảm giá thấp hơn hoặc bằng với giá trị dự toán gói thầu sẽ được đánh giá là đạt, các nhà thầu có thể chào giá dự thầu với tỷ lệ giảm giá thấp, đạt tỷ lệ tiết kiệm không cao. Hiện nay, Dự toán gói thầu của Phân kỳ 1 Dự án Cảng Phước An đã được Viện kinh tế xây dựng – Bộ Xây dựng và Dự toán San lấp mặt bằng được Viện Khoa học công nghệ xây dựng – Bộ xây dựng là các đơn vị đầu ngành trong lĩnh vực quản lý chi phí thẩm tra, thẩm định. Trên cơ sở đó, Ban QLDA đề xuất hình thức lựa chọn nhà thầu là Chỉ định thầu đối với các gói thầu liên quan đến Phân kỳ 1 – Dự án Cảng Phước An và Khu Dịch vụ hậu cần, thông qua việc chỉ định thầu cho các đơn vị có đủ năng lực, kinh nghiệm đáp ứng được Hồ sơ yêu cầu của Công ty với yêu cầu phải tiết kiệm 5% giá trị dự toán gói thầu đối với các gói thầu xây lắp và 20% giá trị dự toán

gói thầu đối với các gói thầu tư vấn. Do đó sẽ tiết kiệm đáng kể chi phí cho Chủ đầu tư để thực hiện dự án.

- Ngoài ra hiện nay Chính phủ vừa ban hành Nghị quyết triển khai Nghị quyết số 44/2022/QH15 của Quốc hội về chủ trương đầu tư Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc-Nam phía đông giai đoạn 2021-2025, trong đó Thủ tướng Chính phủ quyết định chỉ định thầu trong hai năm 2022 và 2023 đối với gói thầu xây lắp các dự án thành phần, kèm theo yêu cầu tiết kiệm tối thiểu 5% giá trị dự toán gói thầu (không bao gồm chi phí dự phòng) và các gói thầu quan trọng khác liên quan đến dự án, gói thầu phục vụ di dời hạ tầng kỹ thuật, gói thầu thực hiện đền bù, GPMB và tái định cư.

- Để đẩy nhanh tiến độ thực hiện dự án và khả năng huy động vốn để thực hiện các công việc xây lắp Phân kỳ 1 điều chỉnh, san lấp khu dịch vụ hậu cần cảng trong trường hợp chủ đầu tư chưa huy động vốn kịp thời để thực hiện dự án. Chủ đầu tư có thể chỉ định thầu cho người có liên quan đến doanh nghiệp có năng lực hoạt động trong lĩnh vực xây dựng các công trình giao thông và có khả năng huy động vốn để thực hiện các công theo yêu cầu của Chủ đầu tư. Tuy nhiên, trong quá trình tổ chức lựa chọn nhà thầu vẫn đáp ứng các yêu cầu theo các quy định tại Nghị quyết số 70/NQ-PAP ngày 25/11/2019 về quy chế lựa chọn nhà thầu đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua và các quy định liên quan khác của Nhà nước.

7. Loại Hợp đồng:

- Hợp đồng trọn gói: áp dụng đối với các gói thầu cung cấp dịch vụ tư vấn, dịch vụ Phi tư vấn đơn giản; gói thầu mua sắm hàng hóa, xây lắp, hỗn hợp có quy mô nhỏ và các gói thầu cung cấp thiết bị có thời gian gia công, chế tạo ngắn.

- Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh: áp dụng đối với các gói thầu có quy mô, thời gian thực hiện kéo dài.

V. Tổng giá trị các phần công việc.

STT	Nội dung	Giá trị
1	Tổng giá trị phần công việc đã thực hiện	1.401.823.475.000 đồng
2	Tổng giá trị phần công việc không áp dụng được một trong các hình thức lựa chọn nhà thầu	687.910.703.000 đồng
3	Tổng giá trị phần công việc thuộc kế hoạch lựa chọn nhà thầu	8.347.440.884.000 đồng
Tổng giá trị các phần công việc		10.438.211.266.000 đồng

VI. Kiến nghị.

- Trên cơ sở Hồ sơ Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Phân kỳ 1 điều chỉnh và Hồ sơ Thiết kế San lấp khu Dịch vụ hậu cần được các cấp thẩm quyền, thẩm tra phê duyệt theo các quy định hiện hành, Ban Quản lý Dự án đã tổ chức thực hiện phân chia các gói thầu và Kế hoạch lựa chọn nhà thầu. Để sớm đưa dự án vào khai thác đáp ứng một phần nhu cầu sử dụng cảng, kho bãi nhà xưởng của các nhà đầu tư mang lại hiệu quả cho các cổ đông Ban Quản lý dự án kính đề nghị Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty xem xét, trình Đại hội cổ đông thông qua các nội dung, cụ thể:



1. Phê duyệt Kế hoạch lựa chọn nhà thầu Phân kỳ 1 - Dự án cảng Phước An và Khu dịch vụ hậu cần cảng (Logistic) theo các nội dung tại Mục IV của Báo cáo này.

2. Giao Hội đồng Quản trị Công ty thực hiện:

- Đàm phán, lựa chọn các nhà thầu có đủ năng lực và kinh nghiệm đáp ứng được các hồ sơ yêu cầu liên quan đến Phân kỳ 1 dự án Cảng Phước An, đảm bảo tiết kiệm tối thiểu 5% giá gói thầu được phê duyệt đối với các gói thầu thi công xây lắp và tiết kiệm tối thiểu 20% giá gói thầu được phê duyệt đối với các gói thầu tư vấn;

- Quyết định thời điểm lựa chọn nhà thầu thực hiện các gói thầu trên đảm bảo tiến độ triển khai cũng như hiệu quả đầu tư dự án;

3. Ủy quyền cho Hội đồng Quản trị quyết định việc điều chỉnh kế hoạch lựa chọn nhà thầu, giá gói thầu, giá hợp đồng trong phạm vi tăng giảm 10% so với giá gói thầu đã phê duyệt để đảm bảo thích ứng kịp thời trong việc triển khai dự án và báo cáo Đại hội đồng cổ đông trong cuộc họp gần nhất.

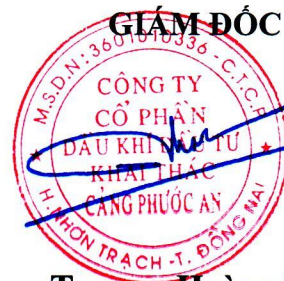
Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng giám đốc (để b/c);
- Lưu: VT, BQLDA.

TM. BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN

GIÁM ĐỐC



Trương Hoàng Hải

PHỤ LỤC 01: PHẦN CÔNG VIỆC ĐÃ THỰC HIỆN

(Kèm theo Báo cáo số: /PAP - QLDA ngày / / 2022 của Ban Quản lý Dự án)

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (1.000 đồng)	Văn bản phê duyệt
1	Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng khu cảng	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch-Đồng Nai	8.079.765	
2	Chi phí đền bù giải phóng mặt bằng khu dịch vụ hậu cần	Trung tâm phát triển quỹ đất huyện Nhơn Trạch-Đồng Nai	1.355.842.089	
3	Khảo sát địa chính 1/2.000 theo Thỏa thuận địa điểm cũ	Trung tâm kỹ thuật địa chính nhà đất chi nhánh huyện Nhơn Trạch	15.649	Tiếp nhận từ Ptroland
4	Lập Báo cáo đầu tư Khu Cảng tổng hợp Phước An và Đường vào cảng theo Thỏa thuận địa điểm cũ	Công ty cổ phần tư vấn thiết kế cảng kỹ thuật biển	95.962	Tiếp nhận từ Ptroland
5	Khảo sát địa chính 1/2.000; Khảo sát địa hình 1/500 khu Dịch vụ hậu cần cảng theo Thỏa thuận địa điểm cũ	Công ty TNHH khảo sát và xây dựng 6	257.938	Tiếp nhận từ Ptroland
6	Báo cáo đầu tư Dự án và quy hoạch 1/2000 khu Dịch vụ hậu cần	Công ty cổ phần tư vấn thiết kế cảng kỹ thuật biển	236.416	1062/QĐ-PAP
7	Khảo sát đo vẽ lập bản đồ địa chính 1/2.000 Khu cảng và đường vào cảng theo Thỏa thuận địa điểm mới	Trung tâm kỹ thuật địa chính nhà đất chi nhánh huyện Nhơn Trạch	21.546	3411/QĐ-PAP
8	Khảo sát đo vẽ lập bản đồ địa chính 1/2.000 Khu dịch vụ hậu cần cảng theo Thỏa thuận địa điểm mới	Công ty khảo sát 6	20.999	3401/QĐ-PAP
9	Đánh giá tác động môi trường	CEFINA	33.722	053/QĐ-PAP

TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (1.000 đồng)	Văn bản phê duyệt
10	Lập nhiệm vụ và dự toán gói thầu Khảo sát địa chất	Phân viện khoa học Công nghệ xây dựng Miền Nam	7.760	690/QĐ-PAP
11	Thẩm tra Nhiệm vụ và dự toán Khảo sát địa chất	Chi nhánh Cty Tư vấn Xây dựng công trình thủy 1	4.800	739/QĐ-PAP
12	Khảo sát địa chất dự án “Cảng Phước An, tuyến đường kết nối vào cảng Phước An và khu Dịch vụ hậu cần cảng” phục vụ Lập dự án đầu tư	Liên danh thế hệ mỏ địa chất	1.832.969	992/QĐ-PAP
13	Tư vấn giám sát khảo sát địa chất phục vụ Lập dự án đầu tư	Phân viện khoa học Công nghệ xây dựng Miền Nam	67.304	1078/QĐ-PAP
14	Lập quy hoạch chi tiết xây dựng 1/500 khu Dịch vụ hậu cần cảng	Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư IDICO	340.000	1034/QĐ-PAP
15	Lập dự án đầu tư xây dựng công trình dự án “Cảng Phước An, tuyến đường kết nối vào cảng Phước An và khu Dịch vụ hậu cần cảng”	Công ty cổ phần tư vấn thiết kế cảng kỹ thuật biển	1.937.619	1217/QĐ-PAP
16	Thẩm tra Dự án đầu tư xây dựng công trình	Công ty cổ phần kiểm định và tư vấn Xây dựng	257.957	517/QĐ-PAP
17	Khảo sát địa hình tỷ lệ 1/500 dự án cảng Phước An.	Liên danh thế hệ mỏ địa chất	83.942	575/QĐ-PAP
18	Khảo sát địa hình 1/2000 khu nước trước bến của khu Cảng và khu Dịch vụ hậu cần cảng	Công ty TNHH khảo sát tư vấn thiết kế Thế Hệ	70.000	0143/QĐ-PAP
19	Khảo sát địa chất phục vụ thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán công trình Nhà văn phòng PAP	Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư IDICO	179.954	712/QĐ-PAP



TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (1.000 đồng)	Văn bản phê duyệt
20	Khảo sát địa chất phục vụ thiết kế bản vẽ thi công, lập dự toán Phân kỳ 1	Tổng công ty Tư vấn thiết kế Dầu khí	1.394.328	169/QĐ-PAP
21	Giám sát khảo sát địa chất phục vụ thiết kế bản vẽ thi công Phân kỳ 1	Công ty tư vấn xây dựng Công trình Hàng Hải	280.915	1371/QĐ-PAP
22	Tư vấn thiết kế Bản vẽ thi công, lập dự toán San lấp mặt bằng công trình Nhà văn phòng PAP và tuyến đường phục vụ thi công	Công ty cổ phần tư vấn Đầu tư IDICO	1.250.000	635/QĐ-PAP
23	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công và dự toán Công trình nhà văn phòng PAP	Tổng công ty công nghệ năng lượng Dầu khí Việt Nam	114.000	1355/QĐ-PAP
24	Khảo sát xác định mật độ Bom, mìn, vật nổ; Lập phương án kỹ thuật thi công; Lập dự toán rà phá Bom, mìn, vật nổ cho công trình Cảng Phước An	Trung công nghệ xử lý bom mìn Bộ Quốc phòng	65.048	3879/QĐ-PAP
25	Khảo sát xác định mật độ Bom, mìn, vật nổ; Lập phương án kỹ thuật thi công; Lập dự toán rà phá Bom, mìn, vật nổ cho khu Dịch vụ hậu cần cảng.	Công ty xây dựng Lũng Lô - Bộ Quốc phòng	196.563	3879/QĐ-PAP
26	Rà phá Bom, mìn, vật nổ công trình Cảng Phước An	Trung công nghệ xử lý bom mìn Bộ Quốc phòng	379.733	336/QĐ-PAP
27	Rà phá Bom, mìn, vật nổ công trình khu Dịch vụ hậu cần cảng	Công ty xây dựng Lũng Lô - Bộ Quốc phòng	594.969	124/QĐ-PAP
28	Lập báo cáo điều chỉnh quy mô đầu tư Phân kỳ 1 - dự án cảng Phước An	Công ty tư vấn xây dựng Công trình Hàng Hải	617.215	224/QĐ-PAP
29	Thiết kế bản vẽ thi công và lập dự toán phân kỳ 1 của dự án; Bổ sung điều chỉnh dự toán TKBVTC Phân kỳ 1	Công ty tư vấn xây dựng Công trình Hàng Hải	13.782.678	571/QĐ-PAP
30	Thẩm tra thiết kế bản vẽ thi công Phân kỳ 1; Thẩm tra bổ sung, điều chỉnh dự toán TKBVTC PK 1	Công ty tư vấn đại học xây dựng	488.665	414/QĐ-PAP



TT	Nội dung công việc	Đơn vị thực hiện	Giá trị (1.000 đồng)	Văn bản phê duyệt
31	Thẩm tra dự toán Phân kỳ 1	Công ty tư vấn đại học xây dựng	443.670	414/QĐ-PAP
32	Rà soát, điều chỉnh thiết kế bản vẽ thi công Phân kỳ 1 điều chỉnh	Công ty cổ phần tư vấn thiết kế cảng kỹ thuật biển	12.829.300	20072402/KHĐN
Tổng cộng			1.401.823.475	



PHỤ LỤC 02: PHẦN CÔNG VIỆC TỔ CHỨC LỰA CHỌN NHÀ THẦU

(Kèm theo Báo cáo số: /PAP - QLDA ngày / / 2022 của Ban Quản lý Dự án)

Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật)
1	Gói thầu GS2: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1).	10.401.697.000	Vốn vay và vốn chủ sở hữu	Chi định thầu thông thường	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	24 tháng
2	Gói thầu GS1: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1).	8.485.678.000		Chi định thầu thông thường	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	24 tháng
3	Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1).	1.617.585.000		Chi định thầu thông thường	Quý IV/2022	Hợp đồng trọn gói	18 tháng
4	Tư vấn kiểm toán.	5.609.462.000		Chi định thầu rút gọn	Quý I/2024	Hợp đồng trọn gói	03 tháng
5	Tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát Bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An (Phân kỳ 1).	704.067.000		Chi định thầu rút gọn	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
6	Tư vấn lập yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu: Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng và Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1).	443.174.000		Chi định thầu rút gọn	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	02 tháng



Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật)
7	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát Bến cảng, kè bảo vệ bờ, san lấp xử lý nền, đường, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ, bảo hiểm - Cảng Phước An (Phân kỳ 1).	50.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
8	Tư vấn thẩm định hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu: Gói thầu Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng và Gói thầu Tư vấn giám sát Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng - Cảng Phước An (Phân kỳ 1).	50.000.000		Chỉ định thầu rút gọn	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
9	Bảo hiểm thi công xây dựng.	30.611.629.000		Chỉ định thầu thông thường	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	24 tháng
10	Gói thầu XL02: Thi công xây dựng Bến cảng, kè bảo vệ bờ, đường bãi, cầu nội bộ, cấp thoát nước, hệ thống điện và công trình phụ trợ - Cảng Phước An (Phân kỳ 1).	1.758.342.012.000 Trong đó, dự phòng: 72.491.569.000		Chỉ định thầu thông thường	Quý II/2022	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
11	Gói thầu XL01: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - Cảng Phước An (Phân kỳ 1).	1.434.450.959.000 Trong đó, dự phòng: 59.138.438.000		Chỉ định thầu thông thường	Quý II/2022	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
12	Gói thầu Cung cấp, lắp đặt thiết bị cảng.	1.155.576.298.000 Trong đó, dự phòng: 47.641.288.000		Chỉ định thầu thông thường	Quý IV/2022	Hợp đồng trọn gói	18 tháng
13	Gói thầu GS3: Tư vấn giám sát Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - San lấp khu dịch vụ hậu cần cảng.	18.313.811.000		Chỉ định thầu thông thường	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	24 tháng



Stt	Tên gói thầu	Giá gói thầu (VNĐ)	Nguồn vốn đầu tư	Hình thức lựa chọn nhà thầu	Thời gian bắt đầu lựa chọn nhà thầu	Loại hợp đồng	Thời gian thực hiện hợp đồng (kể cả ngày lễ, thứ bảy và chủ nhật)
14	Tư vấn lập Hồ sơ yêu cầu, đánh giá hồ sơ đề xuất Gói thầu: Thi công xây dựng, Tư vấn giám sát San lấp xử lý nền - San lấp khu DVHC cần cảng.	1.066.085.000		Chi định thầu rút gọn	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
15	Tư vấn thẩm định hồ sơ hồ sơ yêu cầu và kết quả lựa chọn nhà thầu: Gói thầu San lấp xử lý nền - San lấp khu dịch vụ hậu cần cảng.	50.000.000		Chi định thầu rút gọn	Quý II/2022	Hợp đồng trọn gói	02 tháng
16	Gói thầu XL03: Thi công xây dựng san lấp xử lý nền - San lấp khu dịch vụ hậu cần cảng.	3.921.668.427.000 Trong đó, dự phòng: 114.223.352.000		Chi định thầu thông thường	Quý II/2022	Hợp đồng theo đơn giá điều chỉnh	24 tháng
	Tổng cộng	8.347.440.884.000					