



Số: 159/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 04 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
 - Mã chứng khoán: HDC
 - Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT
 - Điện thoại liên hệ: 0254 3856 274 Fax: 0254 3856 205
 - E-mail: info@hodeco.vn
 - Website: www.hodeco.vn
- Nội dung thông tin công bố:
 - Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
 - Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng
 - Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/04/2024 theo đường dẫn: www.hodeco.vn ⇒ Quan hệ cổ đông ⇒ Công bố thông tin ⇒ Công bố thông tin ngày 11/04/2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận



Số: 160/TB-PTN

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 4 năm 2024

THÔNG BÁO

Chào bán cổ phiếu ra công chúng

(Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 30/GCN-UBCK do Chủ tịch Ủy ban Chứng khoán Nhà nước cấp ngày 05/04/2024)

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH

- Tên tổ chức phát hành (đầy đủ): Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Tên viết tắt: HODECO
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3-Tòa nhà Hodeco Plaza, số 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam
- Điện thoại: (0254) 3 856 274 Fax: (0254) 3 856 205 Website: www.hodeco.vn
- Vốn điều lệ: 1.351.048.810.000 đồng
- Mã cổ phiếu: HDC
- Nơi mở tài khoản thanh toán: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa – Vũng Tàu
Số hiệu tài khoản: 760.10.0000.2001.7
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp: mã số doanh nghiệp số 3500444601 do Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp lần đầu ngày 28/12/2001, đăng ký thay đổi lần thứ 30 ngày 13/07/2023.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (mã ngành 6810).
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Phát triển dự án bất động sản.
- Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. MỤC ĐÍCH CHÀO BÁN

Toàn bộ số tiền thu được từ đợt chào bán dự kiến là 300.000.000.000 đồng (chưa trừ chi phí phát hành) sẽ được sử dụng để thanh toán gốc và lãi của một số khoản nợ vay của Công ty tại các tổ chức tín dụng.

III. PHƯƠNG ÁN CHÀO BÁN

- Tên cổ phiếu: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Số lượng cổ phiếu chào bán: 20.000.000 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu Tổ chức phát hành chào bán cho cổ đông hiện hữu: 20.000.000 cổ phiếu;



- Số lượng cổ phiếu cổ đông/chủ sở hữu/thành viên chào bán: 0 cổ phiếu.
4. Giá chào bán: 15.000 đồng/cổ phiếu.
5. Tổng giá trị vốn huy động: 300.000.000.000 đồng, trong đó:
- Giá trị vốn huy động của Tổ chức phát hành: 300.000.000.000 đồng;
 - Giá trị vốn huy động của cổ đông/chủ sở hữu/thành viên: 0 đồng.
6. Phương thức phân phối: Chào bán cho cổ đông hiện hữu theo phương thức thực hiện quyền mua. Cụ thể, tỷ lệ thực hiện quyền mua cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu là 1.000 : 148. Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền mua, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được 01 quyền mua, cứ 1.000 quyền mua sẽ được mua thêm 148 cổ phiếu mới.
7. Số lượng đăng ký mua tối thiểu: Không quy định.
8. Thời gian nhận đăng ký mua: **Từ ngày 10/5/2024 đến ngày 05/6/2024**
9. Địa điểm nhận đăng ký mua cổ phiếu:
- Cổ đông đăng ký mua cổ phiếu chào bán cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ thực hiện quyền và thực hiện nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa của Tổ chức phát hành theo thông tin tại mục 11 của Thông báo này.
10. Thời gian nhận tiền mua cổ phiếu: **Từ ngày 10/5/2024 đến ngày 05/6/2024**
11. Tài khoản phong tỏa nhận tiền mua cổ phiếu:
- Tên tài khoản: Công ty Cổ phần Phát triển Nhà Bà Rịa - Vũng Tàu
 - Số tài khoản: 760100001356265
 - Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Bà Rịa Vũng Tàu
 - Địa chỉ: 24 Trần Hưng Đạo, Phường 1, Thành phố Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu
12. Các tổ chức liên quan:
- **Tổ chức tư vấn**
Công ty Cổ phần Chứng khoán MB
Địa chỉ: Tầng 7-8, toà nhà MB, số 21 Cát Linh, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Hà Nội
Điện thoại: (024) 73045688 Fax: (024) 37262601
Website: www.mbs.com.vn
 - **Tổ chức kiểm toán**
Công ty TNHH Kiểm toán TTP
Địa chỉ: Tầng 12 Tháp Tây, Tòa nhà Hancorp Plaza, số 72 Trần Đăng Ninh, Cầu Giấy, Hà Nội
Điện thoại: (024) 37425 888 Fax: (024) 37578 666
Website: www.kiemtoanttp.com
13. Địa điểm công bố Bản cáo bạch:
- **Công ty Cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu**
 - Trụ sở chính: Tầng 3-Tòa nhà Hodeco Plaza, số 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, TP. Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam
 - Điện thoại: (0254) 3 856 274 Fax: (0254) 3 856 205



- Website: www.hodeco.vn
- **Công ty Cổ phần Chứng khoán MB**
 - Địa chỉ: Tầng 7-8, Toà nhà MB, số 21 Cát Linh, Phường Cát Linh, Quận Đống Đa, Hà Nội
 - Điện thoại: (84-24) 7304 5688 Fax: (84-24) 3726 2601
 - Website: www.mbs.com.vn

TP. Vũng Tàu, ngày 11... tháng 11... năm 2024
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RỊA – VŨNG TÀU
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đoàn Hữu Thuận

