



Số: 159/CV-PTN

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 04 năm 2024

## CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy ban chứng khoán nhà nước  
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Tên tổ chức: Công ty CP Phát triển nhà Bà Rịa – Vũng Tàu
  - Mã chứng khoán: HDC
  - Địa chỉ: Tầng 03 HODECO Plaza, 36 Nguyễn Thái Học, P.7, TP. VT
  - Điện thoại liên hệ: 0254 3856 274 Fax: 0254 3856 205
  - E-mail: info@hodeco.vn
  - Website: www.hodeco.vn
- Nội dung thông tin công bố:
  - Bản cáo bạch chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng
  - Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng
  - Thông báo chào bán cổ phiếu ra công chúng
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/04/2024 theo đường dẫn: [www.hodeco.vn](http://www.hodeco.vn) ⇒ Quan hệ cổ đông ⇒ Công bố thông tin ⇒ Công bố thông tin ngày 11/04/2024.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN NHÀ BR-VT  
CHỦ TỊCH HĐQT



Đoàn Hữu Thuận



Số: *30* /GCN-UBCK

Hà Nội, ngày *05* tháng *4* năm *2024*

**GIẤY CHỨNG NHẬN**  
**Đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng**

**CHỦ TỊCH ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC**

*Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;*

*Căn cứ Quyết định số 48/2015/QĐ-TTg ngày 08 tháng 10 năm 2015 của Thủ tướng Chính phủ quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước trực thuộc Bộ Tài chính;*

*Căn cứ Thông tư số 118/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung về chào bán, phát hành chứng khoán, chào mua công khai, mua lại cổ phiếu, đăng ký công ty đại chúng và hủy tư cách công ty đại chúng;*

*Xét Hồ sơ đăng ký chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng của Công ty cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa Vũng Tàu;*

*Theo đề nghị của Vụ trưởng Vụ Quản lý Chào bán Chứng khoán.*

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Cấp Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng cho:

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN NHÀ BÀ RIẠ VŨNG TÀU**

– Tên công ty viết bằng tiếng nước ngoài: BA RIA – VUNG TAU HOUSE DEVELOPMENT JOINT STOCK COMPANY;

– Tên công ty viết tắt: HODECO;

– Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3 – Tòa nhà Hodeco Plaza, Số 36 Nguyễn Thái Học, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu, Việt Nam;

– Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 3500444601 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu cấp đăng ký lần đầu ngày 28 tháng 12 năm 2001, đăng ký thay đổi lần thứ 30 ngày 13 tháng 07 năm 2023;

– Vốn điều lệ: 1.351.048.810.000 đồng (*Một nghìn ba trăm năm mươi một tỷ không trăm bốn mươi tám triệu tám trăm mười nghìn đồng*).





**Điều 2.** Cổ phiếu Công ty cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa Vũng Tàu được chào bán ra công chúng theo các nội dung sau:

1. Loại chứng khoán: cổ phiếu phổ thông;
2. Mệnh giá cổ phiếu: 10.000 đồng (*Mười nghìn đồng*);
3. Tổng số lượng cổ phiếu chào bán: 20.000.000 cổ phiếu (*Hai mươi triệu cổ phiếu*);
4. Tổng giá trị cổ phiếu chào bán theo mệnh giá: 200.000.000.000 đồng (*Hai trăm tỷ đồng*);
5. Thời gian phân phối: Trong vòng 90 ngày kể từ ngày Giấy chứng nhận đăng ký chào bán có hiệu lực;
6. Phương thức phân phối: Theo phương án nêu trong Bản cáo bạch;
7. Tổ chức tư vấn phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán MB.

**Điều 3.** Công ty cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa Vũng Tàu, tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập hồ sơ phải tuân thủ pháp luật Việt Nam, các quy định về chứng khoán và thị trường chứng khoán và nội dung trong Giấy chứng nhận này, đồng thời phải chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ.

**Điều 4.** Giấy chứng nhận này có hiệu lực kể từ ngày ký.

**Điều 5.** Giấy chứng nhận này được lập thành năm (05) bản gốc: 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Phát triển nhà Bà Rịa Vũng Tàu, 02 bản lưu tại Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, 01 bản gửi cho Sở giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh và 01 bản gửi cho Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

**KT.CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



**Hoàng Văn Thu**