

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 76 /CV-D2D-TCKT

Đồng Nai, ngày 12 tháng 03 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

- Tên tổ chức: **Công ty cổ phần Phát triển Đô thị Công nghiệp Số 2**
 - Mã chứng khoán: **D2D**
 - Địa chỉ: Số 47, đường D9, Khu dân cư đường Võ Thị Sáu, khu phố 7, Phường Thống Nhất, Thành phố Biên Hòa, Tỉnh Đồng Nai, Việt Nam.
 - Điện thoại liên hệ: 0251 3817742 Fax: 0251 3817768
 - E-mail: d2d@d2d.com.vn
- Nội dung thông tin công bố: Giải trình biến động kết quả kinh doanh Báo cáo tài chính năm 2023.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/03/2024 tại đường dẫn <http://www.d2d.com.vn>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đại diện tổ chức

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC

Tài liệu đính kèm:

- Văn bản giải trình.



**TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ
CÔNG NGHIỆP SỐ 2 (D2D)**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do – Hạnh phúc**

Đồng Nai, ngày 12 tháng 03 năm 2024

Số: 76.../D2D-TCKT
V/v giải trình biến động kết quả
kinh doanh BCTC năm 2023

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán TP HCM**

Công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 (Mã CK : D2D) xin giải trình các nội dung liên quan đến BCTC năm 2023 như sau :

1. Về biến động kết quả kinh doanh năm 2023 so với năm 2022:

- Lợi nhuận năm 2023: 25.753.192.699 đồng
- Lợi nhuận năm 2022: 17.181.711.324 đồng
- Chênh lệch tăng lợi nhuận của năm 2023 so với năm 2022: 8.571.481.375

đồng, tương đương tăng 49,89% (vượt quá 10% so với năm trước).

Nguyên nhân:

- Năm 2023, doanh thu từ việc chuyển nhượng lại một phần diện tích đất và hạ tầng KCN Châu Đức, tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu (gần 4ha) đem lại doanh thu 74 tỷ đồng, năm 2022 không phát sinh hoạt động chuyển nhượng này. Chênh lệch doanh thu từ hoạt động chuyển nhượng đất khu công nghiệp Châu Đức góp phần chủ yếu làm tăng lợi nhuận 49,89% so với cùng kỳ năm trước.

Vậy công ty cổ phần Phát Triển Đô Thị Công Nghiệp Số 2 xin giải trình đề Quý cơ quan và các nhà đầu tư nắm rõ.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Phòng TCHC (lưu).



Hồ Đức Thành