

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ HVA
HVA INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 1001/2026/HVA

No: 1001/2026/HVA

Cần Thơ, ngày 10 tháng 01 năm 2026

Cantho, 10th January 2026

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GDCK HÀ NỘI
DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE ELECTRONIC INFORMATION PORTAL
OF THE STATE SECURITIES COMMISSION AND THE HANOI STOCK EXCHANGE**

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.
To: - THE STATE SECURITIES COMMISSION
- HANOI STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**
- Organization name: **HVA INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**
- Mã chứng khoán/Stock code: **HVA**
- Địa chỉ trụ sở chính: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, Phường Tân An, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam.
- Address: 81 Nguyễn Hiền Street, 91B residential area, Tân An Ward, Can Tho City, Vietnam.
- Điện thoại/Phone: 0914 611 909 Email: cbtt.hva@gmail.com
- Người thực hiện công bố thông tin: **LÊ HÒA NHÃ**
- Person responsible for information disclosure: Mr. **LE HOA NHA**
- Chức vụ: Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật
- Position: General Director - Legal Representative
- Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24 giờ ☐ Theo yêu cầu
- Type of information disclosure: ☐ Periodic ☐ Extraordinary ☒ 24-hour ☐ Upon request

Nội dung thông tin công bố: HVA-Công bố thông Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0901/2026/NQ-HĐQT ngày 09/01/2026 về việc Triển khai thực hiện Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Content of the information disclosure: HVA - Announcement of Board Resolution No. 0901/2026/NQ-HĐQT dated January 9, 2026, regarding the implementation of the private placement of shares.



Tài liệu họp được Công ty cổ phần đầu tư HVA công bố ngày 10/01/2026 và cập nhật liên tục theo đường dẫn: <https://hva.group/cong-bo-thong-tin/>

The meeting documents were disclosed by HVA Investment Joint Stock Company on 09th January 2026, and continuously updated at the following link: <https://hva.group/cong-bo-thong-tin/>.

Tôi cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

I commit that the disclosed information above is true and take full responsibility before the law for the content of the disclosed information.

Tài liệu kèm theo:

Accompanying documents:

- Board Resolution No.
0901/2026/NQ-HĐQT.

**NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN
PERSON RESPONSIBLE FOR INFORMATION**

DISCLOSURE

Tổng Giám đốc

General Director



LÊ HÒA NHÃ



**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ HVA
HVA INVESTMENT
JOINT STOCK COMPANY**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số: 0901/2026/NQ-HĐQT
No. 0901/2026/NQ-HDQT

Cần Thơ, ngày 09 tháng 01 năm 2026
Cantho, 09th January 2026

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(*V/v: Triển khai thực hiện Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ*)
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS
(*Regarding the implementation of the plan for a private placement of shares*)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA
THE BOARD OF DIRECTORS
HVA INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Doanh nghiệp”);
- Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated 17 June 2020 and its guiding and implementing documents (the “Law on Enterprises”);
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019, Luật số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 và các văn bản hướng dẫn thi hành (“Luật Chứng khoán”);
- Pursuant to the Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated 26 November 2019, Law No. 56/2024/QH15 dated 29 November 2024, and their guiding and implementing documents (the “Law on Securities”);
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (“Nghị định số 155”);
- Pursuant to Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 detailing the implementation of a number of articles of the Law on Securities (“Decree No. 155”);
- Căn cứ Nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/HVA ngày 13/09/2025 của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 Công ty cổ phần Đầu tư HVA (“Nghị quyết ĐHĐCĐ”);

- Pursuant to Resolution No. 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/HVA dated 13 September 2025 of the Extraordinary General Meeting of Shareholders 2025 of HVA Investment Joint Stock Company (the “GMS Resolution”);
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư HVA (“Điều lệ”);
- Pursuant to the Charter on Organization and Operation of HVA Investment Joint Stock Company (the “Charter”);
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 0901/2026/BBH-HĐQT ngày 09/01/2026;
- Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors (“BOD”) No. 0901/2026/BBH-HĐQT dated 09 January 2026;
- Căn cứ tình hình thực tế.
- Pursuant to actual circumstances.

QUYẾT NGHỊ

RESOLUTION

Điều 1. Thông qua triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ theo Nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/HVA ngày 13/09/2025, chi tiết như sau:

Article 1. Approval of the implementation of the Private Placement of Shares Plan in accordance with Resolution No. 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/HVA dated 13 September 2025, with details as follows:

Thực hiện theo ủy quyền của Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”) Công ty, Hội đồng quản trị (“HĐQT”) thông qua việc triển khai thực hiện Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty, với nội dung sau:

Pursuant to the authorization granted by the General Meeting of Shareholders (“GMS”) of the Company, the Board of Directors (“BOD”) hereby approves the implementation of the Company’s private placement of shares with the following contents:

- | | |
|--------------------------------------|---|
| - Tổ chức chào bán | : Công ty cổ phần Đầu tư HVA |
| - <i>Issuing organization</i> | : <i>HVA Investment Joint Stock Company</i> |
| - Tên cổ phiếu | : Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư HVA |
| - <i>Share name</i> | : <i>Shares of HVA Investment Joint Stock Company</i> |
| - Mã cổ phiếu | : HVA |

- *Ticker symbol* : *HVA*
- **Loại cổ phiếu** : Cổ phiếu phổ thông
- *Type of shares* : *Ordinary shares*
- **Mệnh giá cổ phiếu** : 10.000 đồng/cổ phiếu
- *Par value* : *VND 10,000/share*
- **Vốn điều lệ hiện hành** : 136.500.000.000 đồng
- *Current charter capital* : *VND 136,500,000,000*
- **Tổng số cổ phiếu đã phát hành** : 13.650.000 cổ phiếu
- *Total number of issued shares* : *13,650,000 shares*
- **Số lượng cổ phiếu đang lưu hành** : 13.650.000 cổ phiếu
- *Number of outstanding shares* : *13,650,000 shares*
- **Số lượng cổ phiếu quỹ** : 0 cổ phiếu
- *Treasury shares* : *0 share*
- **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành** : 35.650.000 cổ phiếu
- *Proposed number of shares to be issued* : *35,650,000 shares*
- **Tổng giá trị cổ phiếu phát hành theo mệnh giá** : 356.500.000.000 đồng
- *Total value of issued shares at par value* : *VND 356,500,000,000*
- **Tỷ lệ chào bán (số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán/số cổ phiếu đang lưu hành)** : 261,17%
- *Offering ratio (proposed number of shares offered / number of outstanding shares)* : *261,17%*
- **Vốn điều lệ dự kiến sau khi chào bán thành công** : 493.000.000.000 đồng

- *Expected charter capital upon successful completion of the offering* : VND 493,000,000,000

- **Giá chào bán** : * Giá chào bán được xác định theo nguyên tắc giá thị trường, nhưng không thấp hơn mệnh giá. Theo đó, công thức giá chào bán như sau:
$$\text{Giá chào bán} = \text{MAX} [\text{Mệnh giá}, \text{Giá thị trường tại thời điểm chào bán} \times (1 - \text{Tỷ lệ chiết khấu})]$$

Trong đó:

- Giá chào bán: Là mức giá mà người mua cổ phiếu sẽ trả cho mỗi cổ phần.
- MAX [...]: Là hàm lấy giá trị lớn nhất trong các giá trị được liệt kê bên trong.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Giá thị trường tại thời điểm chào bán: Là giá giao dịch thực tế của cổ phiếu HVA trên thị trường chứng khoán vào thời điểm HĐQT thông qua việc chào bán cổ phiếu riêng lẻ.
- (1 - Tỷ lệ chiết khấu): Là hệ số sau khi đã trừ đi tỷ lệ chiết khấu. Ví dụ, nếu chiết khấu là 20%, tỷ lệ này sẽ là $(1 - 0.20) = 0.80$. Tỷ lệ chiết khấu cụ thể do HĐQT quyết định.

* Tại ngày 09/01/2026:

- Giá tham chiếu cổ phiếu HVA trên sàn Upcom là 19.000 đồng/cổ phần.
- HĐQT ấn định mức chiết khấu là 5%,
- Theo Công thức Giá chào bán đã được phê duyệt → $\text{Giá chào bán} = \text{MAX} [10.000; \text{Giá tham chiếu} \times (1 - 5\%)]$

- **Offering price**
 - * Vậy, HĐQT quyết định giá chào bán cụ thể là: 18.050 đồng/cổ phiếu.
 - * *The offering price shall be determined in accordance with market principles, but shall not be lower than the par value. Accordingly, the offering price shall be calculated as follows:*

$$\text{Offering Price} = \text{MAX} [\text{Par Value, Market Price at the time of offering} \times (1 - \text{Discount Rate})]$$

Where:

 - *Offering Price: the price payable by investors for each share.*
 - *MAX [...]: the function selecting the highest value among the listed values.*
 - *Par Value: VND 10,000/share.*
 - *Market Price at the time of offering: the actual trading price of HVA shares on the securities market at the time the BOD approves the private placement.*
 - *(1 – Discount Rate): the coefficient after deducting the discount rate. For example, if the discount rate is 20%, this coefficient shall be (1 – 0.20) = 0.80. The specific discount rate shall be decided by the BOD.*
 - * *As of 09 January 2026:*
 - *The reference price of HVA shares on the UPCoM market is VND 19,000/share;*
 - *The BOD determines a discount rate of 5%;*
 - *According to the approved offering price formula → Offering Price = MAX [10,000; Reference Price × (1 – 5%)].*

** Accordingly, the BOD decides that the specific offering price shall be: VND 18,050/share.*

- **Phương thức chào bán** : Chào bán cổ phiếu riêng lẻ cho Nhà đầu tư chiến lược và/hoặc Nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định của Luật Chứng khoán và các văn bản hướng dẫn thi hành (sau đây gọi tắt là “Nhà đầu tư”);
- **Method of offering** : *Private placement of shares to strategic investors and/or professional securities investors in accordance with the Law on Securities and its implementing regulations (hereinafter collectively referred to as the “Investors”).*
- **Đối tượng chào bán** : Chi tiết tại Điều 3 Nghị quyết này
- **Offerees** : *As detailed in Article 3 of this Resolution.*
- **Tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư** : Chi tiết tại Điều 3 Nghị quyết này
- **Criteria for selection of Investors** : *As detailed in Article 3 of this Resolution.*
- **Điều kiện hạn chế chuyển nhượng** : Số cổ phiếu chào bán riêng lẻ bị hạn chế chuyển nhượng tối thiểu là 03 năm đối với nhà đầu tư chiến lược và tối thiểu là 01 năm đối với nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp kể từ ngày kết hoàn thành đợt chào bán, trừ trường hợp giao dịch, chuyển nhượng giữa các nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp hoặc thực hiện theo bản án, quyết định của Tòa án đã có hiệu lực pháp luật, quyết định của Trọng tài hoặc thừa kế theo quy định của pháp luật.
- **Transfer restriction** : *Shares offered through private placement shall be subject to transfer restrictions for a minimum period of 03 years for strategic investors and 01 year for professional*

securities investors, commencing from the completion date of the offering, except for transactions or transfers between professional securities investors, or transfers conducted in accordance with legally effective court judgments or decisions, arbitral awards, or inheritance in accordance with applicable laws.

- **Thời gian dự kiến thực hiện** : Dự kiến trong quý 1 và quý 2 năm 2026, việc chào bán được thực hiện trong thời gian 90 (chín mươi) ngày kể từ ngày Ủy ban chứng khoán Nhà nước có thông báo nhận được hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty.
- ***Expected implementation period*** : *Expected to be in the first and second quarters of 2026. The offering shall be conducted within 90 (ninety) days from the date the State Securities Commission issues a notice confirming receipt of the Company's private placement registration dossier.*
- **Đăng ký, lưu ký bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung** : Toàn bộ số cổ phiếu được chào bán thành công sẽ được đăng ký, lưu ký bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam ("VSDC") và đăng ký giao dịch bổ sung trên sàn Upcom do Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) quản lý theo đúng quy định của pháp luật về chứng khoán.
- ***Additional registration, depository, and trading registration*** : *All successfully offered shares shall be additionally registered and deposited at the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation ("VSDC") and registered for additional trading on the UPCoM market*

managed by the Hanoi Stock Exchange (HNX), in accordance with securities laws.

- **Phương thức xử lý số cổ phiếu còn lại chưa phân phối hết** : Trong trường hợp Nhà đầu tư không thực hiện mua hết một phần hoặc toàn bộ số cổ phiếu được duyệt, HĐQT sẽ tìm kiếm và phân phối cho các nhà đầu tư khác đảm bảo:
 - Đối tượng phân phối: Chỉ thực hiện phân phối cho nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp đảm bảo theo quy định tại Khoản 3 Điều 43 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ;
 - Đáp ứng các tiêu chí lựa chọn đối tượng chào bán, đảm bảo điều kiện chào bán, điều kiện về quyền, nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho nhà đầu tư đã được HĐQT Công ty thông qua tại Nghị quyết này;
 - Giá chào bán không thấp hơn giá chào bán đã được HĐQT thông qua.
- ***Handling of unsubscribed shares*** : *In the event that Investors do not subscribe for part or all of the approved shares, the BOD shall seek and allocate such shares to other investors, provided that:*
 - *Eligible offerees: allocation shall be made only to professional securities investors in compliance with Clause 3, Article 43 of Decree No. 155/2020/ND-CP dated 31 December 2020 of the Government;*
 - *The selection criteria for offerees and the offering conditions, including the rights and obligations of investors, shall not be less favorable than those approved by the BOD in this Resolution; and*

- The offering price shall not be lower than the offering price approved by the BOD.

Điều 2. Thông qua Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Article 2. Approval of the plan for the use of proceeds from the private placement of shares

Nghị quyết số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/HVA ngày 13/09/2025 của Đại hội đồng cổ đông bất thường năm 2025 Công ty đã thông qua phương án sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán.

Pursuant to Resolution No. 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/HVA dated 13 September 2025 of the Extraordinary General Meeting of Shareholders 2025, the Company has approved the plan for the use of proceeds from the private placement of shares.

Căn cứ kế hoạch sản xuất kinh doanh, kế hoạch đầu tư xây dựng của Công ty, HĐQT thông qua chi tiết Phương án sử dụng số tiền thu được từ đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ như sau:

Based on the Company's production and business plan and investment and construction plan, the Board of Directors hereby approves in detail the plan for the use of proceeds from the private placement of shares as follows:

STT	Mục đích sử dụng vốn	Số tiền dự kiến phân bổ (VNĐ)	Thời gian dự kiến giải ngân
1	Triển khai đầu tư Dự án Volt City – Trung tâm Di chuyển Tích hợp (Mobility Hub) Cần Thơ tại thành phố Cần Thơ, Việt Nam.	200.000.000.000	Quý 1 và 2 năm 2026
2	Đầu tư xây dựng và hoàn thiện Nền tảng Sàn Giao dịch Tài sản số DNEX.	100.000.000.000	
3	Triển khai đầu tư vận hành Nền tảng đầu tư tài sản HVA.vn (hay ứng dụng HVA)	56.500.000.000	
Tổng cộng		356.500.000.000	

<i>No.</i>	<i>Purpose of Capital Use</i>	<i>Estimated Allocated Amount (VND)</i>	<i>Expected Disbursement Timeline</i>
1	<i>Investment and implementation of the Volt City Project – Can Tho Mobility Hub in Can Tho City, Vietnam</i>	200.000.000.000	Q1 and Q2, 2026
2	<i>Construction and completion of the DNEX Digital Asset Exchange Platform</i>	100.000.000.000	
3	<i>Investment and operational rollout of the HVA.vn Investment Platform (or HVA application)</i>	56.500.000.000	
Total		356.500.000.000	

Phương án bù đắp phần thiếu hụt vốn dự kiến huy động từ đợt chào bán để thực hiện dự án:

Plan for Offsetting Shortfalls in Capital Raised from the Offering:

- Công ty sẽ sử dụng linh hoạt các nguồn vốn khác của Công ty hoặc vay ngân hàng hoặc vay/huy động các nguồn hợp lệ khác nhằm bù đắp phần vốn còn thiếu hụt để thực hiện mục đích sử dụng vốn cho các dự án của phương án;

- *The Company will flexibly utilize other internal capital sources, bank loans, or borrow/mobilize from other legal sources to offset any capital shortfall required to fulfill the intended purposes of the projects outlined in this plan.*

- Công ty sẽ cân nhắc việc điều chỉnh mục đích sử dụng vốn, giãn tiến độ sử dụng vốn của mỗi mục đích cụ thể để phù hợp với nguồn lực, dòng tiền và tình hình hoạt động sản xuất kinh doanh thực tế của Công ty tại từng thời điểm.

- *The Company will consider adjusting the purpose of capital use or extending the disbursement schedule for specific objectives to align with the Company's resources, cash flow, and actual business operations at any given time.*

Điều 3. Thông qua Danh sách Nhà đầu tư dự kiến tham gia mua cổ phiếu trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ

Article 3. Approval of the List of Expected Investors Participating in the Private Placement

3.1. Tiêu chí lựa chọn Nhà đầu tư:

3.1. Investor Selection Criteria:

- Tổ chức hoặc cá nhân trong và ngoài nước có tiềm lực tài chính, cam kết đồng hành, hỗ trợ Công ty trong hoạt động quản trị và tài chính để phát triển Công ty và đảm bảo lợi ích cho các Cổ đông.

- *Domestic or foreign organizations or individuals with strong financial capacity who commit to accompanying and supporting the Company in governance and financial activities to foster corporate growth and ensure shareholders' interests.*

- Không thuộc trường hợp không được mua cổ phiếu của Công ty theo quy định của pháp luật.

- *Not falling under any cases restricted from purchasing the Company's shares as prescribed by law.*

- Nhà đầu tư đáp ứng các điều kiện nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp theo quy định tại Điều 11 Luật Chứng khoán.

- *Investors who meet the requirements of professional securities investors as defined in Article 11 of the Law on Securities.*

3.2. Đối tượng chào bán:

3.2. Target Participants of the Offering:

- Nhà đầu tư chiến lược và nhà đầu tư chứng khoán chuyên nghiệp (sau đây gọi là “Nhà đầu tư”);

- *Strategic investors and professional securities investors (hereinafter referred to as "Investors");*

- Số lượng Nhà đầu tư tham gia mua cổ phiếu: Dưới 100 Nhà đầu tư;

- *Number of participating investors: Fewer than 100 investors;*

- Danh sách Nhà đầu tư dự kiến tham gia mua cổ phiếu (*chi tiết tại Phụ lục 01 đính kèm Nghị quyết này*).

- *List of expected investors participating in the share purchase (detailed in Appendix 01 attached to this Resolution).*

Điều 4. Thông qua phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty

Article 4. Approval of the Plan to Ensure Compliance with Foreign Ownership Limits in the Share Offering

4.1. Thông tin tỷ lệ sở hữu nước ngoài của Công ty:

4.1. Information on the Company's Foreign Ownership Ratio:

- Công ty cổ phần Đầu tư HVA là công ty cổ phần hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0104659943, đăng ký lần đầu ngày 19 tháng 5 năm 2010 và đăng ký thay đổi lần thứ 18 ngày 17 tháng 10 năm 2025 do Sở Tài chính Thành phố Cần Thơ cấp về việc cập nhật lại địa chỉ trụ sở chính và Giấy Xác nhận số 7230/GXN-ĐKKD cấp ngày 14/05/2025 về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp.

- *HVA Investment Joint Stock Company is a joint stock company operating under Business Registration Certificate No. 0104659943, initially registered on May 19, 2010, with the 18th amendment registered on October 17, 2025, issued by the Can Tho City Department of Finance regarding the update of the head office address; and Confirmation Document No. 7230/GXN-ĐKKD issued on May 14, 2025, regarding changes to business registration details.*

- Văn bản số 5521/UBCK-PTTT ngày 16/08/2023 của Ủy ban chứng khoán Nhà nước (“UBCKNN”) về hồ sơ thông báo thay đổi SHNN tối đa của Công ty cổ phần Đầu tư HVA, tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty được xác định là 49%. Tỷ lệ này cũng đã được quy định tại Điều lệ của Công ty.

- *According to Official Letter No. 5521/UBCK-PTTT dated August 16, 2023, from the State Securities Commission of Vietnam (SSC) regarding the notification of the maximum foreign ownership limit (FOL) for HVA Investment Joint Stock Company, the maximum FOL is determined to be 49%. This ratio is also stipulated in the Company's Charter.*

- Thông tin về số liệu sở hữu của nhà đầu tư nước ngoài do VSDC công bố tại ngày 05/01/2026, số cổ phiếu do nhà đầu tư nước ngoài sở hữu tại Công ty là 3.315.700 cổ phiếu, chiếm tỷ lệ 24,29% vốn điều lệ Công ty.

- *Based on ownership data published by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) as of January 5, 2026, foreign investors hold 3,315,700 shares, accounting for 24.29% of the Company's charter capital.*

- Công văn số 2810/2025/CV-HVA ngày 28/10/2025 về việc thông báo cập nhật ngành, nghề kinh doanh và xác nhận tỷ lệ sở hữu của NĐT nước ngoài tối đa của Công ty. Theo đó, Công ty vẫn tiếp tục duy trì tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa là 49% căn cứ theo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại các ngành, nghề đăng ký kinh doanh của Công ty, đảm bảo phù hợp với quy định pháp luật và tài liệu đã được Ủy ban Chứng khoán Nhà nước chấp nhận.

- *According to Official Letter No. 2810/2025/CV-HVA dated October 28, 2025, regarding the update of business lines and confirmation of the maximum FOL, the*

Company continues to maintain a maximum FOL of 49%, based on the foreign ownership limits applicable to its registered business lines, ensuring compliance with legal regulations and documents accepted by the SSC.

4.2. Phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tại Công ty:

4.2. Plan to Ensure Compliance with Foreign Ownership Limits:

- Trong đợt chào bán cổ phiếu riêng lẻ này, Công ty sẽ chào bán cổ phiếu cho 10 Nhà đầu tư Tổ chức như tại Phụ lục 01, trong đó, có 03 Nhà đầu tư nước ngoài dự kiến tham gia mua 0 cổ phần, chiếm tỷ lệ 0% trên tổng số cổ phiếu chào bán riêng lẻ là 0 cổ phiếu, và sau đợt chào bán chiếm tỷ lệ 0% trên tổng số cổ phiếu dự kiến đã phát hành của Công ty là 0 cổ phiếu. Tỷ lệ sở hữu này vẫn đảm bảo đáp ứng tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại Công ty theo quy định.

- *In this private placement, the Company will offer shares to 10 Institutional Investors (as detailed in Appendix 01). Among them, 03 foreign investors are expected to purchase 0 shares, representing 0% of the total private placement shares (0 shares), and after the offering, representing 0% of the Company's total expected outstanding shares (0 shares). This ownership ratio ensures compliance with the maximum FOL prescribed for the Company.*

- Để bảo đảm tỷ lệ sở hữu tối đa của nhà đầu tư nước ngoài tại Công ty tuân thủ theo quy định, HĐQT cam kết thực hiện phân phối, số lượng cổ phiếu chào bán cho từng nhà đầu tư nước ngoài theo nguyên tắc, trong mọi trường hợp, tổng số lượng cổ phiếu sở hữu của tất cả nhà đầu tư nước ngoài không vượt quá tỷ lệ sở hữu tối đa 49% tổng số cổ phần của Công ty sau khi hoàn thành đợt phát hành.

- *To ensure that the foreign ownership limit is strictly maintained, the Board of Directors (BOD) commits to distributing shares to each foreign investor under the principle that, in any case, the total shareholding of all foreign investors shall not exceed 49% of the Company's total shares after the completion of the issuance.*

Điều 5. Ủy quyền thực hiện

Article 5. Authorization for Implementation

Hội đồng quản trị ủy quyền cho Chủ tịch HĐQT và/hoặc người đại diện pháp luật của Công ty trong phạm vi phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ đã được phê duyệt, được toàn quyền quyết định/phê duyệt, thực hiện/tổ chức thực hiện tất cả các công việc/hành động, tiến hành mọi bước cần thiết, ký tất cả các hồ sơ, văn kiện và tài liệu

khác thuộc thẩm quyền, cùng với những sửa đổi, bổ sung, thay thế cần thiết hoặc phải có để triển khai phương án chào bán cổ phiếu trên theo quy định của pháp luật và/hoặc yêu cầu của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền, bao gồm nhưng không giới hạn các nội dung sau:

The Board of Directors (BOD) hereby authorizes the Chairman of the BOD and/or the Legal Representative of the Company, within the scope of the approved private placement plan, to have full authority to decide/approve and organize the implementation of all tasks/actions, take all necessary steps, and sign all records, instruments, and other documents within their competence—including any necessary or required amendments, supplements, or replacements—to implement the aforementioned share offering plan in accordance with the law and/or requirements of competent State Authorities, including but not limited to the following:

- Thực hiện các thủ tục xin chấp thuận của các Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện triển khai đợt chào bán cổ phiếu;

- Perform procedures to obtain approval from competent State Authorities to implement the share offering;

- Triển khai các thủ tục, hướng dẫn mua cổ phiếu, hướng dẫn nộp tiền mua cổ phiếu vào tài khoản phong tỏa và các thủ tục khác để thực hiện phương án chào bán cổ phiếu;

- Implement procedures and provide instructions for share subscription, including guidance on depositing funds into the escrow account and other procedures necessary to execute the share offering plan;

- Quyết định và thực hiện giải tỏa cổ phiếu bị hạn chế chuyển nhượng;

- Deciding and implementing the release of shares restricted from transfer;

- Thực hiện các thủ tục để điều chỉnh nội dung về vốn điều lệ tại Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp sau khi hoàn thành đợt chào bán cổ phiếu;

- Performing procedures to adjust the charter capital content in the Business Registration Certificate after the completion of the share offering;

- Chỉ đạo thực hiện việc nộp hồ sơ báo cáo kết quả chào bán cho UBCKNN, nộp hồ sơ đăng ký lưu ký bổ sung cho VSDC và nộp hồ sơ đăng ký giao dịch bổ sung lên sàn Upcom cho HNX theo quy định;

- Directing the submission of the offering result report to the State Securities Commission (SSC), the application for additional depository registration with the VSDC,

and the application for additional trading registration on the UPCoM market with the HNX as prescribed;

- Quyết định cụ thể thời điểm và các vấn đề khác liên quan đến đợt chào bán cổ phiếu;

- Deciding the specific timing and other matters related to the share offering;*

- Ký kết và thực hiện tất cả các hợp đồng, thỏa thuận và tài liệu liên quan đến việc chào bán, bao gồm các bản sửa đổi, bổ sung, chấm dứt và;

- Executing and performing all contracts, agreements, and documents related to the offering, including any amendments, supplements, or terminations thereof;*

- Quyết định và thực hiện các vấn đề, thủ tục cần thiết khác để thực hiện và hoàn tất đợt chào bán cổ phiếu nêu trên, đồng thời báo cáo kết quả thực hiện với Hội đồng quản trị sau khi kết thúc đợt chào bán.

- Deciding and implementing other necessary matters and procedures to fulfill and complete the aforementioned share offering, and reporting the results to the Board of Directors upon the conclusion of the offering.*

Điều 6. Hiệu lực thi hành

Article 6. Effectiveness

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các phòng/ban, cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

This Resolution takes effect from the date of signing. Members of the Board of Directors, the Board of General Directors, and relevant departments and individuals are responsible for implementing this Resolution.

Nơi nhận:

- Như Điều 6;

- Lưu: VT.

Recipients:

- As specified in Article 6;

- Archived: Clerical Office.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



VUONG LÊ VĨNH NHÂN

PHỤ LỤC 01: DANH SÁCH NHÀ ĐẦU TƯ CHIẾN LƯỢC DỰ KIẾN THAM GIA ĐỢT CHÀO BÁN CỔ PHIẾU RIÊNG LẺ

(Đính kèm Nghị quyết số 0901/2026/NQ-HĐQT ngày 09/01/2026 của HĐQT của Công ty cổ phần Đầu tư HVA)

Stt	Tên nhà đầu tư	Số Giấy CMND/Thẻ căn cước công dân/Hộ chiếu hoặc Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp	Đối tượng		Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán (cổ phiếu (*))	Số lượng cổ phiếu dự kiến được phân phối (cổ phiếu)	Tỷ lệ sở hữu dự kiến sau đợt chào bán (%)	Mối quan hệ với Công ty, thành viên Hội đồng quản trị, Kiểm soát viên và Ban Tổng Giám đốc
			Nhà đầu tư chiến lược/Nhà đầu tư chuyên nghiệp	Nhà đầu tư nước ngoài/Tổ chức kinh tế có nhà đầu tư nước ngoài nắm giữ trên 50% vốn điều lệ/Nhà đầu tư trong nước				
1	Công ty Cổ phần Chứng Khoán Alpha	0102116349	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	0	5.650.000	11,46	Không có
2	Công ty Cổ phần Quản lý Quỹ Đầu tư Pacific Bridge	0307518803	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	0	5.000.000	10,14	Không có
3	Công ty Cổ phần Tập đoàn Hoàng Minh	0108621274	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	0	5.000.000	10,14	Không có
4	Công ty TNHH Phần mềm iNet	0103581701	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	0	5.000.000	10,14	Không có

5	Công ty Cổ phần Đầu tư SFTVN	0316720614	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	0	5.000.000	10,14	Không có
6	Công ty TNHH Quản lý Quỹ SSI	0102333992	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	0	5.000.000	10,14	Không có
7	Jade Labs Pte.Ltd	202007057D	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư nước ngoài	3.315.000	0	6,72	Người có liên quan của Công ty (là Cổ đông lớn)
8	Ngân hàng Thương mại cổ phần Nam Á	0300872315	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư trong nước	0	5.000.000	10,14	Không có
9	Vemanti Group, Inc	NV20141233800	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư nước ngoài	0	0	0	Không có
10	Straits Financial Group Pte. Ltd.	201011823M	Nhà đầu tư chiến lược	Nhà đầu tư nước ngoài	0	0	0	Không có
Tổng cộng					3.315.000	35.650.000	79,02%	

(*) Số lượng cổ phiếu sở hữu trước đợt chào bán trên danh sách cổ đông chốt ngày 05/01/2026 do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam cung cấp.

APPENDIX 01: LIST OF STRATEGIC INVESTORS EXPECTED TO PARTICIPATE IN THE PRIVATE PLACEMENT

(Attached to Resolution No. 0901/2026/NQ-HĐQT dated January 09, 2026, of the Board of Directors of HVA Investment Joint Stock Company)

No.	Name of Investor	ID Card/Citizen ID/Passport or Business Registration Certificate Number	Classification		Number of Shares Owned Before Offering (Shares (*))	Expected Allocated Shares (Shares)	Expected Ownership After Offering (%)	Relationship with the Company, members of the Board of Directors, Supervisory Board, and Board of General Directors
			Strategic Investor / Professional Investor	Foreign Investor / Economic organization with more than 50% foreign ownership of charter capital / Domestic Investor				
1	Alpha Securities Joint Stock Company	0102116349	Strategic Investor	Domestic Investor	0	5.650.000	11,46	None
2	Pacific Bridge Fund Management Joint Stock Company	0307518803	Strategic Investor	Domestic Investor	0	5.000.000	10,14	None
3	Hoang Minh Group Joint Stock Company	0108621274	Strategic Investor	Domestic Investor	0	5.000.000	10,14	None

4	iNet Software Company Limited	0103581701	Strategic Investor	Domestic Investor	0	5.000.000	10,14	None
5	SFVN Investment Joint Stock Company	0316720614	Strategic Investor	Domestic Investor	0	5.000.000	10,14	None
6	SSI Asset Management Company Limited (SSIAM)	0102333992	Strategic Investor	Domestic Investor	0	5.000.000	10,14	None
7	Jade Labs Pte.Ltd	202007057D	Strategic Investor	Foreign Investor	3.315.000	0	6,72	Related person of the Company (Major Shareholder)
8	Nam A Commercial Joint Stock Bank	0300872315	Strategic Investor	Domestic Investor	0	5.000.000	10,14	None
9	Vemanti Group, Inc	NV20141233800	Strategic Investor	Foreign Investor	0	0	0	None
10	Straits Financial Group Pte. Ltd.	201011823M	Strategic Investor	Foreign Investor	0	0	0	None

Total	3.315.000	35.650.000	79,02%	
--------------	------------------	-------------------	---------------	--

() Number of shares owned before the offering is based on the shareholder list closed on January 5, 2026, provided by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC).*