



INTRESCO

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: 38293764 - www.intresco.com.vn

Số: 08 /ĐTKDN-CV

TP. HCM, ngày 12 tháng 01 năm 2023

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần Đầu tư - Kinh doanh Nhà
 - Mã chứng khoán / *Stock code*: ITC
 - Địa chỉ/*Address*: 18 Nguyễn Bình Khiêm – P.Đakao -Quận 1 - TP. HCM
 - Điện thoại: 08.3823 0256 – 3.9102 889 - Fax : 08.3829 3764
 - E-mail:

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Báo cáo quản trị công ty năm 2022

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 12/01/2023 tại đường link: www.intresco.com.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố

Trân trọng.

CTY CP ĐẦU TƯ – KD NHÀ
Người phụ trách công bố thông tin



ĐOÀN HỮU CHÍ

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu HĐQT, KHĐT

**INTRESCO****CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC**

18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 3.8230 256 - Fax: 3.8293 764 www.intresco.com.vn

Số: 01/2023/BC-HĐQT

Tp.HCM, ngày 11 tháng 01 năm 2023

**BÁO CÁO QUẢN TRỊ CÔNG TY
(Năm 2022)****Kính gửi: - Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước
- Sở Giao Dịch Chứng Khoán Tp.HCM
- Quý cổ đông công ty**

- Tên công ty: **Công ty CP Đầu tư – Kinh doanh nhà**
- Trụ sở: 18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Quận 1, Tp.HCM
- Điện thoại: 028 38230 256 Fax: 028 38293 764
- Email: intresco@intresco.com.vn
- Vốn điều lệ: 876.544.270.000 đồng
- Mã chứng khoán: ITC
- Mô hình quản trị công ty: Đại hội đồng cổ đông, Ban Kiểm soát, Hội đồng quản trị và Tổng Giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Chưa thực hiện.

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/ Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản:

STT	Số NQ	NGÀY	NỘI DUNG
1	01/NQ-ĐHĐCĐ	29/04/2022	<ul style="list-style-type: none"> - Thông qua Báo cáo của Hội đồng Quản trị Công ty năm 2021 và phương hướng hoạt động đầu tư kinh doanh năm 2022. - Thông qua Báo cáo của Tổng giám đốc về kết quả hoạt động đầu tư kinh doanh năm 2021 và kế hoạch năm 2022. - Thông qua báo cáo của Ban kiểm soát về các hoạt động của Công ty năm 2021 và Kế hoạch hoạt động năm 2022. - Thông qua báo cáo tài chính năm 2021 đã kiểm toán. - Thông qua phương án phân phối lợi nhuận năm 2021. - Thông qua Báo cáo về thù lao HĐQT, Ban kiểm soát năm 2021 và tỷ lệ chi thù lao năm 2022. - Thông qua phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021. - Thông qua việc chọn công ty kiểm toán để kiểm toán báo cáo tài chính Công ty năm 2022. - Thông qua bổ sung ngành nghề kinh doanh. - Bầu bổ sung thành viên Hội đồng quản trị nhiệm kỳ 2021 – 2026.

II. Hội đồng quản trị**1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT)**

Ngày 04/04/2022 bà Nguyễn Kim Hậu và ngày 22/04/2022 ông Võ Hữu Hải đã có đơn từ nhiệm thành viên HĐQT Công ty. Ngày 29/04/2022, Đại hội đồng cổ đông thường niên đã thông qua việc miễn nhiệm thành viên HĐQT của bà Nguyễn Kim Hậu và ông Võ Hữu Hải.

Đồng thời đã bầu bổ sung 02 thành viên HĐQT mới là bà Nguyễn Thị Xuân Trang và ông Lê Vĩnh Khiêm.

STT	Thành viên HĐQT	Chức vụ (thành viên HĐQT độc lập, TV.HĐQT không điều hành)	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên HĐQT/ HĐQT độc lập	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Mạnh	Chủ tịch HĐQT	28/04/2021	
2	Ông Trương Minh Thuận	Phó Chủ tịch HĐQT – Tổng giám đốc	28/04/2021	
3	Ông Trần Hữu Khánh	TV.HĐQT độc lập	28/04/2021	
4	Ông Võ Hữu Hải	TV.HĐQT không điều hành	28/04/2021	29/04/2022
5	Bà Nguyễn Kim Hậu	TV.HĐQT không điều hành	28/04/2021	29/04/2022
6	Bà Nguyễn Thị Xuân Trang	TV.HĐQT không điều hành	29/04/2022	
7	Ông Lê Vĩnh Khiêm	TV.HĐQT không điều hành	29/04/2022	

2. Các cuộc họp HĐQT

STT	Thành Viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ (%)	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Mạnh	Chủ tịch HĐQT	10/15	100%	
2	Ông Trương Minh Thuận	Phó Chủ tịch HĐQT - TGD	10/15	100%	
3	Ông Trần Hữu Khánh	TV.HĐQT	10/15	100%	
4	Ông Võ Hữu Hải	TV.HĐQT	3/15	20%	Miễn nhiệm từ 29/04/2022
5	Bà Nguyễn Kim Hậu	TV.HĐQT	3/15	20%	Miễn nhiệm từ 29/04/2022
6	Bà Nguyễn Thị Xuân Trang	TV.HĐQT	12/15	80%	Bổ nhiệm từ 29/04/2022
7	Ông Lê Vĩnh Khiêm	TV.HĐQT	12/15	80%	Bổ nhiệm từ 29/04/2022

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc

Trong năm 2022 Công ty có 01 (một) trên 05 (năm) thành viên Hội đồng quản trị tham gia điều hành, còn lại 04 (bốn) thành viên không tham gia điều hành.

Các thành viên Hội đồng quản trị không tham gia điều hành đều được cung cấp thông tin và các báo cáo về tình hình hoạt động của công ty đầy đủ và kịp thời. Hội đồng quản trị đã thực hiện tốt việc giám sát công tác quản lý, điều hành của Ban điều hành Công ty.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

5. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị:

STT	Số Nghị Quyết	Ngày	Nội dung
1	01/NQ-HĐQT	22/02/2022	Chuyển nhượng “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” của Block D1 - Khu cao ốc Phúc hợp lô D và E (Terra Flora)
2	02/NQ-HĐQT	02/03/2022	Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền ĐHCĐ thường niên 2022
3	03/NQ-HĐQT	22/04/2022	Điều chỉnh ủy quyền cho công ty con
4	04/NQ-HĐQT	06/05/2022	vay vốn tại Ngân hàng TMCP Phát triển Tp.HCM (HDBank)
5	05/NQ-HĐQT	16/05/2022	Bảo lãnh nghĩa vụ nợ cho Công ty CP Đầu tư Sài Gòn – Bình Dương
6	06 /QĐ-HĐQT	19/05/2022	Ban hành Điều lệ công ty đã được sửa đổi, bổ sung
7	07/NQ-HĐQT	26/05/2022	Chọn đơn vị kiểm toán năm 2022
8	08/NQ-HĐQT	10/06/2022	Ban hành quy chế kiểm toán nội bộ
9	09/NQ-HĐQT	28/06/2022	Vay vốn tại Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt – Chi nhánh Tp.HCM
10	10/NQ-HĐQT	02/08/2022	Triển khai phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021 để tăng vốn điều lệ
11	11/NQ-HĐQT	19/09/2022	Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền trả cổ tức 2021 bằng cổ phiếu
12	12/NQ-HĐQT	19/09/2022	Vay vốn, sử dụng tài sản làm biện pháp bảo đảm tại Ngân hàng BIDV – Chi nhánh Tp.HCM
13	13/NQ-HĐQT	12/10/2022	Đăng ký tăng vốn điều lệ công ty
14	14/NQ-HĐQT	12/10/2022	Ban hành Điều lệ công ty đã được sửa đổi, bổ sung
15	15/NQ-HĐQT	12/10/2022	Bổ nhiệm ông Âu Chí Nhân giữ chức vụ Phó tổng giám đốc phụ trách kỹ thuật
16	16/NQ-HĐQT	28/11/2022	Điều chỉnh tiến độ thực hiện dự án Khu dân cư Long Thới – Nhơn Đức, huyện Nhà Bè
17	17/NQ-HĐQT	06/12/2022	Ký các hợp đồng/ giao dịch với các tổ chức và cá nhân có liên quan
18	18/NQ-HĐQT	06/12/2022	Thành lập Ban kiểm toán nội bộ
19	19/NQ-HĐQT	15/12/2022	Vay vốn tại Agribank – Chi nhánh Tân Bình

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban Kiểm soát (BKS)

Đại hội đồng cổ đông thường niên 2021 ngày 28/04/2021 đã bầu Ban kiểm soát nhiệm

kỳ 2021-2026 gồm 03 thành viên: Bà Phan Thị Hồng Liên, Bà Hồ Thị Lưu và ông Lê Quang Sơn.

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/ không còn là thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Phan Thị Hồng Liên	Trưởng BKS	28/04/2021 - nay	Cử nhân kế toán
2	Bà Hồ Thị Lưu	TV Ban kiểm soát	28/04/2021 - nay	Cử nhân kế toán
3	Ông Lê Quang Sơn	TV Ban kiểm soát	28/04/2021 – nay	Trung cấp KT

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

STT	Thành Viên HĐQT	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ (%)	Lý do không tham dự họp
1	Bà Phan Thị Hồng Liên	04/04	100%	
2	Bà Hồ Thị Lưu	04/04	100%	
3	Ông Lê Quang Sơn	04/04	100%	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- Giám sát quá trình chuẩn bị tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên 2022.
- Giám sát việc triển khai và thực hiện NQ ĐHĐCĐ 2022.
- Giám sát việc thực hiện các Nghị quyết Hội đồng quản trị.
- BKS lựa chọn đơn vị kiểm toán cho năm tài chính 2022.
- Giám sát việc thực hiện Điều lệ và Quy chế quản trị công ty.
- Giám sát việc công bố thông tin theo quy định.
- Giám sát việc ghi sổ chứng từ kế toán của công ty.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng giám đốc và các cán bộ quản lý khác:

- BKS đã chủ động trao đổi, thống nhất với HĐQT về các nội dung, kế hoạch kiểm tra, giám sát và phối hợp với Ban điều hành trong việc triển khai thực hiện hoạt động sản xuất kinh doanh của công ty.
- HĐQT đã cung cấp đầy đủ các Biên bản họp và Nghị quyết ĐHĐCĐ, HĐQT cho BKS.
- Ban điều hành tạo điều kiện thuận lợi cho BKS trong việc thu thập thông tin.
- HĐQT, BKS, Ban điều hành và các cán bộ quản lý khác đã phối hợp chặt chẽ trong việc điều hành và quản lý hoạt động sản xuất.

5. Hoạt động khác của BKS: (không có).

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm/ miễn nhiệm thành viên Ban điều hành
1	Ông Trương Minh Thuận	Kỹ sư xây dựng	Tái bổ nhiệm Tổng giám đốc ngày 28/04/2021

2	Ông Đoàn Hữu Chí	Cử nhân kế toán	Tái bộ nhiệm Phó tổng giám đốc ngày 02/05/2019
3	Ông Âu Chí Nhân	Kiến trúc sư	Bỏ nhiệm ngày 12/10/2022

V. Kế toán trưởng

Họ và tên	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bỏ nhiệm/ miễn nhiệm
Ông Đoàn Hữu Chí	Cử nhân kế toán	Tái bộ nhiệm ngày 02/05/2019

VI. Đào tạo về quản trị công ty

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty đại chúng và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

- Danh sách về người có liên quan của công ty (file đính kèm)
- Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Cá nhân/ Tổ chức	Mối liên hệ với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty CP Xây dựng Intresco	Công ty con	- Thanh toán chi phí xây dựng: 390.815.704.399 đồng - Thu hồi tạm ứng chi phí xây dựng: 267.570.587.855 đồng - Thu tiền cổ tức: 8.500.000.000 đồng - Thanh toán tiền công nợ khác: 396.953.136 đồng
2	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn Bình Dương	Công ty con	- Trả vốn vay: 45.816.000.000 đồng - Vay vốn: 4.300.000.000 đồng
3	Công ty CP Dịch vụ du lịch NH KS Royal	Công ty con	- Thu tiền thuê mặt bằng: 107.922.501.250 đồng - Thu tiền điện nước, giữ xe: 42.779.092.986 đồng - Trả tiền quản lý dự án: 11.152.000.000 đồng
4	Lê Thị Trâm Anh	Người liên quan	- Trả lãi vay: 3.336.842.106 đồng - Trả nợ vay: 36.000.000.000 đồng

- Giao dịch giữa người nội bộ công ty, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát.)

STT	Cá nhân/ Tổ chức	Mối liên hệ với công ty	Cty con, công ty do công ty nắm quyền kiểm soát	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty CP Thiết Kế Kiến Trúc Tương Lai	Ông Nguyễn Mạnh	Công ty CP Dịch vụ du lịch NH KS Royal	- Trả lãi vay hợp tác kinh doanh: 12.624.457.540 đồng - Thanh toán thi công nội thất: 7.929.781.410 đồng
2	Công ty CP Xây dựng Intresco	Công ty con	Công ty CP Dịch vụ du lịch NH KS Royal	- Thanh toán mua sắm máy móc, thiết bị, CCDC: 15.194.608.412 đồng
3	Công ty CP Dịch vụ du lịch NH KS Royal	Công ty con	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn Bình Dương	- Vay vốn: 65.000.000.000 đồng
4	Lê Thị Trâm Anh	Người liên quan	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn Bình Dương	- Trả lãi vay: 1.977.624.659 đồng - Vay vốn: 46.450.000.000 đồng
5	Trương Minh Đạt	Người liên quan	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn Bình Dương	- Trả lãi vay: 882.203.671 đồng - Vay vốn: 20.721.000.000 đồng

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác

4.1. Giao dịch giữa công ty với công ty mà thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác đã và đang là thành viên sáng lập hoặc thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành trong thời gian ba (03) năm trở lại đây (tính tại thời điểm lập báo cáo).

STT	Cá nhân/ Tổ chức	Mối liên hệ với công ty	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch
1	Công ty CP Phát triển Bắc Trung Nam	Ông Âu Chí Nhân – Phó TGĐ	- Thu tiền thuê mặt bằng: 223.158.000 đồng - Thu tiền cổ tức: 546.650.000 đồng

4.2. Giao dịch giữa công ty với công ty mà người có liên quan của thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác là thành viên HĐQT, Tổng Giám đốc điều hành. (Không có)

4.3. Các giao dịch khác của công ty (nếu có) có thể mang lại lợi ích vật chất hoặc phi vật chất đối với thành viên HĐQT, thành viên Ban Kiểm soát, Tổng Giám đốc và người quản lý khác. (Không có)

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty.

STT	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng giảm
			Số cổ phiếu	Tỉ lệ	Số cổ phiếu	Tỉ lệ	
1	Trương Minh Thuận	Phó CT HĐQT	815.849	0,93%	897.433	0,93%	Chia cổ tức 2021 (10%)
2	Nguyễn Thị Xuân Trang	Thành viên HĐQT	381.079	0,43%	419.186	0,43%	Chia cổ tức 2021 (10%)
3	Phan Thị Hồng Liên	Trưởng Ban kiểm soát	39.718	0,05%	43.689	0,05%	Chia cổ tức 2021 (10%)
4	Lê Quang Sơn	Thành viên BKS	31.126	0,04%	34.238	0,04%	Chia cổ tức 2021 (10%)
5	Đoàn Hữu Chí	Phó tổng giám đốc,; Kế toán trưởng	24.794	0,03%	27.273	0,03%	Chia cổ tức 2021 (10%)
6	Lê Thị Trâm Anh	Ông Trương Minh Thuận	715.008	0,82%	786,508	0,82%	Chia cổ tức 2021 (10%)
7	Trương Minh Đạt	Ông Trương Minh Thuận	248.128	0,28%	272,940	0,28%	Chia cổ tức 2021 (10%)
8	Công ty CP Thiết Kế Kiến Trúc Tương Lai	Ông Nguyễn Mạnh – CT HĐQT; Cổ đông lớn	21.635.725	24,68%	23.799.297	24,69%	Chia cổ tức 2021 (10%)
9	Tổng Công ty Địa Ốc Sài Gòn TNHH - MTV	Ông Lê Vĩnh Khiêm – TV HĐQT; Cổ đông lớn	14.176.991	16,17%	15.594.690	16,18%	Chia cổ tức 2021 (10%)
10	Công ty CP Truyền thông giải trí Terra	Cổ đông lớn	4.564.768	4,76%	5.772.768	6,02%	Mua

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác (không có)

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ Tịch



NGUYỄN MÃNH



**INTRESCO**

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ
INVESTMENT AND TRADING OF REAL ESTATE JSC
18 Nguyễn Bình Khiêm, P. Đakao, Q. 1, TP. HCM. ĐT: 38230256 - Fax: (84.8) 38293764 - www.intresco.com.vn

Tp.HCM, ngày 11 tháng 01 năm 2023

DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN ĐẾN NGƯỜI NỘI BỘ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ - KINH DOANH NHÀ ĐẾN NGÀY 31/12/2022

STT	Mã CK	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	MỐI QUAN HỆ ĐỐI VỚI CTY/ NGƯỜI NỘI BỘ	Loại hình giấy NSH	Số Giấy NSH	NGÀY CẤP	NOI CẤP	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	TỈ LỆ SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	LÝ DO	GHI CHÚ
1	ITC	Nguyễn Mạnh		Chủ tịch HĐQT		CCCD			Cục Cảnh Sát		-	-	28/04/2021		Bỏ nhiệm	
1.1	ITC	Lê Thị Ngọc Trâm			Vợ	CMND			CA TPHCM		-	-	28/04/2021			
1.2	ITC	Nguyễn An Nốp			Em	CMND			CA. Bình Dương		-	-	28/04/2021			
1.3	ITC	Công ty CP Thiết kế Kiến trúc Tương Lai		Tổ chức có liên quan	Tổ chức có liên quan	CMND			Sở KH-ĐT Tp.HCM		23,799,297	24,69%	16/07/2015			Ông Nguyễn Mạnh là TGD cty
2	ITC	Trương Minh Thuận		Phó Chủ tịch HĐQT - TGD		CMND			CA.TPHCM		897,433	1.02%	28/04/2021		Bỏ nhiệm	
2.1	ITC	Lê Thị Trâm Anh			Vợ	CMND			CA TPHCM		786,508	0.90%	28/04/2021			
2.2	ITC	Trương Minh Đạt			Con	CMND			CA.TP.HCM		272,940	0.31%	28/04/2021			
2.3	ITC	Trương Thị Minh Nguyệt			Con	CMND			CA. TP.HCM		-	-	28/04/2021			
2.3	ITC	Trương Minh Rong			Em	CMND			CA TPHCM		-	-	28/04/2021			
2.5	ITC	Trương Thị Thủy			Em	CMND			CA TPHCM		-	-	28/04/2021			
2.6	ITC	Trương Minh Đức			Em	CMND			CA TPHCM		-	-	28/04/2021			

STT	Mã CK	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	MỐI QUAN HỆ ĐỐI VỚI CTY/ NGƯỜI NỘI BỘ	Loại hình giấy NSH	Số Giấy NSH	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	TỈ LỆ SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	LÝ DO	GHI CHÚ
2.7	ITC	Trương Minh Đỗ			Em	CMND			CA TPHCM		10,605	0.01%	28/04/2021			
2.8	ITC	Công ty CP Xây dựng Intresco		Tổ chức có liên quan	Tổ chức có liên quan	CMND			Sở KH-ĐT Tp.HCM				14/02/2011			Ông Trương Minh Thuận là CTHĐQT
2.9	ITC	Công ty CP Đầu tư Sài Gòn - Bình Dương		Tổ chức có liên quan	Tổ chức có liên quan	GCNĐK DN			Sở KH-ĐT Bình Dương				24/11/2009			Ông Trương Minh Thuận là CT HĐQT
2.10	ITC	Công ty CP Dịch vụ nhà hàng khách sạn Royal		Tổ chức có liên quan	Tổ chức có liên quan	GCNĐK DN			Sở KH-ĐT Tp.HCM				03/12/2018			Ông Trương Minh Thuận là CTHĐQT
3	ITC	Lê Vĩnh Khiêm		TV HĐQT		CCCD			Cục CS và QLHC				29/04/2022			
3.1	ITC	Bùi Thị Kim Nguyên			Vợ	CCCD			Cục CS và QLHC				29/04/2022			
3.2	ITC	Lê Ngọc Khiêm			Anh	CCCD			Cục CS và QLHC				29/04/2022			
3.3	ITC	Tổng công ty địa ốc Sài Gòn TNHH MTV		Tổ chức có liên quan	Tổ chức có liên quan	CCCD			Sở KH-ĐT Tp.HCM		15,594,690	16.18%	28/12/2000			Đại diện vốn nhà nước
4	ITC	Trần Hữu Khánh		UV.HĐQT		CCCD			Cục CS và QLHC		-		28/04/2021		Bổ nhiệm	
4.1	ITC	Nguyễn Thị Bích Huyền			Vợ	CMND			CA TPHCM		-		28/04/2021			
5	ITC	Nguyễn Thị Xuân Trang		TV HĐQT		CCCD			Cục CS và QLHC		419,186	0,43%	28/04/2021		Bổ nhiệm	
5.1	ITC	Trần Thư Hương			Chồng	CMND			CA.TPHCM				28/04/2021			
5.2	ITC	Trần Xuân Huy			Con	CMND			USA				28/04/2021			
5.3	ITC	Trần Xuân Hoàng			Con	Hộ chiếu			Cục QLXNC				28/04/2021			
6	ITC	Võ Hữu Hải		UV.HĐQT		CMND			CA.TPHCM				28/04/2021	29/04/2022	Miễn nhiệm	29/04/2022
6.1	ITC	Phạm Thị Thanh Hương			Vợ	CMND			CA.TPHCM				28/04/2021	29/04/2022		
6.2	ITC	Võ Hữu Hạnh			Anh	CMND			CA.TPHCM				28/04/2021	29/04/2022		

302
CỘT
CỔ
TƯ-1
NI
T.P.

STT	Mã CK	HỌ & TÊN	TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN	CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY	MỐI QUAN HỆ ĐỐI VỚI CTY/ NGƯỜI NỘI BỘ	Loại hình giấy NSH	Số Giấy NSH	NGÀY CẤP	NƠI CẤP	ĐỊA CHỈ	SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	TỈ LỆ SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	LÝ DO	GHI CHÚ
6.3	ITC	Võ Thị Xuân Trang			Chị	CMND			CA.TPHCM				28/04/2021	29/04/2022		
6.4	ITC	Võ Thị Cẩm Lệ			Chị	CMND			CA.TPHCM				28/04/2021	29/04/2022		
6.5	ITC	Tổng công ty địa ốc Sài Gòn TNHH MTV			Tổ chức có liên quan	GCNĐK DN			Sở KH-ĐT Tp.HCM	41 Sương Nguyệt Ánh, P.Bến Thành, Quận 1, Tp.HCM	15,594,690	16,18%	28/12/2000	29/04/2022		Người đại diện vốn nhà nước
7	ITC	Nguyễn Kim Hậu		TV HĐQT		CMND			CA LONG AN				28/04/2021	29/04/2022	Miễn nhiệm	
7.1	ITC	Nguyễn Trung Nghĩa			Cha	CMND			CA Long An				28/04/2021	29/04/2022		
7.2	ITC	Đỗ Thị Kim Loan			Mẹ	CMND			CA Long An				28/04/2021	29/04/2022		
7.3	ITC	Lê Quốc Thịnh			Chồng	CMND			CA Long An				28/04/2021	29/04/2022		
7.4	ITC	Nguyễn Thị Kim Phụng			Chị	CMND			CA Long An				28/04/2021	29/04/2022		
7.5	ITC	Nguyễn Trọng Nghĩa			Anh rể	CMND			CA Long An				28/04/2021	29/04/2022		
7.6	ITC	Nguyễn Trung Nhân			Anh	CMND			CA Long An				28/04/2021	29/04/2022		
7.7	ITC	Nguyễn Thị Thúy Hằng			Chị dâu	CMND			CA Long An				28/04/2021	29/04/2022		
7.8	ITC	Nguyễn Kim Tuyền			Em	CMND			CA Long An				28/04/2021	29/04/2022		
7.9	ITC	Hồ Quốc Cường			Em rể	CMND			CA Long An				28/04/2021	29/04/2022		
8	ITC	Nguyễn Trọng Đức			Em	CMND			CA Long An				28/04/2021	29/04/2022		
8.1	ITC	Nguyễn Thị Phượng			Mẹ chồng	CMND			CA Long An				28/04/2021	29/04/2022		
8.2	ITC	Công ty CP Thủy Đặc sản		Tổ chức có liên quan	Tổ chức có liên quan	GCNĐK DN			Sở KH và ĐT TP.HCM	213 Hòa Bình, Phường Hòa Thạnh, Quận Tân Phú, TP.HCM, VN			28/04/2021	29/04/2022		
8.3	ITC	Công ty CP Vinaprint		Tổ chức có liên quan	Tổ chức có liên quan	GCNĐK DN			Sở KH và ĐT TP.HCM	Lầu 2, 56 Phạm Ngọc Thạch, P6, Q3, Tp. HCM			28/04/2021	29/04/2022		
8.4	ITC	Công ty CP Transimex		Tổ chức có liên quan	Tổ chức có liên quan	GCNĐK DN			Sở KH và ĐT TP.HCM	Lầu 2, 56 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, TP.HCM, VN			28/04/2021	29/04/2022		
8.5	ITC	Công ty CP Đầu Tư Vina		Tổ chức có liên quan	Tổ chức có liên quan	GCNĐK DN			Sở KH và ĐT TP.HCM	56 Phạm Ngọc Thạch, Phường 6, Quận 3, TP.HCM, VN			28/04/2021	29/04/2022		

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

| STT | Mã CK | HỌ & TÊN | TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN | CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY | MỐI QUAN HỆ ĐỐI VỚI CTY/ NGƯỜI NỘI BỘ | Loại hình giấy NSH | Số Giấy NSH | NGÀY CẤP | NƠI CẤP | ĐỊA CHỈ | SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ | TỈ LỆ SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | LÝ DO | GHI CHÚ |
|------|-------|----------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------|----------|------------|---------|----------------------------|----------------------------------|---|---|-------|---------|
| 9 | ITC | Phan Thị Hồng Liên | | Trưởng Ban BKS | | CMND | | | CA.Đà Nẵng | | 43,689 | 0.05% | 28/04/2021 | | | |
| 9.1 | ITC | Phan Thị Khanh | | | Mẹ | CMND | | | CA.Đà Nẵng | | | | 28/04/2021 | | | |
| 9.2 | ITC | Phan Hồng Thái | | | Anh | CMND | | | CA.Đà Nẵng | | | | 28/04/2021 | | | |
| 9.3 | ITC | Phan Hồng Minh | | | Em | CMND | | | CA.Đà Nẵng | | | | 28/04/2021 | | | |
| 9.4 | ITC | Phan Hồng Hải | | | Em | CMND | | | CA.Đà Nẵng | | | | 28/04/2021 | | | |
| 9.5 | ITC | Phan Hồng Hà | | | Em | CMND | | | CA.Đà Nẵng | | | | 28/04/2021 | | | |
| 9.6 | ITC | Đặng Minh Toàn | | | Chồng | CMND | | | CA.Tp.HCM | | | | 28/04/2021 | | | |
| 9.7 | ITC | Đặng Minh khánh | | | Con | CMND | | | CA.Tp.HCM | | 726 | 0.00% | 28/04/2021 | | | |
| 9.8 | ITC | Đặng Phan Ngọc Quỳnh | | | Con | CMND | | | CA.Tp.HCM | | | | 28/04/2021 | | | |
| 10 | ITC | Lê Quang Sơn | | TV.BKS | | CMND | | | CA TPHCM | | 34,238 | 0.04% | 28/04/2021 | | | |
| 10.1 | ITC | Võ Thị Hôn | | | Mẹ | CMND | | | CA TPHCM | | - | | 28/04/2021 | | | |
| 10.2 | ITC | Võ Thị Ngọc Mai | | | Vợ | CMND | | | CA TPHCM | | - | | 28/04/2021 | | | |
| 10.3 | ITC | Lê Võ Mai Chi | | | Con | CMND | | | CA TPHCM | | | | 28/04/2021 | | | |
| 11 | ITC | Hồ Thị Lưu | | TV.BKS | | CMND | | | CA TPHCM | | - | | 28/04/2021 | | | |
| 11.1 | ITC | Trần Minh Sang | | | Chồng | CMND | | | CA TPHCM | | - | | 28/04/2021 | | | |

4/1/2021

| STT | Mã CK | HỌ & TÊN | TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN | CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY | MỐI QUAN HỆ ĐỐI VỚI CTY/ NGƯỜI NỘI BỘ | Loại hình giấy NSH | Số Giấy NSH | NGÀY CẤP | NƠI CẤP | ĐỊA CHỈ | SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ | TỈ LỆ SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | LÝ DO | GHI CHÚ |
|-----------|-------|--------------------------|---------------------------------|------------------------------|---------------------------------------|--------------------|-------------|----------|---------------------|---------|----------------------------|----------------------------------|---|---|-----------------|---------|
| 11.2 | ITC | Trần Minh Nhật | | | Con | CMND | | | CA TPHCM | | | | 28/04/2021 | | | |
| 11.3 | ITC | Trần Anh Khoa | | | Con | CMND | | | | | | | 28/04/2021 | | | |
| 12 | ITC | Đoàn Hữu Chí | | Phó TGD-KTT | | CMND | | | CA TPHCM | | 27,273 | 0.03% | 02/05/2013 | | Bổ nhiệm | |
| 12.1 | ITC | Nguyễn Thị Bích Thy | | | Vợ | CMND | | | CA TPHCM | | 2,631 | 0.00% | 02/05/2013 | | | |
| 12.2 | ITC | Đoàn Thị Như Yến | | | Chị | CMND | | | CA TPHCM | | | 0.00% | 02/05/2013 | | | |
| 12.3 | ITC | Đoàn Thị Hải Yến | | | Em | CMND | | | CA TPHCM | | | 0.00% | 02/05/2013 | | | |
| 12.4 | ITC | Đoàn Thị Kim Yến | | | Em | CMND | | | CA TPHCM | | | 0.00% | 02/05/2013 | | | |
| 13 | ITC | Âu Chí Nhân | | Phó Tổng giám đốc | | CCCD | | | Cục CS QLHC về TTXH | | | | 12/10/2022 | | | |
| 13.1 | ITC | Phan Thị Xuân Thảo | | | Vợ | CCCD | | | Cục CS QLHC về TTXH | | | | 12/10/2022 | | | |
| 13.2 | ITC | Âu Chí Dũng | | | Con | CCCD | | | Cục CS QLHC về TTXH | | | | 12/10/2022 | | | |
| 13.3 | ITC | Âu Chí Nghĩa | | | Con | CCCD | | | | | | | 12/10/2022 | | | |
| 13.4 | ITC | Âu Chí Minh | | | Con | CCCD | | | | | | | 12/10/2022 | Bổ nhiệm | Tổng giám đốc | |
| 13.5 | ITC | Âu Văn Chi | | | Cha | CCCD | | | Cục CS QLHC về TTXH | | | | 12/10/2022 | | | |
| 13.6 | ITC | Huyền Tôn Nữ Phương Toàn | | | Mẹ | CCCD | | | Cục CS QLHC về TTXH | | | | 12/10/2022 | | | |
| 13.7 | ITC | Âu Mỹ Ngọc | | | Em gái | CCCD | | | Cục CS QLHC về TTXH | | | | 12/10/2022 | | | |

| STT | Mã CK | HỌ & TÊN | TÀI KHOẢN GIAO DỊCH CHỨNG KHOẢN | CHỨC VỤ/ QUAN HỆ TẠI CÔNG TY | MỐI QUAN HỆ ĐỐI VỚI CTY/ NGƯỜI NỘI BỘ | Loại hình giấy NSH | Số Giấy NSH | NGÀY CẤP | NƠI CẤP | ĐỊA CHỈ | SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ | TỈ LỆ SỐ CỔ PHIẾU SỞ HỮU CUỐI KỲ | Thời điểm bắt đầu là người có liên quan | Thời điểm không còn là người có liên quan | LÝ DO | GHI CHÚ |
|------|-------|---|---------------------------------|----------------------------------|---------------------------------------|--------------------|--------------|------------|---------------------|---|----------------------------|----------------------------------|---|---|----------|--|
| 14 | ITC | Nguyễn Thị Nguyên | | Người phụ trách quản trị công ty | | CMND | | | CA TPHCM | | | 0.00% | 12/7/2019 | | Bỏ nhiệm | |
| 14.1 | ITC | Trần Quốc Đạt | | | Chồng | CCCD | | | Cục CS và QLHC | | | 0.00% | 12/7/2019 | | | |
| 15 | ITC | Tổng công ty Địa ốc Sài Gòn TNHH Một Thành Viên | | | | GCNĐK DN | 0301479844-1 | 09/10/2010 | Sở KH-ĐT Tp.HCM | 41 Sương Nguyệt Ánh, P.Bến Thành, Quận 1, Tp.HCM | 15,594,690 | 16,18% | 28/12/2000 | | | Cổ đông nhà nước |
| 16 | ITC | Công ty CP Thiết kế Kiến trúc Tương Lai | | | | GCNĐK DN | 0307655341 | 19/08/2015 | Sở KH-ĐT Tp.HCM | 215 Đường 9A, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Bình Chánh, Tp.HCM | 23,799,297 | 24,69% | 16/07/2015 | | | Cổ đông lớn |
| 17 | ITC | Công ty CP Truyền thông giải trí Terra | | | | GCNĐK DN | 0311855135 | 04/12/2015 | Sở KH-ĐT Tp.HCM | 215 Đường 9A, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Bình Chánh, Tp.HCM | 4,914,768 | 5,12% | 10/11/2022 | | | Cổ đông lớn |
| 18 | ITC | Công ty CP Sài Gòn Bình Dương | | | | GCNĐK DN | 3701647922 | 24/11/2009 | Sở KH-ĐT Bình Dương | 215 Đường 9A, KDC Trung Sơn, Xã Bình Hưng, Bình Chánh, Tp.HCM | | | 24/11/2009 | | | Ông Trương Minh Thuận là CTHĐQT. Công ty con |
| 19 | ITC | Công ty CP Dịch vụ nhà hàng khách sạn Royal | | | | GCNĐK DN | 0315419806 | 03/12/2018 | Sở KH-ĐT Tp.HCM | 83 Lý Chính Thắng, Q.3, Tp.HCM | | | 3/12/2018 | | | Ông Trương Minh Thuận là CTHĐQT. Công ty con |

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH


NGUYỄN MÃNH