

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ HVA**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 1012/2025/HVA

Cần Thơ, ngày 10 tháng 12 năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ GD&ĐT HÀ NỘI**

Kính gửi: - **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.**
- **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.**

Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

Mã chứng khoán: **HVA**

Địa chỉ trụ sở chính: Số 81 Nguyễn Hiền, KDC 91B, Phường Tân An, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam.

Điện thoại: 0914 611 909

Email: cbtt.hva@gmail.com

Người thực hiện công bố thông tin: **LÊ HÒA NHÃ**

Chức vụ: Tổng Giám đốc - Người đại diện theo pháp luật

Loại công bố thông tin: ☐ Định kỳ ☐ Bất thường ☒ 24 giờ ☐ Theo yêu cầu

Nội dung thông tin công bố: Công ty cổ phần Đầu tư HVA công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị số 0912/2025/NQ-HĐQT ngày 09/12/2025 về việc thông qua chủ trương thỏa thuận nguyên tắc về dự án Volt City.

Thông tin này được Công ty cổ phần đầu tư HVA công bố trên công thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/12/2025 tại đường dẫn: <https://hva.group/cong-bo-thong-tin/>

Tôi cam kết thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

Như trên;

Lưu: VT.

NGƯỜI THỰC HIỆN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Tổng Giám đốc


LÊ HÒA NHÃ

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ HVA**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 0912/2025/NQ-HĐQT

Cần Thơ, ngày 09 tháng 12 năm 2025

NGHỊ QUYẾT CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
(V/v thông qua chủ trương thỏa thuận nguyên tắc về dự án Volt City)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ HVA**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Đầu tư HVA;
- Căn cứ Tờ trình số 14/2025/TTr-HVA về việc thông qua Phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư HVA năm 2025;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2025/NQ-ĐHĐCĐ/HVA ngày 13 tháng 09 năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư HVA;
- Căn cứ Biên bản họp số 0912/2025/BBH-HĐQT ngày 09 tháng 12 năm 2025 của Công ty cổ phần Đầu tư HVA;
- Căn cứ tình hình thực tế.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua chủ trương thỏa thuận nguyên tắc về dự án Volt City với Công ty cổ phần Trustpay

Căn cứ Nghị quyết của Hội đồng nhân dân thành phố Cần Thơ về việc thông qua Danh mục khu đất dự kiến thực hiện dự án thí điểm nhà ở thương mại (ngày 14/11/2025), trên cơ sở đánh giá tiềm năng phát triển của khu đất, sự phù hợp để triển khai Dự án Volt City đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty thông qua ngày 13/09/2025, đồng thời nhằm bảo đảm tính linh hoạt trong các phương án và mục tiêu đầu tư của Công ty, Hội đồng quản trị thống nhất thông qua phương án ký kết thỏa thuận nguyên tắc về dự án Volt City như sau:

- Tên đối tác: Công ty cổ phần Trustpay
- Mã số doanh nghiệp: 1801069372

- Địa chỉ trụ sở chính: Lầu 1, Số 81, Nguyễn Hiền, khu dân cư 91B, Phường Tân An, Thành phố Cần Thơ, Việt Nam
- Mối liên hệ với Công ty: Người có liên quan của Người nội bộ (Ông Vương Lê Vĩnh Nhân)
- Thông tin của thỏa thuận:
 - + Nội dung chính: Công ty cổ phần Đầu tư HVA và Công ty cổ phần Trustpay ký kết thỏa thuận nguyên tắc để thiết lập khung nguyên tắc hợp tác giữa các bên, làm cơ sở chuyển giao quyền lợi kinh tế gắn với Dự án Volt City khi đáp ứng đủ các điều kiện cần thiết. Trên cơ sở Nghị quyết chấp thuận của Đại hội đồng cổ đông và phù hợp với tiến độ pháp lý của dự án, các bên sẽ triển khai phương án chuyển nhượng quyền sử dụng đất hoặc phương án chuyển nhượng vốn tại công ty dự án theo quy định pháp luật.
 - + Giá trị của giao dịch: không quá 52.000.000.000 VNĐ (Năm mươi hai tỷ đồng).
 - + Thời gian thực hiện: dự kiến trong quý 4 năm 2025 và quý 1 năm 2026.

Điều 2: Giao quyền thực hiện

Hội đồng quản trị ủy quyền cho Tổng Giám đốc đồng thời là Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện thỏa thuận, quyết định nội dung chi tiết, ký kết thỏa thuận hoặc các văn bản có liên quan với điều kiện phù hợp với quy định của Pháp luật và tuân thủ Điều lệ Công ty. Đồng thời, ủy quyền cho Tổng Giám đốc quyết định về thời gian gia hạn, chấm dứt hoặc điều chỉnh giao dịch (nếu có).

Điều 3: Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các nhân viên có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thi hành quyết định này./.

Nơi nhận:

- UBCKNN, SGDCKHN;
- Như Điều 3;
- Lưu VP.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**



VƯƠNG LÊ VĨNH NHÂN