

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**  
**Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO**

- Mã chứng khoán: ICN

- Địa chỉ: 326 Nguyễn An Ninh, Phường 7, Tp. Vũng Tàu, tỉnh Bà Rịa Vũng Tàu

- Điện thoại liên hệ: 02543.838423 - 02543.838426 Fax: 02543.838422

- E-mail: vanthu.idicoconac@gmail.com

- Website: idicoconac.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Tài liệu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc mua trái phiếu Công ty cổ phần Phát triển khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa (IUH)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/12/2024 theo đường dẫn: idicoconac.vn (Mục quan hệ cổ đông)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Đại diện tổ chức**

Người ủy quyền công bố thông tin

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- HĐQT, BKS Cty;
- Ban Giám đốc Cty;
- Lưu VPTH, TCKT.



**KT. GIÁM ĐỐC**  
**PHÓ GIÁM ĐỐC**  
*Vũ Anh Tuấn*

Số: 28 /TTr-CT

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 12 năm 2024

## TỜ TRÌNH

### Về việc mua trái phiếu Công ty cổ phần Phát triển khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa (IUH)

Kính gửi: **Đại hội đồng cổ đông**  
**Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp ngày 17 tháng 06 năm 2020;

Căn cứ Luật Chứng khoán ngày 26 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ Nghị định 65/2022/NĐ-CP ngày 16 tháng 9 năm 2022 của Chính phủ sửa đổi bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;

Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO;

Căn cứ Văn bản 643/CT-TCKT ngày 06/11/2024 của Công ty cổ phần Phát triển khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa về việc cung cấp thông tin Trái Phiếu IDTCH2426002;

Nhằm nâng cao hiệu quả sử dụng vốn, gia tăng lợi nhuận và trên cơ sở kế hoạch sản xuất kinh doanh của Công ty, Hội đồng quản trị kính trình Đại hội đồng cổ đông chấp thuận về việc mua trái phiếu phát hành riêng lẻ của Công ty cổ phần Phát triển khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa (IUH) theo các điều kiện điều khoản như sau:

- Tổ chức phát hành : Công ty cổ phần Phát triển khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa (IUH)
- Mã trái phiếu : IDTCH2426002
- Tổng giá trị trái phiếu (theo mệnh giá) : 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)
- Giá chào bán : 100% mệnh giá
- Kỳ hạn trái phiếu : 24 tháng
- Lãi suất và kỳ thanh toán lãi : Lãi suất cố định 11%/năm trong suốt thời hạn Trái Phiếu.  
Lãi được thanh toán định kỳ 06 tháng/lần kể từ Ngày phát hành.
- Loại hình Trái phiếu : Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và được bảo đảm bằng tài sản, phát hành tại thị trường trong nước.



- Mục đích phát hành : Cơ cấu lại các khoản vay
- Nguồn trả nợ : Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh của TCPH và các nguồn thu hợp pháp khác
- Tài sản bảo đảm : Tài sản bảo đảm tại ngày phát hành: Toàn bộ quyền và lợi ích có được và phát sinh liên quan tới 1.650.000 cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO, mã cổ phiếu ICN, niêm yết tại UpCOM, được tự do chuyển nhượng thuộc sở hữu của Công ty cổ phần tập đoàn Hayat Việt Nam. Tổng Giá trị TSBĐ trong suốt thời hạn Trái Phiếu tối thiểu bằng 120% tổng giá trị mệnh giá Trái Phiếu lưu hành. Các TSBĐ sẽ được đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định pháp luật.
- Mua lại trước hạn trái phiếu : Mua lại Trái phiếu trước hạn theo thỏa thuận  
Sau thời hạn 12 tháng, TCPH và NSHTP có thể thỏa thuận mua lại Trái phiếu trước hạn bất kỳ thời điểm nào bằng bất kỳ giá nào. Khi thực hiện mua lại Trái phiếu theo thỏa thuận, TCPH sẽ phải thực hiện chào mua công khai đối với tất cả những NSHTP còn lại.
- Thời gian thực hiện : Dự kiến Quý 4 năm 2024
- Đăng ký lưu ký và giao dịch Trái phiếu : TCPH sẽ thực hiện việc đăng ký Trái Phiếu tại VSDC và đăng ký giao dịch Trái phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán theo quy định pháp luật.
- Phương thức phát hành : Thông qua các tổ chức liên quan đến Trái phiếu
  - Tổ chức tư vấn và đại lý phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán BIDV.
  - Tổ chức quản lý tài sản bảo đảm: Công ty cổ phần Chứng khoán BIDV

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua.

Trân trọng.

Nơi nhận: *lam*

- Như trên;
- Ban kiểm soát;
- Lưu: VPTH, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
**CHỦ TỊCH**



*[Signature]*

**Đặng Chính Trung**

Số: 29 /PYK-CT

Vũng Tàu, ngày 11 tháng 12 năm 2024

## PHIẾU LẤY Ý KIẾN CỔ ĐÔNG BẰNG VĂN BẢN

Kính gửi: .....STT.....

Là cổ đông Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Số cổ phần sở hữu/Đại diện sở hữu: \_\_\_\_\_

Số phiếu biểu quyết \_\_\_\_\_

### I. Thông tin doanh nghiệp:

Tên Công ty: Công ty cổ phần đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Mã số doanh nghiệp: 3500101298

Trụ sở chính: 326 Nguyễn An Ninh, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

### II. Thông tin cổ đông:

Tên cổ đông/Bên nhận ủy quyền:.....STT: .....

Địa chỉ: .....

Quốc tịch: .....

Số CMND/CCCD/Hộ chiếu/Số GCNĐKKD: .....

### III. Mục đích lấy ý kiến:

Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản về việc Mua trái phiếu Công ty cổ phần Phát triển KCN và đô thị Thủ Thừa (IUH).

### IV. Vấn đề lấy ý kiến để thông qua Nghị quyết:

Thông qua việc Mua trái phiếu Công ty cổ phần Phát triển KCN và đô thị Thủ Thừa (IUH)

Tán thành

Không tán thành

Không có ý kiến

....., ngày.....tháng.....năm 2024

**Cổ đông/Bên nhận ủy quyền**

(Ký ghi rõ họ tên nếu cổ đông là cá nhân;  
ký bởi người đại diện hợp pháp, ghi rõ họ  
tên và đóng dấu nếu cổ đông là tổ chức)



#### V. Thời hạn gửi phiếu lấy ý kiến:

Đề nghị Quý cổ đông gửi Phiếu lấy ý kiến đã được trả lời trong phong bì dán kín về Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO trước 17h00 ngày 23/12/2024. Cổ đông có thể gửi trực tiếp, qua đường bưu điện (thời hạn được tính theo dấu bưu điện), thư điện tử hoặc bằng cách thức khác theo thông tin dưới đây:

#### Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

Địa chỉ: Số 326 Nguyễn An Ninh, Phường 7, Thành phố Vũng Tàu, Tỉnh Bà Rịa - Vũng Tàu

Điện thoại: (0245) 383.8423

Email: [vanthu.idicoconac@gmail.com](mailto:vanthu.idicoconac@gmail.com)

#### Lưu ý:

- Đánh dấu (x) hoặc (✓) vào 01 trong 03 ô: Tán thành, hoặc Không tán thành hoặc Không có ý kiến tại các vấn đề lấy ý kiến;

- Phiếu biểu quyết không hợp lệ trong các trường hợp sau: (i) đánh dấu vào từ 2 ô trở lên tại vấn đề cần lấy ý kiến thì phần biểu quyết tại vấn đề đó không hợp lệ; (ii) không có chữ ký của cổ đông/đại diện hợp pháp của cổ đông (iii) phong bì bị mở trước khi kiểm phiếu; (iv) phiếu bị sửa chữa, tẩy xóa, đánh dấu, thêm ký hiệu;

- Khi cả 3 ô (tán thành, không tán thành, không có ý kiến) tại vấn đề cần lấy ý kiến không được đánh dấu nhưng cổ đông/đại diện cổ đông vẫn ký, ghi rõ họ tên vào Phiếu lấy ý kiến thì được xem là không có ý kiến.

- Các thông tin và các tài liệu liên quan đến việc xin ý kiến cổ đông bằng văn bản được đăng tải trên website Công ty tại địa chỉ: [idicoconac.vn](http://idicoconac.vn)

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Đặng Chính Trung



....., ngày ... tháng ... năm 2024

**GIẤY ỦY QUYỀN**

Kính gửi: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO

**I. BÊN ỦY QUYỀN**

Tên cổ đông: .....

Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức): .....

Số CMND/CCCD/Passport/MSDN:..... Ngày cấp.....

Nơi cấp .....

Địa chỉ liên lạc/trụ sở chính: .....

Số cổ phần đại diện hoặc sở hữu: ..... cổ phần.

Là cổ đông của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO đồng ý ủy quyền cho:

**II. BÊN NHẬN ỦY QUYỀN**

Tên cá nhân/tổ chức: .....

Người đại diện theo pháp luật (đối với tổ chức): .....

Số CMND/CCCD/Passport/MSDN:..... Ngày cấp.....

Nơi cấp .....

Địa chỉ liên lạc/trụ sở chính: .....

Số cổ phần Ủy quyền: ..... cổ phần.

**Nội dung ủy quyền:**

- Bên Ủy Quyền ủy quyền cho Bên nhận Ủy Quyền thực hiện biểu quyết theo hướng dẫn trên Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của CTCP Đầu tư Xây dựng Dầu khí IDICO nội dung như sau:

“Thông qua việc Mua trái phiếu Công ty cổ phần Phát triển KCN và đô thị Thủ Thừa (IUH)”

- Bên nhận Ủy Quyền chỉ được thực hiện các công việc trong phạm vi được ủy quyền theo giấy ủy quyền này và tuân thủ các quy định ủy quyền theo Luật dân sự.

- Giấy ủy quyền này có hiệu lực kể từ ngày ký đến khi hết thời hạn lấy ý kiến.

Tôi/Chúng tôi cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về việc ủy quyền trên và không khiếu nại gì sau này đối với nội dung đã ủy quyền.

**BÊN NHẬN ỦY QUYỀN**

(Ký và ghi rõ họ tên đóng dấu [nếu là tổ chức])

**BÊN ỦY QUYỀN**

(Ký và ghi rõ họ tên, đóng dấu [nếu là tổ chức])





CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Vũng Tàu, ngày tháng năm 2024

/NQ-CT

## NGHỊ QUYẾT

Về việc Mua trái phiếu Công ty cổ phần Phát triển KCN và đô thị Thủ Thừa (IUH)  
(Lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản)

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG DẦU KHÍ IDICO

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp;
- Căn cứ Điều lệ Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản số /BBKP ngày / /2024 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO,

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1:** Chấp thuận về việc mua trái phiếu phát hành riêng lẻ của Công ty cổ phần Phát triển khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa theo các điều kiện điều khoản như sau:

- Tổ chức phát hành : Công ty cổ phần Phát triển khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa (IUH)
- Mã trái phiếu : IDTCH2426002
- Tổng giá trị trái phiếu (theo mệnh giá) : 50.000.000.000 đồng (Năm mươi tỷ đồng)
- Giá chào bán : 100% mệnh giá
- Kỳ hạn trái phiếu : 24 tháng
- Lãi suất và kỳ thanh toán lãi : Lãi suất cố định 11%/năm trong suốt thời hạn Trái Phiếu.  
Lãi được thanh toán định kỳ 06 tháng/lần kể từ Ngày phát hành.
- Loại hình Trái phiếu : Trái phiếu không chuyển đổi, không kèm chứng quyền và được bảo đảm bằng tài sản, phát hành tại thị trường trong nước.
- Mục đích phát hành : Cơ cấu lại các khoản vay
- Nguồn trả nợ : Nguồn thu từ hoạt động kinh doanh của TCPH và các nguồn thu hợp pháp khác

- Tài sản bảo đảm : Tài sản bảo đảm tại ngày phát hành: Toàn bộ quyền và lợi ích có được và phát sinh liên quan tới 1.650.000 cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng dầu khí IDICO, mã cổ phiếu ICN, niêm yết tại UpCOM, được tự do chuyển nhượng thuộc sở hữu của Công ty cổ phần tập đoàn Hayat Việt Nam. Tổng Giá trị TSBĐ trong suốt thời hạn Trái Phiếu tối thiểu bằng 120% tổng giá trị mệnh giá Trái Phiếu lưu hành. Các TSBĐ sẽ được đăng ký biện pháp bảo đảm theo quy định pháp luật.
- Mua lại trước hạn trái phiếu : Mua lại Trái phiếu trước hạn theo thỏa thuận  
Sau thời hạn 12 tháng, TCPH và NSHTP có thể thỏa thuận mua lại Trái phiếu trước hạn bất kỳ thời điểm nào bằng bất kỳ giá nào. Khi thực hiện mua lại Trái phiếu theo thỏa thuận, TCPH sẽ phải thực hiện chào mua công khai đối với tất cả những NSHTP còn lại.
- Thời gian thực hiện : Dự kiến Quý 4 năm 2024
- Đăng ký lưu ký và giao dịch Trái phiếu : TCPH sẽ thực hiện việc đăng ký Trái Phiếu tại VSDC và đăng ký giao dịch Trái phiếu tại Sở Giao dịch Chứng khoán theo quy định pháp luật.
- Phương thức phát hành : Thông qua các tổ chức liên quan đến Trái phiếu
  - Tổ chức tư vấn và đại lý phát hành: Công ty cổ phần Chứng khoán BIDV.
  - Tổ chức quản lý tài sản bảo đảm: Công ty cổ phần Chứng khoán BIDV

**Điều 2.** Đại hội đồng cổ đông ủy quyền và giao Hội đồng quản trị tổ chức triển khai thực hiện, quyết định và giao Giám đốc Công ty ký toàn bộ hồ sơ liên quan đến việc mua trái phiếu Công ty CP Phát triển khu công nghiệp và đô thị Thủ Thừa theo các điều kiện điều khoản nêu tại Điều 1 và đúng quy định pháp luật.

Trong quá trình thực hiện, trường hợp có bất kỳ sự thay đổi nào về nội dung của Phương án phát hành trái phiếu thì Giám đốc Công ty phải trình Hội đồng quản trị thông qua.



### **Điều 3: Điều khoản thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký, Hội đồng Quản trị, Ban Giám đốc, và các phòng ban liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.

***Nơi nhận:***

- Như Điều 3;
- Website: [idicoconac.vn](http://idicoconac.vn);
- Lưu VP, HĐQT.

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH HĐQT**

**Đặng Chính Trung**