

Số: 715/2024/CBTT-ICON4

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ  
CỦA UBCKNN VÀ SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Kính gửi: Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 4

Mã chứng khoán: CC4

Địa chỉ trụ sở chính: Số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Điện thoại: (024) 3.7668.976

Email: [vanphong@icon4.com.vn](mailto:vanphong@icon4.com.vn)

Loại thông tin công bố:

Định kỳ  Bất thường 24h  Bất thường khác  Theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết số 27/2024/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 ngày 11/11/2024 phê duyệt mở hạn mức tín dụng năm 2024 – 2025 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sở giao dịch 1.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 11/11/2024 tại đường dẫn: <http://icon4.com.vn/cong-bo-thong-tin>.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN

Tài liệu đính kèm:

Nghị quyết số 27/2024/NQ-  
HĐQT ngày 11/11/2024



Phạm Thị Kiều Trang

Số: 27/2024/NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 11 tháng 11 năm 2024

## NGHỊ QUYẾT

Phê duyệt mở hạn mức tín dụng năm 2024 – 2025 tại Ngân hàng TMCP Đầu tư  
và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Sở giao dịch 1

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG SỐ 4

Căn cứ Luật Doanh nghiệp năm 2020;

Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng số 4 (“Công ty”/  
“ICON4”);

Căn cứ Biên bản họp số 18 /2024/BB-HĐQT của Hội đồng quản trị Công ty  
 (“HĐQT”) ngày 11 tháng 11 năm 2024.

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1. Phê duyệt việc mở hạn mức tín dụng năm 2024 – 2025 tại Ngân hàng  
TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam (“BIDV”) – Chi nhánh Sở giao dịch 1, cụ  
thể như sau:**

1. Tổng hạn mức tín dụng (bao gồm cho vay, bảo lãnh và mở L/C):  
**250.000.000.000 VNĐ** (Bằng chữ: Hai trăm năm mươi tỷ đồng), trong đó dư nợ, dư L/C  
và bảo lãnh thanh toán tại mọi thời điểm tối đa không quá **200.000.000.000 VNĐ** (Bằng  
chữ: Hai trăm tỷ đồng).

2. Mục đích: Bổ sung vốn lưu động, mở L/C, phát hành bảo lãnh phục vụ hoạt  
động kinh doanh của ICON4.

3. Thời hạn hiệu lực: 01 năm kể từ ngày ký hợp đồng hạn mức.

4. Lãi suất, phí: Theo quy định của BIDV và Chi nhánh Sở Giao dịch 1 trong  
từng thời kỳ.

5. Thời gian cho vay, bảo lãnh: Xác định đối với từng khoản vay, khoản bảo lãnh  
cụ thể.

6. Nguồn thanh toán, trả nợ: Doanh thu từ hoạt động sản xuất kinh doanh.

7. Cam kết của ICON4: ICON4 chuyển 100% doanh thu theo các công trình, hợp  
đồng kinh tế mà Chi nhánh Sở giao dịch 1 cấp tín dụng (cho vay, bảo lãnh) về tài khoản



của ICON4 tại BIDV - Chi nhánh Sở Giao dịch 1 (Trừ trường hợp Chủ đầu tư có quy định khác).

**Điều 2. Phê duyệt việc sử dụng tài sản bảo đảm để đảm bảo cho nghĩa vụ vay của ICON4 tại BIDV – Chi nhánh Sở Giao dịch 1.**

Sử dụng các tài sản đúng quy định của pháp luật và ngân hàng để đảm bảo nghĩa vụ của Công ty tại BIDV.

1. Toàn bộ số dư tài khoản tiền gửi bằng VND của Công ty tại BIDV bao gồm:
  - Tài khoản số: 1206214034 tại BIDV - Chi nhánh Sở Giao dịch 1;
  - Tài khoản số: 1200072614 tại BIDV - Chi nhánh Sở Giao dịch 1.

2. Tài sản thế chấp là tài sản gắn liền với đất bao gồm các sàn văn phòng thuộc Tòa nhà ICON4 tại số 243A Đê La Thành, phường Láng Thượng, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội (theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BS 762318, số vào sổ cấp GCN CT 01095 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hà Nội cấp cho Công ty ngày 17/12/2014), cụ thể:

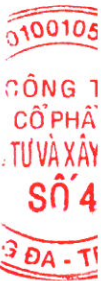
- Tầng hầm: Toàn bộ diện tích 03 tầng hầm;
- Tầng kỹ thuật: Toàn bộ diện tích 02 tầng kỹ thuật;
- Tầng mái: Toàn bộ diện tích 01 tầng mái.
- Thân công trình gồm:
  - + Diện tích tầng 7: 954,18 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích tầng 13: 250,7 m<sup>2</sup>;
  - + Diện tích tầng 24: 908,2 m<sup>2</sup>.

**Điều 3. Triển khai thực hiện**

Giao Ông Nguyễn Đức Lai - Tổng Giám đốc ICON4 được quyền thực hiện các công việc sau:

1. Được toàn quyền quyết định việc xây dựng phương án vay vốn, kế hoạch trả nợ, thế chấp tài sản, ký kết các văn kiện, chứng từ liên quan đến việc vay vốn tại BIDV - Chi nhánh Sở Giao dịch 1.
2. Ký kết Văn bản sửa đổi bổ sung về việc gia hạn thời gian cấp hạn mức tín dụng năm 2024 - 2025 (nếu cần thiết) theo nội dung đã được HĐQT phê duyệt.
3. Được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện ICON4 thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được lập thành văn bản riêng.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.



**Điều 5.** Các thành viên Hội đồng quản trị Công ty, Ban Tổng Giám đốc, các phòng chức năng Công ty, các đơn vị và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5;
- BKS (để b/c);
- Lưu: VT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Trần Tùng**

