

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS  
PHÁT ĐẠT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 327./2024/PĐ-TCKT

Tp.HCM, ngày 11 tháng 10 năm 2024

**“V/v: Giải trình kết quả kinh doanh Quý  
III/2024 - Báo cáo tài chính hợp nhất”**

**Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.  
- SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH (HOSE).**

Vào ngày 11/10/2024, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (Mã CK: PDR) đã công bố thông tin về Báo cáo Tài chính hợp nhất Quý III năm 2024. Trong Báo cáo tài chính này, Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024 của Công ty giảm so với Quý III năm 2023, cụ thể:

- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024: 51.208.945.097 đồng
- Lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2023: 101.677.756.981 đồng

Chúng tôi xin trình bày nguyên nhân chủ yếu ảnh hưởng đến biến động lợi nhuận trong kỳ như sau:

Hiện nay, tình hình kinh tế nhìn chung vẫn còn khó khăn trong đó có ngành bất động sản, việc đầu tư và phát triển các dự án bất động sản của Công ty chúng tôi chưa được thuận lợi.

Vì vậy, lợi nhuận sau thuế Quý III năm 2024 của Công ty giảm 49,64% so với Quý III năm 2023 tương đương số tiền: 50.468.811.884 đồng.

Trân trọng.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu: VP Công ty.

*Am*  
Công ty CP Phát triển BĐS Phát Đạt  
Tổng Giám đốc  
  
BÙI QUANG ANH VŨ