

Số: 145/GMD-2024

TP.HCM, ngày 11 tháng 10 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam
Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT

- Mã chứng khoán: GMD
- Địa chỉ: Số 6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 028 3 8236236 / 0903302117 - Fax: 028 3 8235236
- E-mail: info@gemadep.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty cổ phần Gemadep Thông báo việc chào bán cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán cổ phiếu ra công chúng số 132/GCN-UBCK ngày 04/10/2024 của UBCKNN như sau:

- Thông báo số 142/GMD-TB ngày 09/10/2024 về chào bán cổ phiếu ra công chúng;
- Thông báo số 143/GMD-TB ngày 10/11/2024 về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu;
- Bản cáo bạch Công ty cổ phần Gemadep chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng theo Giấy chứng nhận đăng ký chào bán số 132/GCN-UBCK ngày 04/10/2024 của UBCKNN.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/10/2024 tại đường dẫn: website: <http://www.gemadep.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Tài liệu đính kèm:

- Thông báo số 142/GMD-TB;
- Thông báo số 143/GMD-TB;
- Bản cáo bạch.

Đại diện tổ chức
Người UQ CBTT

Nguyễn Minh Nguyệt

Số: 143/GMD-TB

Tp. HCM, ngày 10 tháng 10 năm 2024

THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền mua cổ phiếu)

Kính gửi: Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT.

Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Gemadept.

Trụ sở chính: 2bis-4-6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.

Điện thoại: 028 38236236. Fax: 028 38235236.

Chúng tôi thông báo đến Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

- Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Gemadept.
 - Mã chứng khoán: GMD.
 - Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông.
 - Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng/cổ phiếu.
 - Sàn giao dịch: HOSE.
 - Ngày đăng ký cuối cùng: 23/10/2024.
- 1. Lý do và mục đích:** Thực hiện quyền mua cổ phiếu.
- 2. Nội dung cụ thể: Thực hiện quyền mua cổ phiếu**
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 103.495.652 cổ phiếu.
 - Giá phát hành: 29.000 đồng/cổ phiếu.
 - Tỷ lệ thực hiện: 3:1 (tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được hưởng 01 quyền mua, cứ 03 quyền mua sẽ được mua 01 cổ phiếu mới).
 - Phương án làm tròn, phương án xử lý cổ phiếu lẻ, phương án xử lý cổ phiếu không đặt mua hết:
 - + Số cổ phiếu chào bán thêm cho cổ đông hiện hữu sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết dưới đây;
 - + Phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có):
Cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết bao gồm:

- ✓ Cổ phiếu lẻ phát sinh do làm tròn xuống đến hàng đơn vị;
- ✓ Số lượng cổ phiếu do cổ đông từ chối mua;
- ✓ Số cổ phiếu chênh lệch phát sinh giữa số lượng cổ phiếu dự kiến chào bán tối đa (103.495.652 cổ phiếu) và số lượng cổ phiếu thực tế chào bán theo tỷ lệ thực hiện quyền.

Xử lý đối với cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết (nếu có):

- ✓ Đại hội đồng cổ đông ủy quyền cho Hội đồng quản trị xác định tiêu chí, lựa chọn chào bán cho cổ đông hiện hữu hoặc nhà đầu tư bên ngoài với điều kiện chào bán, điều kiện về giá, điều kiện về quyền và nghĩa vụ của nhà đầu tư không thuận lợi hơn so với điều kiện chào bán cho cổ đông hiện hữu.
 - ✓ Việc phân phối cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết cho cổ đông hiện hữu hoặc nhà đầu tư bên ngoài cần đáp ứng các điều kiện sau:
 - Tuân thủ quy định tại Điều 195 Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14: “Công ty con không được đầu tư mua cổ phần, góp vốn vào công ty mẹ. Các công ty con của cùng một công ty mẹ không được đồng thời cùng góp vốn, mua cổ phần để sở hữu chéo lẫn nhau”.
 - Đảm bảo tuân theo quy định tại Điều 42 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP do Chính phủ ban hành ngày 31/12/2020 về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán.
 - ✓ Số lượng cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết được chào bán cho cổ đông hiện hữu hoặc nhà đầu tư bên ngoài (nếu có) sẽ bị hạn chế chuyển nhượng trong vòng 01 năm kể từ ngày kết thúc đợt chào bán.
- Ví dụ: *Tại ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền, cổ đông A sở hữu 103 cổ phiếu tương ứng với 103 quyền mua cổ phiếu mới. Với tỷ lệ thực hiện quyền là 3:1, cổ đông A sẽ được quyền mua $103/3 * 1 = 34,3$ cổ phiếu mới. Như vậy, theo nguyên tắc làm tròn xuống đến hàng đơn vị, cổ đông A được quyền mua 34 cổ phiếu; 0,3 cổ phiếu lẻ sẽ được tổng hợp lại và xử lý theo phương án xử lý cổ phiếu lẻ và cổ phiếu không phân phối hết đã trình bày ở trên.*
- Cổ phiếu phát hành không bị hạn chế chuyển nhượng. Các cổ đông trong tình trạng bị hạn chế chuyển nhượng vẫn được nhận quyền mua cổ phiếu. Số lượng cổ phiếu mua thêm từ quyền này không bị hạn chế chuyển nhượng.
 - Quy định về chuyển nhượng quyền mua:
 - + Thời gian chuyển nhượng quyền mua: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 15/11/2024.
 - + Quyền mua chỉ được chuyển nhượng 01 lần, người nhận chuyển nhượng không được chuyển nhượng cho người thứ ba.
 - Quy định về chứng khoán đặt mua:
 - + Thời gian đăng ký đặt mua và nộp tiền mua cổ phiếu: Từ ngày 31/10/2024 đến ngày 21/11/2024.
 - + Chứng khoán đặt mua là loại cổ phiếu phổ thông, tự do chuyển nhượng.

- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục chuyển nhượng quyền mua, đăng ký đặt mua và nộp tiền đặt mua cổ phiếu tại Trụ sở chính Công ty Cổ phần Gemadept – Địa chỉ: 2bis-4-6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Thông tin về tài khoản phong tỏa đặt mua chứng khoán:
 - + Tên chủ tài khoản: Công ty cổ phần Gemadept
 - + Số tài khoản: 119002974045
 - + Nơi mở tài khoản: Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh 1 TP.HCM

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên vào địa chỉ sau:

- Địa chỉ nhận Danh sách (bản cứng): Công ty Cổ phần Gemadept – Địa chỉ: 2bis-4-6 Lê Thánh Tôn, Phường Bến Nghé, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
- Địa chỉ email nhận file dữ liệu: nguyetminh@gemadept.com.vn

Chúng tôi cam kết những thông tin về người sở hữu trong danh sách sẽ được sử dụng đúng mục đích và tuân thủ các quy định của VSDC. Công ty chúng tôi sẽ hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật nếu có vi phạm.

**CÔNG TY CỔ PHẦN GEMADEPT
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
TỔNG GIÁM ĐỐC**

Nơi nhận:

- Như k/g;
- SGDCK TP.HCM;
- Lưu VT.



NGUYỄN THANH BÌNH

*** Tài liệu đính kèm:**

- Nghị quyết số 090/NQ-ĐHĐCĐ-GMD ngày 25/6/2024 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty cổ phần Gemadept; Tờ trình số 05/TTr-ĐHĐCĐ2024 ngày 25/6/2024 về Phương án chào bán thêm cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024;
- Nghị quyết số 107/NQ-HĐQT-GMD ngày 16/7/2024 của Hội đồng quản trị về việc phê duyệt triển khai phương án chào bán cổ phiếu ra công chúng cho cổ đông hiện hữu năm 2024 và Phương án sử dụng vốn dự kiến thu được từ đợt chào bán.
- Bản sao Giấy chứng nhận chào bán cổ phiếu ra công chúng do UBCKNN cấp.
- Bản sao Bản cáo bạch đã được UBCKNN phê duyệt.