

Số: 91/2024/CV-LEC-TCKT
V/v Giải trình Kết quả kinh doanh hợp
nhất 6 tháng đầu năm 2024 bị lỗ

Đà Nẵng, ngày 10 tháng 09 năm 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh

1. Tên tổ chức: Công ty cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung

- Mã chứng khoán: LEC
- Địa chỉ trụ sở chính: Lô A5 đường Phạm Văn Đồng, phường An Hải Bắc, quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng, Việt Nam
- Điện thoại: 0236.2466.466
- Fax: 0236.3938.445
- Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Ngọc Bình
Chức vụ: Thành viên HĐQT kiêm người được ủy quyền công bố thông tin
- Loại thông tin công bố: định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

2. Nội dung thông tin công bố:

Công ty Cổ phần Bất động sản Điện lực miền Trung xin công bố giải trình Báo cáo Kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 bị lỗ như sau:

Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng đầu Năm 2024	6 tháng đầu Năm 2023	% thay đổi
Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	01	31.334.392.174	70.295.908.437	-55,4%
Giá vốn hàng bán	11	28.344.726.216	64.002.001.464	-55,7%
Lợi nhuận gộp (20 = 01 - 11)	20	2.989.665.958	6.293.906.973	-52,5%
Doanh thu hoạt động tài chính	21	4.156.614.280	3.180.242.906	30,7%
Chi phí tài chính	22	33.707.862.658	18.717.341.320	80,1%
Trong đó: Chi phí lãi vay	23	15.156.250.559	18.717.341.320	-19,0%
Chi phí bán hàng	25	3.922.000		
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	7.530.542.784	7.638.578.782	-1,4%
Lợi nhuận/(lỗ) thuần từ hoạt động kinh doanh (30 = 20 + 21 - 22 - 25 - 26)	30	(34.096.047.204)	(16.881.770.223)	102,0%



Chỉ tiêu	Mã số	6 tháng đầu Năm 2024	6 tháng đầu Năm 2023	% thay đổi
Thu nhập khác	31	90.909.090	-	
Chi phí khác	32	429.045.189	45.398.216	845,1%
Lợi nhuận khác (40 = 31 - 32)	40	(338.136.099)	(45.398.216)	644,8%
Lợi nhuận kế toán trước thuế (50 = 30+40)	50	(34.434.183.303)	(16.927.168.439)	103,4%
Chi phí thuế TNDN hiện hành	51	83.391.975	172.087.778	-51,5
Chi phí thuế TNDN hoãn lại	52	(74.733.026)	(74.733.026)	
Lợi nhuận/(lỗ) sau thuế TNDN (60 = 50-51)	60	(34.442.842.252)	(17.024.523.191)	102,3%

Lợi nhuận sau thuế TNDN hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 bị lỗ 34.442.842.252 đồng chủ yếu do các nguyên nhân sau:

Doanh thu hợp nhất 6 tháng đầu năm 2024 giảm mạnh với tỷ lệ 55,4% so với cùng kỳ năm trước chủ yếu là do doanh thu từ hoạt động xây lắp công trình tại công ty con trong kỳ giảm, dẫn đến lợi nhuận gộp trong 6 tháng đầu năm 2024 chỉ đạt ở mức 2.989.665.958 đồng, giảm mạnh 52,5% so với 6 tháng đầu năm 2023,.

Chi phí tài chính trong kỳ tăng mạnh so với 6 tháng đầu năm 2023 chủ yếu là do chi phí tài chính phát sinh 18.551.612.099 đồng do công ty con (Công ty CP Đầu tư và Phát triển Ánh Dương Hòa Bình) trở thành công ty liên kết. Chi phí quản lý doanh nghiệp trong kỳ giảm nhẹ 1,4% so với cùng kỳ năm trước, đồng thời chi phí khác tại công ty con trong kỳ tăng mạnh so với 6 tháng đầu năm 2023, đã dẫn đến lợi nhuận sau thuế TNDN 6 tháng đầu năm 2024 bị lỗ 34.442.842.252 đồng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Trân trọng./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu HC-NS, TCKT

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
THÀNH VIÊN HĐQT

Phạm Ngọc Bình

