

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở
Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng
khoán Việt Nam)

(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam
Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
SONADEZI COOPERATION
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH
SONADEZI LONG THANH
SHAREHOLDING CO.,

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 442.../SZL-HĐQT

..., ngày 11 tháng 8 năm 2026
..., day ... month ... year ...

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà
Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization:

CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH
Sonadezi Long Thanh Shareholding Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: SZL
- Địa chỉ/Address: KCN Long Thành, xã An Phước, thành phố Đồng Nai.

Long Thanh Industrial Zone, An Phuoc Commune, Dong Nai City

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02513 514 494 Fax: 02513 514 499
- E-mail: longthanhiz@szl.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành công bố thông tin Nghị quyết số .../NQ-SZL-HĐQT ngày .../.../2026 về việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025.

Sonadezi Long Thanh Shareholding Company hereby discloses information on Resolution No. .../NQ-SZL-BOD dated .../.../2026 regarding the Implementation of the 2025 Share Dividend Issuance Plan.

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/*In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed*)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/8/2026 tại đường dẫn <http://www.szl.com.vn>/This information was published on the company's website on .../.../..... (date), as in the link <http://www.szl.com.vn>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

Tài liệu liên quan đến nội dung thông tin công bố/ Documents on disclosed information.

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose inform

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)

(Signature, full name, position, and seal)



Phạm Anh Tuấn

TỔNG CÔNG TY SONADEZI
CÔNG TY CỔ PHẦN
SONADEZI LONG THÀNH
Số: 90 /NQ-SZL-HĐQT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Đồng Nai, ngày 11 tháng 8 năm 2026

NGHỊ QUYẾT
Về việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN SONADEZI LONG THÀNH

Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 03/2022/QH15 ngày 11 tháng 01 năm 2022 và Luật số 76/2025/QH15 ngày 17 tháng 6 năm 2025;

Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26 tháng 11 năm 2019 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 ngày 29 tháng 11 năm 2024;

Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 được sửa đổi, bổ sung bởi Nghị định 245/2025/NĐ-CP ngày 11 tháng 9 năm 2025 ;

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 số 41/NQ-SZL-HĐQT ngày 17/4/2026;

Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 ngày 17/4/2026;

Điều lệ hiện hành của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành;

Biên bản tổng hợp ý kiến Hội đồng quản trị ngày 11/8/2026 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành, cụ thể như sau:

- Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành
- Loại cổ phiếu:** Cổ phiếu phổ thông
- Mã chứng khoán:** SZL
- Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phiếu
- Vốn điều lệ hiện tại:** 291.148.400.000 đồng
- Số lượng cổ phiếu đã phát hành:** 29.114.840 cổ phiếu

Trong đó:

- Tổng số cổ phiếu đang lưu hành: 28.352.340 cổ phiếu (Theo Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành số 131/2/TB-SZL-HĐQT ngày 27/07/2026)



- Tổng số cổ phiếu quỹ: 762.500 cổ phiếu (Theo Thông báo thay đổi số lượng cổ phiếu có quyền biểu quyết đang lưu hành số 131/2/TB-SZL-HĐQT ngày 27/07/2026).

7. **Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành:** 19.846.638 cổ phiếu

8. **Giá trị phát hành dự kiến tính theo mệnh giá:** 198.466.380.000 đồng

9. **Hình thức phát hành:** Phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025

10. **Đối tượng phát hành:** Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách tại ngày đăng ký cuối cùng chốt danh sách cổ đông để thực hiện quyền nhận cổ phiếu. Thời điểm chốt danh sách được Đại hội đồng cổ đông ("**ĐHĐCĐ**") ủy quyền cho Hội đồng quản trị ("**HĐQT**") quyết định.

11. **Tỷ lệ phát hành** (số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành/số lượng cổ phiếu đang lưu hành): 70%

12. **Tỷ lệ thực hiện quyền:** 10:7. Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu được nhận 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 10 quyền sẽ nhận được thêm 07 cổ phiếu mới.

13. **Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ:** Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.

*Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 229 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 10:7, cổ đông A được nhận $(229/10*7)=160,3$ cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 160 cổ phiếu mới. Số phần thập phân là 0,3 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*

14. **Nguồn vốn thực hiện:** Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025 của Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành.

15. **Thời gian thực hiện:** Sau khi Ủy ban Chứng khoán Nhà nước ("**UBCKNN**") thông báo về việc nhận đầy đủ tài liệu báo cáo phát hành, dự kiến từ Quý 3/2026.

16. **Đăng ký chứng khoán bổ sung và đăng ký niêm yết bổ sung:** ĐHCĐ giao cho HĐQT quyết định và thực hiện các thủ tục đăng ký chứng khoán bổ sung tại Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam ("**VSDC**") và đăng ký niêm yết bổ sung tại Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh ("**HOSE**") sau khi kết thúc đợt phát hành, theo quy định của pháp luật.

17. Thông qua việc thay đổi mục vốn điều lệ tại Điều lệ Công ty và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.

18. **Hạn chế chuyển nhượng:** Cổ phiếu phát hành không bị hạn chế chuyển nhượng. Cổ đông không được chuyển nhượng quyền cho bên thứ ba.

19. **Phương thức phân phối:**

a. Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

b. Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Sonadezi Long Thành, KCN Long Thành, Xã An Phước, thành phố Đồng Nai.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, cụ thể:

- Chủ động xây dựng hồ sơ và giải trình hồ sơ xin phép/ báo cáo cho các cơ quan chức năng theo quy định pháp luật. Đồng thời, chủ động điều chỉnh phương án phát hành và các hồ sơ khác có liên quan theo yêu cầu của UBCKNN và các cơ quan chức năng khác;
- Lựa chọn ngày chốt danh sách cổ đông để thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2025, trình Hội đồng quản trị quyết định;
- Chủ động xây dựng phương án đảm bảo tỷ lệ sở hữu nhà đầu tư nước ngoài phù hợp với quy định của pháp luật.
- Sửa đổi các quy định liên quan đến vốn điều lệ, cổ phần, cổ phiếu trong Điều lệ Công ty theo quy định pháp luật và hướng dẫn của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- Thực hiện thủ tục đăng ký thay đổi Vốn điều lệ và điều chỉnh Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp theo kết quả thực tế của đợt phát hành theo quy định của pháp luật và hướng dẫn của Cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Thực hiện các thủ tục, công việc và quyết định thời điểm thích hợp để đăng ký chứng khoán bổ sung tại VSDC và đăng ký niêm yết bổ sung tại HOSE, số lượng cổ phiếu phát hành thêm theo phương án đã được ĐHĐCĐ thông qua theo quy định pháp luật và hướng dẫn của Cơ quan nhà nước có thẩm quyền;
- Tiến hành các thủ tục Công bố thông tin theo đúng quy định của pháp luật;
- Phối hợp với đơn vị Tư vấn - CTCP Chứng khoán FPT để thực hiện các công việc có liên quan theo đúng các quy định của Công ty và pháp luật.

Điều 3. Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc Công ty, các Bộ phận/Ban/Cửa hàng và cá nhân liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT, HĐQT.

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH**



Phạm Anh Tuấn

