

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN-IDICO**

Số: 40/CT-TCKT

V/v công bố thông tin Báo cáo kết quả đợt phát
hành cổ phiếu để trả cổ tức.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 11 tháng 8 năm 2026

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An-IDICO (IDICO-LINCO).

Mã chứng khoán: **LAI**.

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh

Điện thoại: 0272.3826 497

Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Quốc Tài.

Chức vụ: Kế toán trưởng – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Điện thoại di động: 0918.593.784,

Email: pqtaik30c@yahoo.com.vn

Fax: 0272.3829337

Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 13 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty IDICO-LINCO công bố thông tin Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để trả cổ tức.

Thông tin này đã được công bố trên trang Website của Công ty IDICO-LINCO: www.idico-linco.com.vn tại Mục quan hệ cổ đông.

Công ty IDICO-LINCO xin được công bố thông tin trên đến Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết và thực hiện công bố thông tin theo quy định hiện hành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;

- Lưu: HCNS, TCKT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
KẾ TOÁN TRƯỞNG**



Phạm Quốc Tài

Số: 138/BC-CT

Tây Ninh, ngày 11 tháng 08 năm 2026

**BÁO CÁO
KẾT QUẢ ĐỢT PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU ĐỂ TRẢ CỔ TỨC**

**Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội.**

I. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC PHÁT HÀNH:

1. Tên tổ chức phát hành: **CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN-IDICO**
2. Tên viết tắt: **IDICO-LINCO**
3. Địa chỉ trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường Long An, Tỉnh Tây Ninh, Việt Nam.
4. Số điện thoại: 02723.826.497 Số fax: 02723.829.337
Website: <http://idico-linco.com.vn/>
5. Vốn điều lệ: 273.599.690.000 đồng
6. Mã cổ phiếu: **LAI**
7. Nơi mở tài khoản thanh toán:
 - Ngân hàng: Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Long An.
 - Số hiệu tài khoản: 6800000025.
8. Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp mã số doanh nghiệp số: 1100503295 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Long An (nay là Sở Tài chính Tỉnh Tây Ninh) cấp lần đầu ngày 05/01/2006, thay đổi lần thứ 23 ngày 10/09/2025.
 - Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê - Mã ngành: 6810.
 - Sản phẩm/dịch vụ chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sở hữu hoặc đi thuê; Xây dựng nhà các loại; Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng khác; Hoàn thiện công trình xây dựng; Hoạt động xây dựng chuyên dụng khác.
9. Giấy phép thành lập và hoạt động (nếu có theo quy định của pháp luật chuyên ngành): Không có.

II. PHƯƠNG ÁN PHÁT HÀNH

1. Tên cổ phiếu: **Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư Xây dựng Long An-IDICO**
2. Loại cổ phiếu: **Cổ phiếu phổ thông.**
3. Số lượng cổ phiếu trước thời điểm phát hành:



- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 27.359.969 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 27.359.969 cổ phiếu
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
4. Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 5.471.993 cổ phiếu
 5. Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:20. Cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ có 01 quyền nhận thêm cổ phiếu. Cứ 100 quyền sẽ nhận được thêm 20 cổ phiếu mới.
 6. Nguồn vốn phát hành: Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối được xác định tại ngày 31/12/2025 theo Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2025.
 7. Phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: Số cổ phiếu phát hành thêm cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị, phần lẻ thập phân (nếu có) sẽ được hủy bỏ.
- Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 241 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông. Với tỷ lệ thực hiện quyền 100:20, cổ đông A được nhận $(241/100) \times 20 = 48,2$ cổ phiếu mới. Theo nguyên tắc tính toán trên, cổ đông A được nhận thêm 48 cổ phiếu mới. Số phần thập phân là 0,2 cổ phiếu sẽ bị hủy bỏ.*
8. Ngày kết thúc đợt phát hành: 28/07/2026
 9. Ngày dự kiến chuyển giao cổ phiếu: Trong quý III/2026.

III. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU

1. Tổng số cổ phiếu đã phân phối: 5.471.936 cổ phiếu, trong đó:
 - Số cổ phiếu phân phối cho cổ đông theo tỷ lệ: 5.471.936 cổ phiếu cho 672 cổ đông (trong đó có 26 cổ đông được phân phối 0 cổ phiếu do xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ);
 - Số cổ phiếu xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ: 57 cổ phiếu (số lượng cổ phiếu này bị hủy bỏ theo phương án xử lý phần lẻ cổ phần, cổ phiếu lẻ).
2. Tổng số cổ phiếu sau đợt phát hành (ngày 28/07/2026): 32.831.905 cổ phiếu, trong đó:
 - Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 32.831.905 cổ phiếu;
 - Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

Tây Ninh, ngày 11 tháng 08 năm 2026

CTCP ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN - IDICO
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT



GIÁM ĐỐC

(Signature)
Nguyễn Xuân Tiến