

Số: 41./2025/CBTT - BVL

Hà Nội, ngày 08.. tháng ...8.. năm 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC & SỞ GDCK HÀ NỘI**

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

I. Thông tin Công ty: Công ty Cổ phần BV Land

- Mã chứng khoán: BVL
- Mã số thuế: 0102983609
- Trụ sở chính: Số 92, phố Trúc Khê, phường Đồng Đa, thành phố Hà Nội, Việt Nam.
- Điện thoại: 024.355 60999 Website: <https://bvland.vn>
- Người CBTT: Ông **Lý Tuấn Anh** – Tổng giám đốc
- Địa chỉ: 24 Cống Giếng, Phường Tây Hồ, TP Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 024.355 60999
- Loại thông tin công bố:

24 giờ Bất thường khác Theo yêu cầu Định kỳ

II. Nội dung thông tin công bố:

Công bố thông tin Nghị quyết số 18./2025/NQ/HĐQT-BVL ngày 8./8./2025 của Công ty Cổ phần BV Land v/v thông qua kết quả phát hành, kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 và thay đổi đăng ký kinh doanh.

(Chi tiết file đính kèm).

Thông tin này được công bố trên trang điện tử Công ty vào ngày 8./8./2025 tại đường dẫn: <https://bvland.vn/danh-muc-quan-he-co-dong/cong-bo-thong-tin/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VP.HĐQT.



NGƯỜI CÔNG BỐ THÔNG TIN

**Tổng giám đốc
LÝ TUẤN ANH**

Số: 18./2025/NQ/HĐQT-BVLNgày: 08./08./2025**NGHỊ QUYẾT**

(V/v: Thông qua kết quả phát hành, kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 và thay đổi đăng ký kinh doanh)

**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN BV LAND**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 17/06/2020;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 của Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam khóa XIV thông qua ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ vào Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần BV Land (BVL);
- Căn cứ Nghị quyết số 01/2025/NQ/ĐHĐCĐ-BVL ngày 25/04/2025 của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025;
- Căn cứ Nghị quyết số 15/2025/NQ/HĐQT-BVL ngày 03/07/2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần BV Land về việc thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024;
- Căn cứ văn bản số 3464/UBCK-QLCB của Ủy Ban Chứng Khoán Nhà Nước ngày 15/07/2025 về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để trả cổ tức của BVL;
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số: 16/2025/NQ/HĐQT-BVL ngày 17/07/2025 của Công ty Cổ phần BV Land về việc chốt danh sách cổ đông để trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2024;
- Căn cứ Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán nhận cổ tức bằng cổ phiếu số: VNDVSEVSDB003840 / VSDBVLXX ngày 05/08/2025 của Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số: 18./2025/BBH/HĐQT-BVL ngày 08./08./2025 của Công ty Cổ phần BV Land về việc thông qua kết quả phát hành và kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 và thay đổi đăng ký kinh doanh.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua kết quả phát hành và kết thúc đợt phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2024 như sau:

- Tên cổ phiếu phát hành: Cổ phiếu Công ty Cổ phần BV Land
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Tổng số cổ phiếu trước phát hành: 82.788.300 cổ phiếu
- Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành để trả cổ tức năm 2024: 6.623.064 cổ phiếu



- Tỷ lệ thực hiện quyền: 100:8 (Tại ngày đăng ký cuối cùng, cổ đông sở hữu 01 cổ phiếu sẽ được 01 quyền và cứ 100 quyền sẽ nhận được 08 cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức)
- Số cổ phiếu lẻ phát sinh: (do cổ phiếu phát hành thêm để trả cổ tức năm 2024 cho cổ đông hiện hữu được làm tròn đến hàng đơn vị): 77 cổ phiếu. Toàn bộ số cổ phiếu lẻ phát sinh sẽ bị hủy bỏ
- Số cổ phiếu phát hành để trả cổ tức đã phân phối thành công: 6.622.987 cổ phiếu
- Số cổ đông được phân phối: 267 Cổ đông
- Số lượng cổ phiếu lẻ bị hủy bỏ: 77 cổ phiếu
- Hạn chế chuyển nhượng: cổ phiếu phát hành để trả cổ tức đã phân phối cho các cổ đông không bị hạn chế chuyển nhượng sau khi giao dịch bổ sung
- Tổng số lượng cổ phiếu sau khi phát hành: 89.411.287 cổ phiếu, trong đó:
 - + Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 89.411.287 cổ phiếu
 - + Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu
- Tổng vốn điều lệ sau đợt phát hành: 894.112.870.000 đồng

Điều 2. Thay đổi nội dung đăng ký kinh doanh của Công ty cụ thể thay đổi vốn điều lệ. Trong đó:

- Vốn điều lệ đã đăng ký (bằng số, bằng chữ, VNĐ): 827.883.000.000 VNĐ
- Vốn điều lệ sau khi thay đổi (bằng số, bằng chữ, VNĐ): 894.112.870.000 VNĐ
- Thời điểm thay đổi vốn: 01/08/2025
- Hình thức tăng vốn: Do Công ty phát hành 6.622.987 cổ phiếu để trả cổ tức theo Khoản 1 Điều 60 Nghị định 155/2020/NĐ-CP.

Điều 3. Thông qua phương án Sửa đổi bổ sung Điều lệ công ty như sau:

Nhận ủy quyền ĐHCĐ thông qua phương án Sửa đổi bổ sung Điều lệ công ty. Điều lệ được sửa đổi, bổ sung phù hợp với nội dung thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp của Công ty theo đúng quy định của pháp luật, cụ thể Sửa đổi Khoản 1 Điều 6 [Vốn điều lệ, cổ phần]

Điều 4. Thông qua phương án triển khai thực hiện:

Giao Tổng Giám đốc – Người đại diện pháp luật của Công ty ký kết các văn bản có liên quan, tiến hành các thủ tục cần thiết để trình các cơ quan quản lý nhà nước có thẩm quyền xem xét và xử lý các vấn đề phát sinh có liên quan khác, đảm bảo phù hợp với quy định của pháp luật và quy định nội bộ của Công ty.

Điều 5. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Các thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc và các cá nhân, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 5 (t/h);
- Lưu: HCNS



TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH HĐQT

NGUYỄN TÂN THÀNH