

## Phụ lục VI

### CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21 tháng 12 năm 2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

TCT LẮP MÁY VIỆT NAM - CTCP  
CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 18

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 29/LILAMA 18

Tp Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 08 năm 2022

### CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi: UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP HỒ CHÍ MINH**

1. Tên tổ chức: **CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 18**

- Mã chứng khoán: **LM8**
- Địa chỉ: Số 9-19 Hồ Tùng Mậu, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh
- Điện thoại liên hệ: 028.38298490 Fax: 028.38210853
- E-mail: Info@lilama18.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố: Nghị quyết của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Lilama 18 về việc: Phê duyệt phương án đầu tư của Dự án Văn phòng LILAMA 18 tại số 9 Nguyễn Văn Bá, phường Bình Thọ, Tp Thủ Đức, Tp Hồ Chí Minh .

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/08/2022 tại địa chỉ website: [www.lilama18.com.vn](http://www.lilama18.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

**Tài liệu đính kèm:**

Nghị quyết của HĐQT số:  
17/NQ-HDQT ngày 11/08/2022

**Người được uỷ quyền công bố thông tin**

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



**NGUYỄN PHƯƠNG ANH**

Số: 17/NQ-HĐQT

Tp Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 8 năm 2022

**NGHỊ QUYẾT**  
**HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 18**

**Căn cứ:**

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17 tháng 6 năm 2020;
- Luật đầu tư số 67/2014/QH2013, ngày 26 tháng 11 năm 2014;
- Luật Xây dựng số 50/2014/QH2013, ngày 18 tháng 6 năm 2014;
- Nghị định số 59/2015/NĐ-CP, ngày 18 tháng 6 năm 2015 của Chính phủ về Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình;
- Điều lệ Công ty cổ phần LILAMA 18, ngày 15 tháng 6 năm 2022;
- Nghị quyết số 15/NQ-ĐHĐCĐ của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022, ngày 29 tháng 4 năm 2022;
- Nghị quyết số 250/NQ-HĐQT của Hội đồng quản trị Tổng công ty Lắp máy Việt Nam-CTCP, ngày 09 tháng 8 năm 2022;
- Biên bản họp Hội đồng quản trị số 11/BB-HĐQT Công ty cổ phần LILAMA 18, ngày 11 tháng 8 năm 2022,

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt Phương án đầu tư của Dự án Văn phòng LILAMA 18 tại số 9 Nguyễn Văn Bá, phường Bình Thới, thành phố Thủ Đức, thành phố Hồ Chí Minh, với các nội dung chính như sau:

1. Tên dự án: VĂN PHÒNG LILAMA 18
2. Địa điểm: 9 Nguyễn Văn Bá - phường Bình Thới - thành phố Thủ đức - thành phố Hồ Chí Minh
3. Chủ đầu tư: CÔNG TY CỔ PHẦN LILAMA 18
4. Quy mô: xây dựng trụ sở văn phòng làm việc và cho thuê. Công trình gồm 10 tầng nổi và 2 tầng hầm với các thông số kỹ thuật chính như sau:

+ Diện tích khu đất:

✓ Diện tích đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: 1.426,800 m<sup>2</sup>

✓ Diện tích đất phù hợp quy hoạch: 1.199,840 m<sup>2</sup>

• Đất xây dựng văn phòng: 959,872 m<sup>2</sup>

• Đất cây xanh: 239,968 m<sup>2</sup>

+ Mật độ xây dựng: 45%

+ Tầng cao xây dựng: 10 tầng nổi, 02 tầng hầm

+ Chiều cao: 40 m

+ Diện tích sàn xây dựng: 430 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích sàn xây dựng: 4.300,0 m<sup>2</sup>

+ Tổng diện tích tầng hầm: 1.800,0 m<sup>2</sup>

5. Tổng mức đầu tư sơ bộ ước tính: 165.865.338.315 đồng

(bằng chữ: Một trăm sáu mươi lăm tỷ, tám trăm sáu mươi lăm triệu, ba trăm ba mươi tám ngàn, ba trăm mười năm đồng)

6. Hình thức đầu tư: đầu tư xây dựng mới.

7. Nguồn vốn: vốn vay và vốn tự có.

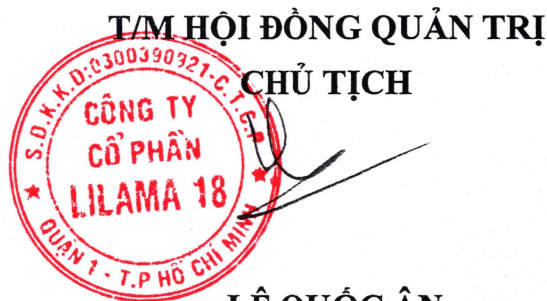
Thời gian dự kiến thực hiện dự án: tháng 07/2022 đến tháng 12/2025.

**Điều 2.** Hội đồng quản trị giao cho ông Ngô Quang Định - Tổng giám đốc Công ty cổ phần LILAMA18 chịu trách nhiệm triển khai, thực hiện các bước tiếp theo đúng trình tự, thủ tục quy định hiện hành của pháp luật và báo cáo kết quả khi có yêu cầu.

**Điều 3.** Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký. Thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng ban, đơn vị trực thuộc Công ty và những thành viên có liên quan chịu trách nhiệm thi hành./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 3;
- Các thành viên HĐQT;
- Các thành viên BKS (để giám sát);
- Lưu.



LÊ QUỐC AN