

Phụ lục VI  
CỘNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
(Ban hành kèm theo Quyết định số .../QĐ-SGDVN ngày ... của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
"BECAMEX UDJ"

Số: 32/CV/UDJ/2024

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Bình Dương, ngày 11 tháng 07 năm 2024

## CỘNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

**Kính gửi:** Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên tổ chức: Công ty Cổ phần Phát triển Đô thị
  - Mã chứng khoán: **UDJ**
  - Địa chỉ: C1-2-3 đường DT6, Khu liên hợp công nghiệp dịch vụ Bình Dương, Phường Hòa Phú, TP. Thủ Dầu Một, Bình Dương.
  - Điện thoại liên hệ: 0274.3816681 – 3816661 Fax: 0274.3816655
  - E-mail: **becamexudj@gmail.com**
- Nội dung thông tin công bố: Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa của Công ty là 50% (Công ty đã nhận công văn số 4239/UBCK-PTTT ngày 08/07/2024 của Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của CTCP Phát triển Đô thị vào ngày 11/07/2024).
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/07/2024 tại đường dẫn [www.becamexudj.com.vn](http://www.becamexudj.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Tài liệu đính kèm:

- CV số 4239/UBCK-PTTT của UBCKNN ngày 08/07/2024
- CV số 30/CV/UDJ/2024 của Cty ngày 19/06/2024

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
TỔNG GIÁM ĐỐC



HUỲNH GIA ĐẠT



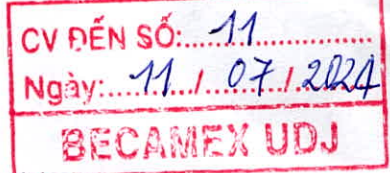
BỘ TÀI CHÍNH  
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 4239/UBCK-PTTT

Hà Nội, ngày 08 tháng 7 năm 2024

Về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của  
CTCP Phát triển Đô thị



Kính gửi:

- Công ty cổ phần Phát triển Đô thị;
- Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam.

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được hồ sơ thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài (SHNN) tối đa số 30/CV/UDJ/2024 ngày 19/06/2024 của Công ty cổ phần Phát triển Đô thị (Công ty/Upcom: UDJ) tại mức 50%, UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Tổ chức, cá nhân tham gia vào quá trình lập Hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa chịu trách nhiệm trước pháp luật về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của hồ sơ theo quy định tại khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán (Nghị định 155/2020/NĐ-CP).

2. UBCKNN đề nghị Công ty thực hiện nghĩa vụ công bố thông tin theo quy định tại khoản 2 Điều 13 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán và tuân thủ các quy định pháp luật về tỷ lệ SHNN trên thị trường chứng khoán Việt Nam.

3. Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam thực hiện cập nhật, điều chỉnh trên hệ thống về tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty theo quy định tại khoản 4 Điều 142 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP.

UBCKNN thông báo đề Công ty và Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam biết và thực hiện theo đúng quy định của pháp luật. /m

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lãnh đạo UBCK (đề b/c);
- Vụ GSĐC;
- Vụ QLCB;
- Vụ PC;
- SGĐCK Hà Nội;
- Lưu: VT, PTTT (09b). /m

TL. CHỦ TỊCH  
KT. VỤ TRƯỞNG  
VỤ PHÁT TRIỂN THỊ TRƯỜNG CHỨNG KHOÁN



Tô Trần Hòa

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 30/CV/UDJ/2024

Bình Dương, ngày 19 tháng 06 năm 2024

**THÔNG BÁO TỶ LỆ SỞ HỮU NƯỚC NGOÀI TỐI ĐA**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước**

Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được Chính phủ ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2020.

Chúng tôi là:

Công ty: CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ

Mã chứng khoán: UDJ

Website: <https://becamexudj.com.vn/>

Địa chỉ liên lạc: C1-2-3 đường DT6, khu liên hợp công nghiệp dịch vụ Bình Dương, Phường Hoà Phú, Thành phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương, Việt Nam

Điện thoại: 0274.3816681 Fax: 0274.3816655 Email: [becamexudj@gmail.com](mailto:becamexudj@gmail.com)

Xin thông báo tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty là: 50%



Lý do:

Số TT	(Mã) Ngành nghề đăng ký đầu tư, kinh doanh	Tỷ lệ SHNN tối đa theo cam kết quốc tế (cụ thể Hiệp định quốc tế)	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật liên quan	Tỷ lệ SHNN tối đa theo pháp luật cổ phần hóa	Tỷ lệ SHNN tối đa tại Danh mục ngành, nghề hạn chế tiếp cận thị trường đối với nhà đầu tư nước ngoài	Tỷ lệ SHNN tối đa theo Điều lệ công ty (nếu có)
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)
1	(4312) Chuẩn bị mặt bằng Chi tiết: San lấp mặt bằng (trừ dịch vụ nổ mìn)	Không hạn chế (WTO, AFAS, FTAs, VKFTA)	Không quy định	Không quy định	50% (Điểm b Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP)	Không quy định
2	(4620) Bán buôn nông, lâm sản nguyên liệu (trừ gỗ, tre, nứa) và động vật sống Chi tiết: Mua bán mũ cao su nguyên liệu (không chứa tại địa điểm trụ sở chính) (trừ thực hiện	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định

	<i>quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa: thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải).</i>					
3	(4663) Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng  Chi tiết: Mua bán vật liệu xây dựng (trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa: thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải).	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định
4	(4649) Bán buôn đồ dùng khác cho gia đình  Chi tiết: Mua bán hàng trang trí nội thất các loại (trừ thực hiện quyền xuất khẩu, quyền nhập khẩu, quyền phân phối đối với các hàng hóa: thuốc lá và xì gà, sách, báo và tạp chí, vật phẩm	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định

	<i>đã ghi hình, kim loại quý và đá quý, dược phẩm, thuốc nổ, dầu thô và dầu đã qua chế biến, gạo, đường mía và đường củ cải).</i>					
5	(6499) Hoạt động dịch vụ tài chính khác chưa được phân vào đâu (trừ bảo hiểm và bảo hiểm xã hội)  Chi tiết: Đầu tư tài chính vào các doanh nghiệp khác.	Không hạn chế (WTO, VJFPA, VKFTA, CPTPP)	Không quy định	Không quy định	50%  (Điểm b Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14;  Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP)	Không quy định
6	<b>(6810 - Chính) Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê</b>  Chi tiết: Đầu tư xây dựng và kinh doanh cơ sở hạ tầng kỹ thuật khu công nghiệp, khu dân cư và khu đô thị. Kinh doanh bất động sản, cho thuê nhà ở, căn hộ, nhà xưởng và văn phòng ( <i>trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng</i> ).	Không hạn chế (AFAS, EVFTA, CPTPP)	Không quy định	Không quy định	50%  (Điểm b Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14;  Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP)	Không quy định



7	<p>(6820) Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất</p> <p>Chi tiết: Dịch vụ tư vấn bất động sản; môi giới bất động sản; quản lý bất động sản, quảng cáo bất động sản; định giá bất động sản; sàn giao dịch bất động sản (<i>trừ dịch vụ đấu giá tài sản</i>)</p>	Không hạn chế (WTO, FTAS)	Không quy định	Không quy định	<p>50%</p> <p>(Điểm b Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP)</p>	Không quy định
8	<p>(7110) Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan</p> <p>Chi tiết: Tư vấn, thiết kế xây dựng công trình dân dụng - công nghiệp; Tư vấn, thiết kế xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật đô thị; Tư vấn, thiết kế kết cấu công trình dân dụng và công nghiệp; Giám sát công tác xây dựng và hoàn thiện công trình dân dụng và công nghiệp; Tư vấn, lập quy hoạch chi tiết và lập tổng dự toán: khu dân cư, khu đô thị, khu công nghiệp, công trình dân dụng, công nghiệp, giao thông (<i>trừ dịch vụ thiết lập, vận hành, duy trì, bảo trì báo hiệu hàng hải, khu nước, vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải; dịch vụ khảo sát khu nước,</i></p>	Không hạn chế (EVFTA, CPTPP)	Không quy định	Không quy định	<p>50%</p> <p>(Điểm b Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP)</p>	Không quy định

	<i>vùng nước, luồng hàng hải công cộng và tuyến hàng hải phục vụ công bố thông báo hàng hải; dịch vụ khảo sát, xây dựng và phát hành hải đồ vùng nước, cảng biển, luồng hàng hải và tuyến hàng hải).</i>					
9	(2395) Sản xuất bê tông và các sản phẩm từ xi măng và thạch cao.	Không hạn chế (ACIA)	Không quy định	Không quy định	50% (Điểm b Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP)	Không quy định
10	(4101) Xây dựng nhà ở Chi tiết: Xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp	Không hạn chế (WTO, AFAS, VJEP, VKFTA, EVFTA, CPTPP)	Không quy định	Không quy định	50% (Điểm b Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP)	Không quy định
11	(4299) Xây dựng công trình kỹ thuật dân dụng	Không hạn chế	Không quy định	Không quy định	50%	Không quy



	khác Chi tiết: Xây dựng công trình công trình kỹ thuật hạ tầng.	(WTO, AFAS, VJEPA, VKFTA, EVFTA, CPTPP)			(Điểm b Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP)	định
12	(4102) Xây dựng nhà không để ở	Không hạn chế (WTO, AFAS, VJEPA, VKFTA, EVFTA, CPTPP)	Không quy định	Không quy định	50% (Điểm b Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP)	Không quy định
13	(4211) Xây dựng công trình đường sắt	Không hạn chế (WTO, AFAS, VKFTA, FTAs)	Không quy định	Không quy định	50% (Điểm b Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP)	Không quy định
14	(4212) Xây dựng công trình đường bộ	Không hạn chế	Không quy định	Không quy định	50%	Không quy

	Chi tiết: Xây dựng công trình giao thông	(WTO, AFAS, VKFTA, FTAs)			(Điểm b Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP)	định
15	(4229) Xây dựng công trình công ích khác Chi tiết: Xây dựng công trình công cộng	Không hạn chế (WTO, AFAS, VJEPA, VKFTA, EVFTA, CPTPP)	Không quy định	Không quy định	50% (Điểm b Khoản 2 Điều 9 Luật Đầu tư số 61/2020/QH14; Điểm c Khoản 1 Điều 139 Nghị định 155/2020/NĐ-CP)	Không quy định
16	(Doanh nghiệp phải thực hiện đúng các quy định của pháp luật về đất đai, xây dựng, phòng cháy chữa cháy, bảo vệ môi trường và điều kiện kinh doanh đối với ngành nghề kinh doanh có điều kiện)	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định	Không quy định
<b>Tỷ lệ sở hữu nước ngoài tối đa tại công ty đại chúng</b>						50%





Chúng tôi xin cam kết hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực của nội dung hồ sơ này./.

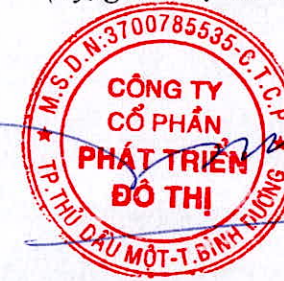
**Hồ sơ gửi kèm:**

- Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp đăng ký thay đổi lần thứ 09 ngày 12/06/2024;
- Giấy xác nhận về việc thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp do Sở Kế hoạch và Đầu tư Tỉnh Bình Dương cấp ngày 13/06/2024;
- Điều lệ Công ty.

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ  
NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT**

**TỔNG GIÁM ĐỐC**

(Ký, ghi rõ họ tên và đóng dấu)



**HUỲNH GIA ĐẠT**

