

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 228/2026/PĐ-VPHĐQT
No.: 228/2026/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 11, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HO CHI MINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/*Name of organization*: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/*Stock code/ Broker code*: PDR
 - Địa chỉ/*Address*: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Xuân Hòa, Thành phố Hồ Chí Minh / *39 Pham Ngoc Thach Street, Xuan Hoa Ward, Ho Chi Minh City.*
 - Điện thoại liên hệ/*Tel.*: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:
 - Triển khai tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2026.
Implementing the solicitation of shareholders' written opinions in 2026
 - Các tài liệu có liên quan đến việc lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản sẽ được đăng tải trên trang thông tin điện tử của Công ty theo đường dẫn: <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong> kể từ ngày 11/06/2026.
The documents related to the collection of shareholders' written opinions will be published on the Company's website at <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/> from June 11, 2026.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/06/2026 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong>/This information was published on the company's website on June 11, 2026, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/en/announcements/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct, and we shall be legally responsible for the information disclosed.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Quyết định HĐQT số 25/2026/HĐQT-QĐ/
BOD Resolution No. 25./2026/HĐQT-QĐ.

Đại diện tổ chức 

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật

Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



Số/No.: 25/2026/HĐQT-QĐ

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 06 năm 2026
Ho Chi Minh City, June 10, 2026

QUYẾT ĐỊNH CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
RESOLUTION OF THE BOARD OF DIRECTORS

V/v: Triển khai tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản năm 2026
Re: Implementing the solicitation of shareholders' written opinions in 2026

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
THE BOARD OF DIRECTORS OF
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

Căn cứ/Pursuant to:

- Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020 và các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020 and its guiding documents;
- Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và Luật Chứng khoán sửa đổi bổ sung số 56/2024/QH15 ngày 29/11/2024 cùng các văn bản hướng dẫn thi hành;
The Law on Securities No. 54/2019/QH14 dated November 26th 2019 and the amended Law on Securities No. 56/2024/QH15 dated November 29, 2024, together with their guiding documents;
- Điều lệ Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt ("**Công ty**");
Charter of Phat Dat Real Estate Development Corporation ("**Company**");
- Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ("**HĐQT**") số 24/2026/HĐQT-BBH ngày 10 tháng 06 năm 2026.
Minutes of the meeting of the Company's Board of Directors ("**BOD**") No. 24/2026/HĐQT-BBH dated June 10, 2026.

QUYẾT ĐỊNH
RESOLVED

Điều 1: Thông qua thời gian thực hiện tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty: từ ngày 11/06/2026.

Article 1: Approve the period for soliciting written opinions from shareholders of the Company: from June 11, 2026.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.

Điều 2: Thông qua chương trình và nội dung các tài liệu đề lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản của Công ty như sau:

Article 2: *Approve the agenda and contents of the documents serving the solicitation of shareholders' written opinions, including:*

- Thông báo lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;
Notice of solicitation of shareholders' written opinions;
- Phiếu lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản;
Ballot for shareholder' written opinion;
- Tờ trình thông qua việc mua phần vốn góp tại CÔNG TY TNHH LOTTE PROPERTIES HCMC với tổng giá trị giao dịch dự kiến từ 35% đến dưới 50% tổng giá trị tài sản được ghi trong báo cáo tài chính gần nhất của Công ty;
Proposal on acquisition of the equity interest in LOTTE PROPERTIES HCMC CO., LTD, with a total transaction value of 35% to less than 50% of the total assets as recorded in the Company's most recent financial statements;
- Mẫu Giấy ủy quyền; và
Form of Power of Attorney; and
- Dự thảo Nghị quyết Đại Hội Đồng Cổ Đông.
Draft Resolution of the General Meeting of Shareholders.

Điều 3: HĐQT đồng ý giao cho Ông Nguyễn Văn Đạt - Chủ tịch HĐQT và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ - Tổng Giám đốc của Công ty toàn quyền quyết định và chỉ đạo thực hiện các công việc và thủ tục cần thiết để tổ chức lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty; bổ sung và chỉnh sửa (nếu có) các nội dung tài liệu gửi cổ đông để lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản theo đúng quy định của pháp luật. Trong phạm vi công việc được giao, Ông Nguyễn Văn Đạt và/hoặc Ông Bùi Quang Anh Vũ được quyền ủy quyền lại cho người khác đại diện Công ty thực hiện các công việc nêu trên. Việc ủy quyền này được thành lập thành văn bản riêng.

Article 3: *The BOD delegates Mr. Nguyen Van Dat - BOD Chairman, and/or Mr. Bui Quang Anh Vu - Chief Executive Officer of the Company, with full authority to decide upon and implement all necessary tasks and procedures for collecting shareholders' written opinions in accordance with law and the Company's Charter; and to supplement and amend, if necessary and in accordance with law, the documents circulated to shareholders for collecting written opinions. Within the scope of the delegated tasks, Mr. Nguyen Van Dat and/or Mr. Bui Quang Anh Vu may sub-authorize another person to represent the Company in carrying out the above-mentioned tasks. The delegation herein shall be made under a separate document.*

Điều 4: Thành viên HĐQT, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận có liên quan của Công ty chịu trách nhiệm thực hiện quyết định này.

Article 4: *The BOD members, the Board of Management, and relevant departments of the Company shall be responsible for implementing this Resolution.*

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

This Resolution is effective from the signing date.

Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.



Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu Công ty.

Recipients:

- As in Article 4;
- Filed at the Company.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
FOR THE BOARD OF DIRECTORS

CHỦ TỊCH HĐQT
BOD CHAIRMAN



NGUYỄN VĂN ĐẠT



Trường hợp có sự khác biệt hoặc có cách hiểu khác giữa thông tin bằng tiếng Việt và tiếng Anh trong văn bản này thì thông tin bằng tiếng Việt được áp dụng.

In case of any discrepancies or differences in interpretation between the information in Vietnamese and in English in this document, the Vietnamese version shall prevail.