

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
NĂM BẢY BẢY

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 101 /CBTT-NBB

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 06 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN GIAO DỊCH BÁN CỔ PHIẾU QUỸ

I. Giới thiệu về tổ chức đăng ký giao dịch bán cổ phiếu quỹ

- Tên tổ chức đăng ký giao dịch bán cổ phiếu quỹ (đầy đủ): Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy
- Tên giao dịch: Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy
- Địa chỉ trụ sở chính: Tòa nhà CII TOWER, 152 Điện Biên Phủ, Phường Thạnh Mỹ Tây, TP Hồ Chí Minh, Việt Nam
- Điện thoại: 028.62 577 577 Fax: 028.62 577 755
- Mã chứng khoán: NBB
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu
- Vốn điều lệ: 1.004.756.560.000 đồng
- Nơi mở tài khoản: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong – CN Bến Thành
Số hiệu tài khoản: 0303 885 3501
- Căn cứ pháp lý hoạt động kinh doanh:

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0303885305 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp, đăng ký lần đầu ngày 04/07/2005 và thay đổi lần thứ 20 ngày 20/07/2025 do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Ngành nghề kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê (Chi tiết: Thực hiện theo Khoản 1 Điều 10 Luật Kinh doanh bất động sản, trừ đầu tư xây dựng hạ tầng nghĩa trang, nghĩa địa để chuyển nhượng quyền sử dụng đất gắn với hạ tầng) - Mã số: 6810

- Sản phẩm/dịch vụ chính: Bất động sản.

- Tổng mức vốn kinh doanh (vốn chủ sở hữu theo Báo cáo tài chính hợp nhất tại thời điểm 31/12/2025): 1.820.864.118.913 đồng.

II. Phương án giao dịch bán cổ phiếu quỹ

- Tổng số cổ phiếu quỹ nắm giữ trước khi thực hiện giao dịch: 315.861 cổ phiếu.
- Tổng số lượng cổ phiếu đăng ký bán cổ phiếu quỹ: 315.861 cổ phiếu.
- Mục đích bán cổ phiếu quỹ: Cơ cấu lại nguồn vốn của Công ty NBB, vì vậy cần xử lý cổ phiếu quỹ theo quy định pháp luật.



4. Nguồn vốn: Không áp dụng

5. Thời gian dự kiến giao dịch: từ ngày 01/07/2026 đến ngày 30/07/2026.

6. Phương thức giao dịch: Thỏa thuận và/hoặc khớp lệnh trên hệ thống giao dịch của Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

7. Nguyên tắc xác định giá: Giá giao dịch được thực hiện theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính; Các văn bản pháp luật có liên quan và theo quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết của Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam. Cụ thể:

Giá đặt bán \geq Giá tham chiếu – (Giá tham chiếu \times 50% Biên độ dao động giá cổ phiếu)

8. Số lượng đặt bán hàng ngày: Theo quy định tại khoản 3 Điều 8 Thông tư 120/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính; các văn bản pháp luật có liên quan và theo quy chế Niêm yết và giao dịch chứng khoán niêm yết của Sở Giao dịch chứng khoán Việt Nam, cụ thể: *Trong mỗi ngày giao dịch, tổng khối lượng đặt bán tối thiểu từ 3% và tối đa là 10% khối lượng giao dịch đã đăng ký với Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (khối lượng đặt bán không bao gồm khối lượng hủy lệnh và quy định này được miễn trừ khi khối lượng bán còn lại ít hơn 3%).*

9. Tên công ty chứng khoán được chỉ định làm đại lý thực hiện giao dịch bán cổ phiếu quỹ: Công ty Cổ phần Chứng khoán FPT – Chi nhánh Thành phố Hồ Chí Minh

- Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà 136 - 138 Lê Thị Hồng Gấm, Phường Bến Thành, TP. Hồ Chí Minh

- Điện thoại: 1900 6446

- Tài khoản thực hiện giao dịch: 058C900577

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT

TỔNG GIÁM ĐỐC



NGUYỄN BÁ LÂN



BỘ TÀI CHÍNH
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 4849/UBCK-QLCB

Hà Nội, ngày 02 tháng 6 năm 2026

V/v tài liệu báo cáo giao dịch bán cổ phiếu
quỹ của NBB

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy

Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN) nhận được Tài liệu báo cáo giao dịch bán cổ phiếu quỹ số 89/BC-NBB ngày 21/05/2026 của Công ty Cổ phần Đầu tư Năm Bảy Bảy (Mã cổ phiếu: NBB – niêm yết tại sàn GDCK Tp.HCM). UBCKNN có ý kiến như sau:

1. Công ty và các tổ chức, cá nhân liên quan đến Tài liệu báo cáo tuân thủ quy định tại Điều 11a Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 được sửa đổi, bổ sung bởi Luật số 56/2024/QH15 (sau đây gọi là Luật Chứng khoán) và khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán được sửa đổi, bổ sung bởi điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

2. UBCKNN tiếp nhận, xử lý Tài liệu báo cáo theo quy định tại khoản 2 Điều 11a Luật Chứng khoán và điểm d khoản 1 Điều 6 Nghị định số 155/2020/NĐ-CP được sửa đổi, bổ sung tại điểm b khoản 3 Điều 1 Nghị định số 245/2025/NĐ-CP.

3. UBCKNN đã công bố về việc nhận được đầy đủ tài liệu báo cáo giao dịch bán cổ phiếu quỹ của Công ty trên trang thông tin điện tử của UBCKNN tại địa chỉ: www.ssc.gov.vn. Phương án phát hành được thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2026 số 03/2026/NQ-ĐHĐCĐ ngày 20/04/2026, Nghị quyết HĐQT số 10/2026/NQ-HĐQT ngày 15/05/2026 và các quy định của pháp luật.

4. UBCKNN đề nghị Công ty công bố thông tin và thực hiện việc bán cổ phiếu quỹ theo quy định của pháp luật.

UBCKNN thông báo để Công ty được biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Chủ tịch UBCK (để b/c);
- HSX;
- VSDC;
- GSĐC;
- Lưu: VT, QLCB (07b).

TL. CHỦ TỊCH
TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ CHÀO BÁN CHỨNG KHOÁN



Khương Tiến Hùng