

# CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột,



Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn

## NỘI DUNG

### ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

1. Báo cáo hoạt động của HĐQT năm 2025.
2. Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 và dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2026.
3. Báo cáo Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.
4. Báo cáo tóm tắt tình hình, tiến độ của Thi hành án đối với khoản nợ vay Ngân hàng Vietcombank Đắk Lắk theo Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26/12/2024 của Tòa Án thành phố Buon Ma Thuột.
5. Báo cáo tóm tắt Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 07/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk, V/v tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk và Ngân hàng HDBank – CN Đắk Lắk.
6. Báo cáo tóm tắt Bản án sơ thẩm số 02/2026/HC-ST ngày 31/3/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1-Đắk Lắk, về việc “Yêu cầu hủy Quyết định hành chính về lĩnh vực thế” và Thông báo số 03/2026/TB-TA ngày 28/4/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk, Thông báo về việc kháng cáo đối với Bản án số 02/2026/HC-ST.
7. Báo cáo việc thực hiện thanh lý tài sản Nhà hàng Hồ Lắk để trả lại mặt bằng cho Nhà nước theo Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk.
8. Báo cáo của Ban kiểm soát:
  - 8.1. Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk năm 2025.
  - 8.2. Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên năm 2025 và kế hoạch năm 2026.
9. Báo cáo việc sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8.
10. Thông qua về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027.

## **GIẤY MỜI**

### **DỰ ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

#### **Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk**

Trân trọng kính mời Quý cổ đông: .....

Địa chỉ: .....

Tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 được tổ chức như sau:

#### **1. Nội dung Đại hội:**

1.1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025.

1.2. Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 và dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2026.

1.3. Báo cáo Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

1.4 Báo cáo tóm tắt tình hình, tiến độ của Thi hành án đối với khoản nợ vay Ngân hàng Vietcombank Đắk Lắk theo Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26/12/2024 của Tòa Án thành phố Buôn Ma Thuột.

1.5. Báo cáo tóm tắt Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 07/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk, V/v tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk và Ngân hàng HDBank – CN Đắk Lắk.

1.6. Báo cáo tóm tắt Bản án sơ thẩm số 02/2026/HC-ST ngày 31/3/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1-Đắk Lắk, về việc “Yêu cầu hủy Quyết định hành chính về lĩnh vực thuế” và Thông báo số 03/2026/TB-TA ngày 28/4/2026 của Toà Án nhân dân Khu vực 1-Đắk Lắk, Thông báo về việc kháng cáo đối với Bản án số 02/2026/HC-ST.

1.7. Báo cáo việc thực hiện thanh lý tài sản Nhà hàng Hồ Lắk để trả lại mặt bằng cho Nhà nước theo Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

#### **1.8. Báo cáo của Ban kiểm soát:**

1.8.1. Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk năm 2025.

1.8.2. Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

1.9. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn UHY.

1.10. Báo cáo việc sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuot, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: [www.daklaktourist.com.vn](http://www.daklaktourist.com.vn)



1.11. Thông qua về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027.

2. Thời gian và địa điểm tổ chức Đại hội: Khai mạc, vào lúc 7g30', ngày 30/06/2026; tại Phòng Bazan 3, tầng 3, Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01- 03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuot, Tỉnh Đắk Lắk.

3. Thời gian đăng ký tham dự Đại hội: Bắt đầu, từ ngày 10/06/2026 đến 16 giờ 30 phút, ngày 29/06/2026 tại Phòng Kế toán Công ty, tầng 3, Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01-03 Phan Chu Trinh, P. Buon Ma Thuot, Tỉnh Đắk Lắk. Điện thoại: 02623 852322 (chị Sáu - Kế toán trưởng).

4. Tài liệu Đại hội: Sẽ được đăng tải trên website Công ty: [www.daklaktourist.com.vn](http://www.daklaktourist.com.vn) (mục "Quan hệ cổ đông" → "Công bố thông tin"), Quý cổ đông vui lòng truy cập địa chỉ website nêu trên để tải tài liệu; đồng thời tài liệu cũng sẽ được gửi đến Quý cổ đông khi tham dự Đại hội.

Rất hân hạnh được đón tiếp Quý cổ đông!

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Tuấn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



**GIẤY ỦY QUYỀN**

**“V/v tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

**Kính gửi: Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk**

Căn cứ giấy mời họp Đại hội cổ đông ngày tháng năm 2026, của HĐQT Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

Họ và tên người ủy quyền:.....

CCCD số: .....Ngày cấp:.....

Nơi cấp: .....

Địa chỉ thường trú:.....

Hiện sở hữu số cổ phần là: .....cổ phần, loại cổ phần .....

Họ và tên người được ủy quyền: .....

CCCD số:.....Ngày cấp:.....

Nơi cấp:.....

Địa chỉ thường trú:.....

Số cổ phần được ủy quyền là: ..... cổ phần.....

Thời hạn ủy quyền từ ngày .....đến ngày.....

Tham gia Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 do Công ty tổ chức và biểu quyết các vấn đề có liên quan trong Đại hội./.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

**NGƯỜI ỦY QUYỀN**  
(Ký, ghi rõ họ tên)

## **CHƯƠNG TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Thời gian: 7g,30, ngày 30 tháng 06 năm 2026.

Địa điểm: Phòng Bazan 3, tầng 3, Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

<b>TT</b>	<b>Thời gian</b>	<b>Nội dung</b>
<b>I</b>	<b>7g30 – 08g30</b>	<b>THỦ TỤC KHAI MẠC</b>
1	07g30 – 08g00	Đón tiếp cổ đông, chốt danh sách cổ đông tham dự Đại hội.
2	08g00 – 08g05	Tuyên bố lý do, giới thiệu thành phần tham dự.
3	08g05 – 08g10	Báo cáo kết quả kiểm tra tư cách cổ đông tham dự Đại hội.
4	08g10 – 08g20	Giới thiệu và biểu quyết thông qua: Chủ tọa đoàn, Ban thư ký, Ban kiểm phiếu.
5	08g20 – 08g30	Giới thiệu và biểu quyết thông qua: Chương trình Đại hội, Quy chế làm việc.
<b>II</b>	<b>08g30 – 9g40</b>	<b>NỘI DUNG BÁO CÁO ĐẠI HỘI</b>
6	08g30 – 08g40	Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025.
7	08g40 – 08g50	Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025 và dự kiến kế hoạch kinh doanh năm 2026.
8	08g50 – 09g00	Báo cáo Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



9	09g00 – 09g20	<p>- Báo cáo tóm tắt tình hình, tiến độ của Thi hành án đối với khoản nợ vay Ngân hàng Vietcombank Đắk Lắk theo Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26/12/2024 của Tòa Án thành phố Buôn Ma Thuột.</p> <p>- Báo cáo tóm tắt Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 07/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk, V/v tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk và Ngân hàng HDBank – CN Đắk Lắk.</p> <p>- Báo cáo tóm tắt Bản án sơ thẩm số 02/2026/HC-ST ngày 31/3/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk, về việc “Yêu cầu hủy Quyết định hành chính về lĩnh vực thuế” và Thông báo số 03/2026/TB-TA ngày 28/4/2026 của Toà Án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk, Thông báo về việc kháng cáo đối với Bản án số 02/2026/HC-ST.</p> <p>- Báo cáo việc thực hiện thanh lý tài sản Nhà hàng Hồ Lắk để trả lại mặt bằng cho Nhà nước theo Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk.</p>
10	09g20 – 09g30	<p>- Báo cáo của Ban Kiểm soát:</p> <p>+ Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk năm 2025.</p> <p>+ Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên năm 2025 và kế hoạch năm 2026.</p>
11	09g30 – 09g35	Báo cáo việc sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8.
<b>III</b>	<b>09g35 – 10g15</b>	<b>THÔNG QUA &amp; THẢO LUẬN CÁC TỜ TRÌNH</b>
12	09g35 – 09g45	<p>Tờ trình số 01/TTr-ĐHĐCĐTN, gồm các nội dung:</p> <p>1) Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025.</p> <p>2) Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025.</p>

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



		3) Kế hoạch kinh doanh năm 2026. 4) Báo cáo của Ban kiểm soát năm 2025. 5) Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025. 6) Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026, trong số các công ty kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận.
13	09g45 – 09g50	Tờ trình số 02/TTr-ĐHĐCĐTN về việc thông qua Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk số 27A/ĐATCC-DLD, ngày 31/03/2026.
14	09g50 – 09g55	Tờ trình số 03/TTr-ĐHĐCĐTN về việc sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8.
15	09g55 – 10g15	Đại hội thảo luận các tờ trình số 01; 02; 03.
<b>IV</b>	<b>10g15 – 11g10</b>	<b>BIỂU QUYẾT CÁC TỜ TRÌNH</b>
16	10g15 – 10g20	Ban kiểm phiếu giới thiệu và biểu quyết thông qua Quy chế biểu quyết.
17	10g20 – 10g30	Cổ đông thực hiện bỏ phiếu các Tờ trình 01; 02; 03.
18	10g30 – 10g50	Nghỉ giải lao 20 phút để Ban kiểm phiếu thực hiện việc kiểm phiếu.
19	10g50 – 11g00	Ban kiểm phiếu công bố kết quả kiểm phiếu các Tờ trình số 01; 02; 03.
<b>V</b>	<b>11g00 – 11g35</b>	<b>BẦU thay thế thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 – 2027</b>
20	11g00 – 11g05	Thông báo về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị, nhiệm kỳ 2022 - 2027.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



21	11g05 – 11g15	<p>Tờ trình số 04/TTr – ĐHĐCĐ về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Bầu thay thế bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 – 2027;</p> <p>- Thông báo Công văn số 257/CV – HĐTV-NS ngày 19/05/2025 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV, về việc cử nhân sự giới thiệu tham gia Ban kiểm soát, ứng cử chức vụ Trưởng Ban kiểm soát Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk.</p> <p>- Thông báo Công văn số 228/CV – HĐTV- NS ngày 29/04/2026 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV, về việc cử nhân sự giới thiệu tham gia Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;</p> <p>- Giới thiệu và biểu quyết thông qua Quy chế Bầu cử.</p> <p>- Giới thiệu và biểu quyết thông qua danh sách đề cử của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV.</p> <p>- Tiến hành bầu cử.</p>
22	11g15 – 11g20	Ban kiểm phiếu thông qua quy chế bầu cử và tiến hành phát phiếu
23	11g20 – 11g30	Đại hội nghỉ giải lao 10 phút để ban kiểm phiếu làm việc.
24	11g30 – 11g40	<p>Công bố kết quả bầu cử thay thế thành viên HĐQT và Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022 – 2027.</p> <p>Công bố kết quả bầu Trưởng Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.</p>
<b>VI</b>	<b>11g40 – 11g55</b>	<b>TỔNG KẾT ĐẠI HỘI</b>
25	11g40 – 11g50	Biểu quyết thông qua Biên bản Đại hội.
26	11g50 – 11g55	Tổng kết và bế mạc Đại hội (Mời cơm thân mật Đại biểu và Quý cổ đông).

**BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI**



## **QUY CHẾ LÀM VIỆC ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

1. Tất cả cổ đông hoặc đại diện được ủy quyền của cổ đông khi đến dự họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 phải thực hiện thủ tục đăng ký tham dự Đại hội. Sau khi đăng ký, mỗi cổ đông hoặc đại diện ủy quyền được phát Phiếu biểu quyết trên đó có ghi mã số của cổ đông và số cổ phần biểu quyết của cổ đông cho từng vấn đề thảo luận trong Đại hội.

2. Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk được tiến hành khi có số cổ đông dự họp đại diện cho ít nhất 65% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết và do Chủ tịch Hội đồng quản trị chủ trì một cách hợp lệ và có trật tự theo quy định của Điều lệ Công ty.

3. Khi tiến hành biểu quyết đối với các vấn đề được đưa ra theo quy định của Điều lệ tại Đại hội, cổ đông hoặc đại diện cổ đông được ủy quyền, thực hiện quyền biểu quyết các nội dung đã được thảo luận trong đại hội bằng "Phiếu biểu quyết chung". Riêng các tờ trình sẽ được biểu quyết bằng "Phiếu biểu quyết" được phân biệt theo màu sắc dành cho từng nội dung được quy định tại Đại hội và dưới hình thức bỏ phiếu kín.

4. Ban kiểm phiếu được chọn ra tại Đại hội sẽ tiến hành kiểm phiếu biểu quyết ngay sau khi bỏ phiếu biểu quyết theo trình tự chương trình. Kết quả kiểm phiếu sẽ được Ban kiểm phiếu báo cáo tại Đại hội ngay sau đó.

5. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về các vấn đề sau đây sẽ được thông qua theo quy định của Điều lệ Công ty và Luật Doanh nghiệp gồm biểu quyết thông qua các báo cáo và tờ trình:

- Tờ trình số 01/TTr-ĐHĐCĐ, gồm các nội dung:

1) Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025.

2) Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025.

3) Kế hoạch kinh doanh năm 2026.

4) Báo cáo của Ban kiểm soát.

5) Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025.

6) Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026, trong số các công ty kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuật, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: [www.daklaktourist.com.vn](http://www.daklaktourist.com.vn)



- Tờ trình số 02/TTr-ĐHĐCĐTN về việc thông qua Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk số 27A/ĐATCC-DLD, ngày 31/03/2026;

- Tờ trình số 03/TTr-ĐHĐCĐTN về việc sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8.

- Tờ trình số 04/TTr – ĐHĐCĐ về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Bầu thay thế bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 – 2027;

6. Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk sẽ được Ban thư ký Đại hội ghi chép đầy đủ, là cơ sở để soạn thảo Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty và được Đại hội thông qua trước khi bế mạc. Biên bản họp và Nghị quyết Đại hội này sẽ được công bố thông tin trong vòng 24h và gửi báo cáo cho Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước; Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội; Tổng Công ty lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (Chi nhánh thành phố Hồ Chí Minh) và tất cả cổ đông trong vòng mười lăm (15) ngày sau khi Đại hội kết thúc.

**BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI**

## **BÁO CÁO**

### **HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ NĂM 2025**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;

- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty.

Hội đồng quản trị đã triệu tập các cuộc họp định kỳ; đột xuất và lấy ý kiến bằng văn bản để thông qua một số chủ trương và triển khai một số công việc nhằm quyết định những vấn đề thuộc quyền hạn của HĐQT và triển khai thực hiện các chỉ tiêu mà Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đề ra. Kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, như sau:

#### **I. VỀ CÔNG TÁC TỔ CHỨC NHÂN SỰ**

Tình hình kinh doanh của Công ty khó khăn nối tiếp khó khăn, lực lượng lao động nghỉ việc nhiều. Hội đồng quản trị cũng đã chỉ đạo cho Ban điều hành tuyển bổ sung lao động cho các đơn vị trực thuộc Công ty nhằm đảm bảo đủ lực lượng lao động để phục vụ kinh doanh. Tuy nhiên, việc tuyển lao động rất khó là do mức lương của Công ty còn thấp hơn so với các khách sạn khác địa bàn thành phố cùng ngành nghề kinh doanh với Công ty. Vì vậy thiếu lao động trầm trọng khi có các đoàn khách đông dẫn đến chất lượng phục vụ chưa được như mong muốn.

Thực hiện chủ trương của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên (Tổng Công ty), về việc luân chuyển cán bộ quản lý trong hệ thống Tổng Công ty. Hội đồng quản trị đồng ý cử Ông Võ Thanh Bình - Phó Giám Đốc Tài chính Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên tham gia Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk, giữ chức vụ Trưởng ban kiểm soát thay Ông Nguyễn Quốc Tuệ, Kế toán trưởng Giám đốc Tài chính Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên. Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk trình Đại hội đồng cổ đông gần nhất để xem xét thông qua.

#### **II. VỀ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH**

##### **1. Thuận lợi**



## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuật, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



- Lễ hội cà phê Buôn Ma Thuật trong tháng 3/2025 thu hút du khách trong và ngoài nước; khách sạn Sài Gòn Ban Mê cũng nhận được các dịch vụ phòng và ăn uống nên doanh thu của đơn vị trong Quý 1/2025 tăng trưởng tốt.

- Sát nhập địa giới hành chính với trung tâm tỉnh Đắk Lắk là tại Buôn Ma Thuật mở ra cơ hội phát triển cho kinh doanh dịch vụ du lịch vào cuối năm và các năm tiếp theo.

- Đội ngũ quản lý và nhân viên đoàn kết, đồng lòng, sẵn sàng chia sẻ khó khăn cùng Công ty và luôn vui vẻ chấp hành sự điều động của Công ty.

### 2. Khó khăn

- Tài sản của Công ty đã đưa vào hoạt động kinh doanh trong nhiều năm nhưng chưa được đầu tư, sửa chữa, duy tu, nâng cấp đúng mức, từ đó đến tình trạng lạc hậu, xuống cấp, sức cạnh tranh ngày càng giảm.

- Nhà hàng tại khu du lịch Lak không nhận hợp đồng tiệc từ tháng 9/2025 do có Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân tỉnh Đắk Lắk khi thời gian thuê đất hết hạn và không được gia hạn dẫn đến doanh thu giảm. Đặc biệt là doanh thu ăn uống giảm.

- Việc mất khả năng thanh toán các khoản nợ, lãi vay, nợ nhà cung cấp, nợ BHXH, nợ thuế đất, cùng với việc bị truy thu tiền thuê đất làm cho tình hình tài chính của Công ty ngày càng nghiêm trọng.

- Một số quản lý còn hạn chế về năng lực, trình độ, một số nhân viên chưa qua trường lớp đào tạo kỹ năng chuyên môn nghiệp vụ.

- Các chi phí đầu vào tăng, giá vé máy bay tăng, đường bay và các chuyến bay đến tỉnh giảm. Các điểm, khu du lịch trên địa bàn tỉnh chưa lớn về qui mô và hầu như không có gì đổi mới, cự ly các điểm du lịch thì cách xa nhau, giao thông kết nối chưa thuận tiện.

- Thời tiết không thuận lợi; tình hình mưa bão, lũ lụt làm giảm lượng khách và khách hàng huỷ các hội nghị, tiệc.

- Chi phí tiền thuê đất tăng cao, chi phí lãi vay và chi phí phạt lãi quá hạn đã làm ảnh hưởng trực tiếp đến hiệu quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong thời gian qua.

**Qua những khó khăn và thuận lợi nêu trên, kết quả kinh doanh toàn Công ty trong năm 2025 đạt được, như sau:**

- |                                      |   |                       |
|--------------------------------------|---|-----------------------|
| 1. Lỗ lũy kế năm 2024 chuyển sang    | : | (87.955.937.780) đồng |
| 2. Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 | : | 45.071.414.323 đồng   |

## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



(*đã bao gồm Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác*)

2.2.1 Doanh thu hoạt động kinh doanh chính	:	44.797.382.938 đồng
2.3 Chi phí trực tiếp kinh doanh	:	12.088.976.887 đồng
2.4 Chi phí gián tiếp kinh doanh	:	31.206.684.724 đồng
2.5 Lãi kinh doanh	:	1.501.721.327 đồng
2.6 Lãi ngoài kinh doanh	:	(16.867.652.495) đồng
2.4. Phân bổ CPQLDN	:	3.454.791.818 đồng
2.7. Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2025 (lỗ)	:	(18.820.722.986) đồng
2.8. Lỗ lũy kế đến hết năm 2025	:	(106.776.660.766) đồng

### III. VỀ CÔNG TÁC ĐẦU TƯ XÂY DỰNG CƠ BẢN

#### 1. Dự án Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê:

- Tổng mức đầu tư của dự án đã điều chỉnh theo Quyết định số 311/QĐ-HĐQT ngày 07/06/2012 là: 197.206.326.789 đồng (Bao gồm thuế VAT);

- Tổng mức đầu tư và tình hình tiến độ giải ngân đến nay

• Tổng mức đầu tư được duyệt	:	197.206.326.789 đồng
• Giá trị đã kiểm toán và ký kết hợp đồng:	:	198.273.179.450 đồng
• Giá trị đã thanh toán đến nay	:	198.273.179.450 đồng
Trong đó: Vay ngân hàng	:	125.623.878.177 đồng

(VCB Đắk Lắk 109.623.878.177 đồng; HDB Đắk Lắk 16.000.000.000 đồng)

- Số dư nợ gốc vay Ngân hàng và nhóm cổ đông đến 01/01/2026: 72.232.465.917 đồng (VCB Đắk Lắk 41.587.214.377 đồng; HDB Đắk Lắk 5.820.362.540 đồng; Nhóm cổ đông và cá nhân khác: 24.824.889.000 đồng);

- Số dư nợ lãi vay Ngân hàng và nhóm cổ đông đến 01/01/2026: 20.807.886.627 đồng (VCB Đắk Lắk 12.260.245.741 đồng; HDB Đắk Lắk 5.375.186.950 đồng; Nhóm cổ đông: 3.172.453.936 đồng).

**2. Đầu tư dự án khác:** Trong năm, Công ty không có nguồn để đầu tư dự án mới, chỉ thực hiện thay thảm sàn bằng lót sàn gỗ công nghiệp phòng ngủ khách sạn Sài Gòn Ban Mê nhưng vẫn còn nợ nhà cung cấp do Công ty chưa có nguồn để trả.

### IV. MỘT SỐ CÔNG TÁC KHÁC

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: [www.daklaktourist.com.vn](http://www.daklaktourist.com.vn)



Thực trạng tình hình tài chính của Công ty giai đoạn từ năm 2020 đến hết 31/12/2025 gặp rất nhiều khó khăn, dòng tiền thiếu hụt đã dẫn đến nợ quá hạn ngân hàng. Vì vậy, việc chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ là rất cần thiết, bức bách của Công ty.

Đến nay Hội đồng quản trị đã thông qua Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ tăng vốn Điều lệ của Công ty. Mục đích của việc chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ là để tái đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất và tái cơ cấu tài chính (*trả nợ vay ngân hàng theo Quyết định Thi hành án và Bản án đã có hiệu lực pháp luật - nhằm tránh việc ngân hàng phát mãi tài sản đảm bảo khoản vay; trả nợ nhóm cổ đông*) và đã trình Đại hội đồng cổ đông bất thường thông qua ngày 12/6/2026.

Hội đồng quản trị luôn theo dõi sát sao và đồng hành, hỗ trợ Ban điều hành đưa ra nhiều giải pháp để phát triển hoạt động kinh doanh của Công ty. Tuy nhiên, trong bối cảnh tình an ninh chính trị không ổn định, nền kinh tế suy thoái. Vì vậy ngành Du lịch vẫn còn tiếp tục chịu ảnh hưởng nặng nề. Do đó kinh doanh gặp rất nhiều khó khăn và kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty trong năm 2025 tiếp tục thua lỗ. Rất mong được Quý Cổ đông quan tâm chia sẻ và góp ý để hoạt động kinh doanh của Công ty ngày một ổn định hơn và dần cắt bớt lỗ và có hiệu quả.

Thay mặt Hội đồng quản trị xin tôi báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông.

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Anh Tuấn**

Đắk Lắk, ngày 04 tháng 03 năm 2026

## **BÁO CÁO** **KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2025** **VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2026**

Kính thưa! Đại hội đồng cổ đông. Thay mặt Ban điều hành Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk, tôi xin báo cáo trước Đại hội về kết quả kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty như sau:

### **PHẦN I** **KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2025**

#### **Thuận lợi:**

- Lễ hội cà phê Buôn Ma Thuột trong tháng 3/2025 thu hút du khách trong và ngoài nước; khách sạn Sài Gòn Ban Mê cũng nhận được các dịch vụ phòng và ăn uống nên doanh thu của đơn vị trong Quý 1/2025 tăng trưởng tốt.
- Sát nhập địa giới hành chính với trung tâm tỉnh Đắk Lắk là tại Buôn Ma Thuột mở ra cơ hội phát triển cho kinh doanh dịch vụ du lịch vào cuối năm và các năm tiếp theo.
- Đội ngũ quản lý và nhân viên đoàn kết, đồng lòng, sẵn sàng chia sẻ khó khăn cùng Công ty và luôn vui vẻ chấp hành sự điều động của Công ty.
- Công ty luôn nhận được sự quan tâm chỉ đạo của HĐQT Công ty; sự động viên, hỗ trợ, hướng dẫn kịp thời của Hội đồng thành viên, Ban Tổng Giám đốc, các đoàn thể của, cũng như các đơn vị bạn trong hệ thống Saigontourist Group.

#### **Khó khăn:**

- Tất cả các đơn vị của Công ty đã hoạt động kinh doanh trong nhiều năm nhưng chưa được đầu tư, sửa chữa, duy tu, nâng cấp đúng mức, từ đó đến tình trạng lạc hậu, xuống cấp, sức cạnh tranh ngày càng giảm.
- Nhà hàng tại khu du lịch Lak không nhận hợp đồng tiệc từ tháng 9/2025 do có Quyết định thu hồi đất của Ủy ban nhân tỉnh Đắk Lắk khi thời gian thuê đất hết hạn và không được gia hạn dẫn đến doanh thu ăn uống giảm.
- Mặt bằng hợp tác ở khu nhà hàng Thắng Lợi phải tạm ngưng chia lãi do chưa xin được giấy phép xây dựng. Một mặt bằng ở khách sạn Cao Nguyên không triển khai cho thuê được như mong muốn.
- Việc mất khả năng thanh toán các khoản nợ, lãi vay, nợ nhà cung cấp, nợ BHXH, nợ thuế đất, cùng với việc bị truy thu tiền thuê đất làm cho tình hình tài chính của Công ty

ngày càng nghiêm trọng và đó cũng là nguyên nhân các đơn vị trong Công ty không được đầu tư nâng cấp.

- Các máy móc, trang thiết bị thường xuyên hư hỏng đã làm ảnh hưởng đến hoạt động kinh doanh, ảnh hưởng đến chất lượng dịch vụ và thương hiệu của đơn vị.
- Một số quản lý còn hạn chế về năng lực, trình độ, một số nhân viên chưa qua trường lớp đào tạo kỹ năng chuyên môn nghiệp vụ.
- Các cơ quan ban ngành hạn chế các hoạt động hội nghị, tiệc trong giai đoạn thực hiện quá trình sát nhập sở ban ngành, sát nhập tỉnh.
- Các chi phí đầu vào tăng. Giá vé máy bay tăng, đường bay và các chuyến bay đến tỉnh giảm. Các điểm, khu du lịch trên địa bàn tỉnh chưa lớn về qui mô và hầu như không có gì đổi mới, cự ly các điểm du lịch thì cách xa nhau, giao thông kết nối chưa thuận tiện.
- Đối tượng khách đơn điệu. Cơ cấu khách hiện nay chưa phù hợp để du lịch của tỉnh có thể tăng trưởng.
- Thời tiết không thuận lợi; tình hình mưa bão, lũ lụt làm giảm lượng khách và khách hàng huỷ các hội nghị, tiệc. Tiền thuê đất tăng cao.

## I. ĐÁNH GIÁ TÌNH HÌNH THỰC HIỆN KINH DOANH

### 1. Đánh giá tình hình thực hiện kinh doanh của Công ty

Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 45.071.414.323 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 58.404.429.000 đồng, chỉ đạt 77,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 46.397.620.366 đồng, giảm 2,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm 1.326.206.043 đồng.

Doanh thu hoạt động kinh doanh thực hiện năm 2025 là 44.797.382.938 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 58.403.429.000 đồng, đạt 76,7% và so với thực hiện năm 2024 là 46.168.815.771 đồng, giảm 3,0%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.371.432.833 đồng.

STT	CHỈ TIÊU	TH 2024	Năm 2025		% TH/ KH 2025	TH 2025 / TH 2024	SO SÁNH			
			KH	TH			Tăng, giảm TH2025 với KH 2025		Tăng, giảm TH2025 với TH 2024	
							%	Số tiền	%	Số tiền
1	Tổng doanh thu (đã bao gồm HDTC và Thu nhập khác)	46,397,620,366	58,404,429,000	45,071,414,323	77%	97%	-23%	(13,333,014,677)	-3%	(1,326,206,043)
a	Doanh thu HDKD chính	46,168,815,771	58,403,429,000	44,797,382,938	77%	97%	-23%	(13,606,046,062)	-3%	(1,371,432,833)
a.1	DT phòng ngủ	13,984,680,572	20,308,536,736	15,767,362,195	78%	113%	-22%	(4,541,174,541)	13%	1,782,681,623
a.2	DT hàng ăn, GK	14,737,824,676	19,880,509,000	13,775,888,535	69%	93%	-31%	(6,104,620,465)	-7%	(961,936,141)
a.3	DT ăn trong giá phòng	4,831,113,380	4,785,462,264	4,642,491,385	97%	96%	-3%	(142,970,879)	-4%	(188,621,995)
a.4	DT hàng hóa chuyển bán	1,800,407,933	3,211,663,000	1,609,666,238	50%	89%	-50%	(1,601,996,762)	-11%	(190,741,695)
a.5	DT khác (Đthoại, giữ xe, giặt ủi, Hợp tác kinh doanh)	1,992,991,490	1,544,174,000	1,949,021,205	126%	98%	26%	404,847,205	-2%	(43,970,285)
a.6	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	4,796,671,765	4,339,603,000	3,264,978,642	75%	68%	-25%	(1,074,624,358)	-32%	(1,531,693,123)

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



a.6	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	4,796,671,765	4,339,603,000	3,264,978,642	75%	68%	-25%	(1,074,624,358)	-32%	(1,531,693,123)
a.7	DT vận chuyển Du lịch	330,306,398	0	105,925,927	0%	32%	-100%	105,925,927	-68%	(224,380,471)
a.8	DT mặt bằng cho thuê	1,832,916,844	2,268,781,000	1,955,066,117	86%	107%	-14%	(313,714,883)	7%	122,149,273
a.9	DT mặt bằng phòng họp	931,347,140	969,000,000	728,505,557	75%	78%	-25%	(240,494,443)	-22%	(202,841,583)
a.10	Phí phục vụ	930,555,573	1,095,700,000	998,477,137	91%	107%	-9%	(97,222,863)	7%	67,921,564
2	Chi phí trực tiếp kinh doanh	12,096,710,872	18,145,228,078	12,088,976,887	67%	100%	-33%	(6,056,251,191)	0%	(7,733,985)
3	Lãi gộp kinh doanh	34,072,104,899	40,258,200,922	32,708,406,051	81%	96%	-19%	(7,549,794,871)	-4%	(1,363,698,848)
4	Chi phí gián tiếp	32,151,336,071	31,555,987,028	31,206,684,724	99%	97%	-1%	(349,302,304)	-3%	(944,651,347)
5	Lãi kinh doanh	1,920,768,828	8,702,213,894	1,501,721,327	17%	78%	-83%	(7,200,492,567)	-22%	(419,047,501)
6	Lãi ngoài kinh doanh	(8,645,944,563)	(9,027,000,000)	(16,867,652,495)	187%	195%	87%	(7,840,652,495)	95%	(8,221,707,932)
b	Lãi hoạt động tài chính	(7,497,936,686)	(9,027,000,000)	(6,983,752,997)	77%	93%	-23%	2,043,247,003	-7%	514,183,689
b.1	Doanh thu hoạt động tài chính	226,899,178	1,000,000	216,837,348	21684%	96%	21584%	215,837,348	-4%	(10,061,830)
b.2	Chi phí hoạt động tài chính	7,724,835,864	9,028,000,000	7,200,590,345	80%	93%	-20%	(1,827,409,655)	-7%	(524,245,519)
	Trong đó: Lãi vay	7,724,835,864	9,028,000,000	7,200,590,345	80%	93%	-20%	(1,827,409,655)	-7%	(524,245,519)
c	Lãi khác	(1,148,007,877)	0	(9,883,899,498)	0%	861%	0%	(9,883,899,498)	761%	(8,735,891,621)
c.1	Thu nhập khác	1,905,417	0	57,194,037	0%	3002%	0%	57,194,037	2902%	55,288,620
c.2	Chi phí khác	1,149,913,294	0	9,941,093,535	0%	865%	0%	9,941,093,535	765%	8,791,180,241
	Trong đó: Truy thu tiền thuê đất từ 15/12/2020-31/12/2024	368,926,757	0	8,893,436,815	0%	2411%	0%	8,893,436,815	2311%	8,524,510,058
7	Phân bổ chi phí CPQLDN	3,736,692,682	3,909,608,976	3,454,791,818	88%	92%	-12%	(454,817,158)	-8%	(281,900,864)
8	Tổng lợi nhuận trước thuế (Lô)	(10,461,868,417)	(4,234,395,082)	(18,820,722,986)	444%	180%	344%	(14,586,327,904)	80%	(8,358,854,569)

- Trong đó, một số lĩnh vực kinh doanh chủ yếu của Công ty:

**Dịch vụ phòng ngủ:** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 15.767.362.195 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 20.308.536.736 đồng, đạt 77,6% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 13.984.680.572 đồng, tăng 12,7%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 1.782.681.623 đồng.

- Công suất phòng bình quân năm 2025 toàn Công ty là 42,29% so với thực hiện năm 2024 là 41,56%, tăng 0,73%.

- Giá phòng bình quân toàn Công ty năm 2025 (không bao gồm ăn sáng, thuế & phí phục vụ) là 434.802 đồng so với năm 2024 là 392.266 đồng, tăng 42.536 đồng.

**Dịch vụ ăn uống:** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 20.028.046.158 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 27.877.634.264 đồng, chỉ đạt 71,8% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 21.369.154.989 đồng, giảm 6,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.341.108.831 đồng. Trong đó:

- Doanh thu hàng ăn và thức uống pha chế: Thực hiện năm 2025 là 13.775.888.535 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 19.880.509.000 đồng, chỉ đạt 69,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 14.737.824.676 đồng, giảm 6,5%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 961.936.141 đồng.

hiện năm 2024 là 1.800.407.933 đồng, giảm 10,6%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 190.741.695 đồng.

- Doanh thu ăn trong giá bán phòng: Thực hiện năm 2025 là 4.642.491.385 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 4.785.462.264 đồng, đạt 97,0% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 4.831.513.534 đồng, giảm 3,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 189.022.149 đồng.

**Dịch vụ cho thuê mặt bằng phòng họp:** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 728.505.557 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 969.000.000 đồng, đạt 75,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 931.347.140 đồng, giảm 21,8%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 202.841.583 đồng.

**Dịch vụ cho thuê mặt bằng:** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 1.955.066.117 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 2.268.781.000 đồng, đạt 86,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.832.916.844 đồng, tăng 6,7%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 122.149.273 đồng.

**Dịch vụ Du lịch, vận chuyển, vé vào cổng Công viên nước (CVN):** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 3.370.904.569 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 4.339.603.000 đồng, đạt 77,7% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 5.126.978.163 đồng, giảm 34,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.756.073.594 đồng.

**Doanh thu dịch vụ Du lịch và vé CVN:** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 3.264.978.642 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 4.339.603.000 đồng, đạt 75,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 4.796.671.765 đồng, giảm 31,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.531.693.123 đồng.

**Doanh thu dịch vụ vận chuyển:** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 105.925.927 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 0 đồng (theo bảng), đạt 0% và so với thực hiện năm 2024 là 330.306.398 đồng, giảm 67,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 224.380.471 đồng.

**Dịch vụ khác (hợp tác kinh doanh, phí phục vụ, giữ xe, giặt ủi,...):** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 1.949.021.205 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.544.174.000

**Dịch vụ khác (hợp tác kinh doanh, phí phục vụ, giữ xe, giặt ủi,...):** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 1.949.021.205 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.544.174.000 đồng, đạt 126,2% kế hoạch 2025, vượt 26,2% và so với thực hiện năm 2024 là 1.992.991.490 đồng, giảm 2,2%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 43.970.285 đồng.

## **2. Kết quả thực hiện kinh doanh năm 2025 của toàn Công ty**

- Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 45.071.414.323 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 58.404.429.000 đồng, đạt 77,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 46.397.620.366 đồng, giảm 2,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm 1.326.206.043 đồng. Doanh thu hoạt động kinh doanh chính thực hiện năm 2025 là 44.797.382.938 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 58.403.429.000 đồng, đạt 76,7% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 46.168.815.771 đồng, giảm 3,0%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.371.432.833 đồng.

- Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 12.088.976.887 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 18.145.228.078 đồng, đạt 66,6% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 12.096.710.872 đồng, giảm 0,1%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 7.733.985 đồng.

- Tổng chi phí gián tiếp thực hiện năm 2025 là 31.206.684.724 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 31.555.987.028 đồng, đạt 98,9% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 32.151.336.071 đồng, giảm 2,9%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 944.651.347 đồng.

- Tổng lãi gộp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 32.708.406.051 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 40.258.200.922 đồng, đạt 81,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 34.072.104.899 đồng, giảm 4,0%, tương ứng số tiền lãi gộp giảm là 1.363.698.848 đồng.

- Tổng lợi nhuận kinh doanh chưa trừ lãi vay năm 2025 và tiền thuê đất phải nộp bổ sung từ năm 2020 đến 2024 là 1.501.721.327 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 8.702.213.894 đồng, đạt 17,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.920.768.828 đồng, giảm 21,8%, tương ứng số tiền giảm là 419.047.501 đồng.

- Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 lỗ 18.820.722.986 đồng so với kế hoạch năm 2025 lỗ 4.234.395.082 đồng, tăng lỗ 344,5% so với kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 lỗ 10.461.868.417 đồng, lỗ tăng 79,9%, tương ứng số tiền lỗ tăng thêm

đến 2024 tính trong năm 2025 tăng so với năm 2024 là 8.524.510.058 đồng và tiền thuê đất phải nộp năm 2025 tăng so với năm 2024 là : 1.306.713.777 đồng

## 2. Đánh giá tình hình kinh doanh từng đơn vị của Công ty trong năm 2025

### 2.1. Khách sạn Sài Gòn Ban Mê

Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 27.133.696.649 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 33.001.000.000 đồng, đạt 82,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 27.085.474.796 đồng, tăng 0,2%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 48.221.853 đồng.

Doanh thu hoạt động kinh doanh chính thực hiện năm 2025 là 27.124.802.589 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 33.000.000.000 đồng, đạt 82,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 27.082.993.935 đồng, tăng 0,2%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 41.808.654 đồng.

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2025			% TH/ KH 2025	TH 2025 / TH 2024	SO SÁNH			
		TH 2024	KH	TH			Tăng, giảm TH 2025 với KH 2025		Tăng, giảm TH 2025 với TH 2024	
							%	Số tiền	%	Số tiền
1	Tổng doanh thu (đã bao gồm HĐTC và Thu nhập khác)	27,085,474,796	33.001.000.000	27,133,696,649	82%	100%	-18%	(5,867,303,351)	0%	48,221,853
A	Doanh thu HKKD chính	27,082,993,935	33,000,000,000	27,124,802,589	82%	100%	-18%	(5,875,197,411)	0%	41,808,654
a.1	DT phòng ngủ	10,766,466,772	16,324,405,760	12,307,464,356	75%	114%	-25%	(4,016,941,404)	14%	1,540,997,584
a.2	DT hàng ăn, GK	6,891,016,330	7,150,000,000	6,500,300,586	91%	94%	-9%	(649,699,414)	-6%	(390,715,744)
a.3	DT ăn trong giá phòng	3,984,865,605	3,825,594,240	3,702,677,681	97%	93%	-3%	(122,916,559)	-7%	(282,187,924)
a.4	DT hàng hoá chuyên bán	898,531,092	1,550,000,000	816,007,076	53%	91%	-47%	(733,992,924)	-9%	(82,524,016)
a.5	DT khác (Đthoại, giữ xe, giặt ủi, Hộp tác kinh doanh)	585,576,055	700,000,000	714,152,563	102%	122%	2%	14,152,563	22%	128,576,508
a.6	DT dịch vụ du lịch	1,020,333,802	300,000,000	435,323,808	145%	43%	45%	135,323,808	-57%	(585,009,994)
a.7	DT vận chuyển Du lịch	330,306,398	0	105,925,927	0%	32%	-100%	105,925,927	-68%	(224,380,471)
a.8	DT mặt bằng cho thuê	1,011,107,071	1,250,000,000	1,076,999,999	86%	107%	-14%	(173,000,001)	7%	65,892,928
a.9	DT mặt bằng phòng họp	867,458,258	900,000,000	687,366,666	76%	79%	-24%	(212,633,334)	-21%	(180,091,592)
a.10	Phí phục vụ	727,332,552	1,000,000,000	778,583,927	78%	107%	-22%	(221,416,073)	7%	51,251,375
2	Chi phí trực tiếp kinh doanh	6,038,015,897	7,942,833,340	6,469,398,269	81%	107%	-19%	(1,473,435,071)	7%	431,382,372
3	Lãi gộp kinh doanh	21,044,978,038	25,057,166,660	20,655,404,320	82%	98%	-18%	(4,401,762,340)	-2%	(389,573,718)
4	Chi phí gián tiếp	18,598,952,280	18,074,218,333	17,908,289,918	99%	96%	-1%	(165,928,415)	-4%	(690,662,362)
5	Lãi kinh doanh	2,446,025,758	6,982,948,327	2,747,114,402	39%	112%	-61%	(4,235,833,925)	12%	301,088,644
6	Lãi ngoài kinh doanh	(4,475,545,136)	(5,202,000,000)	(9,738,231,658)	187%	218%	87%	(4,536,231,658)	118%	(5,262,686,522)
b	Lãi hoạt động tài chính	(4,282,679,979)	(5,202,000,000)	(3,869,242,802)	74%	90%	-26%	1,332,757,198	-10%	413,437,177
b.1	Doanh thu hoạt động tài chính	2,480,861	1,000,000	2,209,679	221%	89%	121%	1,209,679	-11%	(271,182)
b.2	Chi phí hoạt động tài chính	4,285,160,840	5,203,000,000	3,871,452,481	74%	90%	-26%	(1,331,547,519)	-10%	(413,708,359)
	Trong đó: Lãi vay	4,285,160,840	5,203,000,000	3,871,452,481	74%	90%	-26%	(1,331,547,519)	-10%	(413,708,359)
c	Lãi khác	(192,865,157)	0	(5,868,988,856)	0%	3043%	0%	(5,868,988,856)	2943%	(5,676,123,699)
c.1	Thu nhập khác	390,000	0	6,684,381	0%	1714%	0%	6,684,381	1614%	6,294,381
c.2	Chi phí khác	193,255,157	0	5,875,673,237	0%	3040%	0%	5,875,673,237	2940%	5,682,418,080
	Trong đó: Truy thu tiền thuê đất từ 15/12/2020-31/12/2024	48,391,434	0	5,257,008,575	0%	10864%	0%	5,257,008,575	10764%	5,208,617,141
7	Phân bổ chi phí QLDN	1,721,143,296	1,857,166,250	1,602,306,334	86%	93%	-14%	(254,859,916)	-7%	(118,836,962)
8	Lợi nhuận trước thuế	(3,750,662,674)	(76,217,923)	(8,593,423,590)	11275%	229%	11175%	(8,517,205,667)	129%	(4,842,760,916)

Trong đó:

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



**Doanh thu dịch vụ phòng ngủ:** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 12.307.464.356 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 16.324.405.760 đồng, đạt 75,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 10.766.466.772 đồng, tăng 14,3%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 1.540.997.584 đồng.

- Công suất phòng bình quân năm 2025 là 49,10%, so với thực hiện năm 2024 là 50,93%, giảm 1,83%

- Giá phòng bình quân năm 2025 (không bao gồm ăn sáng, thuế & phí phục vụ) là 525.713 đồng, so với thực hiện năm 2024 là 442.082 đồng, tăng 18,92%, tương ứng với số tiền tăng là 83.631 đồng.

**Doanh thu dịch vụ ăn uống:** Thực hiện năm 2025 là 11.018.985.343 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 12.525.594.240 đồng, đạt 88,0% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 11.774.413.027 đồng, giảm 6,4%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 755.427.684 đồng. Trong đó:

- Doanh thu hàng ăn và thức uống pha chế: Thực hiện năm 2025 là 6.500.300.586 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 7.150.000.000 đồng, đạt 90,9% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 6.891.016.330 đồng, giảm 5,7%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 390.715.744 đồng.

- Doanh thu thức uống chuyển bán: Thực hiện năm 2025 là 816.007.076 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.550.000.000 đồng, chỉ đạt 52,6% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 898.531.092 đồng, giảm 9,2%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 82.524.016 đồng.

- Doanh thu ăn trong giá bán phòng: Thực hiện năm 2025 là 3.702.677.681 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 3.825.594.240 đồng, đạt 96,8% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 3.984.865.605 đồng, giảm 7,1%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 282.187.924 đồng.

**Dịch vụ du lịch và vận chuyển:** Thực hiện năm 2025 là 541.249.735 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 300.000.000 đồng, đạt 180,4% kế hoạch 2025, vượt 80,4% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 1.350.640.200 đồng, giảm 59,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 809.390.465 đồng.

**Dịch vụ cho thuê mặt bằng phòng họp:** Thực hiện năm 2025 là 687.366.666 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 900.000.000 đồng, đạt 76,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 867.458.258 đồng, giảm 20,8%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 180.091.592 đồng.

**Dịch vụ cho thuê mặt bằng:** Thực hiện năm 2025 là 1.076.999.999 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.250.000.000 đồng, đạt 86,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.011.107.071 đồng, tăng 6,5%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 65.892.928 đồng.

**Dịch vụ khác (Giữ xe, giặt ủi, phí phục vụ,...):** Thực hiện năm 2025 là 714.152.563 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 700.000.000 đồng, đạt 102,0% kế hoạch 2025, vượt kế hoạch 2,0% và so với thực hiện năm 2024 là 585.576.055 đồng, tăng 22,0%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 128.576.508 đồng.

**\* Kết quả kinh doanh thực hiện năm 2025 của khách sạn Sài Gòn – Ban Mê:**

- Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 27.133.696.649 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 33.000.000.000 đồng, đạt 82,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 27.085.474.796 đồng, tăng 0,2%, tương ứng số tiền tăng là 48.221.853 đồng. Trong đó: Doanh thu hoạt động kinh doanh chính thực hiện năm 2025 là 27.124.802.589 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 33.000.000.000 đồng, đạt 82,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 27.082.993.935 đồng, tăng 0,2%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 41.808.654 đồng.

- Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 6.469.398.269 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 7.942.833.340 đồng, đạt 81,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 6.038.015.897 đồng, tăng 7,1%, tương ứng số tiền chi phí tăng là 431.382.372 đồng.

- Tổng chi phí gián tiếp thực hiện năm 2025 là 17.908.289.918 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 18.074.218.333 đồng, đạt 99,1% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 18.598.952.280 đồng, giảm 3,7%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 690.662.362 đồng.

- Tổng lãi gộp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 20.655.404.320 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 25.057.166.660 đồng, đạt 82,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 21.044.978.038 đồng, giảm 1,9%, tương ứng số tiền lãi gộp giảm là 389.573.718 đồng.

- Tổng lợi nhuận kinh doanh thực hiện năm 2025 là 2.747.114.402 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 6.982.948.327 đồng, đạt 39,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 2.446.025.758 đồng, tăng 12,3%, tương ứng số tiền tăng là 301.088.644 đồng.

- Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 là 8.593.423.590 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 76.217.923 đồng, đạt 11.274,8% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 3.750.662.674 đồng, tăng 129,1%, tương ứng số tiền tăng thêm là 4.842.760.916 đồng. Sở dĩ như vậy là do truy thu tiền thuê đất năm 2025 tăng so với năm

2024 là 5.208.617.141 đồng và tiền thuế đất phải nộp năm 2025 tăng so với năm 2024 là : 1.027.489.508 đồng

## 2.2. Khách sạn Cao Nguyên

Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 7.281.051.148 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 7.121.600.000 đồng, đạt 102,2% kế hoạch 2025, vượt 2,2% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 6.660.195.371 đồng, tăng 9,3%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 620.855.777 đồng.

STT	CHỈ TIÊU	TH 2024	Năm 2025		% TH/ KH 2025	TH 2025 / TH 2024	SO SÁNH			
			KH	TH			Tăng, giảm TH 2025 với KH 2025		Tăng, giảm TH 2025 với TH 2024	
							%	Số tiền	%	Số tiền
<b>1</b>	<b>Tổng doanh thu (đã bao gồm HDTC và Thu nhập khác)</b>	<b>6,660,195,371</b>	<b>7,121,600,000</b>	<b>7,281,051,148</b>	<b>102%</b>	<b>109%</b>	<b>2%</b>	<b>159,451,148</b>	<b>9%</b>	<b>620,855,777</b>
<i>a</i>	<i>Doanh thu HKKD chính</i>	<i>6,660,195,371</i>	<i>7,121,600,000</i>	<i>7,281,051,148</i>	<i>102%</i>	<i>109%</i>	<i>2%</i>	<i>159,451,148</i>	<i>9%</i>	<i>620,855,777</i>
a.1	DT phòng ngủ	2,002,336,847	2,081,243,077	2,284,471,987	110%	114%	10%	203,228,910	14%	282,135,140
a.2	DT hàng ăn, GK	2,722,553,711	2,963,000,000	2,711,103,706	91%	100%	-9%	(251,896,294)	0%	(11,450,005)
a.3	DT ăn trong giá phòng	826,406,525	948,756,923	929,337,523	98%	112%	-2%	(19,419,400)	12%	102,930,998
a.4	DT hàng hoá chuyển bán	284,991,331	375,000,000	284,036,852	76%	100%	-24%	(90,963,148)	0%	(954,479)
a.5	DT khác (Dthoại, giữ xe, giặt ủi, Hợp tác kinh doanh)	205,862,041	256,000,000	347,544,444	136%	169%	36%	91,544,444	69%	141,682,403
a.6	DT mặt bằng cho thuê	412,718,863	428,600,000	522,727,268	122%	127%	22%	94,127,268	27%	110,008,405
a.7	DT mặt bằng phòng họp	63,888,882	69,000,000	41,138,891	60%	64%	-40%	(27,861,109)	-36%	(22,749,991)
a.8	Phí phục vụ	141,437,171	0	160,690,477	0%	114%	0%	160,690,477	14%	19,253,306
<b>2</b>	<b>Chi phí trực tiếp kinh doanh</b>	<b>2,256,779,323</b>	<b>2,298,600,000</b>	<b>2,303,990,074</b>	<b>100%</b>	<b>102%</b>	<b>0%</b>	<b>5,390,074</b>	<b>2%</b>	<b>47,210,751</b>
<b>3</b>	<b>Lãi gộp kinh doanh</b>	<b>4,403,416,048</b>	<b>4,823,000,000</b>	<b>4,977,061,074</b>	<b>103%</b>	<b>113%</b>	<b>3%</b>	<b>154,061,074</b>	<b>13%</b>	<b>573,645,026</b>
<b>4</b>	<b>Chi phí gián tiếp</b>	<b>3,861,760,507</b>	<b>3,934,166,000</b>	<b>4,653,552,586</b>	<b>118%</b>	<b>121%</b>	<b>18%</b>	<b>719,386,586</b>	<b>21%</b>	<b>791,792,079</b>
<b>5</b>	<b>Lãi kinh doanh</b>	<b>541,655,541</b>	<b>888,834,000</b>	<b>323,508,488</b>	<b>36%</b>	<b>60%</b>	<b>-64%</b>	<b>(565,325,512)</b>	<b>-40%</b>	<b>(218,147,053)</b>
<b>6</b>	<b>Lãi ngoài kinh doanh</b>	<b>(35,307,901)</b>	<b>0</b>	<b>(3,511,955,594)</b>	<b>0%</b>	<b>9947%</b>	<b>0%</b>	<b>(3,511,955,594)</b>	<b>9847%</b>	<b>(3,476,647,693)</b>
<i>b</i>	<i>Lãi hoạt động tài chính</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>	<i>0%</i>	<i>0</i>	<i>0%</i>	<i>0</i>
b.1	Doanh thu hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
b.2	Chi phí hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
	Trong đó: Lãi vay				0%	0%	0%	0	0%	0
<i>c</i>	<i>Lãi khác</i>	<i>(35,307,901)</i>	<i>0</i>	<i>(3,511,955,594)</i>	<i>0%</i>	<i>9947%</i>	<i>0%</i>	<i>(3,511,955,594)</i>	<i>9847%</i>	<i>(3,476,647,693)</i>
c.1	Thu nhập khác	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
c.2	Chi phí khác	35,307,901	0	3,511,955,594	0%	9947%	0%	3,511,955,594	9847%	3,476,647,693
	Trong đó: Truy thu tiền thuế đất từ 15/12/2020-31/12/2024	35,307,901	0	3,511,955,594	0%	0%	0%	3,511,955,594	0%	3,476,647,693
<b>7</b>	<b>Phân bổ chi phí QLDN</b>	<b>611,458,803</b>	<b>590,000,000</b>	<b>655,147,305</b>	<b>0%</b>	<b>107%</b>	<b>0%</b>	<b>65,147,305</b>	<b>7%</b>	<b>43,688,502</b>
<b>8</b>	<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>(105,111,163)</b>	<b>298,834,000</b>	<b>(3,843,594,411)</b>	<b>-1286%</b>	<b>3657%</b>	<b>-1386%</b>	<b>(4,142,428,411)</b>	<b>3557%</b>	<b>(3,738,483,248)</b>

Trong đó:

**Doanh thu dịch vụ phòng ngủ:** Doanh thu thực hiện năm 2025 là 2.284.471.987 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 2.081.243.077 đồng, đạt 109,8% kế hoạch 2025, vượt 9,8% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 2.002.336.847 đồng, tăng 14,1%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 282.135.140 đồng.

- Công suất phòng bình quân năm 2025 là 60,53%, so với thực hiện năm 2024 là 54,73%, tăng 5,80%

- Giá phòng bình quân năm 2025 (không bao gồm ăn sáng, thuế & phí phục vụ) là 287.247 đồng, so với thực hiện năm 2024 là 277.678 đồng, tăng 9.569 đồng.

**Doanh thu dịch vụ ăn uống:** Thực hiện năm 2025 là 3.924.478.081 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 4.286.756.923 đồng, đạt 91,5% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 3.833.951.567 đồng, tăng 2,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 90.526.514 đồng.

**Doanh thu hàng ăn và thức uống pha chế:** Thực hiện năm 2025 là 2.711.103.706 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 2.963.000.000 đồng, đạt 91,5% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 2.722.553.711 đồng, giảm 0,4%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 11.450.005 đồng.

**Doanh thu thức uống chuyên bán:** Thực hiện năm 2025 là 284.036.852 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 375.000.000 đồng, đạt 75,7% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 284.991.331 đồng, giảm 0,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 954.479 đồng.

**Doanh thu ăn trong giá bán phòng:** Thực hiện năm 2025 là 929.337.523 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 948.756.923 đồng, đạt 98,0% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 826.406.525 đồng, tăng 12,5%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 102.930.998 đồng.

**Dịch vụ cho thuê mặt bằng phòng họp:** Thực hiện năm 2025 là 41.138.891 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 69.000.000 đồng, chỉ đạt 59,6% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 63.888.882 đồng, giảm 35,6%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 22.749.991 đồng.

**Dịch vụ cho thuê mặt bằng:** Thực hiện năm 2025 là 522.727.268 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 428.600.000 đồng, đạt 122,0% kế hoạch 2025, vượt 22% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 412.718.863 đồng, tăng 26,7%, tương ứng số tiền doanh tăng là 110.008.405 đồng.

**Dịch vụ khác (Giữ xe, giặt ủi, phí phục vụ thức uống,...):** Thực hiện năm 2025 đạt 347.544.444 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 256.000.000 đồng, đạt 135,8% kế hoạch 2025, vượt 35,8% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 205.862.041 đồng, tăng 68,8%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 141.682.403 đồng.

**\* Kết quả kinh doanh thực hiện năm 2025 của khách sạn Cao Nguyên:**

- Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 7.281.051.148 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 7.121.600.000 đồng, đạt 102,2% kế hoạch 2025, vượt 2,2% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 6.660.195.371 đồng, tăng 9,3%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 620.855.777 đồng.

- Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 2.303.990.074 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 2.298.600.000 đồng, đạt 100,2% kế hoạch 2025, vượt 0,2% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 2.256.779.323 đồng, tăng 2,1%, tương ứng số tiền chi phí tăng là 47.210.751 đồng.

- Tổng chi phí gián tiếp thực hiện năm 2025 đạt 4.653.552.586 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 3.934.166.000 đồng, đạt 118,3% kế hoạch 2025, vượt 18,3% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 3.861.760.507 đồng, tăng 20,5%, tương ứng số tiền tăng là 791.792.079 đồng.

- Tổng lãi gộp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 4.977.061.074 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 4.823.000.000 đồng, đạt 103,2% kế hoạch 2025, vượt 3,2% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 4.403.416.048 đồng, tăng 13,0%, tương ứng số tiền lãi gộp tăng là 573.645.026 đồng.

- Tổng lợi nhuận kinh doanh thực hiện năm 2025 là 323.508.488 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 888.834.000 đồng, chỉ đạt 36,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 541.655.541 đồng, giảm 40,3%, tương ứng số tiền giảm là 218.147.053 đồng.

- Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 lỗ 3.843.594.411 đồng so với kế hoạch năm 2025 lãi 298.834.000 đồng, số tiền tăng là 4.142.428.411 đồng và so với thực hiện năm 2024 lỗ 105.111.163 đồng, lỗ tăng 3.556,7%, tương ứng số tiền lỗ tăng thêm là 3.738.483.248 đồng. Sở dĩ như vậy là do truy thu tiền thuê đất từ năm 2020 đến 2024 tính trong năm 2025 tăng so với năm 2024 là 3.476.647.693 đồng, và tiền thuê đất phải nộp năm 2025 tăng so với năm 2024 là : 684.634.680 đồng

### 2.3. Khách sạn Thành Công

Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 1.348.658.187 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.572.000.000 đồng, đạt 85,8% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.232.981.120 đồng, tăng 9,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 115.677.067 đồng. Trong đó: Doanh thu hoạt động kinh doanh chính thực hiện năm 2025 là 1.326.658.187 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.572.000.000 đồng, đạt 84,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.232.981.120 đồng, tăng 7,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 93.677.067 đồng.

			Năm 2025	% TH/ 2025	TH 2025	SO SÁNH
--	--	--	----------	------------------	------------	---------

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chi: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



STT	CHỈ TIÊU	TH 2024	KH	TH	KH 2025	/ TH 2024	Tăng, giảm TH 2025 với KH 2025		Tăng, giảm TH 2025 với TH 2024	
							%	Số tiền	%	Số tiền
							1	Tổng doanh thu (đã bao gồm HDTC và Thu nhập khác)	1,232,981,120	1,572,000,000
a	Doanh thu HDKD chính	1,232,981,120	1,572,000,000	1,326,658,187	84%	108%	-16%	(245,341,813)	8%	93,677,067
a.1	DT phòng ngủ	1,025,259,647	1,405,040,000	1,040,377,338	74%	101%	-26%	(364,662,662)	1%	15,117,691
a.2	DT hàng ăn, GK		-	-	0%	0%	0%	0	0%	0
a.3	DT hàng hoá chuyển bán	22,988,857	28,527,000	22,555,229	79%	98%	-21%	(5,971,771)	-2%	(433,628)
a.4	DT khác (Đthoại, giữ xe, giặt ủi, Họa tác kinh doanh)	37,833,331	28,000,000	111,182,917	397%	294%	297%	83,182,917	194%	73,349,586
a.5	DT mặt bằng cho thuê	95,636,364	40,181,000	100,574,542	250%	105%	150%	60,393,542	5%	4,938,178
a.6	DT mặt bằng phòng họp	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
a.7	Phí phục vụ	51,262,921	70,252,000	51,968,161	74%	101%	-26%	(18,283,839)	1%	705,240
2	Chi phí trực tiếp kinh doanh	46,536,630	36,384,460	42,986,840	0%	0%	0%	6,602,380	0%	(3,549,790)
3	Lãi gộp kinh doanh	1,186,444,490	1,535,615,540	1,305,671,347	0%	0%	0%	(229,944,193)	0%	119,226,857
4	Chi phí gián tiếp	1,256,139,678	1,277,763,400	1,330,554,206	0%	0%	0%	52,790,806	0%	74,414,528
5	Lãi kinh doanh	(69,695,188)	257,852,140	(24,882,859)	-10%	36%	-110%	(282,734,999)	-64%	44,812,329
6	Lãi ngoài kinh doanh	(7,131,851)	0	(360,958,782)	0%	5061%	0%	(360,958,782)	4961%	(353,826,931)
b	Lãi hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
b.1	Doanh thu hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
b.2	Chi phí hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
	Trong đó: Lãi vay	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
c	Lãi khác	(7,131,851)	0	(360,958,782)	0%	5061%	0%	(360,958,782)	4961%	(353,826,931)
c.1	Thu nhập khác	0	0	22,000,000	0%	0%	0%	22,000,000	0%	22,000,000
c.2	Chi phí khác	7,131,851	0	382,958,782	0%	5370%	0%	382,958,782	5270%	375,826,931
	Trong đó: Truy thu tiền thuế đất từ 15/12/2020-31/12/2024	7,131,851	0	382,958,782	0%	5370%	0%	382,958,782	5270%	375,826,931
7	Phân bổ chi phí QLDN	226,466,223	200,000,000	203,321,578	102%	90%	2%	3,321,578	-10%	(23,144,645)
8	Lợi nhuận trước thuế	(303,293,262)	57,852,140	(589,163,219)	-1018%	194%	-1118%	(647,015,359)	94%	(285,869,957)

Trong đó:

**Doanh thu dịch vụ phòng ngủ:** Thực hiện năm 2025 là 1.040.377.338 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.405.040.000 đồng, đạt 74,0% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.025.259.647 đồng, tăng 1,5%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 15.117.691 đồng.

- Công suất phòng bình quân năm 2025 là 37,32%, so với thực hiện năm 2024 là 32,34%, tăng 4,98%.

- Giá phòng bình quân năm 2025 (không bao gồm thuế và phí phục vụ) là 254.620 đồng, so với thực hiện năm 2024 là 289.540 đồng, giảm 34.920 đồng.

**Doanh thu thức uống chuyên bán:** Thực hiện năm 2025 là 22.555.229 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 28.527.000 đồng, đạt 79,1% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 22.988.857 đồng, giảm 1,9%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 433.628 đồng.

**Dịch vụ cho thuê mặt bằng:** Thực hiện năm 2025 là 100.574.542 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 40.181.000 đồng, đạt 250,3% kế hoạch 2025, vượt 150,3% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 95.636.364 đồng, tăng 5,2%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 4.938.178 đồng.

**Dịch vụ khác (Giữ xe, giặt ủi,...):** Thực hiện năm 2025 là 111.182.917 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 28.000.000 đồng, đạt 397,1% kế hoạch 2025, vượt 297,1% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 37.833.331 đồng, tăng 193,9%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 73.349.586 đồng.

**\* Kết quả kinh doanh thực hiện năm 2025 của khách sạn Thành Công:**

Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 là 1.348.658.187 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.572.000.000 đồng, đạt 85,8% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.232.981.120 đồng, tăng 9,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 115.677.067 đồng. Trong đó: Doanh thu hoạt động kinh doanh chính thực hiện năm 2025 là 1.326.658.187 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.572.000.000 đồng, đạt 84,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.232.981.120 đồng, tăng 7,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng là 93.677.067 đồng.

- Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 42.986.840 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 36.384.460 đồng, đạt 118,1% kế hoạch 2025, tăng 18,1% và so với thực hiện năm 2024 là 46.536.630 đồng, giảm 7,6%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 3.549.790 đồng (chiếm 3,2% trên tổng doanh thu).

- Tổng chi phí gián tiếp thực hiện năm 2025 là 1.330.554.206 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.277.763.400 đồng, đạt 104,1% kế hoạch 2025, tăng 4,1% và so với thực hiện năm 2024 là 1.256.139.678 đồng, tăng 5,9%, tương ứng số tiền chi phí tăng là 74.414.528 đồng.

- Tổng lãi gộp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 1.305.671.347 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.535.615.540 đồng, đạt 85,0% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.186.444.490 đồng, tăng 10,1%, tương ứng số tiền lãi gộp tăng là 119.226.857 đồng.

- Tổng lợi nhuận kinh doanh thực hiện năm 2025 là 24.882.859 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 257.852.140 đồng, đạt -9,6% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm

2024 lỗ 69.695.188 đồng, giảm lỗ được 64,3%, tương ứng với số tiền lỗ giảm là 44.812.329 đồng.

- Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 lỗ 589.163.219 đồng, so với kế hoạch năm 2025 lãi 57.852.140 đồng, đạt -1.018,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 lỗ 303.293.262 đồng, lỗ tăng 94,3%, tương ứng số tiền lỗ tăng thêm là 285.869.957 đồng. Sở dĩ như vậy là do truy thu tiền thuê đất từ năm 2020 đến 2024 tính trong năm 2025 tăng so với năm 2024 là 375.826.931 đồng và tiền thuê đất phải nộp năm 2025 tăng so với năm 2024 là :72.692.763 đồng

## 2.4. Du lịch Hồ Lắk

Tổng doanh thu: Thực hiện năm 2025 là 1.356.439.153 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 3.739.829.000 đồng, đạt chỉ 36,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 2.198.253.706 đồng, giảm 38,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 841.814.553 đồng.

STT	CHỈ TIÊU	TH 2024	Năm 2025		% TH/ KH 2025	TH 2025 / TH 2024	SO SÁNH			
			KH	TH			Tăng, giảm TH 2025 với KH 2025		Tăng, giảm TH 2025 với TH 2024	
							%	Số tiền	%	Số tiền
1	Tổng doanh thu (đã bao gồm HĐTC và Thu nhập khác)	2,198,253,706	3,739,829,000	1,356,439,153	36%	62%	-64%	(2,383,389,847)	-38%	(841,814,553)
a	Doanh thu HKKD chính	2,198,253,706	3,739,829,000	1,356,439,153	36%	62%	-64%	(2,383,389,847)	-38%	(841,814,553)
a.1	DT phòng ngủ	190,617,306	497,847,899	122,786,621	25%	64%	-75%	(375,061,278)	-36%	(67,830,685)
a.2	DT hàng ăn, GK	908,796,295	1,467,509,000	536,293,379	37%	59%	-63%	(931,215,621)	-41%	(372,502,916)
a.3	DT ăn trong giá phòng	19,841,250	11,111,101	10,476,181	94%	53%	-6%	(634,920)	-47%	(9,365,069)
a.4	DT hàng hoá chuyển bán	215,273,907	538,136,000	147,565,213	27%	69%	-73%	(390,570,787)	-31%	(67,708,694)
a.5	DT khác (Giữ xe, giặt ủi, phí pv thức uống, ....)	174,806,395	260,174,000	119,784,301	46%	69%	-54%	(140,389,699)	-31%	(55,022,094)
a.6	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	606,759,261	939,603,000	377,298,887	40%	62%	-60%	(562,304,113)	-38%	(229,460,374)
a.7	DT mặt bằng cho thuê	71,636,363	0	34,999,999	0%	49%	0%	34,999,999	-51%	(36,636,364)
a.8	DT mặt bằng phòng họp	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
a.9	Phí phục vụ	10,522,929	25,448,000	7,234,572	28%	69%	-72%	(18,213,428)	-31%	(3,288,357)
2	Chi phí trực tiếp kinh doanh	630,376,344	1,339,910,278	456,247,428	34%	72%	-66%	(883,662,850)	-28%	(174,128,916)
3	Lãi gộp kinh doanh	1,567,877,362	2,399,918,722	900,191,725	38%	57%	-62%	(1,499,726,997)	-43%	(667,685,637)
4	Chi phí gián tiếp	2,844,332,486	2,961,335,295	2,214,835,812	75%	78%	-25%	(746,499,483)	-22%	(629,496,674)
5	Lãi kinh doanh	(1,276,455,124)	(561,416,573)	(1,314,644,087)	234%	103%	134%	(753,217,514)	3%	(38,188,963)
6	Lãi ngoài kinh doanh	36,940,861	0	(371,586,728)	0%	1006%	0%	(371,586,728)	1106%	(408,527,589)
b	Lãi hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
b.1	Doanh thu hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
b.2	Chi phí hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
	Trong đó: Lãi vay	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
c	Lãi khác	36,940,861	0	(371,586,728)	0%	1006%	0%	(371,586,728)	1106%	(408,527,589)
c.1	Thu nhập khác	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
c.2	Chi phí khác	(36,940,861)	0	371,586,728	0%	1006%	0%	371,586,728	1106%	408,527,589

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



	Trong đó: Truy thu tiền thuê đất từ 15/12/2020-31/12/2024	(36,940,861)	0	371,586,728	0%	1006%	0%	371,586,728	1106%	408,527,589
7	Phân bổ chi phí QLDN	452,932,446	478,857,586	338,869,296	71%	75%	-29%	(139,988,290)	-25%	(114,063,150)
8	Lợi nhuận trước thuế	(1,692,446,709)	(1,040,274,159)	(2,025,100,111)	195%	120%	95%	(984,825,952)	20%	(332,653,402)

∴ Trong đó:

**Dịch vụ phòng ngủ:** Thực hiện năm 2025 là 122.786.621 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 497.847.899 đồng, chỉ đạt 24,7% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 190.617.306 đồng, giảm 35,6%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 67.830.685 đồng.

Công suất phòng bình quân 2025: 2,84% so với thực hiện năm 2024 là 3,93%, giảm 1,09%.

Giá phòng bình quân năm 2025 là 387.764 đồng, so với giá phòng bình quân năm 2024: 387.764 đồng, giảm 16.528 đồng.

**Doanh thu dịch vụ ăn uống:** Thực hiện năm 2025 là 694.334.773 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 2.016.756.101 đồng, chỉ đạt 34,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.143.911.452 đồng, giảm 39,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 449.576.679 đồng. Trong đó:

∴

- Doanh thu hàng ăn và giải khát: Thực hiện năm 2025 là 536.293.379 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.467.509.000 đồng, chỉ đạt 36,5% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 908.796.295 đồng, giảm 41,0%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 372.502.916 đồng.

- Doanh thu hàng hóa chuyển bán: Thực hiện năm 2025 là 147.565.213 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 538.136.000 đồng, chỉ đạt 27,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 215.273.907 đồng, giảm 31,5%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 67.708.694 đồng.

- Doanh thu ăn trong giá phòng: Thực hiện năm 2025 là 10.476.181 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 11.111.101 đồng, đạt 94,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 19.841.250 đồng, giảm 47,2%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 9.365.069 đồng.

∴

**Dịch vụ du lịch, vé hồ bơi:** Thực hiện năm 2025 là 377.298.887 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 939.603.000 đồng, chỉ đạt 40,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 606.759.261 đồng, giảm 37,8%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 229.460.374 đồng.

**Dịch vụ cho thuê mặt bằng:** Thực hiện năm 2025 là 34.999.999 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 0 đồng, tăng 34.999.999 đồng so với kế hoạch năm 2025 và so với thực

hiện năm 2024 là 71.636.363 đồng, giảm 51,1%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 36.636.364 đồng.

**Dịch vụ khác (Giữ xe, giặt ủi, phí phục vụ,...):** Thực hiện năm 2025 là 127.018.873 đồng (bao gồm phí phục vụ) so với kế hoạch năm 2025 là 285.622.000 đồng, chỉ đạt 44,5% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 185.329.324 đồng, giảm 31,5%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 58.310.451 đồng.

**\* Kết quả kinh doanh thực hiện năm 2025 của Du lịch Hồ Lắk, như sau:**

- Tổng doanh thu: Thực hiện năm 2025 là 1.356.439.153 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 3.739.829.000 đồng, đạt chỉ 36,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 2.198.253.706 đồng, giảm 38,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 841.814.553 đồng. Nguyên nhân doanh thu giảm mạnh là (do ngưng hoạt động kinh doanh Nhà hàng 300 chỗ từ tháng 9 năm 2025, để trả đất cho Nhà nước theo Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 7/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc thu hồi đất do đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất)

- Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 456.247.428 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.339.910.278 đồng, đạt 34,1% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 630.376.344 đồng, giảm 27,6%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 174.128.916 đồng (chiếm 33,6% trên tổng doanh thu).

- Tổng chi phí gián tiếp thực hiện năm 2025 là 2.214.835.812 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 2.961.335.295 đồng, đạt 74,8% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 2.844.332.486 đồng, giảm 22,1%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 629.496.674 đồng.

- Tổng lãi gộp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 900.191.725 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 2.399.918.722 đồng, chỉ đạt 37,5% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.567.877.362 đồng, giảm 42,6%, tương ứng số tiền lãi gộp giảm là 667.685.637 đồng.

- Tổng lợi nhuận kinh doanh thực hiện năm 2025 là 1.314.644.087 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 561.416.573 đồng, đạt 234,2%, tăng 134,2% so với kế hoạch 2025 (tương ứng số tiền lãi tăng thêm là 753.227.514 đồng) và so với thực hiện năm 2024 là 1.276.455.124 đồng, lãi tăng 3,0%, tương ứng số tiền lãi tăng thêm là 38.188.963 đồng.

- Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 là 2.025.100.111 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 1.040.274.159 đồng, đạt 194,7%, tăng 94,7% so với kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 1.692.446.709 đồng, lãi tăng 19,7%, tương ứng số tiền lãi tăng thêm là 332.653.402 đồng. Sở dĩ như vậy là do truy thu tiền thuê đất từ năm 2020 đến 2024 tính trong năm 2025 tăng so với năm 2024 là 408.527.589 .

## 2.5. Nhà hàng Thăng Lợi – Công viên nước (CVN)

Tổng doanh thu: Thực hiện năm 2025 là 7.708.431.861 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 12.970.000.000 đồng, chỉ đạt 59,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 8.994.391.639 đồng, giảm 14,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.285.959.778 đồng.

STT	CHỈ TIÊU	TH 2024	Năm 2025		% TH/ KH 2025	TH 2025 / TH 2024	SO SÁNH			
			KH	TH			Tăng, giảm TH 2025 với KH 2025		Tăng, giảm TH 2025 với TH 2024	
							%	Số tiền	%	Số tiền
1	Tổng doanh thu (đã bao gồm HDTC và Thu nhập khác)	8,994,391,639	12,970,000,000	7,708,431,861	59%	86%	-41%	(5,261,568,139)	-14%	(1,285,959,778)
a	Doanh thu HDKD chính	8,994,391,639	12,970,000,000	7,708,431,861	59%	86%	-41%	(5,261,568,139)	-14%	(1,285,959,778)
a.1	DT hàng ăn, GK	4,215,458,340	8,300,000,000	4,040,452,757	49%	96%	-51%	(4,259,547,243)	-4%	(175,005,583)
a.2	DT hàng hóa chuyên bán	378,622,746	720,000,000	339,501,868	47%	90%	-53%	(380,498,132)	-10%	(39,120,878)
a.3	DT khác (Giữ xe, giặt ủi, phí pv thức uống, hợp tác kinh doanh, ....)	988,913,668	300,000,000	656,356,980	219%	66%	119%	356,356,980	-34%	(332,556,688)
a.4	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	3,169,578,702	3,100,000,000	2,452,355,947	79%	77%	-21%	(647,644,053)	-23%	(717,222,755)
a.5	DT mặt bằng cho thuê	241,818,183	550,000,000	219,764,309	40%	91%	-60%	(330,235,691)	-9%	(22,053,874)
a.6	DT mặt bằng cho phòng họp	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2	Chi phí trực tiếp kinh doanh	3,125,002,678	6,527,500,000	2,816,354,276	43%	90%	-57%	(3,711,145,724)	-10%	(308,648,402)
3	Lãi gộp kinh doanh	5,869,388,961	6,442,500,000	4,892,077,585	76%	83%	-24%	(1,550,422,415)	-17%	(977,311,376)
4	Chi phí gián tiếp	5,590,151,120	5,308,504,000	5,099,452,202	96%	91%	-4%	(209,051,798)	-9%	(490,698,918)
5	Lãi kinh doanh	279,237,841	1,133,996,000	(207,374,617)	-18%	-74%	-118%	(1,341,370,617)	-174%	(486,612,458)
6	Lãi ngoài kinh doanh	(315,036,432)	0	630,072,864	0%	-200%	0%	630,072,864	-300%	945,109,296
a	Lãi hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
a.1	Doanh thu hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
a.2	Chi phí hoạt động tài chính	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
	Trong đó: Lãi vay	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
b	Lãi khác	(315,036,432)	0	630,072,864	0%	-200%	0%	630,072,864	-300%	945,109,296
b.1	Thu nhập khác	0	0	0	0%	0%	0%	0	0%	0
b.2	Chi phí khác	315,036,432	0	(630,072,864)	0%	-200%	0%	(630,072,864)	-300%	(945,109,296)
	Trong đó: Truy thu tiền thuê đất từ 15/12/2020-31/12/2024	315,036,432	0	(630,072,864)	0%	-200%	0%	(630,072,864)	-300%	(945,109,296)
7	Phân bổ chi phí QLDN	724,691,914	783,585,140	655,147,305	84%	90%	-16%	(128,437,835)	-10%	(69,544,609)
8	Lợi nhuận trước thuế	(760,490,505)	350,410,860	(232,449,058)	-66%	31%	-166%	(582,859,918)	-69%	528,041,447

Trong đó:

**Doanh thu dịch vụ ăn uống:** Thực hiện năm 2025 là 4.379.954.625 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 9.020.000.000 đồng, chỉ đạt 48,6% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 4.594.081.086 đồng, giảm 4,7%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 214.126.461 đồng. Trong đó:

- Doanh thu hàng ăn và giải khát thực hiện năm 2025 là 4.040.452.757 đồng so với kế hoạch là 8.300.000.000 đồng, chỉ đạt 48,7% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm

2024 là 4.215.458.340 đồng, giảm 4,2%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 175.005.583 đồng.

- Doanh thu hàng hóa chuyên bán thực hiện năm 2025 là 339.501.868 đồng so với kế hoạch là 720.000.000 đồng, chỉ đạt 47,2% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 378.622.746 đồng, giảm 10,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 39.120.878 đồng.

**Doanh thu vé cổng Công viên nước:** Thực hiện năm 2025 là 2.452.355.947 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 3.100.000.000 đồng, đạt 79,1% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 3.169.578.702 đồng, giảm 22,6%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 717.222.755 đồng.

**Dịch vụ cho thuê mặt bằng:** Thực hiện năm 2025 là 219.764.309 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 550.000.000 đồng, chỉ đạt 40,0% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 241.818.183 đồng, giảm 9,1%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 22.053.874 đồng.

**Dịch vụ khác (Giữ xe, phí phục vụ,...):** Thực hiện năm 2025 là 656.356.980 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 300.000.000 đồng, đạt 218,8% kế hoạch 2025, vượt 118,8% kế hoạch và so với thực hiện năm 2024 là 988.913.668 đồng, giảm 33,6%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 332.556.688 đồng.

**\* Kết quả kinh doanh thực hiện năm 2025 của Nhà hàng Thăng Lợi – Công viên nước như sau:**

- Tổng doanh thu: Thực hiện năm 2025 là 7.708.431.861 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 12.970.000.000 đồng, chỉ đạt 59,4% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 8.994.391.639 đồng, giảm 14,3%, tương ứng số tiền doanh thu giảm là 1.285.959.778 đồng.

- Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 2.816.354.276 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 6.527.500.000 đồng, đạt 43,1% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 3.125.002.678 đồng, giảm 9,9%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 308.648.402 đồng (chiếm 36,5% trên tổng doanh thu).

- Tổng chi phí gián tiếp thực hiện năm 2025 là 5.099.452.202 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 5.308.504.000 đồng, đạt 96,1% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 là 5.590.151.120 đồng, giảm 8,8%, tương ứng số tiền chi phí giảm là 490.698.918 đồng.

- Tổng lãi gộp kinh doanh thực hiện năm 2025 là 4.892.077.585 đồng so với kế hoạch năm 2025 là 6.442.500.000 đồng, đạt 76,0% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm

2024 là 5.869.388.961 đồng, giảm 16,7%, tương ứng số tiền lãi gộp giảm là 977.311.376 đồng.

- Tổng lợi nhuận kinh doanh thực hiện năm 2025 lỗ 207.374.617 đồng so với kế hoạch năm 2025 lãi 1.133.996.000 đồng, đạt -18,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 lãi 279.237.841 đồng, đồng nghĩa với số tiền lỗ tăng là 486.612.458 đồng.

- Tổng lợi nhuận trước thuế thực hiện năm 2025 lỗ 232.449.058 đồng so với kế hoạch năm 2025 lãi 350.410.860 đồng, đạt -66,3% kế hoạch 2025 và so với thực hiện năm 2024 lỗ 760.490.505 đồng, mức lỗ giảm 69,4%, tương ứng số tiền lỗ giảm đi là 528.041.447 đồng. Kết quả này chủ yếu nhờ chi phí được tiết giảm và kêu gọi hợp tác kinh doanh trên diện tích đất trống giúp cải thiện hiệu quả hoạt động dù doanh thu giảm.

## PHẦN II KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM 2026

### I. Các chỉ tiêu kế hoạch doanh thu các dịch vụ của Công ty trong năm 2026:

STT	CHỈ TIÊU	Năm 2025		KẾ HOẠCH 2026	SO SÁNH		Ghi chú
		KH	TH		Tăng, giảm KH 2026 với TH 2025		
					%	Số tiền	
<b>I</b>	<b>Tổng doanh thu (đã bao gồm HĐTC và Thu nhập khác)</b>	58.404.429.000	45.071.414.323	53.317.888.000	118,30%	8.246.473.677	
1	Doanh thu hoạt động kinh doanh chính	58.403.429.000	44.797.382.938	53.110.238.000	118,55%	8.312.855.062	
1.1	Doanh thu phòng ngủ	20.308.536.736	15.767.362.195	18.943.763.000	120,15%	3.176.400.805	
1.2	Doanh thu ăn uống	27.877.634.264	20.028.046.158	23.470.589.000	117,19%	3.442.542.842	
1.3	DT khác (Giữ xe, giặt ủi, phí pv thức uống, hợp tác kinh doanh)	1.544.174.000	1.949.021.205	2.235.174.000	114,68%	286.152.795	
1.4	DT dịch vụ du lịch, vé công CVN	4.339.603.000	3.264.978.642	4.113.292.000	125,98%	848.313.358	
1.5	DT vận chuyển Du lịch	0	105.925.927	158.800.000	149,91%	52.874.073	
1.6	DT mặt bằng cho thuê	2.268.781.000	1.955.066.117	2.005.000.000	102,55%	49.933.883	
1.7	DT mặt bằng phòng họp	969.000.000	728.505.557	969.000.000	133,01%	240.494.443	
1.8	Phí phục vụ phòng	1.095.700.000	998.477.137	1.214.620.000	121,65%	216.142.863	
<b>2</b>	<b>Chi phí trực tiếp kinh doanh</b>	18.145.228.078	12.088.976.887	14.070.362.063	116,39%	1.981.385.176	
3	Lãi gộp kinh doanh	40.258.200.922	32.708.406.051	39.039.875.937	119,35%	6.331.469.886	
4	Chi phí gián tiếp	31.555.987.028	31.206.684.724	34.967.206.040	112%	3.760.521.316	
5	Lãi kinh doanh	8.702.213.894	1.501.721.327	4.072.669.897	271,20%	2.570.948.570	
6	Lãi ngoài kinh doanh	(9.027.000.000)	(16.867.652.495)	(9.267.350.000)	54,94%	7.600.302.495	
7	Phân bổ chi phí CPQLDN	3.909.608.976	3.454.791.818	3.600.000.000	104,20%	145.208.182	
<b>II</b>	<b>Tổng lợi nhuận trước thuế (Lỗ)</b>	(4.234.395.082)	(18.820.722.986)	(8.794.680.103)	46,72%	(10.026.042.883)	

Tổng doanh thu kế hoạch năm 2026 đề ra là 53.317.888.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 45.071.414.323 đồng, tăng 18,3%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 8.246.473.677 đồng. Trong đó: Doanh thu hoạt động kinh doanh chính kế hoạch 2026 đề ra là 53.110.238.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 44.797.382.938 đồng, tăng 18,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 8.312.855.062 đồng.

**Doanh thu phòng ngủ:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 18.943.763.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 15.767.362.195 đồng, tăng 20,1%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 3.176.400.805 đồng.

**Doanh thu ăn uống:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 23.470.589.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 20.028.046.158 đồng, tăng 17,2%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 3.442.542.842 đồng.

**Doanh thu dịch vụ du lịch, vé công CVN:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 4.113.292.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 3.264.978.642 đồng, tăng 26,0%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 848.313.358 đồng.

**Tổng chi phí trực tiếp kinh doanh:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 14.070.362.063 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 12.088.976.887 đồng, tăng 16,4%, tương ứng số tiền chi phí tăng 1.981.385.176 đồng.

**Tổng chi phí gián tiếp:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 34.967.206.040 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 31.206.684.724 đồng, tăng 12,0%, tương ứng số tiền chi phí tăng 3.760.521.316 đồng.

**Tổng lãi gộp kinh doanh:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 39.039.875.937 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 32.708.406.051 đồng, tăng 19,4%, tương ứng số tiền lãi gộp tăng 6.331.469.886 đồng.

**Tổng lợi nhuận kinh doanh:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 4.072.669.897 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 1.501.721.327 đồng, tăng 171,2%, tương ứng số tiền lợi nhuận tăng thêm 2.570.948.570 đồng.

**Tổng lợi nhuận trước thuế:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là lỗ 8.794.680.103 đồng, so với thực hiện năm 2025 là lỗ 18.820.722.986 đồng, giảm lỗ 53,3%, tương ứng số tiền lỗ giảm đi 10.026.042.883 đồng.

**II. Chỉ tiêu kế hoạch doanh thu hoạt động kinh doanh của từng đơn vị trong năm 2026:**

**1. Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê**

**1.1. Các chỉ tiêu kế hoạch.**

Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	KH 2026 so với TH 2025	Ghi chú
Doanh thu hoạt động kinh doanh	27.124.802.589	32.361.000.000	119%	

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Chi phí trực tiếp kinh doanh	6.469.398.269	1.958.296.453	127%
<b>Lãi gộp kinh doanh</b>	<b>20.655.404.320</b>	<b>24.402.703.547</b>	<b>117%</b>
Chi phí gián tiếp	17.908.289.918	19.782.275.157	187%
<b>Lãi kinh doanh</b>	<b>2.747.114.402</b>	<b>4.620.428.390</b>	<b>168%</b>
Phân bổ chi phí QLDN	1.602.306.334	1.669.652.791	104%
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>(8.593.423.590)</b>	<b>(2.268.574.401)</b>	<b>26%</b>

**Doanh thu phòng ngủ:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 15.091.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 12.307.464.356 đồng, tăng 22,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 2.783.535.644 đồng. Đây là nguồn thu lớn nhất, chiếm 46,6% trên tổng doanh thu kinh doanh kế hoạch 2026.

**Doanh thu ăn uống:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 13.160.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 11.018.985.343 đồng, tăng 19,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 2.141.014.657 đồng, chiếm 40,7% trên tổng doanh thu kế hoạch 2026. Trong đó:

- Doanh thu hàng ăn và giải khát: Kế hoạch năm 2026 đề ra là 7.960.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 6.500.300.586 đồng, tăng 22,5%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 1.459.699.414 đồng (chiếm khoảng 24,6% trên tổng doanh thu kinh doanh).

- Doanh thu hàng hóa chuyển bán: Kế hoạch năm 2026 đề ra là 1.000.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 816.007.076 đồng, tăng 22,5%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 183.992.924 đồng.

- Doanh thu ăn sáng trong giá phòng: Kế hoạch năm 2026 đề ra là 4.200.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 3.702.677.681 đồng, tăng 13,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 497.322.319 đồng.

**Doanh thu mặt bằng cho thuê:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 1.110.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 1.076.999.999 đồng, tăng 3,1%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 33.000.001 đồng.

**Doanh thu mặt bằng phòng họp:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 800.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 687.366.666 đồng, tăng 16,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 112.633.334 đồng.

**Doanh thu dịch vụ du lịch:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 115.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 105.925.927 đồng, tăng 8,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 9.074.073 đồng.

**Doanh thu vận chuyển du lịch:** Kế hoạch năm 2026 đề ra là 485.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 435.323.808 đồng, tăng 11,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 49.676.192 đồng.

**1.2. Các giải pháp kinh doanh**

- Giữ khách hàng hiện có, tích cực tìm kiếm khách hàng mới bằng nhiều cách thức, nhiều biện pháp, bằng cách thông qua các mối quan hệ, giới thiệu.

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt sớm thông tin các sự kiện sẽ diễn ra trên địa bàn để nhanh chóng tiếp cận chào bán dịch vụ.

- Đa dạng hoá các kênh bán phòng; Triển khai chương trình “Early Bird” cho khách đặt trước 7 ngày, 14 ngày, .... Ứng dụng công nghệ đặt phòng trực tuyến qua OTA và website riêng để tăng tỷ lệ lấp đầy. Tăng cường bán hàng qua hotline & fanpage: ưu đãi độc quyền cho khách đặt trực tiếp.

- Tiếp tục phát huy hiệu quả bán phòng cho khách Walk – in.

- Tiếp tục triển khai chính sách giá linh hoạt và phù hợp theo tình hình thị trường.

- Xây dựng nội dung, chính sách, chương trình khuyến mãi, ....phù hợp với nhu cầu của từng đối tượng khách hàng.

- Xây dựng và triển khai các gói combo: phòng – ăn uống, nhằm đa dạng hoá sự lựa chọn cho khách hàng, đồng thời tối đa doanh thu cho khách sạn.

- Đẩy mạnh bán Gói tiệc bao gồm suất ăn và thức uống để tăng doanh thu chuyển bán.

- Tiếp tục triển khai Chương trình tri ân khách hàng thân thiết, chăm sóc khách hàng truyền thống. Tích cực tìm kiếm khách hàng mới. Thường xuyên giữ mối liên hệ với các công ty lữ hành, các sở ban ngành.

- Thường xuyên cập nhật món ăn món mới; xây dựng thực đơn kết hợp các món đặc trưng của Đông – Tây Đắk Lắk, của các vùng miền; món ăn ngon theo "khẩu vị địa phương" nhưng được "trình bày theo tiêu chuẩn khách sạn" để tạo sự đổi mới và trải nghiệm cho thực khách.

- Luôn đảm bảo nguồn nguyên liệu thực phẩm an toàn, đạt chất lượng, kiểm soát giá cả, chi phí đầu vào, quản lý tốt tiêu hao để từ đó có được giá bán thật sự cạnh tranh.

- Tạo video trải nghiệm dịch vụ khách sạn với các bạn có lượt follow cao.

- Tăng cường công tác quảng bá tiếp thị trên Fanpage của đơn vị, chia sẻ lên trang cá nhân của CBNV công ty để thu hút lượt tương tác.

- Tích cực tìm kiếm đối tác hợp tác khai thác, kinh doanh mặt bằng tầng 5.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chính sách tiết kiệm, chi phí hợp lý;

- Tiếp tục công các duy tu, bảo dưỡng, nâng cấp và mua sắm mới để từng bước cải thiện cơ sở vật chất, cải thiện chất lượng dịch vụ. Từng bước nâng cao chất lượng đội ngũ nhân viên.

## **2. Khách sạn Cao Nguyên.**

### **2.1. Các chỉ tiêu kế hoạch.**

<b>Chỉ tiêu</b>	<b>Thực hiện 2025</b>	<b>Kế hoạch 2026</b>	<b>KH 2026 so với TH 2025</b>	<b>Ghi chú</b>
<b>Doanh thu hoạt động kinh doanh</b>	7.281.051.148	8.688.250.000	119%	

Chi phí trực tiếp kinh doanh	2.303.990.074	2.955.607.127	128%
<b>Lãi gộp kinh doanh</b>	<b>4.977.061.074</b>	<b>5.732.642.873</b>	<b>115%</b>
Chi phí gián tiếp	4.653.552.586	5.765.691.279	124%
<b>Lãi kinh doanh</b>	<b>323.508.488</b>	<b>- 33.048.406</b>	<b>-10%</b>
Phân bổ chi phí QLDN	655.147.305	682.683.769	104%
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	<b>(3.843.594.411)</b>	<b>(715.732.175)</b>	<b>18.62%</b>

**Doanh thu phòng ngủ:** Kế hoạch 2026 đề ra là 2.671.900.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 2.284.471.987 đồng, tăng 16,9%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 387.428.013 đồng. Nguồn thu này chiếm khoảng 30,7% trên tổng doanh thu kinh doanh kế hoạch 2026.

**Doanh thu dịch vụ ăn uống:** Kế hoạch 2026 đề ra là 4.581.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 3.924.478.081 đồng, tăng 16,7%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 656.521.919 đồng, chiếm 52,7% trên tổng doanh thu kế hoạch 2026. Trong đó:

- Doanh thu hàng ăn và giải khát: Kế hoạch 2026 đề ra là 3.285.903.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 2.711.103.706 đồng, tăng 21,2%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 574.799.294 đồng (chiếm khoảng 37,8% trên tổng doanh thu kinh doanh)

- Doanh thu hàng hóa chuyển bán: Kế hoạch 2026 đề ra là 310.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 284.036.852 đồng, tăng 9,1%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 25.963.148 đồng.

- Doanh thu ăn sáng trong giá phòng: Kế hoạch 2026 đề ra là 985.097.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 929.337.523 đồng, tăng 6,0%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 55.759.477 đồng.

**Doanh thu mặt bằng cho thuê:** Kế hoạch 2026 đề ra là 576.727.268 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 552.727.268 đồng, tăng 4,3%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 24.000.000 đồng.

**Doanh thu phòng họp:** Kế hoạch 2026 đề ra là 62.500.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 41.138.891 đồng, tăng 51,9%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 21.361.109 đồng.

## 2.2. Các giải pháp kinh doanh.

- Giữ khách hàng hiện có, tích cực tìm kiếm khách hàng mới bằng nhiều cách thức, nhiều biện pháp, bằng cách thông qua các mối quan hệ, giới thiệu.

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt sớm thông tin các sự kiện sẽ diễn ra trên địa bàn để nhanh chóng tiếp cận chào bán dịch vụ.

- Đa dạng hoá các kênh bán phòng; Triển khai chương trình “Early Bird” cho khách đặt trước 7 ngày, 14 ngày, .... Ứng dụng công nghệ đặt phòng trực tuyến qua OTA và website riêng để tăng tỷ lệ lấp đầy. Tăng cường bán hàng qua hotline & fanpage: ưu đãi độc quyền cho khách đặt trực tiếp.

- Trong năm qua, đơn vị đã thường xuyên giới thiệu các món ăn mới để đáp ứng nhu cầu thực khách và việc này sẽ được tiếp tục duy trì.
- Xây dựng chỉ tiêu doanh thu cụ thể cho từng dịch vụ ăn sáng, cơm đoàn, hội nghị, tiệc, tiệc cưới, tiệc Outside, ..., để từ đó đề ra chính sách kinh doanh cho từng phù hợp.
- Xây dựng và triển khai các gói combo phòng ngủ - ăn uống nhằm tối đa doanh thu, tối ưu lợi nhuận
- Thường xuyên thông tin, các sự kiện, dịch vụ của khách sạn lên trang Fanpage, Tiktok, ....
- Thực hiện tốt công tác chăm sóc khách hàng, thường xuyên giữ mối liên hệ với các khách hàng đã có và tranh thủ tạo thêm các mối quan hệ mới khi có cơ hội để gia tăng cơ hội kinh doanh.
- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chính sách tiết kiệm, chi phí hợp lý theo yêu cầu của Công ty.
- Tiếp tục công các duy tu, bảo dưỡng, nâng cấp và mua sắm mới để từng bước cải thiện cơ sở vật chất, cải thiện chất lượng dịch vụ. Từng bước nâng cao chất lượng đội ngũ nhân viên.

### 3. Nhà hàng Thăng Lợi – Công viên nước.

#### 3.1. Các chỉ tiêu kinh doanh

Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	KH 2026 so với TH 2025	Ghi chú
<b>Doanh thu hoạt động kinh doanh</b>	7.708.431.861	<b>9,528,363,000</b>	124%	
Chi phí trực tiếp kinh doanh	2.816.354.276	3,015,679,000	107%	
<b>Lãi gộp kinh doanh</b>	4.892.077.585	<b>6,512,684,000</b>	133%	
Chi phí gián tiếp	5.099.452.202	5,944,708,803	117%	
<b>Lãi kinh doanh</b>	(207.374.617)	<b>567,975,197</b>	-274%	
Phân bổ chi phí QLDN	655.147.305	682.683.769	104%	
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	(232.449.058)	<b>(114.708.572)</b>	49%	

**Doanh thu dịch vụ ăn uống:** Kế hoạch 2026 đề ra là 5.475.363.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 4.379.954.625 đồng, tăng 25,0%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 1.095.408.375 đồng. Nguồn thu này chiếm khoảng 57,5% trên tổng doanh thu kế hoạch 2026. Trong đó:

- Doanh thu tiệc cưới: Kế hoạch 2026 đề ra là 2.900.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 2.364.361.111 đồng, tăng 22,7%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 535.638.889 đồng.

- Doanh thu hàng ăn và giải khát (không bao gồm tiệc cưới): Kế hoạch 2026 đề ra là 2.155.363.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 1.676.563.611 đồng, tăng 28,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 478.799.389 đồng.

- Doanh thu hàng hóa chuyển bán: Kế hoạch 2026 đề ra là 420.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 339.029.903 đồng, tăng 23,9%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 80.970.097 đồng.

**Doanh thu vé Công viên nước:** Kế hoạch 2026 đề ra là 3.100.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 2.452.355.947 đồng, tăng 26,4%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 647.644.053 đồng. Nguồn thu này chiếm khoảng 32,5% trên tổng doanh thu kế hoạch 2026.

**Doanh thu mặt bằng cho thuê:** Kế hoạch 2026 đề ra là 153.000.000 đồng, bằng với doanh thu thực hiện năm 2025.

**Doanh thu cho thuê phòng họp:** Kế hoạch 2026 đề ra là 75.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 67.037.037 đồng, tăng 11,9%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 7.962.963 đồng.

**Doanh thu khác:** Kế hoạch 2026 đề ra là 725.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 656.356.980 đồng, tăng 10,5%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 68.643.020 đồng.

### **3.2. Các giải pháp kinh doanh**

- Liên kết với các trung tâm giáo dục, trường học, lễ hành, các tổ chức, ....., chào bán gói combo bao gồm ăn uống và vui chơi tại CVN.

- Hợp đồng với các công ty tổ chức sự kiện để tổ chức các sự kiện, teambuilding, vui chơi trên cạn, dưới nước.

- Tiếp tục đẩy mạnh quảng cáo trên mạng xã hội (facebook, zalo, tiktok...)

- Tập trung tiếp thị và chào bán dịch vụ Tiệc cưới tại Nhà hàng. Xây dựng thực đơn và chương trình khuyến mãi tiệc cưới năm 2026 hấp dẫn, có sức cạnh tranh.

- Tiếp tục liên hệ với các công ty lễ hành, công ty tổ chức sự kiện, bệnh viện....., để chào bán dịch vụ ăn sáng, cơm đoàn, ăn sáng, tổ chức hội nghị, hội thảo...

- Phân loại nhóm khách hàng rõ ràng: doanh nghiệp, cá nhân, tổ chức sự kiện... để từ đó xây dựng nội dung, chính sách giá và chương trình khuyến mãi, hoa hồng phù hợp cho từng nhóm.

- Liên hệ với các sở ban ngành để chào bán phục vụ tiệc liên hoan, sinh nhật, tổng kết, ....., đẩy mạnh tiệc Outside..

- Tìm đối tác để hợp tác kinh doanh các khu đất trống tăng doanh thu cho đơn vị. Đẩy mạnh quảng cáo trên mạng xã hội (facebook, zalo, tiktok...).

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chính sách tiết kiệm, chi phí hợp lý theo yêu cầu của Công ty.

- Tiếp tục công tác duy tu, bảo dưỡng, nâng cấp và mua sắm mới để từng bước cải thiện cơ sở vật chất, cải thiện chất lượng dịch vụ. Từng bước nâng cao chất lượng đội ngũ nhân viên.

#### 4. Khách sạn Thành Công.

##### 4.1. Các chỉ tiêu kinh doanh

Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	KH 2026 so với TH 2025	Ghi chú
Doanh thu hoạt động kinh doanh	1.326.658.187	1,600,000,000	121%	
Chi phí trực tiếp kinh doanh	42.986.840	43,839,549	102%	
Lãi gộp kinh doanh	1.305.671.347	1,556,160,451	119%	
Chi phí gián tiếp	1.330.554.206	1,535,594,891	115%	
Lãi kinh doanh	(24.882.859)	20,565,560	-44%	
Phân bổ chi phí QLDN	203.321.578	211,867,377	104%	
Lợi nhuận trước thuế	(589.163.219)	(191,301,817)	32%	

**Doanh thu phòng ngủ:** Kế hoạch 2026 đề ra là 1.300.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 1.040.377.338 đồng, tăng 25,0%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 259.622.662 đồng. Nguồn thu này chiếm 81,3% trên tổng doanh thu kế hoạch 2026.

**Doanh thu mặt bằng cho thuê:** Kế hoạch 2026 đề ra là 100.575.000 đồng, bằng với doanh thu thực hiện năm 2025.

**Doanh thu hàng hóa chuyển bán:** Kế hoạch 2026 đề ra là 24.544.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 22.555.229 đồng, tăng 8,8%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 1.988.771 đồng.

**Doanh thu khác:** Kế hoạch 2026 đề ra là 112.000.000 đồng, bằng với doanh thu thực hiện năm 2025.

##### 4.2. Các giải pháp kinh doanh

- Giữ khách hàng hiện có, tích cực tìm kiếm khách hàng mới bằng nhiều cách thức, nhiều biện pháp, bằng cách thông qua các mối quan hệ, giới thiệu.

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt sớm thông tin các sự kiện sẽ diễn ra trên địa bàn để nhanh chóng tiếp cận chào bán dịch vụ.

- Đa dạng hoá các kênh bán phòng; Triển khai chương trình “Early Bird” cho khách đặt trước 7 ngày, 14 ngày, .... Ứng dụng công nghệ đặt phòng trực tuyến qua OTA và website riêng để tăng tỷ lệ lấp đầy. Tăng cường bán hàng qua hotline & fanpage: ưu đãi độc quyền cho khách đặt trực tiếp.

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt sớm thông tin các sự kiện sẽ diễn ra trên địa bàn để nhanh chóng tiếp cận chào bán dịch vụ.

- Thực hiện tốt công tác chăm sóc khách hàng, thường xuyên giữ mối liên hệ với các khách hàng đã có và tranh thủ tạo thêm các mối quan hệ mới khi có cơ hội để gia tăng cơ hội kinh doanh. Đẩy mạnh quảng cáo trên mạng xã hội (facebook, zalo, tiktok...).

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chính sách quản lý tốt doanh thu, chi phí hợp lý như theo yêu cầu của Công ty.

- Tiếp tục công các duy tu, bảo dưỡng, nâng cấp và mua sắm mới để từng bước cải thiện cơ sở vật chất, cải thiện chất lượng dịch vụ. Từng bước nâng cao chất lượng đội ngũ nhân viên.

**5. Du lịch hồ Lak.****5.1. Các chỉ tiêu kinh doanh**

Chỉ tiêu	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2026	KH 2026 so với TH 2025	Ghi chú
<b>Doanh thu hoạt động kinh doanh</b>	1.356.439.153	<b>932,625,000</b>	69%	
Chi phí trực tiếp kinh doanh	456.247.428	96,939,934	21%	
<b>Lãi gộp kinh doanh</b>	900.191.725	<b>835,685,066</b>	93%	
Chi phí gián tiếp	2.214.835.812	1,938,935,910	88%	
<b>Lãi kinh doanh</b>	(1.314.644.087)	<b>(1,103,250,844)</b>	84%	
Phân bổ chi phí QLDN	338.869.296	353,112,294	104%	
<b>Lợi nhuận trước thuế</b>	(2.025.100.111)	<b>(1,456,363,138)</b>	72%	

**Doanh thu phòng ngủ:** Kế hoạch 2026 đề ra là 240.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 135.048.514 đồng, tăng 77,7%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 104.951.486 đồng. Nguồn thu này chiếm 25,9% trên tổng doanh thu kế hoạch 2026.

**Doanh thu hàng hóa chuyên bán:** Kế hoạch 2026 đề ra là 50.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 147.565.213 đồng, giảm 66,1% (đạt tỷ lệ 33,9% so với năm cũ), tương ứng số tiền doanh thu giảm 97.565.213 đồng.

**Doanh thu dịch vụ du lịch, vé tham quan:** Kế hoạch 2026 đề ra là 400.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 337.298.887 đồng, tăng 18,6%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 62.701.113 đồng.

**Doanh thu cho thuê mặt bằng:** Kế hoạch 2026 đề ra là 50.000.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 34.999.999 đồng, tăng 42,9%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 15.000.001 đồng.

**Doanh thu khác (giữ xe, vé hồ bơi):** Kế hoạch 2026 đề ra là 185.125.000 đồng, so với thực hiện năm 2025 là 119.784.301 đồng, tăng 54,5%, tương ứng số tiền doanh thu tăng 65.340.699 đồng.

**5.2. Các giải pháp kinh doanh**

- Tích cực tìm kiếm khách hàng bằng nhiều cách thức, nhiều biện pháp, bằng cách thông qua các mối quan hệ, giới thiệu.

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt sớm thông tin các sự kiện sẽ diễn ra trên địa bàn để nhanh chóng tiếp cận chào bán dịch vụ.

- Đa dạng hoá các kênh bán phòng; Triển khai chương trình “Early Bird” cho khách đặt trước 7 ngày, 14 ngày, .... Ứng dụng công nghệ đặt phòng trực tuyến qua OTA và website riêng để tăng tỷ lệ lấp đầy. Tăng cường bán hàng qua hotline & fanpage: ưu đãi độc quyền cho khách đặt trực tiếp.

- Thường xuyên theo dõi, nắm bắt sớm thông tin các sự kiện sẽ diễn ra trên địa bàn để nhanh chóng tiếp cận chào bán dịch vụ.

- Thực hiện công tác sửa chữa các khối phòng nghỉ. Công tác bảo dưỡng thiết bị máy móc luôn trong tình trạng hoạt động tốt, thực hiện tốt công tác vệ sinh, chăm sóc cảnh quan, trồng thêm các loại hoa.

- Chú trọng đến kiểm tra xử lý, vệ sinh hồ bơi, giữ cho nước hồ bơi luôn trong tình trạng đảm bảo sạch sẽ.

- Chủ động liên kết với các thầy, cô giáo, các trường học, chiêu sinh các lớp dạy bơi. Giá vé sẽ linh hoạt, vé tháng, đối với các cháu là học sinh, đặc biệt vào dịp nghỉ hè, những ngày lễ, tết.

- Đơn vị tăng cường liên kết với các nhóm nấu, dịch vụ gia chánh, các nơi cho thuê đồ cưới, ....., để ký kết cho thuê mặt bằng tiệc cưới tại các điểm sẵn có của đơn vị.

- Tăng cường và khai thác các công ty tổ chức sự kiện, các trường đào tạo kỹ năng để tổ chức sự kiện teambuilding, trò chơi trên cạn tại các sân bãi có sẵn của đơn vị.

- Thường xuyên và chủ động tiếp cận giới thiệu cho khách hàng đến tham quan, lưu trú tại đơn vị và tại địa phương các dịch vụ như xem biểu diễn văn hóa nghệ thuật cồng chiêng tây nguyên, dịch vụ chèo thuyền độc mộc, dịch vụ du thuyền máy trên Hồ Lắk

- Thường xuyên quảng bá hình ảnh về Dinh Biệt Điện Bảo Đại lên các trang mạng như fanpage, zalo, facebook để khách hàng dễ tiếp cận và biết đến nhiều hơn.

- Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát việc thực hiện chính sách quản lý tốt doanh thu, chi phí hợp lý như theo yêu cầu của Công ty.

- Lãnh đạo đơn vị luôn trực tiếp kiểm tra và quyết liệt bám sát tất cả các bộ phận để thực hiện tốt công tác chuyên môn.

### **III. Các hoạt động khác**

#### **1. Đào tạo, tuyển dụng**

##### **- Về công tác đào tạo:**

+ Triển khai các đơn vị xây dựng kế hoạch đào tạo nghiệp vụ tại chỗ cho nhân viên theo tháng, quý, năm.

+ Rà soát nhân sự tại các bộ phận để cử đi tham dự các khoá đào tạo nâng cao nghiệp vụ do Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên và Sở Văn hoá Thể thao Du lịch tỉnh tổ chức theo kế hoạch.

+ Xây dựng quy trình đào tạo kỹ năng mềm: giao tiếp, xử lý tình huống cho nhân viên tại các bộ phận làm việc trực tiếp với khách hàng.

**- Về công tác tuyển dụng:**

+ Ngay từ đầu năm rà soát nhu cầu nhân sự phù hợp với tình hình thực tế tại các đơn vị trực thuộc.

+ Có kế hoạch tuyển bổ sung nhân sự thay thế kịp thời những vị trí nhân viên nghỉ việc để đảm bảo công tác kinh doanh.

+ Đăng thông báo tuyển dụng qua website công ty, mạng xã hội. Chủ động liên hệ Trung tâm giới thiệu việc làm để đăng ký nhu cầu tuyển dụng của Công ty.

**2. Công tác môi trường và vệ sinh an toàn thực phẩm:**

- Triển khai các chính sách, pháp luật bảo vệ môi trường và công tác an toàn thực phẩm có liên quan cho người lao động.

- Tăng cường kiểm tra, giám sát việc thực hiện các hoạt động môi trường, vệ sinh công cộng, vệ sinh an toàn thực phẩm trong đơn vị.

- Tổ chức phát động các phong trào thi đua trong đơn vị nhằm tăng cường sự hiểu biết, các kiến thức liên quan cho người lao động và khách hàng.

**3. Công tác PCCC**

- Tổ chức tuyên truyền Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ ngày 29/11/2024; Nghị định số 105/2025/NĐ-CP ngày 15/5/2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều và biện pháp thi hành Luật phòng cháy, chữa cháy và cứu nạn, cứu hộ;

- Xây dựng kế hoạch tự kiểm tra các phương tiện, thiết bị PCCC và CNCH tại cơ sở; lập kế hoạch sửa chữa, thay thế hoặc trang bị bổ sung các phương tiện, thiết bị đã quá cũ không đảm bảo tiêu chuẩn kỹ thuật PCCC và CNCH, xây dựng kế hoạch kiểm tra, bảo dưỡng định kỳ, thường xuyên các phương tiện, thiết bị để đảm bảo sử dụng có hiệu quả khi xảy ra cháy, nổ.

- Thực hiện tốt việc phối hợp với lực lượng cảnh sát PCCC và CNCH tại địa phương và các cơ quan, đơn vị liên quan trong công tác tuyên truyền, vận động toàn dân tham gia phong trào “Toàn dân phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ” và thực hiện nhiệm vụ PCCC và CNCH.

- Xây dựng và nhân rộng các mô hình, điển hình tiên tiến, có hiệu quả về PCCC và CNCH tại cơ sở nhằm đưa phong trào “Toàn dân phòng cháy, chữa cháy, cứu nạn, cứu hộ”



# CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

## ĐỀ ÁN

### TÁI CƠ CẤU SẮP XẾP TỔ CHỨC HOẠT ĐỘNG CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Đắk Lắk, Ngày 31 tháng 03 năm 2026



Đắk Lắk, ngày 31 tháng 3 năm 2026

**DỰ THẢO**

**ĐỀ ÁN**  
**TÁI CƠ CẤU SẮP XẾP TỔ CHỨC HOẠT ĐỘNG**  
**CỦA CÔNG TY CỔ PHẦN DU DU LỊCH ĐẮK LẮK**

**I. CĂN CỨ PHÁP LÝ**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17 tháng 6 năm 2020, có hiệu lực thi hành ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;
- Căn cứ Quy chế Tài chính của Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk ban hành ngày 23/05/2023;
- Căn cứ Nghị quyết số 04 /NQ-HĐQT ngày 12/04/2025 của Hội đồng quản trị Công ty, về việc đồng ý chủ trương rà soát, sắp xếp lại tài sản của Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk để tái cơ cấu nợ vay;
- Căn cứ thực trạng khó khăn về tình hình tài chính của Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk hiện nay.

**II. KHÁI QUÁT VỀ CÔNG TY**

**1. Quyết định thành lập:**

Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk được thành lập trên cơ sở cổ phần hóa Công ty Du lịch Đắk Lắk theo Quyết định số 302/QĐ-UB ngày 21/02/2005 của Ủy ban Nhân dân tỉnh Đắk Lắk. Công ty là đơn vị hạch toán độc lập, hoạt động sản xuất kinh doanh theo Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp số 6000177738 ngày 31/03/2005, đăng ký thay đổi gần nhất ngày 29 tháng 7 năm 2025, do phòng Quản lý doanh nghiệp Sở Tài Chính tỉnh Đắk Lắk cấp.

- Tên gọi: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK
- Tên giao dịch quốc tế: DAKLAKTOURIST
- Trụ sở: 03 Phan Chu Trinh, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk
- Điện thoại: 0262-3853921
- Mã số thuế: 6000177738
- Vốn điều lệ đến thời điểm hiện nay: 93.074.150.000 đồng (Chín mươi ba tỷ không trăm bảy mươi triệu một trăm năm mươi ngàn đồng)

+ Cơ cấu cổ đông gồm:

STT	Tên đơn vị	31/12/2025		31/12/2024	
		Vốn góp	%	Vốn góp	%
1	Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn	47.294.010.000	50,81%	47.294.010.000	50,81%
2	Tổng Công ty Bến Thành	7.408.560.000	7,96%	7.408.560.000	7,96%
3	Nhóm cổ đông	33.236.100.000	35,71%	33.236.100.000	35,71%
4	Các cổ đông khác	5.135.480.000	5,52%	5.135.480.000	5,52%
<b>Tổng cộng</b>		<b>93.074.150.000</b>	<b>100%</b>	<b>93.074.150.000</b>	<b>100%</b>

- Hoạt động chính của Công ty bao gồm:

Hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty theo Giấy chứng nhận Đăng ký doanh nghiệp bao gồm:

- + Kinh doanh dịch vụ khách sạn;
- + Kinh doanh dịch vụ nhà hàng, ăn uống;
- + Kinh doanh dịch vụ vui chơi, giải trí, công viên nước;
- + Hướng dẫn, kinh doanh vận tải hành khách bằng ô tô theo hợp đồng;
- + Kinh doanh du lịch lữ hành nội địa;
- + Mua bán hàng hóa công nghệ thực phẩm (rượu, bia, nước giải khát, bánh kẹo, hàng hóa mỹ nghệ), cà phê, nông sản, hàng hải sản đông lạnh.

## 2. Cơ cấu tổ chức

- Trụ sở chính: Số 03 Phan Chu Trinh, phường Buon Ma Thuot, tỉnh Đắk Lắk;
- Đơn vị trực thuộc: Công ty có 05 đơn vị hạch toán phụ thuộc:
  - + Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê: Số 01 - 03 Phan Chu Trinh, phường Buon Ma Thuot, Đắk Lắk.
  - + Khách sạn Cao Nguyên: Số 65 Phan Chu Trinh, phường Buon Ma Thuot, Đắk Lắk;
  - + Khách sạn Thành Công: Số 51 Lý Thường Kiệt, phường Buon Ma Thuot, Đắk Lắk;
  - + Du lịch Hồ Lắk: Số 30 Âu Cơ, xã Liên Sơn Lắk, tỉnh Đắk Lắk;
  - + Nhà hàng Thăng Lợi – Công Viên Nước: Số 11 Nguyễn Chí Thanh, phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

## III. TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH VÀ KẾT QUẢ KINH DOANH NĂM 2023 ĐẾN NĂM 2025

### 1. Tình hình tài sản và vốn hoạt động kinh doanh của Công ty

Theo Báo cáo Kiểm toán của Công ty TNHH Kiểm toán & Tư vấn UHY, như sau:

Đơn vị tính: Đồng

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	Ghi chú
<b>1.</b>	<b>Tài sản ngắn hạn</b>	<b>3.604.661.243</b>	<b>4.005.187.335</b>	<b>3.978.081.870</b>	
1.1	Tiền và các khoản t/đương tiền	421.031.651	932.03.470	<b>1.499.240.731</b>	
1.2	Các khoản đầu tư tài chính NH	0	0	0	
1.3	Các khoản phải thu ngắn hạn	2.062.091.767	2.229.113.306	1.680.830.649	
1.4	Hàng tồn kho	871.937.878	733.166.338	548.531.456	
1.5	Tài sản ngắn hạn khác	249.599.947	110.894.221	249.479.034	
<b>2.</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>115.888.626.285</b>	<b>112.389.129.519</b>	<b>108.497.504.097</b>	
2.1	Các khoản phải thu dài hạn	20.000.000	100.000.000	100.000.000	
2.2	Tài sản cố định	115.100.176.568	111.464.056.883	107.812.866.812	
2.3	Bất động sản đầu tư	0	0	0	
2.4	Tài sản dở dang dài hạn	0	0	0	
2.5	Các khoản đầu tư tài chính DH	183.510.000	183.510.000	183.510.000	
2.6	Tài sản dài hạn khác	584.939.717	641.562.636	401.127.285	
	<b>Tổng cộng tài sản</b>	<b>119.493.287.528</b>	<b>116.394.316.854</b>	<b>113.762.505.025</b>	
<b>1.</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>102.386.359.167</b>	<b>109.749.256.910</b>	<b>124.651.249.009</b>	
1.1	Nợ ngắn hạn	67.712.575.990	99.046.973.733	113.920.965.832	
1.2	Nợ dài hạn	34.673.783.177	10.702.283.177	10.730.283.177	
<b>2.</b>	<b>Nguồn vốn chủ sở hữu</b>	<b>17.106.928.361</b>	<b>6.645.059.944</b>	<b>(12.175.663.042)</b>	
<b>2.1</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>17.106.928.361</b>	<b>6.645.059.944</b>	<b>(12.175.663.042)</b>	
2.1.1	Vốn đầu tư của chủ sở hữu	93.074.150.000	93.074.150.000	93.074.150.000	
2.1.2	Quỹ đầu tư phát triển	1.526.847.724	1.526.847.724	1.526.847.724	
2.1.3	LN sau thuế chưa phân phối	-77.494.069.363	-87.955.937.780	-106.766.660.766	
<b>2.2</b>	<b>Kinh phí và quỹ khác</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
	<b>Tổng cộng nguồn vốn</b>	<b>119.493.287.528</b>	<b>116.394.316.854</b>	<b>112.475.585.967</b>	

STT	Chỉ tiêu	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	Ghi chú
	Vốn điều lệ	93.074.150.000	93.074.150.000	93.074.150.000	

Tình hình kinh doanh của Công ty càng lúc càng gặp nhiều khó khăn. Ngoài những khó khăn chung về thị trường khách du lịch đến Đắk Lắk không khởi sắc và tình hình cạnh tranh của các đối thủ khác tại thành phố Buôn Ma Thuột ngày một gay gắt, điển hình có Khách sạn Mường Thanh, Khách sạn Dakruco, Khách sạn Elephants, các trung tâm tiệc cưới như Nhà hàng tiệc cưới Thanh Lịch, Nhà hàng Hoàng Lộc, Trung tâm hội nghị tiệc cưới Victory... với trang thiết bị mới và hiện đại. Trong khi đó, các khách sạn và nhà hàng trong hệ thống của Công ty đã xuống cấp nhưng không có nguồn tiền để tái đầu tư cho nên tình hình kinh doanh của Công ty chưa được cải thiện, chưa có khả quan. Sau đại dịch Covid-19 trong hai năm 2020-2021 tình hình kinh tế nói chung vẫn chưa phục hồi, nhu cầu khách du lịch không cao, đồng thời sự cố khủng bố ngày 11/06/2023 tại huyện Cư Kuin tỉnh Đắk Lắk đã làm ảnh hưởng nặng nề đến hoạt động kinh doanh của các ngành nghề, đặc biệt là ngành du lịch.

\* Cân đối tài chính của Công ty năm 2023 - 2025, như sau:

*Đơn vị tính: Đồng*

CHỈ TIÊU	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	Ghi chú
<b>A. TÀI SẢN NGẮN HẠN</b>				
Các khoản đầu tư tài chính ngắn hạn	0	0	0	
Phải thu ngắn hạn khách hàng	1.194.446.039	1.331.224.329	1.160.862.457	
Trả trước cho người bán	215.849.840	99.544.240	77.284.800	
Phải thu ngắn hạn khác	666.875.888	813.424.737	561.948.392	
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	- 15.080.000	-15.080.000	-119.265.000	
Tài sản ngắn hạn khác	249.599.947	110.894.221	249.479.034	
Hàng tồn kho	871.937.878	733.166.338	548.531.456	
<b>CỘNG</b>	<b>3.183.629.592</b>	<b>3.073.173.865</b>	<b>2.478.841.139</b>	
<b>VỐN BẰNG TIỀN</b>	<b>421.031.651</b>	<b>932.013.470</b>	<b>1.499.240.731</b>	
<b>Tổng tài sản ngắn hạn</b>	<b>3.604.661.243</b>	<b>4.005.187.335</b>	<b>3.978.081.870</b>	

CHỈ TIÊU	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025	Ghi chú
<b>B. NGUỒN NGẮN HẠN</b>				
Phải trả người bán ngắn hạn	3.915.306.722	9.137.269.136	8.947.527.258	
Người mua trả tiền trước ngắn hạn	680.904.200	677.524.200	804.742.200	
Thuế và các khoản phải nộp nhà nước	4.658.104.967	2.445.593.966	12.717.688.625	
Phải trả người lao động	1.930.769.791	2.176.896.527	2.121.672.988	
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	4.578.944.438	1.731.481.481	1.287.037.037	
Phải trả ngắn hạn khác	15.830.308.307	21.038.973.787	26.273.072.088	
Vay và nợ thuê tài chính ngắn hạn	36.182.599.669	61.903.596.740	61.833.587.740	
Quỹ khen thưởng phúc lợi	- 64.362.104	- 64.362.104	-64.362.104	
<b>CỘNG</b>	<b>67.712.575.990</b>	<b>99.046.973.733</b>	<b>113.920.965.832</b>	
<b>CÂN ĐỐI NGUỒN NGẮN HẠN</b>	<b>-64.107.914.747</b>	<b>-95.041.786.398</b>	<b>-109.942.883.962</b>	

## 2. Kết quả kinh doanh của Công ty năm 2023-2025

Đơn vị tính: Đồng

tt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
1	Tổng Dthu, TN khác (trừ DT NB)	46.837.720.503	46.397.620.366	45.071.414.323	
2	Lợi nhuận trước thuế	-8.476.686.515	-10.461.868.417	-18.820.722.986	
3	Thuế TNDN	0	0	0	
4	Lợi nhuận sau thuế	-8.476.686.515	-10.461.868.417	-18.820.722.986	
5	Vốn điều lệ tại công ty	93.074.150.000	93.074.150.000	93.074.150.000	
6	Tỷ suất LN trên doanh thu	-19,10%	-22,55%	-39,4%	
7	Tỷ suất LN trên vốn điều lệ	-9,11%	-11,24%	-20,2%	
8	Quỹ Đầu tư Phát triển	1.526.847.724	1.526.847.724	1.526.847.724	

Qua số liệu về tình hình tài chính của Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk:

Tại thời điểm 31/12/2024 (số liệu đã được kiểm toán) lỗ lũy kế (87,955) tỷ đồng, chiếm 94,5% vốn Điều lệ;

Tại thời điểm 31/12/2025 lỗ lũy kế (106,766) tỷ đồng, chiếm 114,7% vốn Điều lệ và Vốn điều lệ Công ty âm (13,692) tỷ đồng.

### 3. Kết quả kinh doanh các đơn vị trực thuộc Công ty năm 2023 - 2025

Đơn vị: 1.000 đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	Ghi chú
<b>I</b>	<b>Khách sạn Sài Gòn -Ban Mê</b>				
1	Doanh thu thuần	26.233.137	27.082.994	27.124.803	
2	Chi phí trực tiếp	5.886.808	6.113.868	6.469.398	
3	Lãi gộp	20.346.329	20.969.126	20.655.405	
4	Chi phí gián tiếp	17.212.283	18.523.100	17.908.290	
5	Lãi kinh doanh	3.134.046	2.446.026	2.747.115	
6	Lãi ngoài kinh doanh	(3.061.651)	(4.427.154)	(9.738.232)	Truy thu tiền thuế đất 15/12/2020 đến 2024 là 5.257.009
	<i>Tiền lãi vay</i>	<i>2.982.230</i>	<i>4.285.161</i>	<i>3.871.452</i>	<i>Năm 2023 tiền vay đã trừ giảm 2.000.000</i>
7	Phân bổ chi phí QLDN	2.135.467	1.721.143	1.602.306	
8	Lãi trước thuế	(2.063.072)	(3.702.271)	(8.593.423)	
<b>II</b>	<b>Nhà hàng Thăng Lợi -CVN</b>				
1	Doanh thu thuần	8.284.540	8.994.392	7.708.432	
2	Chi phí trực tiếp	3.447.637	3.125.003	2.816.354	
3	Lãi gộp	4.836.903	5.869.389	4.892.078	
4	Chi phí gián tiếp	5.418.041	5.590.151	5.099.452	
5	Lãi kinh doanh	(581.138)	279.238	(207.374)	
6	Lãi ngoài kinh doanh	-	-	630.073	Được giảm tiền thuế đất năm trước
7	Phân bổ chi phí QLDN	899.144	724.692	655.148	
8	Lãi trước thuế	(1.480.282)	(445.454)	(232.449)	
<b>III</b>	<b>Khách sạn Cao Nguyên</b>				
1	Tổng doanh thu	6.669.730	6.660.195	7.281.051	
2	Chi phí trực tiếp	2.092.724	2.256.779	2.303.990	
3	Lãi gộp	4.577.006	4.403.416	4.977.061	
4	Chi phí gián tiếp	3.459.049	3.861.761	4.653.553	
5	Lãi kinh doanh	1.117.957	541.655	323.508	

6	Lãi ngoài kinh doanh	-	-	(3.511.956)	Truy thu tiền thuế đất 15/12/2020 đến 2024
7	Phân bổ chi phí QLDN	786.751	611.459	655.146	
8	Lãi trước thuế	331.206	(69.804)	(3.843.594)	
<b>IV</b>	<b>Khách sạn Thành Công</b>				
1	Doanh thu thuần	1.077.141	1.232.981	1.326.658	
2	Chi phí trực tiếp	36.100	46.537	42.987	
3	Lãi gộp	1.041.041	1.186.444	1.283.671	
4	Chi phí gián tiếp	1.218.794	1.256.139	1.330.554	
5	Lãi kinh doanh	(177.753)	(69.695)	(46.883)	
6	Lãi ngoài kinh doanh	-	-	(360.959)	Truy thu tiền thuế đất 15/12/2020 đến 2024
7	Phân bổ chi phí QLDN	252.884	226.466	203.321	
8	Lãi trước thuế	(430.637)	(296.161)	(611.163)	
<b>V</b>	<b>Du lịch Hồ Lắk</b>				
1	Doanh thu thuần	2.114.971	2.198.254	1.356.439	
2	Chi phí trực tiếp	597.724	630.376	456.247	
3	Lãi gộp	1.517.247	1.567.878	900.192	
4	Chi phí gián tiếp	2.485.828	2.844.332	2.214.836	
5	Lãi kinh doanh	(968.581)	(1.276.454)	(1.314.644)	
6	Lãi ngoài kinh doanh	-	-	(371.587)	Truy thu tiền thuế đất 15/12/2020 đến 2024
7	Phân bổ chi phí QLDN	533.867	452.932	338.869	
8	Lãi trước thuế	(1.502.448)	(1.729.386)	(2.025.100)	
<b>VI</b>	<b>VP Công ty</b>				
1	Doanh thu thuần	0	0	0	
2	Chi phí trực tiếp	0	0	0	
3	Lãi gộp	-	0	0	
4	Chi phí gián tiếp	0	0	0	
5	Lãi kinh doanh	-	-	-	
6	Lãi ngoài kinh doanh	(3.331.454)	(4.218.791)	(3.514.993)	
	Tiền lãi vay	3.496.643	3.439.675	3.329.138	
7	Phân bổ chi phí QLDN	-	0	0	

8	Lãi trước thuế	(3.331.454)	(4.218.791)	(3.514.993)	
VII	Tổng hợp toàn Công ty				
1	Doanh thu thuần	44.379.519	46.168.816	44.797.383	
2	Chi phí trực tiếp	12.060.993	12.172.563	12.088.976	
3	Lãi gộp	32.318.526	33.996.253	32.708.407	
4	Chi phí gián tiếp	29.793.995	32.075.483	31.206.685	
5	Lãi kinh doanh	2.524.531	1.920.770	1.501.722	
6	Lãi ngoài kinh doanh	(6.393.105)	(8.645.945)	(16.867.654)	
	Tiền lãi vay	6.478.873	7.724.836	7.200.590	Năm 2023 tiền vay đã trừ giảm 2.000.000
7	Phân bổ chi phí QLDN	4.608.113	3.736.692	3.454.790	
8	Lãi trước thuế	(8.476.687)	(10.461.867)	(18.820.722)	

#### IV. MỤC ĐÍCH CỦA VIỆC TÁI CƠ CẤU

Tập trung nguồn nhân lực, tài chính hiện có cho đơn vị và Công ty sẽ trực tiếp tổ chức điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, nhằm từng bước nâng cấp cơ sở vật chất, gia tăng sức cạnh tranh và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần du lịch Đắc Lắc trong trước mắt và lâu dài. Cụ thể, như sau:

1. Giảm gánh nặng cho Công ty trong giai đoạn khó khăn về tài chính không có nguồn để đầu tư nâng cấp cho các đơn vị kinh doanh kém hiệu quả;
2. Chuyển mô hình từ “trực tiếp vận hành” sang “khai thác tài sản” đối với các đơn vị kinh doanh yếu, chưa có hiệu quả (kinh doanh lỗ);
3. Tối ưu hóa dòng tiền, nâng cao ROA – ROE – Biên lợi nhuận.

#### V. PHẠM VI TÁI CƠ CẤU – QUY MÔ HOẠT ĐỘNG

##### 1. Công ty tiếp tục trực tiếp điều hành:

##### 1.1. Khách sạn Sài Gòn Ban Mê

\* Quy mô hoạt động

- Có 131 phòng ngủ đạt tiêu chuẩn 4 Sao;
- Có 5 sảnh có sức chứa từ 20 khách đến 400 khách, đủ tiêu chuẩn phục vụ khách tiệc hội nghị, tiệc liên hoan và tiệc cưới;
- Có 01 nhà hàng sức chứa 150 khách, phục vụ khách À La Carte và các loại hình tiệc.
- Có khu Massage 30 phòng đủ tiêu chuẩn phục vụ khách;

- Có sân và 01 tầng hầm đậu xe ô tô; xe máy.

\* Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê: Doanh thu ổn định; hoạt động kinh doanh có lãi; có thương hiệu và là bộ mặt chính của Công ty; vị trí đắc địa; có đội ngũ lãnh đạo quản lý có trình độ năng lực vận hành tốt và người lao động có chuyên môn nghiệp vụ.

## **2. Chuyển đổi mô hình hoạt động hai đơn vị kinh doanh chưa có hiệu quả**

Tình hình tài chính của Công ty hiện nay gặp rất nhiều khó khăn, không có đủ nguồn lực để đầu tư nâng cấp đáp ứng nhu cầu ngày càng cao của khách hàng trong và ngoài nước. Bằng cách tìm kiếm đối tác có năng lực về tài chính để thực hiện Hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê, có nguồn thu bù đắp chi phí thuê đất và khấu hao tài sản, nhằm cắt lỗ và dần dần có hiệu quả.

### **2.1. Du lịch Hồ Lắk**

Hoạt động kinh doanh lỗ (Doanh thu không đủ bù đắp chi phí hoạt động), Cụ thể: Năm 2023 lỗ (1,502) tỷ đồng; Năm 2024 lỗ (1,729) tỷ đồng và năm 2025 lỗ (2,025) tỷ đồng.

Nhu cầu tái đầu tư lớn nhưng khả năng tài chính của Công ty không có khả năng và nếu có đầu tư cũng khả năng thu hồi chậm do hiện nay đối tượng khách lưu trú (chủ yếu là khách nước ngoài) không có; thị trường du lịch địa phương chưa phát triển; vị trí cách Trung tâm Buôn Ma Thuột cũng như Văn phòng Công ty hơn 55km nên việc quản lý điều hành gặp rất nhiều khó khăn; Nhân sự quản lý còn nhiều hạn chế về trình độ, năng lực, chưa đáp ứng yêu cầu công việc; Lao động trực tiếp khó tuyển dụng những lao động có nghiệp vụ chuyên môn, tay nghề cứng.

### **2.2. Khách sạn Thành Công**

Hoạt động kinh doanh lỗ (Doanh thu không đủ bù đắp chi phí hoạt động), Cụ thể: Năm 2023 lỗ (430,636) triệu đồng; Năm 2024 lỗ (296,161) triệu đồng và năm 2025 lỗ (611,163) triệu đồng.

Vị trí khách sạn nằm ở Trung tâm Buôn Ma Thuột, tuy nhiên mặt bằng nhỏ diện tích chỉ có 319 m<sup>2</sup>, cơ sở vật chất xây dựng gần 25 năm nên xuống cấp, lỗi thời. Do đó, nhu cầu tái đầu tư lớn nhưng khả năng tài chính của Công ty hiện nay khó khăn và nếu có đầu tư cũng khả năng thu hồi vốn chậm; Nhân sự quản lý chưa đáp ứng yêu cầu công việc; Lao động trực tiếp khó tuyển dụng những lao động có nghiệp vụ chuyên môn, tay nghề cứng.

### **2.3. Khách sạn Cao Nguyên:**

Khách sạn Cao Nguyên: Vị trí thuận lợi – cách trung tâm Buôn Ma Thuột khoảng 500m; cân đối được thu chi, vẫn còn khả năng tăng trưởng và phát triển, cũng như cán bộ quản lý có trình độ năng lực vận hành tốt và người lao động có chuyên môn nghiệp vụ tâm huyết với nghề. Tuy nhiên, hoạt động kinh doanh lỗ (Doanh thu không đủ bù đắp

chi phí hoạt động do tiền thuê đất ngày một tăng cao): Cụ thể, Năm 2023 lãi 331,206 triệu đồng; Năm 2024 lỗ (69,804) triệu đồng và năm 2025 lỗ (3.843,594) triệu đồng.

#### **2.4. Nhà hàng Thắng Lợi - Công viên nước**

\* Nhà hàng Thắng Lợi – Công viên nước: Diện tích đất rộng gần 5 hec ta với bao quanh 4 mặt tiền đường, đất trống còn nhiều, vị trí trong Trung tâm nên thuận tiện cho công tác quản lý, điều hành; tiềm năng phát triển tốt; khi thực hiện được việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất sẽ khai thác hiệu quả diện đất hiện có. Tuy nhiên, không có nguồn để đầu tư và thực hiện được việc chuyển đổi mục đích sử dụng đất, thì mới khai thác hiệu quả diện tích đất hiện có.

### **VI. PHƯƠNG ÁN TỔ CHỨC HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CÁC ĐƠN VỊ SAU TÁI CƠ CẤU CỤ THỂ**

#### **1. Đối với đơn vị tiếp tục điều hành quản lý hoạt động kinh doanh: Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê**

+ Chuẩn hóa mô hình quản trị; nâng cao trình độ, kỹ năng, nghiệp vụ, hiệu quả làm việc của lực lượng lao động; nâng cao hiệu quả kinh doanh & kiểm soát chi phí chặt chẽ.

+ Áp KPI rõ ràng cho Ban điều hành.

+ Tiếp tục đầu tư nâng cấp cơ sở vật chất cho các đơn vị. Đặc biệt tập trung đầu tư cho Khách sạn Sài Gòn Ban Mê, như việc mua bổ sung trang thiết bị để đáp ứng yêu cầu khách hàng; gia tăng năng lực cạnh tranh, cũng như đạt chuẩn 4 sao theo quy định.

+ Tích cực tìm kiếm giải pháp chuyển đổi mục đích sử dụng đất đối với diện tích của đơn vị Nhà hàng Thắng Lợi – Công viên nước nhằm khai thác hiệu quả nhất diện tích đất còn trống, tăng cơ hội khai thác hiệu quả diện tích đất còn trống.

#### **2. Đối với 04 đơn vị thực hiện Hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê: Khách sạn Thành Công; Du lịch Hồ Lắc; Khách sạn Cao Nguyên và Nhà hàng Thắng Lợi – Công viên nước**

Xác định các tiêu chí để lựa chọn đối tác khi thực hiện Hợp đồng hợp tác kinh doanh. Cụ thể, như sau:

+ Xác định điểm hoà vốn để xác định mức giá sản được chia theo Hợp đồng hợp tác kinh doanh trên một năm hoặc mức giá cho thuê trên một năm;

+ Lựa chọn đối tác có năng lực tài chính;

+ Hợp đồng thuê đảm bảo không phát sinh rủi ro pháp lý;

+ Thời hạn Hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê; Dự kiến thời hạn tối thiểu 05 năm (năm năm) đối với khách sạn Thành Công, và tối thiểu 10 năm (mười năm) đối với Du lịch Hồ Lắc do chi phí đầu tư lớn nên cần thời gian để thu hồi vốn và có lãi.

+ Doanh thu tối thiểu được chia từ Hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê dự kiến/năm là không thấp hơn mức hoà vốn.

**3. Xác định mức giá sàn và so sánh kết quả kinh doanh Hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê với kết quả kinh doanh tự kinh doanh.**

**3.1. Xác định mức giá sàn để chào giá cho các đối tác quan tâm đến việc Hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc thuê**

*Đơn vị: 1.000 đồng*

Stt	Chỉ tiêu	KSTC	Du lịch Hồ Lắk	NHTL-CVN	KSCN	Ghi chú
1	Tiền thuê đất	137.808	610.525	1.050.121	1.146.182	
2	Tiền thuế phi NN	2.756	21.745	217.797	30.565	
3	Tiền KHCB	132.167	321.115	501.613	239.677	
4	Tiền CCDC chư PB hết	3.230	23.788	9.419	31.751	
5	<b>Cộng năm</b>	<b>275.961</b>	<b>977.173</b>	<b>1.778.951</b>	<b>1.448.175</b>	
6	Bình quân 1 tháng	22.997	81.431	148.246	120.681	
7	Mức giá sàn hòa vốn bao gồm thuế VAT	25.000	88.000	163.000	133.000	
8	Doanh thu	23.148	81.481	150.926	123.148	
10	Dự kiến chào giá chia HĐHTKD hoặc giá cho thuê bao gồm VAT/tháng	45.000	90.000	163.000	133.000	

**3.2. So sánh Kết quả tự kinh doanh với Hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê.**

STT	Chỉ tiêu	Năm 2024		Năm 2025		So sánh KQKD	
		Tự Kinh doanh	HĐHTKD/Cho thuê	Tự Kinh doanh	HĐHTKD/Cho thuê	Năm 2024	Năm 2025
<b>I</b>	<b>Khách sạn Thành Công</b>						
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)= (4)-(3)	(8)=(6)-(5)
1	Doanh thu thuần	1.232.981	567.273	1.326.658	567.273	(665.708)	(759.385)
2	Chi phí trực tiếp	46.537	0	42.987	0	(46.537)	(42.987)
3	Lãi gộp	1.186.444	567.273	1.283.671	567.273	(619.171)	(716.398)
4	Chi phí gián tiếp	1.256.139	275.961	1.330.554	275.961	(980.178)	(1.054.593)
5	Lãi kinh doanh	(69.695)	291.312	-46.883	291.312	361.007	338.195
6	Lãi ngoài kinh doanh	(7.132)	-	-360.959	0	7.132	360.959

7	Phân bổ chi phí QLDN	226.466	0	203.321	0	(226.466)	(203.321)
8	Lãi trước thuế	(303.293)	291.312	(611.163)	291.312	594.605	902.475
<b>II</b>	<b>Du lịch Hồ Lắk</b>						
1	Doanh thu thuần	2.198.254	977.722	1.356.439	977.722	(1.220.532)	(378.717)
2	Chi phí trực tiếp	630.376	0	456.247	0	(630.376)	(456.247)
3	Lãi gộp	1.567.878	977.722	900.192	977.722	(590.156)	77.530
4	Chi phí gián tiếp	2.844.332	977.173	2.214.836	977.173	(1.867.159)	(1.237.663)
5	Lãi kinh doanh	(1.276.454)	549	-1.314.644	549	1.277.003	1.315.193
6	Lãi ngoài kinh doanh	36.940	-	-371.587	0	(36.940)	371.587
7	Phân bổ chi phí QLDN	452.932	0	338.869	0	(452.932)	(338.869)
8	Lãi trước thuế	(1.692.446)	549	(2.025.100)	549	1.692.995	2.025.649
<b>III</b>	<b>Nhà hàng Thăng Lợi -CVN</b>						
1	Doanh thu thuần	8.994.392	1.811.111	7.708.432	1.811.111	(7.183.281)	(5.897.321)
2	Chi phí trực tiếp	3.125.003	0	2.816.354	0	(3.125.003)	(2.816.354)
3	Lãi gộp	5.869.389	1.811.111	4.892.078	1.811.111	(4.058.278)	(3.080.967)
4	Chi phí gián tiếp	5.590.151	1.778.951	5.099.452	1.778.951	(3.811.200)	(3.320.501)
5	Lãi kinh doanh	279.238	32.161	(207.374)	32.161	(247.077)	239.535
6	Lãi ngoài kinh doanh	(315.036)	-	630.073		315.036	0
7	Phân bổ chi phí QLDN	724.692	0	655.148	0	(724.692)	(655.148)
8	Lãi trước thuế	(760.490)	32.161	(232.449)	32.161	792.651	264.610
<b>IV</b>	<b>Khách sạn Cao Nguyên</b>						
1	Doanh thu thuần	6.660.195	1.477.778	7.281.051	1.477.778	(5.182.417)	(5.803.273)
2	Chi phí trực tiếp	2.256.779		2.303.990		(2.256.779)	(2.303.990)
3	Lãi gộp	4.403.416	1.477.778	4.977.061	1.477.778	(2.925.638)	(3.499.283)
4	Chi phí gián tiếp	3.861.761	1.448.175	4.653.553	1.448.175	(2.413.586)	(3.205.378)
5	Lãi kinh doanh	541.655	29.603	323.508	29.603	(512.052)	(293.905)
6	Lãi ngoài kinh doanh	(35.307)	-	(3.511.956)	-	35.307	3.511.956
7	Phân bổ chi phí QLDN	611.459	0	655.146	0	(611.459)	(655.146)
8	Lãi trước thuế	(105.111)	29.603	(3.843.594)	29.603	134.714	3.873.197

Như vậy, theo kết quả tính toán như trên có thể thấy sau khi chuyển đổi HĐHTKD hoặc cho thuê.

+ Khách sạn Thành Công với mức giá chào dự kiến 52 triệu đồng/tháng (giá đã bao gồm thuế VAT) thì cắt được lỗ và có lãi 291,312 triệu đồng/năm đồng nghĩa với hiệu quả tăng so với tự kinh doanh năm 2024 là 594,605 triệu đồng; so với tự kinh doanh năm 2025 là 902,475 triệu đồng.

+ Du lịch Hồ Lắc với mức giá sàn dự kiến 90 triệu đồng/tháng (giá đã bao gồm thuế VAT) thì cắt được lỗ đồng nghĩa với hiệu quả tăng so với tự kinh doanh năm 2024 là 1,692 tỷ đồng; so với tự kinh doanh năm 2025 là 2,025 tỷ đồng.

+ Nhà Hàng Thăng Lợi – Công viên nước: Với mức giá sàn dự kiến 163 triệu đồng/tháng (giá đã bao gồm thuế VAT) thì cắt được lỗ đồng nghĩa với hiệu quả tăng so với tự kinh doanh năm 2024 là 792,51 triệu đồng; so với tự kinh doanh năm 2025 là 264,610 triệu đồng.

+ Khách sạn Cao Nguyên: Với mức giá sàn dự kiến 133 triệu đồng/tháng (giá đã bao gồm thuế VAT) thì cắt được lỗ đồng nghĩa với hiệu quả tăng so với tự kinh doanh năm 2024 là 134,714 triệu đồng; so với tự kinh doanh năm 2025 là 3,873 tỷ đồng.

## **VII. PHƯƠNG ÁN SẮP XẾP NHÂN SỰ**

**1. Đối với đơn vị Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê là đơn vị tiếp tục điều hành quản lý hoạt động kinh doanh:**

Căn cứ vào kế hoạch doanh thu, quy mô hoạt động sau khi tái cơ cấu vốn để định biên lao động phù hợp và đúng quy định.

- Bố trí, điều chuyển lao động có tay nghề, kinh nghiệm từ các đơn vị cho thuê sang làm việc tại các đơn vị (nếu có nhu cầu và phù hợp).

- Rà soát lao động không đáp ứng được yêu cầu công việc để chấm dứt HĐLĐ.

- Tuyển dụng bổ sung lao động chất lượng cao đối với các vị trí còn thiếu.

- Tổ chức đào tạo, bồi dưỡng nâng cao kỹ năng nghiệp vụ, tác phong phục vụ cho người lao động để đáp ứng yêu cầu công việc.

**2. Đối với 04 đơn vị thực hiện Hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê: Khách sạn Cao Nguyên, Nhà hàng Thăng Lợi - Công viên nước, Khách sạn Thành Công và Du lịch Hồ Lắc:** Thực hiện rà soát lại toàn bộ nhân sự tại các vị trí làm việc của 04 đơn vị để giải quyết chế độ cho người lao động theo 02 hình thức:

- Lao động có trình độ chuyên môn nghiệp vụ: Điều chuyển sang các đơn vị khác trong Công ty (nếu phù hợp);

- Thỏa thuận chấm dứt hợp đồng lao động và thực hiện đầy đủ chế độ trợ cấp thôi việc, trợ cấp mất việc làm, ... theo quy định của pháp luật.

- Dự kiến khoảng 80 lao động chấm dứt HĐLĐ để hưởng chế độ trợ cấp theo quy định của pháp luật.

**\* Đối với Văn phòng Công ty: Gồm phòng Kế toán tài vụ và Phòng Tổ chức hành chính.**

- Trong điều kiện Công ty thu hẹp quy mô hoạt động, tập trung duy trì hoạt động kinh doanh tại Khách sạn Sài Gòn Ban Mê, các đơn vị còn lại thực hiện hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê, do đó thực hiện sắp xếp, tinh gọn bộ máy Văn phòng Công ty;

- Ra soát, đánh giá toàn bộ đội ngũ nhân sự tại Phòng Kế toán - Tài vụ và Phòng Tổ chức - Hành chính;

- Sắp xếp điều chuyển những lao động có trình độ chuyên môn, nghiệp vụ phù hợp sang làm việc tại Khách sạn Sài Gòn Ban Mê;

- Đối với các trường hợp chấm dứt hợp đồng lao động, thực hiện đầy đủ chế độ, chính sách theo quy định của pháp luật hiện hành.

**III. Định biên nhân sự và Quỹ tiền lương sau khi sắp xếp nhân sự phù hợp với đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty.**

STT	Đơn vị, phòng ban	Số lao động	Quỹ tiền lương
01	Văn phòng Công ty	0	0
02	Khách sạn Cao Nguyên	0	0
03	Nhà hàng Thăng Lợi - CVN	0	0
04	Khách sạn Thành Công	0	0
05	Du lịch Hồ Lắk	0	0
06	Ban Điều hành	02	714.864.000
07	Khách sạn Sài Gòn Ban Mê	83	6.396.000.000
	<b>Tổng cộng</b>	<b>85</b>	<b>7.110.864.000</b>
<b>Định biên lao động chi tiết từng bộ phận đơn vị Khách sạn Sài Gòn Ban Mê sau khi tái cơ cấu</b>			
01	Ban Giám đốc	Ban điều hành kiêm nhiệm	
02	Phòng Hành chính Nhân sự	04	Bao gồm lái xe: 01 người
03	Phòng Kế toán (Có phân công nhân sự theo dõi doanh thu từ hợp	06	Bao gồm cung ứng: 01 người

	<i>tác kinh doanh, cho thuê mặt bằng các đơn vị)</i>		
03	Phòng Kinh doanh Tiếp thị	04	
05	Bộ phận Lễ tân và Porter	09	
06	Bộ phận Bếp	13	
07	Bộ phận Nhà hàng	12	
08	Bộ phận Bảo trì và IT	07	
09	Bộ phận Buồng và Giặt ủi	15	
10	Bộ phận Bảo vệ, Cây xanh	08	
11	Bộ phận Tạp vụ	05	
	<b>Tổng cộng</b>	<b>83 người</b>	

### VIII. ĐÁNH GIÁ HIỆU QUẢ ĐỀ ÁN TÁI CƠ CẤU TỔ CHỨC HOẠT ĐỘNG KINH DOANH CỦA CÔNG TY

- Giảm được chi phí cho nhân sự, chi phí hàng năm tương đối lớn
  - + Khách sạn Thành Công giảm chi phí trên 1,257 tỷ đồng (chi phí gián tiếp là 1,054 tỷ đồng và giảm chi phí quản lý 0,203 tỷ đồng);
  - + Du lịch Hồ Lắk giảm 1,577 tỷ đồng (chi phí gián tiếp là 1,238 tỷ đồng và giảm chi phí quản lý 0,339 tỷ đồng);
  - + Nhà hàng Thăng Lợi – Công viên nước giảm 3,976 tỷ đồng (chi phí gián tiếp là 3,321 tỷ đồng và giảm chi phí quản lý 0,655 tỷ đồng);
  - + Khách sạn Cao Nguyên giảm 3,860 tỷ đồng (chi phí gián tiếp là 3,205 tỷ đồng và giảm chi phí quản lý 0,655 tỷ đồng).
- Dòng tiền thu ổn định từ hoạt động Hợp đồng hợp tác kinh hoặc cho thuê;
- Nâng cao hiệu quả quản trị tập trung, hiệu quả hoạt động kinh doanh của đơn vị trực tiếp kinh doanh, qua đó giúp Công ty từng bước vượt qua giai đoạn khó khăn và tiến tới phát triển kinh doanh ổn định và có hiệu quả;
- Tích lũy được nguồn lực tài chính; tạo nguồn lực để Công ty đầu tư cơ sở vật chất; tạo nền tảng mở rộng đầu tư sau khi Công ty kinh doanh cất lỗ và có hiệu quả.


  
**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**LÊ NGỌC LUÂN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 55 BC-DLD

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO TÓM TẮT**

**“tình hình, tiến độ của Thi hành án đối với khoản nợ vay Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Đắk Lắk theo Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26/12/2024 của Tòa Án TP. Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk”**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**



- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk (Công ty);

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 68/09/NH/SGBM/NHNT ngày 12/10/2009; Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 04/SGBM/PLHĐ ngày 10/07/2015; Phụ lục HĐTD v/v Phân kỳ trả nợ của HĐTD số 68/09/NH/SGBM/NHNT ngày 12/10/2009; Phụ lục HĐTD số 301214/SGBM/PLHĐ ngày 30/12/2014, Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 140219.276935/HĐSD ngày 14/02/2019 và Phụ lục hợp đồng số 140219.276935/PL ngày 14/02/2019;

- Căn cứ các Hợp đồng thế chấp:

+ Hợp đồng thế chấp tài sản hình thành sau đầu tư số 68/09/NH/SGBM/HĐTC.1 ký ngày 12/10/2009 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk và Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

+ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai số 100715/SGBM/HĐTC ký ngày 10/07/2015 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk và Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk. Công chứng ngày 15/07/2015; đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 20/07/2015.

+ Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 190118/NXT2/PLHĐ ký ngày 19/01/2018 giữa Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk và Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk; công chứng ngày 19/01/2018; đăng ký giao dịch bảo đảm ngày 24/01/2018.

Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk (Công ty), Báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, về tình hình, tiến độ của Thi hành án đối với khoản nợ vay Ngân hàng Vietcombank Đắk Lắk theo Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26/12/2024 của Tòa Án thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, như sau:

Ngày 09/5/2024, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk (VCB Đắk Lắk) đã có đơn khởi kiện Công ty và gửi lên Tòa án nhân dân thành

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



phố Buon Ma Thuột do tranh chấp Hợp đồng tín dụng số 68/09/NH/SGBM/NHNT ngày 12/10/2009 do tình trạng phát sinh nợ quá hạn kéo dài và Công ty không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng hợp đồng vay đã cam kết trước đó.

Công ty có nghĩa vụ trả nợ cho VCB Đắk Lắk tổng số tiền tạm tính đến ngày 12/12/2024 là: 50.125.959.175 đồng,

Trong đó: - Dư nợ gốc là 41.621.534.377 đồng

- Dư nợ lãi: 8.281.763.036 đồng, lãi phạt là 222.661.762 đồng;

và nợ lãi phát sinh kể từ ngày 13/12/2024 theo mức lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 68/09/NH/SGBM/NHNT ngày 12/10/2009; Phụ lục Hợp đồng tín dụng số 04/SGBM/PLHĐ ngày 10/07/2015; Hợp đồng sửa đổi bổ sung số 140219.276935/HĐSD ngày 14/02/2019 và Phụ lục hợp đồng số 140219.276935/PL ngày 14/02/2019 cho đến khi Công ty thanh toán xong toàn bộ số nợ.

Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đang thế chấp tại VCB Đắk Lắk 02 tài sản:

+ Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê gắn liền thửa đất số 9, tờ bản đồ số 11, diện tích 2.730 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất Phường Tân Tiến (nay phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk);

+ Nhà hàng Thăng Lợi gắn liền thửa đất số 20, tờ bản đồ số 18, diện tích 49.320 m<sup>2</sup>; địa chỉ thửa đất phường Tân An, tỉnh Đắk Lắk.

Hiện nay, khoản nợ vay của Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Đắk Lắk đang ở bước 2 trong 3 bước của Quy trình cưỡng chế kê biên tài sản trong thi hành án:

(1) Thông báo cho đương sự, lập Biên bản kê biên (*ghi nhận tài sản, niêm phong, hạn chế quyền định đoạt*);

(2) Tiến hành Định giá tài sản (*thường qua thỏa thuận hoặc tổ chức thẩm định giá*);

(3) Xử lý tài sản (*bán đấu giá*) để thi hành án. Quá trình thi hành án thực hiện theo các quyết định sau:

+ Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26/12/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

+ Quyết định số 1436/QĐ-CCTHADS ngày 21/02/2025 về việc thi hành bản án theo Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26/12/2024 Tòa án nhân dân thành phố Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

+ Quyết định số 10/QĐ-THADS.KV1 ngày 21/10/2025 về việc cưỡng chế kê biên tài sản là khách sạn Sài Gòn – Ban Mê;

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



+ Thông báo số 1042/TB-THADS.KV1 ngày 27/11/2025 về thỏa thuận giá tài sản kê biên, về tổ chức thẩm định giá;

+ Thông báo số 1724/TB-THADS.KV1, ngày 09/01/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk, về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản;

+ Thông báo số 1071/TB-THADS.KV1, ngày 15/04/2026 của Chấp hành viên - Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk, Thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản Thi hành án dân sự;

+ Thông báo số 863/TB-THADS.KV1 ngày 06/4/2026 thông báo về kết quả định giá tài sản là khách sạn Sài Gòn – Ban Mê, Giá trị thẩm định: **147.315.270.000** đồng (Một trăm bốn mươi bảy tỷ ba trăm mười lăm triệu hai trăm bảy mươi nghìn đồng) và ngày 08/04/2026 Công ty đã gửi Đơn đề nghị thẩm định giá lại tài sản.

+ Thông báo số 1268/TB-THADS.KV1, ngày 22/04/2026 của Phòng thi hành án dân sự khu vực 1 - Đắk Lắk, Thông báo về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá lại tài sản thi hành án dân sự. Đơn vị được Phòng Thi hành án dân sự khu vực 1 – Đắk Lắk lựa chọn thẩm định lại là Chi Nhánh Tây Nguyên - Công ty cổ phần Thẩm định giá An Phú, địa chỉ số 80 Hai Bà Trưng, Phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Việc thẩm định giá lại đang được tiến hành.

Trên đây là toàn bộ về tình hình, tiến độ của Thi hành án đối với khoản vay Ngân hàng Vietcombank – Chi nhánh Đắk Lắk./.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LÊ NGỌC LUÂN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 56 BC-DLD

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO TÓM TẮT**

**“Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 07/01/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1 – Đắk Lắk, về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty CP Du lịch Đắk Lắk với Ngân hàng HDBank – CN Đắk Lắk”**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua ngày 28/02/2005 và Điều lệ sửa đổi lần thứ 7 ngày 10/04/2023;

- Căn cứ Hợp đồng tín dụng số 0212/14/HĐTDTDH-DN ngày 28/4/2014 và Hợp đồng tín dụng số 26613/19MN/HĐT TD ngày 09/8/2019;

- Căn cứ Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 0180/2014/HĐTC-ĐL ngày 28/4/2014 và Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 5400/20MN/HĐBĐ ngày 22/4/2020.

Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk (Công ty), Báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 về tóm tắt Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 07/01/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1 – Đắk Lắk, về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty CP Du lịch Đắk Lắk với Ngân hàng HDBank – CN Đắk Lắk, như sau:

**1. Tóm tắt diễn biến của tranh chấp:**

Ngày 31/5/2024, Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh – CN Đắk Lắk (HDBank) đã có đơn khởi kiện Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk và gửi lên Tòa án Nhân dân Thành phố Buon Ma Thuột do tình trạng phát sinh nợ quá hạn kéo dài và Công ty không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng Hợp đồng vay đã cam kết trước đó.

Ngày 6/9/2024 Tòa Án Thành phố Buon Ma Thuột đã tiến hành xét xử và tuyên án tại Bản án số 16/2024/KDTM-ST, về việc tranh chấp 02 Hợp đồng tín dụng số 0212/2014/HĐTDTDH-DN ngày 28/4/2014 và Hợp đồng tín dụng số 26613/19MN/HĐT TD ngày 09/8/2019 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk với Ngân hàng TM CP Phát triển nhà Tp HCM (HD Bank) giữa Nguyên đơn là Công ty CP đầu tư DYNAMIC&DEVELOPMENT có Địa chỉ: 64 Võ Thị Sáu, phường Sài Gòn - Thành phố Hồ Chí Minh; Bị đơn là Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk có Địa chỉ: 03 Phan Chu Trinh, phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk thế chấp tại Ngân hàng TMCP Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) 02 tài sản:

+ Khách sạn Thành Công gắn liền thửa đất số 73, tờ bản đồ số 12, diện tích 310,7 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Số 51-53 Lý Thường Kiệt, Phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.



## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



+ Khách sạn Cao Nguyên gắn liền thửa đất số 145, tờ bản đồ số 18, diện tích 1.517 m<sup>2</sup>, địa chỉ: Số 65 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Theo bản án có hiệu lực, tính đến ngày 06/9/2024, tổng số tiền mà Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk còn nợ HDBank là 9.523.952.469 đồng. Trong đó:

+ Nợ gốc là: 5.820.362.540 đồng (Nợ dài hạn: 1.415.758.492 đồng; Nợ ngắn hạn: 4.404.604.048 đồng);

+ Tổng nợ lãi tạm tính: 3.703.589.929 đồng, trong đó:

. Nợ lãi vay dài hạn: 835.283.539 đồng (nợ lãi trong hạn: 14.388.488 đồng và nợ lãi quá hạn: 820.895.051 đồng);

. Nợ lãi vay ngắn hạn: 2.868.306.390 đồng (Nợ lãi quá hạn: 2.868.306.390 đồng); và toàn bộ khoản nợ lãi phát sinh từ ngày 07/9/2024 theo mức lãi suất mà các bên đã thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng cho đến ngày thực tế Công ty CP Du lịch Đắk Lắk trả hết nợ gốc cho HDBank.

Ngày 28/5/2025 Viện Kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng đã ban hành Quyết định số 46/QĐLMKS-KDTM về việc Quyết định kháng nghị giám đốc thẩm đối với Bản án sơ thẩm số 16/2024/KDTM-ST ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột (nay Tòa án khu vực 1 – Đắk Lắk).

Ngày 08/10/2025 Tòa Án khu vực I – Đắk Lắk tiếp tục thụ lý vụ án dân sự số: 22/2025/TLST-KDTM về việc: “Tranh chấp hợp đồng thế chấp tài sản” giữa Nguyên đơn là Công ty CP đầu tư DYNAMIC&DEVELOPMENT, Bị đơn là Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk và Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan là Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank).

### 2. Tóm tắt Bản án số 01/2026/KDTM-ST:

Ngày 07/1/2025 Tòa án nhân dân Khu 1 Đắk Lắk mở phiên tòa đưa vụ án ra xét xử lại và có Bản án số 01/2026/KDTM-ST, về việc tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk và Công ty cổ phần Đầu tư DYNAMIC & DEVELOPMENT (HDBank)”.

- Chấp nhận đơn yêu cầu khởi kiện của Công ty cổ phần Đầu tư DYNAMIC & DEVELOPMENT.

- Công ty cổ phần Đầu tư DYNAMIC & DEVELOPMENT được quyền đề nghị Cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 0180/14/HĐTC ngày 28/4/2014 và Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất số 5400/20MN/HĐBĐ ngày 22/04/2020 được ký kết giữa Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk và Ngân hàng Thương Mại cổ phần Phát triển thành phố Hồ Chí Minh để thu hồi toàn bộ khoản nợ còn lại cho Công ty cổ phần Đầu tư DYNAMIC & DEVELOPMENT theo Bản

## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



án số 16/2024/KDTM-ST ngày 06/09/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buon ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk). Tài sản thế chấp bao gồm:

+ Tài sản gắn liền với đất tại thửa số 145, tờ bản đồ số 18, diện tích 2.948 m<sup>2</sup>; địa chỉ tại phường Thắng Lợi, TP Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay Phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

+ Tài sản gắn liền với đất tại thửa số 73, tờ bản đồ số 12, diện tích 316,2 m<sup>2</sup>; địa chỉ tại phường Thống Nhất, TP Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay Phường Buon Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Trên đây là toàn bộ nội dung tóm tắt Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 07/01/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1 – Đắk Lắk đối với khoản nợ vay Ngân hàng HDbank – Chi nhánh Đắk Lắk./.

Trân trọng!

**Nơi nhân:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**



**LÊ NGỌC LUÂN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 57 BC-DLD

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO TÓM TẮT**

“Bản án số 02/2026/HC-ST ngày 31/03/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk, về việc “Yêu cầu hủy Quyết định hành chính về lĩnh vực thuế” và Thông báo kháng cáo số 03/2026/TB-TA ngày 28/4/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk, Thông báo về việc Kháng cáo đối với Bản án số 02/2026/HC-ST”

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk (Công ty);  
- Căn cứ Quyết định số 3535/QĐ-UB ngày 15/12/2000 và Hợp đồng thuê đất số 06/HĐ-TĐ ngày 14/02/2001, về việc cho Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk thuê 2730 m<sup>2</sup>; Căn cứ Quyết định số 3539/QĐ-UB ngày 15/12/2000 và Hợp đồng thuê đất số 08/HĐ-TĐ ngày 14/02/2001, về việc cho Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk thuê 319 m<sup>2</sup>; Căn cứ Quyết định số 3536/QĐ-UB ngày 15/12/2000 và Hợp đồng thuê đất số 07/HĐ-TĐ ngày 14/02/2001 về việc cho Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk thuê 2948 m<sup>2</sup>. Thời hạn thuê đất của tất cả các thửa đất nêu trên là 20 năm, kể từ 15/12/2000;

- Căn cứ Quyết định số 2230/QĐ-UBND ngày 04/09/2007, về việc điều chỉnh Điều 1 là thời gian thuê đất từ 20 năm lên 50 năm, kể từ ngày 15/12/2000 của các Quyết định số 3535/QĐ-UB; Quyết định số 3536/QĐ-UB và Quyết định số 3539/QĐ-UB ngày 15/12/2000 của UBND tỉnh Đắk Lắk;

- Căn cứ vào Thông báo số 19/TB-CT ngày 06/01/2021 của Cục thuế tỉnh Đắk Lắk, về việc điều chỉnh đơn giá thuê đất cho “kỳ điều chỉnh từ ngày 01/01/2021 đến hết 31/12/2025”;

- Căn cứ số 1049/TB-CTĐLA ngày 29/03/2023 của Cục thuế tỉnh Đắk Lắk, về việc điều chỉnh đơn giá thuê đất cho “kỳ điều chỉnh từ ngày 01/01/2021 đến hết 31/12/2025”;

Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk (Công ty) xin Báo cáo tóm tắt Bản án sơ thẩm số 02/2026/HC-ST ngày 31/3/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk, về việc “Yêu cầu hủy Quyết định hành chính về lĩnh vực thuế” và Thông báo số 03/2026/TB-TA ngày 28/4/2026 của Toà Án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk, Thông báo về vệc kháng cáo đối với Bản án số 02/2026/HC-ST. Cụ thể, như sau:



## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



### 1. Tóm tắt diễn biến của sự việc:

Ngày 29/03/2023, Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk nhận được Thông báo số 1049/TB-CTĐLA của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk, về việc điều chỉnh đơn giá thuê đất áp dụng cho kỳ điều chỉnh từ ngày 15/12/2020 đến hết ngày 14/12/2025.

Công ty không nhất trí với Thông báo số 1049/TB-CTĐLA ngày 29/03/2023 của Cục thuế tỉnh Đắk Lắk, về việc điều chỉnh đơn giá thuê đất áp dụng cho kỳ điều chỉnh từ ngày 15/12/2020 đến hết ngày 14/12/2025. Công ty đã làm việc trực tiếp với Lãnh đạo cục Thuế tỉnh Đắk Lắk và Cục Thuế đã cho Công ty nộp tiền thuê đất theo giá thuê đất tại Thông báo số 19/TB-CT ngày 06/01/2021. Tuy nhiên, Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk không thực hiện thu hồi Thông báo số 1049/TB- TB-CTĐLA ngày 29/03/2023. Vì vậy, đến ngày 04/01/2024 Công ty đã làm **Đơn Khiếu Nại** gửi Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk “Về việc xác định đơn giá thuê đất đã tính theo Nghị định 135/2016/NĐ-CP của Chính phủ cho kỳ điều chỉnh từ 01/01/2021 đến 31/12/2025”.

Mặc dù vậy, nhưng đến ngày 25/04/2025 Chi Cục Thuế khu XIV (nay là Thuế Đắk Lắk) vẫn tiếp tục thực hiện Thông báo tiền thuê đất phải nộp năm 2025 và Thông báo tiền thuê đất phải nộp bổ sung từ ngày 15/12/2020 đến hết năm 2024 của các đơn vị trực thuộc Công ty thuê là 11.557.708.151 đồng, cũng như việc Thuế Đắk Lắk giải quyết **Đơn Khiếu Nại** của Công ty không thỏa đáng.

Sau khi xem xét, nghiên cứu các hồ sơ, văn bản liên quan. Ban Điều hành Công ty nhận thấy các Thông báo của Thuế Đắk Lắk đã ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của Công ty. Vì vậy, ngày 19/8/2025 Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã làm Đơn Khởi Kiến Thuế Đắk Lắk ra Tòa án nhân dân Khu vực I tỉnh Đắk Lắk. Đơn khởi kiện Yêu cầu “Hủy Thông báo số 1049//TB-CTĐLA ngày 29/3/2023 và Thông báo số 325/TB-CCT ngày 25/4/2025” của Chi Cục Thuế khu vực XIV (nay Thuế Đắk Lắk).

### 2. Tóm tắt Bản án số 02/2026/HC-ST:

Ngày 31/03/2026 Tòa án nhân dân Khu vực vực 1- Đắk Lắk đã mở phiên tòa sơ thẩm xét xử vụ án hành chính, Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 03/2026/QĐXXST-HC ngày 27/01/2026 và đến ngày 21/4/2026 Công ty nhận được Bản án số 02/2026/HC-ST ngày 31/03/2026 của Tòa án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk, về việc “Yêu cầu hủy Quyết định hành chính về lĩnh vực thuế”. Cụ thể:

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chi: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuật, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: [www.daklaktourist.com.vn](http://www.daklaktourist.com.vn)



⌘ (1) Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện - Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk.  
- Huỷ Thông báo số 1049/TB-CTĐLA ngày 29/3/2023 về việc điều chỉnh đơn giá thuê đất áp dụng cho “kỳ điều chỉnh từ ngày 15/12/2020 đến hết ngày 14/12/2025” của Cục Thuế tỉnh Đắk Lắk (nay là Thuế tỉnh Đắk Lắk).

- Huỷ Thông báo số 325/TB-CCT ngày 25/4/2025 về việc thông báo nộp tiền thuê đất đối với Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk của Chi Cục Thuế khu vực XIV (nay là Thuế tỉnh Đắk Lắk).

(2) Về án phí hành chính sơ thẩm: Thuế Đắk Lắk phải chịu án phí hành chính sơ thẩm là 300.000 đồng.

Hoàn trả cho Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk tiền tạm ứng án phí hành chính sơ thẩm là 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 0000736 ngày 11/9/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk.

⌘ Các đương sự có mặt tại phiên tòa được quyền kháng cáo bản án trong thời hạn là 15 ngày kể từ tuyên án.

**3. Thông báo số 03/TB-TA:**

Ngày 06/5/2026 Công ty nhận được Thông báo số 03/2026/TB-TA ngày 28/4/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1 – Đắk Lắk, Thông báo về việc Thuế Đắk Lắk kháng cáo đối với Bản án số 02/2026/HC-ST ngày 31/3/2026.

Trên đây là toàn bộ nội dung tóm tắt của Bản án số 02/2026/HC-ST ngày 31/03/2026 và Thông báo kháng cáo số 03/2026/TB-TA ngày 28/4/2026 của Tòa Án nhân dân khu vực 1 - Đắk Lắk./.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- ⌘ - Như trên;  
- Lưu VT, PKT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
**CÔNG TY**  
**CỔ PHẦN**  
**DU LỊCH**  
**ĐẮK LẮK**  
**LÊ NGỌC LUÂN**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 58 BC-DLD

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO**

**“Kết quả quá trình thực hiện Phương án số 30A/PA-DLD ngày 04/7/2025  
thanh lý tài sản Nhà hàng Hồ Lắk”**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk (Công ty);

- Căn cứ Phương án số 30A/PA-DLD ngày 04/07/2025 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk, về việc Thanh lý tài sản, phá dỡ Nhà hàng ở Đơn vị Du lịch Hồ Lắk để trả lại mặt bằng cho Nhà nước;

- Căn cứ Nghị quyết số 13/NQ-HĐQT ngày 11/11/2025 của Hội đồng quản trị Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk, về việc đồng ý chủ trương thanh lý tài sản tại Du lịch Hồ Lắk, trả lại mặt bằng cho Nhà nước theo Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk, theo thực tế hiện trạng gồm các tài sản nằm trên diện tích 7.337,3 m<sup>2</sup> đất thu hồi có giá trị sổ sách kế toán đến 31/10/2025 (có bản kê danh mục tài sản cố định thanh lý đính kèm);

- Căn cứ Quyết định số 111/QĐ-DLD ngày 11/11/2025 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk, về việc thành lập Hội đồng thanh lý tài sản.

Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk, Báo cáo kết quả của quá trình thực hiện Phương án số 30A/PA-DLD ngày 04/7/2025, về thanh lý tài sản Nhà hàng Hồ Lắk. Cụ thể, như sau:

**1. Lựa chọn đơn vị thẩm định giá:**

Căn cứ vào Thư chào giá và hồ sơ năng lực của Công ty thẩm định giá gửi đến Công ty và Công ty đã lựa chọn đơn vị có đủ năng lực, đủ điều kiện thẩm định giá được Bộ Tài Chính chấp thuận.

Ngày 21/12/2025 Công ty đã thực hiện ký Hợp đồng Tư vấn – Dịch vụ Thẩm định giá tài sản số 664/TTA – TVDV với Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuật, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Trung Tín; Với mức phí Tư vấn dịch vụ thẩm định trọn gói 38.880.000 đồng; bằng chữ: Ba mươi tám triệu tám trăm tám mươi ngàn đồng chẵn (đã bao gồm thuế giá trị gia tăng).

∴ Ngày 14/01/2026 Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Tín đã phát hành Chứng Thư Thẩm định giá số 028/2026/03/BĐS, với Giá trị tận thu từ Nhà hàng 300 chỗ khu du lịch Hồ Lắk đã bao gồm chi phí tháo dỡ và trả lại mặt bằng sạch là 52.000.000 đồng (bằng chữ: Năm mươi hai triệu đồng chẵn).

**2. Lựa chọn tổ chức bán đấu giá và tiến trình thực hiện bán đấu giá tài sản**

Căn cứ vào Thư chào giá và hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá gửi đến Công ty và Công ty đã lựa chọn đơn vị có đủ năng lực, đủ điều kiện Tổ chức hành nghề Đấu giá tài sản được Bộ Tư Pháp chấp thuận.

∴ Ngày 27/02/2026 Công ty đã thực hiện ký Hợp đồng dịch vụ Đấu giá tài sản số 0102272026/HĐDV-ĐGTN với Công ty Đấu giá Hợp Danh Trung Nam; Với mức phí dịch vụ đấu giá 3.640.000 đồng + 7% trên phần chênh lệch giá trị tài sản theo giá trúng đấu giá với giá khởi điểm (giá trên chưa bao gồm thuế GTGT và các chi phí đấu giá theo quy định tại khoản 2 điều 66 Luật đấu giá tài sản);

Ngày 13/03/2026 Bên Công ty Đấu giá Hợp Danh Trung Nam đã tổ chức thành công Đấu giá Công khai và Cá nhân Trúng Đấu giá là Ông Bùi Minh Hữu, có căn cước công dân số 066072007252, địa chỉ 241 Lê Thị Hồng Gấm, P. Buon Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk, với giá trúng đấu giá thành công cao nhất là 64.500.000 đồng (bằng chữ: Sáu mươi tư triệu năm trăm ngàn đồng).

∴ Sau khi có kết quả Đấu giá, ngày 16/03/2026 Công ty đã ký Hợp đồng mua bán Tài sản Đấu giá số 01/2026/HĐMB, với giá bán 64.500.000 đồng (Sáu mươi tư triệu năm trăm ngàn đồng) và ngày 18/3/2026 Công ty đã nhận được tiền Bán đấu giá tài sản.

Ngày 21/03/2026 Công ty đã lập biên bản Bàn giao tài sản cho bên mua tài sản đấu giá là Ông Bùi Minh Hữu theo đúng Hợp đồng đã ký kết.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: [www.daklaktourist.com.vn](http://www.daklaktourist.com.vn)



Công ty Báo cáo Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026, về kết quả quá trình thực hiện Phương án số 30A/PA-DLD ngày 04/7/2025 về Thanh lý tài sản tại du lịch Hồ Lắk.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**TỔNG GIÁM ĐỐC**  
  
**LÊ NGỌC LUÂN**





-----o0o-----

-----o0o-----

Đắk Lắk, ngày 02 tháng 04 năm 2026

**BÁO CÁO CỦA BAN KIỂM SOÁT VỀ KẾT QUẢ KINH DOANH CỦA  
CÔNG TY, KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, TỔNG  
GIÁM ĐỐC CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK NĂM 2025**

*(Trình Đại hội đồng cổ đông năm 2026)*

**Kính thưa: ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Thực hiện chức năng nhiệm vụ kiểm tra giám sát quy định tại Luật Doanh nghiệp; Điều lệ của Công ty CP Du lịch Đắk Lắk (Công ty); Quy chế tổ chức và hoạt động của Ban kiểm soát. Ban kiểm soát xin báo cáo trước Đại hội đồng cổ đông kết quả kiểm tra giám sát các hoạt động của Công ty và tình hình hoạt động của Ban kiểm soát trong năm 2025 như sau:

**PHẦN I:**

**HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT**

Ban kiểm soát đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ giám sát hoạt động quản lý điều hành Công ty đảm bảo nguyên tắc khách quan, trung thực căn cứ vào điều lệ của Công ty, nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, của Hội đồng quản trị, và các quy định pháp lý hiện hành.

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã triển khai một số công việc sau:

- Thống nhất xây dựng kế hoạch triển khai chương trình công tác năm 2025;
  - Thực hiện thẩm định, phân tích và đánh giá kết quả kinh doanh, công tác quản trị của Công ty;
  - Phối hợp cùng các phòng nghiệp vụ kiểm tra công tác quản lý và đánh giá về kết quả thực hiện các chỉ tiêu Kế hoạch;
  - Kiểm tra công tác quản lý công nợ, phân tích tuổi nợ, công nợ khó đòi, mất khả năng thanh toán;
  - Tham dự các cuộc họp và có ý kiến tham gia với Hội đồng quản trị Công ty.
- Ngoài các buổi họp và làm việc trực tiếp, Ban kiểm soát cũng đã thường

xuyên liên lạc, trao đổi thông tin, tài liệu và đề ra các giải pháp cụ thể nhằm nắm bắt được thông tin, và đưa ra các ý kiến kịp thời đối với Hội đồng quản trị và Ban điều hành.

Từng thành viên Ban Kiểm soát đều thể hiện tinh thần trách nhiệm, góp phần xây dựng và hoàn thiện chiến lược phát triển, kế hoạch sản xuất – kinh doanh, đồng thời giám sát hiệu quả hoạt động của Hội đồng quản trị và Ban điều hành. Trong năm, không phát sinh trường hợp vi phạm nghĩa vụ hoặc xung đột lợi ích cá nhân trong quá trình thực thi nhiệm vụ.

Đánh giá chung: Các thành viên Ban Kiểm soát đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, đảm bảo vai trò theo đúng quy định của pháp luật và Điều lệ công ty.

## PHẦN II RÀ SOÁT KẾT QUẢ KINH DOANH

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và tư vấn UHY đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ của Công ty cho năm tài chính kết thúc cùng ngày, phù hợp với Chuẩn mực kế toán, Chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo tài chính.

### 1. Kết quả kinh doanh năm 2025 toàn Công ty:

STT	Khoản mục	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	TH2025/T H2024
<b>I</b>	<b>Tổng doanh thu</b>	<b>46.837.720.503</b>	<b>46.397.620.366</b>	<b>45.071.414.323</b>	<b>-3%</b>
1	Doanh thu kinh doanh	44.379.518.832	46.168.815.771	44.797.382.938	-3%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	321.689.641	226.899.178	216.837.348	-4%
3	Thu nhập khác	2.136.512.030	1.905.417	57.194.037	2902%
<b>II</b>	<b>Tổng chi phí</b>	<b>55.314.407.018</b>	<b>56.859.488.692</b>	<b>63.892.137.309</b>	<b>12%</b>
1	Chi phí HĐKD	46.463.099.878	47.984.739.534	46.750.453.429	-3%
1.a	<i>Chi Phí Giá Vốn</i>	37.527.705.845	38.984.956.129	36.596.048.480	-6%
1.b	<i>Chi phí Bán hàng</i>	559.956.491	603.443.951	608.187.225	1%
1.c	<i>Chi phí QLDN</i>	8.375.437.542	8.396.339.454	9.546.217.724	14%
2	Chi phí HĐTC	8.478.872.984	7.724.835.864	7.200.590.345	-7%
	<i>trong đó: Chi phí lãi vay</i>	<i>8.478.872.984</i>	<i>7.724.835.864</i>	<i>7.200.590.345</i>	<i>-7%</i>
3	Chi phí khác	372.434.156	1.149.913.294	9.941.093.535	765%
<b>III</b>	<b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b>	<b>-8.476.686.515</b>	<b>-10.461.868.326</b>	<b>-18.820.722.986</b>	<b>-80%</b>
1	Lãi/lỗ HĐKD	-2.083.581.046	-1.815.923.763	-1.953.070.491	-8%
2	Lãi/lỗ HĐTC	-8.157.183.343	-7.497.936.686	-6.983.752.997	7%
3	Lãi/lỗ khác	1.764.077.874	-1.148.007.877	-9.883.899.498	-761%

Với kết quả kinh doanh 3 năm liền kể từ năm 2023-2025 đều thua lỗ, cho thấy tình hình kinh doanh của Công ty đang ở trạng thái đáng lo ngại, tổng chi phí luôn cao hơn tổng doanh thu, khiến hoạt động kinh doanh không tạo ra lợi nhuận và làm mức lỗ lũy kế ngày càng gia tăng. Vốn chủ sở hữu của Công ty hiện đã âm hơn 12 tỷ đồng, phản ánh năng lực tài chính suy giảm nghiêm trọng và khả năng tự chủ tài chính rất hạn chế. Tình trạng này tiềm ẩn nguy cơ mất cân đối tài chính, ảnh hưởng đến khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ và duy trì hoạt động liên tục của Công ty, đồng thời có thể dẫn đến rủi ro mất an toàn tài chính.

Trong năm 2025, tổng doanh thu của Công ty đạt 45,071 tỷ đồng, giảm nhẹ so với mức 46,398 tỷ đồng của năm 2024, tương ứng giảm khoảng 3%. Trong đó, doanh thu hoạt động kinh doanh đạt 44,797 tỷ đồng, giảm 3% so với năm trước (46,169 tỷ đồng), cho thấy hoạt động kinh doanh chính chưa có sự tăng trưởng, thậm chí có xu hướng suy giảm nhẹ.

Doanh thu hoạt động tài chính đạt 216,8 triệu đồng, giảm 4% so với năm 2024 (226,9 triệu đồng), phản ánh nguồn thu từ hoạt động tài chính không đáng kể và có xu hướng giảm.

Về hiệu quả hoạt động, lợi nhuận trước thuế năm 2025 ghi nhận lỗ 18,821 tỷ đồng, tăng mạnh mức lỗ so với năm 2024 (lỗ 10,462 tỷ đồng), tương ứng mức lỗ tăng khoảng 80%, với số tiền lỗ tăng là 8,359 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc chi phí tăng cao, đặc biệt là chi phí khác (truy thu tiền thuê đất từ 15/12/2020 đến năm 2024 là 8,524 tỷ đồng). Trong năm 2025 tiền thuê đất tăng hơn so với năm 2024 là : 1.306.713.777, trong khi doanh thu không tăng trưởng tương ứng. Điều này cho thấy hiệu quả hoạt động của Công ty tiếp tục suy giảm, tình hình tài chính gặp nhiều khó khăn và chưa có dấu hiệu cải thiện rõ rệt.

## 2. Kết quả kinh doanh năm 2025 các cơ sở trực thuộc Công ty

Đơn vị tính: ngàn đồng

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	TH2025/ TH2024
<b>I</b>	<b>Khách sạn Sài Gòn -Ban Mê</b>				
1	Doanh thu thuần	26.233.137	27.082.994	27.124.803	0%
2	Chi phí trực tiếp	5.886.808	6.113.868	6.469.398	6%
3	Lãi gộp	20.346.329	20.969.126	20.655.405	-1%
4	Chi phí gián tiếp	17.212.283	18.523.100	17.908.290	-3%
5	Lãi kinh doanh	3.134.046	2.446.026	2.747.115	12%
6	Lãi ngoài kinh doanh	-3.061.651	-4.427.154	-9.738.232	-120%
	<i>Trong đó: Tiền lãi vay</i>	<i>2.982.230</i>	<i>4.285.161</i>	<i>3.871.452</i>	<i>-10%</i>
7	Phân bổ chi phí QLDN	2.135.467	1.721.143	1.602.306	-7%

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	TH2025/ TH2024
<b>8</b>	<b>Lãi trước thuế</b>	<b>-2.063.072</b>	<b>-3.702.271</b>	<b>-8.593.423</b>	<b>-132%</b>
<b>II</b>	<b>Nhà hàng Thăng Lợi -CVN</b>				
1	Doanh thu thuần	8.284.540	8.994.392	7.708.432	-14%
2	Chi phí trực tiếp	3.447.637	3.125.003	2.816.354	-10%
3	Lãi gộp	4.836.903	5.869.389	4.892.078	-17%
4	Chi phí gián tiếp	5.418.041	5.590.151	5.099.452	-9%
5	Lãi kinh doanh	-581.138	279.238	-207.374	-174%
6	Lãi ngoài kinh doanh	-	-	630.073	-
7	Phân bổ chi phí QLDN	899.144	724.692	655.148	-10%
<b>8</b>	<b>Lãi trước thuế</b>	<b>-1.480.282</b>	<b>-445.454</b>	<b>-232.449</b>	<b>48%</b>
<b>III</b>	<b>Khách sạn Cao Nguyên</b>				
1	Tổng doanh thu	6.669.730	6.660.195	7.281.051	9%
2	Chi phí trực tiếp	2.092.724	2.256.779	2.303.990	2%
3	Lãi gộp	4.577.006	4.403.416	4.977.061	13%
4	Chi phí gián tiếp	3.459.049	3.861.761	4.653.553	21%
5	Lãi kinh doanh	1.117.957	541.655	323.508	-40%
6	Lãi ngoài kinh doanh	-	-	-3.511.956	-
7	Phân bổ chi phí QLDN	786.751	611.459	655.146	7%
<b>8</b>	<b>Lãi trước thuế</b>	<b>331.206</b>	<b>-69.804</b>	<b>-3.843.594</b>	<b>-5406%</b>
<b>IV</b>	<b>Khách sạn Thành Công</b>				
1	Doanh thu thuần	1.077.141	1.232.981	1.326.658	8%
2	Chi phí trực tiếp	36.100	46.537	42.987	-8%
3	Lãi gộp	1.041.041	1.186.444	1.283.671	8%
4	Chi phí gián tiếp	1.218.794	1.256.139	1.330.554	6%
5	Lãi kinh doanh	-177.753	-69.695	-46.883	33%
6	Lãi ngoài kinh doanh	-	-	-360.959	-
7	Phân bổ chi phí QLDN	252.884	226.466	203.321	-10%
<b>8</b>	<b>Lãi trước thuế</b>	<b>-430.637</b>	<b>-296.161</b>	<b>-611.163</b>	<b>-106%</b>
<b>V</b>	<b>Du lịch Hồ Lắk</b>				
1	Doanh thu thuần	2.114.971	2.198.254	1.356.439	-38%
2	Chi phí trực tiếp	597.724	630.376	456.247	-28%
3	Lãi gộp	1.517.247	1.567.878	900.192	-43%
4	Chi phí gián tiếp	2.485.828	2.844.332	2.214.836	-22%
5	Lãi kinh doanh	-968.581	-1.276.454	-1.314.644	-3%
6	Lãi ngoài kinh doanh	-	-	-371.587	-
7	Phân bổ chi phí QLDN	533.867	452.932	338.869	-25%
<b>8</b>	<b>Lãi trước thuế</b>	<b>-1.502.448</b>	<b>-1.729.386</b>	<b>-2.025.100</b>	<b>-17%</b>

Stt	Chỉ tiêu	Năm 2023	Năm 2024	Năm 2025	TH2025/ TH2024
<b>VI</b>	<b>VP Công ty</b>				
1	Doanh thu thuần	-	-	-	-
2	Chi phí trực tiếp	-	-	-	-
3	Lãi gộp	-	-	-	-
4	Chi phí gián tiếp	-	-	-	-
5	Lãi kinh doanh	-	-	-	-
6	Lãi ngoài kinh doanh	-3.331.454	-4.218.791	-3.514.993	17%
	<i>Tiền lãi vay</i>	<i>3.496.643</i>	<i>3.439.675</i>	<i>3.329.138</i>	<i>-3%</i>
7	Phân bổ chi phí QLDN	-	0	0	
<b>8</b>	<b>Lãi trước thuế</b>	<b>-3.331.454</b>	<b>-4.218.791</b>	<b>-3.514.993</b>	<b>17%</b>
<b>VII</b>	<b>Tổng hợp toàn Công ty</b>				
1	Doanh thu thuần	44.379.519	46.168.816	44.797.383	-3%
2	Chi phí trực tiếp	12.060.993	12.172.563	12.088.976	-1%
3	Lãi gộp	32.318.526	33.996.253	32.708.407	-4%
4	Chi phí gián tiếp	29.793.995	32.075.483	31.206.685	-3%
5	Lãi kinh doanh	2.524.531	1.920.770	1.501.722	-22%
6	Lãi ngoài kinh doanh	-6.393.105	-8.645.945	-16.867.654	-95%
	<i>Tiền lãi vay</i>	<i>6.478.873</i>	<i>7.724.836</i>	<i>7.200.590</i>	<i>-7%</i>
7	Phân bổ chi phí QLDN	4.608.113	3.736.692	3.454.790	-8%
<b>8</b>	<b>Lãi trước thuế</b>	<b>-8.476.687</b>	<b>-10.461.867</b>	<b>-18.820.722</b>	<b>-80%</b>

### 2.1. Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê:

Năm 2025, doanh thu thuần của Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê đạt 27,125 tỷ đồng, gần như không biến động so với năm 2024 (27,083 tỷ đồng). Tuy nhiên, hiệu quả hoạt động suy giảm khi lợi nhuận trước thuế lỗ 8,593 tỷ đồng, tăng mạnh so với mức lỗ 3,702 tỷ đồng năm 2024 (tăng lỗ khoảng 132%). Nguyên nhân chủ yếu do lỗ ngoài kinh doanh tăng mạnh lên 9,738 tỷ đồng, phản ánh áp lực lớn từ chi phí tài chính, đặc biệt là chi phí phí khác (truy thu tiền thuê đất 5,208 tỷ đồng). Năm 2025 chi phí tiền thuê đất tăng hơn so với năm 2024 là : 1.027.489.508

### 2.2. Nhà hàng Thăng Lợi - CVN:

Doanh thu thuần năm 2025 đạt 7,708 tỷ đồng, giảm 14% so với năm 2024 là 8,994 tỷ đồng, cho thấy hoạt động kinh doanh suy giảm rõ rệt. Tuy nhiên, lợi nhuận trước thuế lỗ 232 triệu đồng, giảm đáng kể mức lỗ so với năm 2024 lỗ 445 triệu đồng, tương ứng giảm lỗ khoảng 48%. Kết quả này chủ yếu nhờ chi phí được tiết giảm và kêu gọi hợp tác kinh doanh trên diện tích đất trống giúp cải thiện hiệu quả hoạt động dù doanh thu giảm.

### 2.3. Khách sạn Cao Nguyên:

Năm 2025, doanh thu đạt 7,281 tỷ đồng, tăng 9% so với năm 2024 là 6,660 tỷ đồng, cho thấy hoạt động kinh doanh có cải thiện về quy mô. Tuy nhiên, lợi nhuận trước thuế chuyển từ lỗ nhẹ 70 triệu đồng năm 2024 sang lỗ lớn 3,844 tỷ đồng năm 2025, phản ánh hiệu quả suy giảm nghiêm trọng. Nguyên nhân chủ yếu do phát sinh lỗ ngoài kinh doanh 3,512 tỷ đồng và chi phí gián tiếp tăng cao (truy thu tiền thuê đất 3,477 tỷ đồng). Năm 2025 chi phí tiền thuê đất tăng hơn so với năm 2024 là : 684.634.680 đồng

#### 2.4. Khách sạn Thành Công:

Doanh thu thuần năm 2025 đạt 1,327 tỷ đồng, tăng 8% so với năm 2024 (1,233 tỷ đồng). Tuy nhiên, lợi nhuận trước thuế tiếp tục âm 611 triệu đồng, tăng lỗ so với năm 2024 lỗ 296 triệu đồng, tương ứng tăng lỗ khoảng 106%. Mặc dù doanh thu tăng, nhưng chi phí vẫn ở mức cao và phát sinh thêm lỗ ngoài kinh doanh đã làm suy giảm hiệu quả chung (truy thu tiền thuê đất 376 triệu đồng). Năm 2025 chi phí tiền thuê đất tăng hơn so với năm 2024 là : 72.692.763 đồng

#### 2.5. Du lịch Hồ Lắk:

Năm 2025, doanh thu thuần chỉ đạt 1,356 tỷ đồng, giảm mạnh 38% so với năm 2024 là 2,198 tỷ đồng, cho thấy hoạt động kinh doanh suy giảm đáng kể. Tương ứng, lợi nhuận trước thuế lỗ 2.025 tỷ đồng, tăng lỗ so với mức lỗ 1.729 tỷ đồng năm 2024, tăng khoảng 17%. Nguyên nhân doanh thu giảm mạnh là (do ngưng hoạt động kinh doanh Nhà hàng 300 chỗ từ tháng 9 năm 2025, để trả đất cho Nhà nước theo Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 7/3/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk, về việc thu hồi đất do đất được Nhà nước cho thuê có thời hạn nhưng không được gia hạn sử dụng đất) và chi phí tiền thuê đất tăng 409 triệu đồng so với năm 2024 dẫn đến hiệu quả kinh doanh tiếp tục đi xuống.

#### 2.5. Văn phòng Công ty:

Văn phòng Công ty không phát sinh doanh thu trong các năm, tuy nhiên lợi nhuận trước thuế năm 2025 lỗ 3,515 tỷ đồng, giảm lỗ so với năm 2024 là lỗ 4.219 tỷ đồng, tương ứng giảm lỗ khoảng 17%. Khoản lỗ này chủ yếu đến từ chi phí tài chính, đặc biệt là chi phí lãi vay, dù đã có xu hướng giảm nhẹ so với năm trước.

### 3. Tình hình tài chính năm 2025:

Đơn vị tính: đồng

	Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Năm 2023	2025/2024
I	Tài sản ngắn hạn	3.937.581.870	4.005.187.335	3.604.661.243	98%
	Tiền và các khoản tương đương tiền	1.499.240.731	932.013.470	421.031.651	161%
	Đầu tư tài chính ngắn hạn	-	-	-	-
	Các khoản phải thu ngắn hạn	1.640.330.649	2.229.113.306	2.062.091.767	74%

	Chỉ tiêu	Năm 2025	Năm 2024	Năm 2023	2025/2024
	Hàng tồn kho	548.531.456	733.166.338	871.937.878	75%
	Tài sản ngắn hạn khác	249.479.034	110.894.221	249.599.947	225%
<b>II</b>	<b>Tài sản dài hạn</b>	<b>108.497.504.097</b>	<b>112.389.129.519</b>	<b>115.888.626.285</b>	<b>97%</b>
	Các khoản phải thu dài hạn	100.000.000	100.000.000	20.000.000	100%
	Tài sản cố định	107.812.866.812	111.464.056.883	115.100.176.568	97%
	Bất động sản đầu tư	-	-	-	-
	Tài sản dở dang dài hạn	-	-	-	-
	Đầu tư tài chính dài hạn	183.510.000	183.510.000	183.510.000	100%
	Tài sản dài hạn khác	401.127.285	641.562.636	584.939.717	63%
<b>A</b>	<b>Tổng tài sản</b>	<b>112.435.085.967</b>	<b>116.394.316.854</b>	<b>119.493.287.528</b>	<b>97%</b>
<b>I</b>	<b>Nợ phải trả</b>	<b>124.610.749.009</b>	<b>109.749.256.910</b>	<b>102.386.359.167</b>	<b>114%</b>
	Nợ ngắn hạn	124.279.344.009	99.046.973.733	67.712.575.990	125%
	Nợ dài hạn	331.405.000	10.702.283.177	34.673.783.177	3%
<b>II</b>	<b>Vốn chủ sở hữu</b>	<b>(12.175.663.042)</b>	<b>6.645.059.944</b>	<b>17.106.928.361</b>	<b>-183%</b>
1	Vốn chủ sở hữu	(12.175.663.042)	6.645.059.944	17.106.928.361	-183%
	Vốn góp của chủ sở hữu	93.074.150.000	93.074.150.000	93.074.150.000	100%
	Quỹ đầu tư phát triển	1.526.847.724	1.526.847.724	1.526.847.724	100%
	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	(106.776.660.766)	(87.955.937.780)	(77.494.069.363)	121%
2	Nguồn kinh phí và quỹ khác	-	-	-	-
<b>B</b>	<b>Tổng nguồn vốn</b>	<b>112.435.085.967</b>	<b>116.394.316.854</b>	<b>119.493.287.528</b>	<b>97%</b>

### 3.1. Tình hình tài chính của Công ty năm 2025:

**Tổng tài sản** năm 2025 đạt 112,435 tỷ đồng, giảm khoảng 3% so với năm 2024 là 116.394 tỷ đồng, cho thấy quy mô tài sản của Công ty có xu hướng thu hẹp.

**Tài sản ngắn hạn** đạt 3,938 tỷ đồng, giảm nhẹ 2% so với năm 2024. Trong đó, tiền và các khoản tương đương tiền tăng mạnh 61% (đạt 1,499 tỷ đồng), tuy nhiên các khoản phải thu ngắn hạn giảm 26% và hàng tồn kho giảm 25%, phản ánh Công ty có xu hướng thu hồi công nợ và giảm tồn kho, nhưng quy mô tài sản ngắn hạn vẫn ở mức thấp.

**Tài sản dài hạn** đạt 108,498 tỷ đồng, giảm 3% so với năm 2024, chủ yếu do tài sản cố định giảm còn 107,813 tỷ đồng. Cơ cấu tài sản vẫn tập trung chủ yếu vào tài sản dài hạn (chiếm trên 96%), cho thấy tính thanh khoản của tài sản thấp.

**Nợ phải trả** tăng mạnh lên 124,611 tỷ đồng, tăng 14% so với năm 2024. Trong đó, nợ ngắn hạn chiếm tỷ trọng rất lớn (124,279 tỷ đồng, tăng 25%), trong khi nợ dài hạn giảm mạnh xuống còn 331 triệu đồng, cho thấy áp lực thanh toán ngắn hạn rất cao.

**Vốn chủ sở hữu** năm 2025 âm 12,176 tỷ đồng, giảm mạnh so với mức dương 6,645 tỷ đồng năm 2024, tương ứng giảm 83%. Nguyên nhân chủ yếu do lỗ lũy kế tăng lên 106,777 tỷ đồng, làm mất toàn bộ vốn góp của chủ sở hữu.

**Cơ cấu nguồn vốn** cho thấy Công ty đang mất cân đối tài chính nghiêm trọng khi toàn bộ tài sản được tài trợ bằng nợ phải trả, vốn chủ sở hữu không còn, tiềm ẩn rủi ro mất khả năng thanh toán và không đảm bảo nguyên tắc bảo toàn vốn.

**Lỗ lũy kế** tính đến ngày 31 tháng 12 năm 2025 là -106,7 tỷ đồng (âm vốn chủ sở hữu 12,17 tỷ đồng).

Tỷ lệ tài sản ngắn hạn/Tổng tài sản thấp chiếm khoảng từ 3-3,5%. Tài sản của Công ty chủ yếu là tài sản dài hạn, trong đó tài sản cố định chiếm tỷ trọng cao nhất (chiếm hơn 99% giá trị tài sản của doanh nghiệp). Nguyên giá tài sản cố định hữu hình đã khấu hao hết nhưng vẫn còn sử dụng tại ngày 31/12/2025 là 58.932.952.188 đồng.

### **3.2. Tình hình Công nợ và thi hành án Vietcombank, HDBank.**

**- Tình hình nợ vay và thuê tài chính ngắn hạn 31/12/2025: 72,23 tỷ đồng**

Trong đó: Các khoản nợ chủ yếu

- Nợ gốc Ngân hàng Vietcombank : 41,587 tỷ đồng

- Nợ gốc Ngân hàng HDBank : 5,82 tỷ đồng

- Nợ gốc nhóm cổ đông : 24,82 tỷ đồng

**- Tình hình thi hành án đối với khoản nợ vay ngân hàng Vietcombank**

Ngày 09/05/2024, Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – chi nhánh Đắk Lắk đã có đơn khởi kiện Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk và gửi lên Tòa án Nhân dân Thành phố Buôn Ma Thuột do tình trạng phát sinh nợ quá hạn kéo dài và Công ty không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng Hợp đồng vay đã cam kết trước đó.

Đến ngày 26/12/2024, Tòa Án Thành phố Buôn Ma Thuột đã có Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM của Tòa Án thành phố Buôn Ma Thuột Công nhận sự Thỏa Thuận của các đương sự và khi bản án có hiệu lực pháp luật, cũng như việc Công ty không còn khả năng thanh toán số nợ theo lộ trình của Quyết định thỏa thuận nêu trên, do đó Ngân hàng VCB gửi đơn đề nghị thi hành theo yêu cầu, theo đó 21/02/2025 Chi cục thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột đã ban hành Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1436/QĐ-CCTHADS.

Ngày 29/9/2025, Cơ quan thi hành án đã mời Công ty lên làm việc và có ý kiến như sau: Việc thi hành án đã quá thời gian tự nguyện, Chấp hành viên yêu cầu Công ty phải thực hiện nghĩa vụ thi hành án. Trường hợp Công ty cổ phần du lịch

Đất Lắc không nộp tiền hoặc không thực hiện nghĩa vụ thi hành án để trả nợ cho Ngân hàng, thì Chấp hành viên sẽ áp dụng biện pháp cưỡng chế, kê biên bán tài sản đảm bảo là Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê gắn liền với thửa đất số 9, tờ bản đồ số 11, diện tích 2725m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất thương mại, dịch vụ; thời hạn sử dụng: 50 năm, đến ngày 15/12/2050; nguồn gốc sử dụng: Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hàng năm; tọa lạc tại: phường Tân Tiến (Thống Nhất cũ), thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (nay là phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 728324 ngày 10/01/2018 cho Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk, trước ngày 15/10/2025 để đảm bảo thi hành án.

**- Tình hình thi hành án đối với khoản nợ vay ngân hàng HDBank:**

Ngày 31/5/2024, Ngân hàng TMCP Phát triển thành phố Hồ Chí Minh - CN Đắk Lắk (HDBank) đã có đơn khởi kiện Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk và gửi lên Tòa án Nhân dân Thành phố Buôn Ma Thuột do tình trạng phát sinh nợ quá hạn kéo dài và Công ty không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng Hợp đồng vay đã cam kết trước đó. Đến ngày 6/9/2024 Tòa Án Thành phố Buôn Ma Thuột đã tiến hành xét xử và tuyên án tại Bản án số 16/2024/KDTM-ST.

Ngày 28/5/2025, Quyết định số 46/QĐ-VKS-KDTM của Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng liên quan đến Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 16/2024/KDTM-ST ngày 06/09/2024 của Tòa án TP. Buôn Ma Thuột, như sau:

- Kháng nghị đối với Bản án sơ thẩm số 16/2024/KDTM-ST ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột.

- Đề nghị Ủy ban Thẩm phán Tòa án nhân dân cấp cao tại Đà Nẵng xét xử giám đốc thẩm vụ án kinh doanh thương mại nêu trên theo hướng: Hủy một phần Bản án sơ thẩm số 16/2024/KDTM-ST ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột để xét xử sơ thẩm lại phần xử lý tài sản thế chấp.

- Tạm đình chỉ thi hành Bản án sơ thẩm số 16/2024/KDTM-ST ngày 06/9/2024 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cho đến khi có Quyết định giám đốc thẩm.

**- Các khoản nợ khác:**

- Nợ nhà cung cấp và nợ khác : 9,137 tỷ đồng
- Nợ tiền thuê đất : 12,56 tỷ đồng
- Nợ phải trả khác (BHXH; Lãi vay...): 24,715 tỷ đồng

## 4. Đánh giá khả năng bảo toàn và phát triển vốn

### 4.1. Một số chỉ tiêu tài chính

Stt	DIỄN GIẢI	31/12/2019	31/12/2020	31/12/2021	31/12/2022	31/12/2023	31/12/2024	31/12/2025
1	Nợ phải trả / Tổng tài sản	59,24%	65,33%	74,25%	79,64%	85,68%	94,29%	110,83%
2	Nợ phải trả / Vốn chủ sở hữu	145,34%	188,46%	288,32%	391,38%	598,51%	1651,59%	
3	Khả năng thanh toán hiện hành	0,14	0,12	0,07	0,05	0,03	0,04	0,03
4	Khả năng thanh toán nhanh	0,11	0,1	0,06	0,01	0,006	0,03	0,03
5	Tài sản ngắn hạn / Tổng tài sản	3,17%	3,49%	2,68%	4,12%	3,01%	3,44%	3,50%
6	Tài sản dài hạn / Tổng tài sản	96,83%	96,51%	97,32%	95,88%	96,97%	96,56%	96,50%
7	Cân đối tài chính (VCSH + nợ dài hạn – TSCĐ)	(29.796.143)	(35.450.419)	(48.427.269)	(53.579.717)	(63.319.466)	(94.116.714)	(119.657.125)
8	Vốn luân chuyển (NV dài hạn – TS dài hạn)	(31.145.689)	(36.503.937)	(48.880.845)	(54.051.585)	(64.095.491)	(95.041.787)	(108.466.099)

### 4.2. Đánh giá khả năng bảo toàn vốn

Qua phân tích các chỉ tiêu tài chính giai đoạn 2019–2025 cho thấy tình hình tài chính của Công ty xấu đi rõ rệt, đặc biệt là nguy cơ mất vốn và rủi ro thanh khoản ở mức rất cao.

Cụ thể, tỷ lệ nợ phải trả trên tổng tài sản tăng liên tục từ 59,24% năm 2019 lên 85,68% năm 2023, 94,29% năm 2024 và đến năm 2025 đã lên đến 110,83%, vượt ngưỡng 100%, cho thấy tổng nghĩa vụ nợ đã vượt quá toàn bộ giá trị tài sản hiện có, đồng nghĩa với việc vốn chủ sở hữu đã bị âm (-12.175.663.042 đồng tại 31/12/2025).

Tương ứng, tỷ lệ nợ phải trả trên vốn chủ sở hữu tăng mạnh từ 145,34% năm 2019 lên 598,51% năm 2023 và đặc biệt lên đến 1.651,59% vào năm 2024; sang năm 2025 chỉ tiêu này không còn ý nghĩa do vốn chủ sở hữu đã âm, phản ánh thực trạng doanh nghiệp đã mất toàn bộ vốn góp của cổ đông và đang hoạt động hoàn toàn dựa vào nguồn vốn vay và các khoản nợ phải trả.

Bên cạnh đó, các chỉ tiêu về cân đối tài chính dài hạn đều cho thấy sự mất cân đối nghiêm trọng và kéo dài. Chỉ tiêu (vốn chủ sở hữu + nợ dài hạn – tài sản cố định) liên tục âm và gia tăng từ mức âm 29,8 tỷ đồng năm 2019 lên âm 63,3 tỷ đồng năm 2023, âm 94,1 tỷ đồng năm 2024 và đến năm 2025 lên tới âm 119,7 tỷ đồng. Đồng thời, vốn luân chuyển cũng âm liên tục, từ âm 31,1 tỷ đồng năm 2019 lên âm 108,5 tỷ đồng năm 2025.

Các chỉ số này cho thấy Công ty không những không đủ nguồn vốn dài hạn để tài trợ tài sản dài hạn mà còn phải sử dụng nguồn vốn ngắn hạn để bù đắp, làm gia tăng rủi ro tài chính và áp lực thanh toán trong ngắn hạn.

### 4.3. Đánh giá khả năng thanh khoản

Về khả năng thanh khoản, tình hình Công ty đặc biệt nghiêm trọng. Khả năng thanh toán hiện hành giảm mạnh từ 0,14 lần năm 2019 xuống còn 0,05 lần

năm 2022 và duy trì ở mức rất thấp 0,03–0,04 lần trong giai đoạn 2023–2025; Tương tự, khả năng thanh toán nhanh giảm từ 0,11 lần năm 2019 xuống mức thấp nhất 0,006 lần năm 2023 và chỉ đạt 0,03 lần vào năm 2025, cho thấy Công ty gần như không có các tài sản có tính thanh khoản cao như tiền và các khoản tương đương tiền để đáp ứng nghĩa vụ nợ đến hạn. Cơ cấu tài sản cũng thể hiện mất cân đối rõ rệt khi tài sản ngắn hạn chỉ chiếm khoảng 3–3,5% tổng tài sản, trong khi tài sản dài hạn chiếm tới 96–97%, làm hạn chế đáng kể khả năng chuyển đổi tài sản thành tiền trong ngắn hạn.

#### **4. Nhận xét của Ban kiểm soát về khả năng bảo toàn vốn của cổ đông Công ty**

Công ty đang trong tình trạng mất cân đối tài chính nghiêm trọng, vốn chủ sở hữu bị âm, toàn bộ hoạt động phụ thuộc vào nguồn vốn vay, đồng thời khả năng thanh khoản ở mức rất thấp và không đảm bảo khả năng thanh toán các nghĩa vụ nợ đến hạn. Nếu không có giải pháp tái cấu trúc tài chính kịp thời, Công ty có nguy cơ cao mất khả năng thanh toán và không đảm bảo nguyên tắc bảo toàn và phát triển vốn nhà nước đầu tư tại doanh nghiệp.

#### **5. Nhận xét chung**

Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn UHY kiểm toán theo báo cáo số 40/2026/UHYHCM-BCKT ngày 19 tháng 3 năm 2026, theo đó ý kiến của Kiểm toán viên: *"Theo ý kiến của chúng tôi, báo cáo tài chính kèm theo đã phản ánh trung thực và hợp lý về tình hình tài chính của Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk tại ngày 31/12/2025 cũng như kết quả hoạt động kinh doanh và tình hình lưu chuyển tiền tệ cho năm tài chính kết thúc cùng ngày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính"*.

Ban kiểm soát đã thẩm định báo cáo tài chính năm 2025, báo cáo tài chính của Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2025 đã phản ánh một cách trung thực và hợp lý tình hình tài chính cũng như kết quả hoạt động kinh doanh của doanh nghiệp; đồng thời được lập và trình bày phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính.

#### **6. Về tính cấp bách của quá trình thẩm định giá tài sản kê biên do cơ quan thi hành án thực hiện liên quan đến Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê**

##### **6.1. Tiến trình vụ việc**

Ngày 05/12/2025, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn – TNHH MTV – cổ đông đại diện 50,81% vốn điều lệ của Công ty cổ phần Du lịch Đăk Lăk (sau đây viết tắt

Tổng Công ty, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn) đã ban hành Công văn số 3598/CV-TCT, 3599/CV-TCT, 3600/CV-TCT gửi Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam, Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk, Cục Quản lý Thi hành án dân sự Trung ương, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk về kiến nghị xem xét hoãn thi hành án tại Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

Ngày 15/12/2025, Ủy ban nhân dân Thành phố đã có ý kiến chỉ đạo tại Công văn số 4688/UBND-KT về các khó khăn, vướng mắc của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk và Công ty Cổ phần Du lịch - Dịch vụ - Thương mại Phú Thọ.

Ngày 30/12/2025, Công ty Đắk Lắk đã ban hành Công văn số 143/CV-DLD kiến nghị Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk, Chấp hành viên xác định tài sản kê biên phải bao gồm quyền thuê đất và tài sản gắn liền với đất.

Ngày 06/01/2026, Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk ban hành Thông báo số 1597/TB-THADS.KV1 về đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá.

Ngày 07/01/2026, Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk ban hành Công văn số 1645/THADS.KV1 về việc trả lời Công văn số 143/CV-DLD ngày 30/12/2025 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk với nội dung: “Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk không kê biên quyền thuê đất trong hợp đồng thuê là đúng quy định của pháp luật.”.

Ngày 09/01/2026, Phòng Thi hành án Dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk ban hành Thông báo số 1724/TB-THADS.KV1 về kết quả lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản. Cụ thể Chấp hành viên chỉ nhận được một hồ sơ hợp lệ của Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải (THJSC), địa chỉ số 08 đường số 02, buôn Ako Đông, phường Buôn Ma Thuật, tỉnh Đắk Lắk đăng ký tham gia dịch vụ thẩm định giá theo Thông báo số 1597/TB-THADS.KV1 ngày 06/01/2026. Do đó, qua xem xét đánh giá hồ sơ năng lực, Chấp hành viên chọn Công ty Cổ phần tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải (THJSC) là đơn vị để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá.

Ngày 10/01/2026, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn đã ban hành các Công văn gồm: Công văn số 79/CV-TCT, Công văn số 80/CV-TCT, Công văn số 81/CV-TCT gửi các cơ quan có thẩm quyền xem xét đối với nội dung trả lời của Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk tại Công văn số 1645/THADS.KV1 ngày 07/01/2026, gồm: Ủy ban nhân dân thành phố Hồ Chí Minh, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk, Cục Quản lý Thi hành án dân sự Trung ương, Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk về nội dung xác định tài sản kê biên sẽ bao gồm quyền thuê đất và tài sản trên đất của Công ty Đắk Lắk.

Ngày 12/01/2026, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn đã ban hành Công văn 93/CV-TCT gửi Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank), Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam - Chi nhánh Đắk Lắk (Vietcombank Đắk Lắk), Thi hành án dân sự tỉnh Đắk Lắk, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 1 - Đắk Lắk, Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về gia

hạn hoãn ký hợp đồng thẩm định tài sản.

Ngày 10/02/2026, qua trao đổi với Chấp hành viên thì được biết là Cơ quan Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk đã ký hợp đồng thẩm định tài sản với Công ty Cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Trung Hải (Công ty Trung Hải). Về thời gian hoàn thành hợp đồng thì Chấp hành viên cho rằng phụ thuộc vào tiến độ thực hiện của Công ty Trung Hải.

## **5.2. Ý kiến của Ban kiểm soát Công ty:**

Quá trình thẩm định giá tài sản kê biên do Cơ quan Thi hành án dân sự Khu vực 1 – Đắk Lắk đang được triển khai cho thấy tình hình thi hành án đã chuyển sang giai đoạn xử lý tài sản trong thời gian rất ngắn. Tuy nhiên các kiến nghị của Công ty và cổ đông lớn liên quan đến việc xác định đầy đủ phạm vi tài sản kê biên (đặc biệt là quyền thuê đất gắn với tài sản trên đất) vẫn chưa được cơ quan có thẩm quyền xem xét, giải quyết dứt điểm. Điều này có thể gây thiệt hại nghiêm trọng đến tài sản của Công ty, làm mất quyền kiểm soát đối với các cơ sở kinh doanh trọng yếu và ảnh hưởng trực tiếp đến quyền và lợi ích hợp pháp của các cổ đông.

Trên cơ sở đó, Ban Kiểm soát đánh giá tính chất vụ việc là cấp bách, cần được Ban điều hành và Hội đồng quản trị Công ty khẩn trương tập trung nguồn lực xử lý, chủ động làm việc với các cơ quan thi hành án, cơ quan quản lý nhà nước và các bên liên quan nhằm làm rõ phạm vi tài sản kê biên, đồng thời có biện pháp bảo vệ tài sản và quyền lợi hợp pháp của Công ty. Trường hợp không có giải pháp can thiệp kịp thời, nguy cơ tài sản bị xử lý trong quá trình thi hành án là hiện hữu, kéo theo rủi ro mất vốn và ảnh hưởng nghiêm trọng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

## **PHẦN IV KIỂM SOÁT TUÂN THỦ**

### **1. Tình hình thực hiện theo Nghị quyết ĐHĐCĐ 2025**

Trong năm 2025, Hội đồng quản trị đã thực hiện nhiệm vụ của mình dựa theo điều lệ và quy định của pháp luật. Đã thực hiện các chỉ đạo tại Nghị quyết đại hội cổ đông năm 2025.

Hội đồng Quản trị thực hiện tổ chức họp định kỳ trong năm 2025 trong đó bao gồm các nội dung thông qua liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh kế hoạch kinh doanh năm 2026.

Công ty chưa hoàn thành các chỉ tiêu kế hoạch đặt ra, nợ phải trả tăng 14%, dòng tiền hoạt động âm. Đặc biệt tăng lỗ trước thuế 80% so với năm 2024, dẫn tới tình trạng vốn chủ sở hữu của Công ty hiện đã âm hơn 12 tỷ đồng.

### **2. Kết quả giám sát đối với HĐQT**

- Hội đồng quản trị đã làm việc theo đúng điều lệ Công ty, quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và theo đúng phân cấp. Hội đồng quản trị đã tổ chức

các cuộc họp thường kỳ và đột xuất; các phiếu xin ý kiến nhằm quyết định những vấn đề thuộc quyền hạn của HĐQT và triển khai thực hiện các chỉ tiêu mà Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đề ra, các nội dung do Hội đồng quản trị quyết định; đã ban hành nghị quyết và văn bản, triển khai thực hiện đúng chức năng nhiệm vụ và thẩm quyền theo thẩm quyền được phân cấp.

- Công tác định hướng hoạt động SXKD hàng năm của Hội đồng quản trị còn chưa chất lượng, dẫn tới công tác điều hành cũng như tình hình kinh doanh còn chưa hiệu quả.

### **3. Kết quả giám sát đối với Ban điều hành**

- Mặc dù phải đối mặt với áp lực hạn chế về tài chính, thâm hụt dòng tiền và tình hình kinh doanh nhiều thách thức, Ban lãnh đạo đã trách nhiệm, nỗ lực thực hiện nhiều giải pháp để cố gắng duy trì sự ổn định của Công ty.

- Giám đốc Công ty thực hiện đúng các chức năng nhiệm vụ và phân cấp của Hội đồng quản trị, chủ động đề xuất giải quyết những vướng mắc với HĐQT.

## **PHẦN IV**

### **MỘT SỐ KIẾN NGHỊ**

Ban kiểm soát có một số kiến nghị như sau:

#### **1. Đối với công tác nhân sự:**

Ban Kiểm soát cơ bản thống nhất với phương án sắp xếp, tinh gọn bộ máy theo Đề án tái cơ cấu do Công ty xây dựng, tập trung nguồn lực về Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê và chuyển đổi mô hình các đơn vị còn lại.

Tuy nhiên, đề nghị Ban điều hành:

- Xây dựng kế hoạch triển khai cụ thể, có lộ trình rõ ràng, đảm bảo công khai, minh bạch và tuân thủ đầy đủ quy định pháp luật về lao động;

- Kiểm soát chặt chẽ việc điều chuyển, chấm dứt hợp đồng lao động, hạn chế phát sinh tranh chấp;

- Ưu tiên nâng cao chất lượng nguồn nhân lực tại Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê, đặc biệt là đội ngũ quản lý và vận hành, nhằm nâng cao hiệu quả khai thác

#### **2. Đối với phương án tái cơ cấu hoạt động kinh doanh các cơ sở trực thuộc.**

Ban Kiểm soát cơ bản thống nhất với phương án tái cơ cấu hoạt động kinh doanh của các cơ sở trực thuộc theo hướng tập trung nguồn lực vận hành đối với Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê và chuyển đổi mô hình khai thác đối với các đơn vị còn lại thông qua hợp đồng hợp tác kinh doanh hoặc cho thuê. Đây là giải pháp phù hợp trong bối cảnh Công ty đang gặp khó khăn về tài chính, nhằm giảm áp lực chi phí, cắt lỗ và từng bước ổn định dòng tiền.

Tuy nhiên, Ban Kiểm soát đề nghị Ban điều hành cần:

- Xây dựng tiêu chí lựa chọn đối tác rõ ràng, ưu tiên năng lực tài chính và kinh nghiệm vận hành;
- rà soát chặt chẽ điều khoản hợp đồng, đặc biệt về trách nhiệm, thời hạn và điều kiện chấm dứt;
- Thiết lập cơ chế giám sát, đánh giá định kỳ hiệu quả hợp tác;
- Chủ động nghiên cứu phương án khai thác dài hạn đối với các tài sản có lợi thế (đặc biệt quỹ đất).

Trên cơ sở đó, Ban Kiểm soát đề nghị Ban điều hành triển khai phương án tái cơ cấu một cách thận trọng, có kiểm soát và đảm bảo nguyên tắc bảo toàn, phát triển vốn, tránh phát sinh rủi ro pháp lý và rủi ro mất giá trị tài sản trong quá trình thực hiện.

### **3. Đối với tình hình tài chính năm 2025 và tính cấp bách của việc bị kê biên, xử lý tài sản của Công ty.**

Ban Kiểm soát nhận thấy, trong bối cảnh tình hình tài chính của Công ty đang ở mức mất cân đối nghiêm trọng, vốn chủ sở hữu đã âm và áp lực nợ phải trả, đặc biệt là nợ ngắn hạn ở mức rất cao, việc triển khai phương án tái cơ cấu hoạt động kinh doanh cần được thực hiện với mức độ thận trọng cao nhất. Trường hợp không kiểm soát chặt chẽ, Công ty có thể đối mặt với rủi ro mất vốn và mất tài sản, đặc biệt là các tài sản có giá trị và đang tạo dòng tiền.

Đáng lưu ý, Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê hiện là cơ sở kinh doanh chủ lực, tạo nguồn thu chính và là đơn vị duy trì dòng tiền cho toàn Công ty. Do đó, Ban Kiểm soát kiến nghị Ban điều hành và Hội đồng quản trị cần ưu tiên bảo toàn, ổn định và nâng cao hiệu quả khai thác đối với đơn vị này, đồng thời có biện pháp kiểm soát chặt chẽ mọi rủi ro có thể ảnh hưởng đến tài sản, quyền khai thác và khả năng vận hành liên tục của khách sạn.

Trong trường hợp các rủi ro tài chính tiếp tục gia tăng, đặc biệt liên quan đến nghĩa vụ nợ vay và quá trình thi hành án, nếu không có giải pháp xử lý kịp thời và hiệu quả, nguy cơ mất quyền kiểm soát đối với Khách sạn Sài Gòn – Ban Mê là hiện hữu, từ đó ảnh hưởng trực tiếp đến nguồn thu chủ yếu, làm gián đoạn hoạt động sản xuất kinh doanh và đe dọa nghiêm trọng đến khả năng hoạt động liên tục của Công ty.

Vì vậy, Ban Kiểm soát đề nghị cần có các giải pháp mang tính cấp bách và đồng bộ, bao gồm tái cấu trúc tài chính, kiểm soát nghĩa vụ nợ, bảo vệ tài sản trọng yếu và ưu tiên nguồn lực cho đơn vị kinh doanh cốt lõi, nhằm đảm bảo nguyên tắc bảo toàn vốn và duy trì hoạt động liên tục của doanh nghiệp.

### **4. Về phương án tăng vốn điều lệ.**

Ban Kiểm soát nhận thấy, trong bối cảnh tình hình tài chính của Công ty đang mất cân đối nghiêm trọng, vốn chủ sở hữu âm và áp lực nghĩa vụ nợ ở mức cao, việc xem xét triển khai phương án tăng vốn điều lệ là cần thiết nhằm bổ sung

nguồn lực tài chính, xử lý các nghĩa vụ nợ và giảm nguy cơ bị xử lý tài sản bảo đảm.

Tuy nhiên, để đảm bảo hiệu quả và tuân thủ nguyên tắc bảo toàn vốn của cổ đông, Ban Kiểm soát đề nghị:

Phương án tăng vốn điều lệ cần được đánh giá đầy đủ về hiệu quả tài chính, chịu trách nhiệm về tính chính xác, trung thực và đầy đủ của nội dung, số liệu tại Kế hoạch sản xuất kinh doanh và Kế hoạch dòng tiền được xây dựng trong Phương án tăng vốn điều lệ;

- Hội đồng quản trị và Ban điều hành chịu trách nhiệm trước pháp luật và cổ đông Công ty về việc sử dụng vốn tăng thêm phải đúng mục đích, có thứ tự ưu tiên rõ ràng, trong đó ưu tiên xử lý các nghĩa vụ nợ có rủi ro cao và bảo vệ tài sản trọng yếu;

- Hội đồng quản trị và Ban điều hành cam kết tăng cường công tác quản trị chi phí, tổ chức điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh nhằm đạt các chỉ tiêu hiệu quả đã đề ra trong Phương án tăng vốn điều lệ, bảo đảm hiệu quả đầu tư, bảo toàn và phát triển vốn của cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắc Lắc;

- Ban điều hành chịu trách nhiệm báo cáo định kỳ về tiến độ thực hiện, hiệu quả sử dụng vốn và các rủi ro phát sinh (nếu có);

Trên đây là nội dung Báo cáo của Ban kiểm soát, kính trình ĐHĐCĐ.

Thay mặt Ban kiểm soát, tôi xin chân thành cảm ơn Hội đồng quản trị, Ban Giám đốc, các đơn vị trực thuộc Công ty, các Quý cổ đông trong năm qua đã phối hợp, tạo điều kiện giúp đỡ Ban kiểm soát hoàn thành tốt nhiệm vụ Đại hội đồng cổ đông giao;

Xin kính chúc các Quý vị thật nhiều sức khỏe, hạnh phúc và thành công, chúc Đại hội thành công tốt đẹp./.

Trân trọng!

#### BAN KIỂM SOÁT

Nơi nhận:

- HĐQT Cty;
- Ban TGD Cty;
- Lưu VT, BKS.



NGUYỄN QUỐC TUỆ



NGUYỄN THANH HẰNG



HOÀNG VĂN THÙY



**CÔNG TY CP DU LỊCH ĐẮK LẮK**  
 Địa chỉ: Số 03 Phan Chu Trinh, Phường  
 Buon Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk  
 Số: 44./CV-DLD

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Buôn Ma Thuột, ngày 26 tháng 04 năm 2026

V/v: Bổ sung làm rõ thuyết minh  
 BCTC đã được kiểm toán năm 2025"

Kính gửi: - ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
 - SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI

Tên Công ty: **CÔNG TY CP DU LỊCH ĐẮK LẮK**  
 Mã chứng khoán: **DLD**  
 Trụ sở chính: Số 03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Tỉnh Đắk Lắk  
 Điện thoại: 0262.3852322

Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk xin bổ sung thêm thông tin trên Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 tại Thuyết minh 19. VỐN CHỦ SỞ HỮU; 19.2 CHI TIẾT VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU như sau:

Nội dung thuyết minh	Thông tin trình bày trên BCTC năm 2025	Thông tin bổ sung
19.2 CHI TIẾT VỐN ĐẦU TƯ CỦA CHỦ SỞ HỮU	Chưa trình bày vốn chủ sở hữu Tổng Công ty Bến Thành	Trình bày vốn chủ sở hữu của Tổng Công ty Bến Thành: * 01/01/2025: 7.408.560.000 đồng, tỷ lệ: 7,96%. * 31/12/2025: 7.408.560,000 đồng, tỷ lệ: 7,96%

Việc bổ sung thông tin thuyết minh chi tiết về vốn đầu tư của Tổng Công ty Bến Thành trình bày đầy đủ hơn thông tin về cổ đông lớn tại Mục 19.2 của Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty. Nội dung bổ sung này chỉ mang tính chất làm rõ thông tin thuyết minh và không ảnh hưởng đến bất kỳ thông tin nào khác trên Báo cáo tài chính năm 2025 đã được kiểm toán của Công ty.

Trên đây là nội dung bổ sung thông tin thêm tên cổ đông làm rõ thuyết minh trên BCTC đã được kiểm toán năm 2025 của Công ty chúng tôi.

Trân trọng!

Nơi nhận:  
 - Như trên;  
 - Lưu VTCty.

Xác nhận của Công ty TNHH  
 Kiểm-toán và tư vấn UHY

**PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**  
*Lê Quang Nghĩa*

**CÔNG TY CP DU LỊCH ĐẮK LẮK**  
**Tổng Giám đốc**



*Lê Ngọc Luân*

Đắk Lắk, ngày 05 tháng 04 năm 2026

## BÁO CÁO

Tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên  
năm 2025 và kế hoạch năm 2026

Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông

### I. THÔNG TIN CHUNG

#### 1. Chức năng nhiệm vụ ban kiểm soát:

Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk theo điều lệ có các quyền và nghĩa vụ sau:

- Ban kiểm soát thực hiện giám sát Hội đồng quản trị, Giám đốc hoặc Tổng giám đốc trong việc quản lý và điều hành công ty.
- Kiểm tra tính hợp lý, hợp pháp, tính trung thực và mức độ cần trọng trong quản lý, điều hành hoạt động kinh doanh; tính hệ thống, nhất quán và phù hợp của công tác kế toán, thống kê và lập báo cáo tài chính.
- Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hằng năm hoặc đột xuất theo yêu cầu, báo cáo đánh giá công tác quản lý của Hội đồng quản trị và trình báo cáo thẩm định tại cuộc họp Đại hội đồng cổ đông thường niên.
- Rà soát, kiểm tra và đánh giá hiệu lực và hiệu quả của hệ thống kiểm soát nội bộ, kiểm toán nội bộ, quản lý rủi ro và cảnh báo sớm của công ty.
- Kiến nghị Hội đồng quản trị hoặc Đại hội đồng cổ đông biện pháp sửa đổi, bổ sung, cải tiến cơ cấu tổ chức quản lý, giám sát và điều hành hoạt động kinh doanh

#### 2. Cơ cấu tổ chức Ban kiểm soát

Theo quy định tại điều lệ Công ty Ban kiểm soát có từ 03 thành viên gồm 01 Trưởng ban kiểm soát và 02 thành viên. Các thành viên kiêm nhiệm tất cả các công việc thuộc chức năng nhiệm vụ của Ban kiểm soát được quy định tại điều lệ Công ty.

### II. ĐÁNH GIÁ KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT

Trong năm 2025, Ban kiểm soát Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã tiến hành các hoạt động kiểm tra, giám sát việc tuân thủ các quy định của Luật doanh nghiệp, điều lệ của Công ty trong công tác quản lý và điều hành các hoạt động kinh doanh của Công ty. Ban kiểm soát đã tham gia đầy đủ các cuộc họp của Hội đồng quản trị để nắm bắt tình hình hoạt động kinh doanh, tình hình đầu tư và tham gia đóng góp ý kiến, đưa ra các kiến nghị với Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc trong phạm vi trách nhiệm và quyền hạn của mình.

Ban kiểm soát đã tiến hành thẩm tra báo cáo tài chính năm 2025 nhằm đánh giá tính trung thực và hợp lý của các số liệu tài chính, phù hợp các chuẩn mực, chế độ kế toán hiện hành; phối hợp với kiểm toán độc lập xem xét ảnh hưởng của các sai sót kế toán trong việc lập báo cáo tài chính; giám sát việc thực hiện các kiến nghị của đơn vị kiểm toán độc lập.

### **1. Kết quả giám sát hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc**

Hội đồng quản trị đã làm việc theo đúng điều lệ Công ty, quy chế hoạt động của Hội đồng quản trị và theo đúng phân cấp. Hội đồng quản trị đã tổ chức các cuộc họp thường kỳ và đột xuất; các phiếu xin ý kiến nhằm quyết định những vấn đề thuộc quyền hạn của HĐQT và triển khai thực hiện các chỉ tiêu mà Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 đề ra, các nội dung do Hội đồng quản trị quyết định.

Ban tổng giám đốc đã kịp thời chỉ đạo và giám sát tình hình thực hiện công tác đầu tư, sửa chữa tài sản theo đúng Quy chế tài chính đã ban hành, nâng cao trách nhiệm, chất lượng công tác nghiên cứu thị trường, các giải pháp kinh doanh mang lại hiệu quả cao.

Ban Tổng giám đốc đã thực hiện đầy đủ chế độ chính sách cho người lao động tại đơn vị.

### **2. Đánh giá sự phối hợp hoạt động của Ban kiểm soát và Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc và các cổ đông**

Hội đồng quản trị, Ban tổng giám đốc Công ty đã hỗ trợ để ban kiểm soát thực hiện hoạt động giám sát theo đúng chức năng, nhiệm vụ quy định tại điều lệ Công ty, Luật doanh nghiệp; duy trì mối quan hệ làm việc, phối hợp tốt vì ổn định, phát triển bền vững của Công ty và lợi ích của cổ đông.

Các chỉ đạo điều hành sản xuất của Công ty đều được giám sát chặt chẽ của Hội đồng quản trị. Ban tổng giám đốc thường xuyên báo cáo Hội đồng quản trị để kịp thời xin ý kiến chỉ đạo khi cần thiết.

Ban tổng giám đốc đã hoạt động đúng chức năng, nhiệm vụ phù hợp với Luật doanh nghiệp và điều lệ của Công ty, đã triển khai kịp thời các Nghị quyết, quyết định của Hội đồng cổ đông và Hội đồng quản trị.

Trong năm 2025, Ban kiểm soát đã thực hiện các công việc giám sát cụ thể và báo cáo hoạt động theo yêu cầu của cổ đông. Đồng thời, Ban kiểm soát đã phối hợp tốt với Ban điều hành trong việc cung cấp thông tin hoạt động sản xuất kinh doanh, giám sát việc lập các báo cáo tài chính và báo cáo thường niên kịp thời, đảm bảo quyền lợi của cổ đông theo đúng quy định của pháp luật.

### **3. Kết quả giám sát hoạt động kinh doanh**

Với kết quả kinh doanh năm 2024, 2025 đều thua lỗ, cho thấy tình hình kinh doanh của Công ty đang ở trạng thái đáng lo ngại, tổng chi phí luôn cao hơn tổng doanh thu, khiến hoạt động kinh doanh không tạo ra lợi nhuận và làm mức lỗ lũy kế ngày càng gia tăng. Vốn chủ sở hữu của Công ty hiện đã âm hơn 12 tỷ đồng, phản ánh năng lực tài chính suy giảm nghiêm trọng và khả năng tự chủ tài chính rất hạn chế. Tình trạng này tiềm ẩn nguy cơ mất cân đối tài chính, ảnh hưởng đến khả năng

thanh toán các nghĩa vụ nợ và duy trì hoạt động liên tục của Công ty, đồng thời có thể dẫn đến rủi ro mất an toàn tài chính.

Trong năm 2025, tổng doanh thu của Công ty đạt 45,071 tỷ đồng, giảm nhẹ so với mức 46,398 tỷ đồng của năm 2024, tương ứng giảm khoảng 3%. Trong đó, doanh thu hoạt động kinh doanh đạt 44,797 tỷ đồng, giảm 3% so với năm trước (46,169 tỷ đồng), cho thấy hoạt động kinh doanh chính chưa có sự tăng trưởng, thậm chí có xu hướng suy giảm nhẹ.

Về hiệu quả hoạt động, lợi nhuận trước thuế năm 2025 ghi nhận lỗ 18,821 tỷ đồng, tăng mạnh mức lỗ so với năm 2024 (lỗ 10,462 tỷ đồng), tương ứng mức lỗ tăng khoảng 80%, với số tiền lỗ tăng là 8,359 tỷ đồng. Nguyên nhân chủ yếu đến từ việc chi phí tăng cao, đặc biệt là chi phí khác (truy thu tiền thuê đất từ 15/12/2020 đến năm 2024 là 8,524 tỷ đồng). Trong năm 2025 tiền thuê đất tăng hơn so với năm 2024 là 1.306.713.777, trong khi doanh thu không tăng tương ứng. Điều này cho thấy hiệu quả hoạt động của Công ty tiếp tục suy giảm, tình hình tài chính gặp nhiều khó khăn và chưa có dấu hiệu cải thiện rõ rệt.

Stt	Khoản mục	Năm 2025	Năm 2024	TH2025/TH2024
<b>I</b>	<b>Tổng doanh thu</b>	<b>45.071.414.323</b>	<b>46.397.620.366</b>	<b>-3%</b>
1	Doanh thu kinh doanh	44.797.382.938	46.168.815.771	-3%
2	Doanh thu hoạt động tài chính	216.837.348	226.899.178	-4%
3	Thu nhập khác	57.194.037	1.905.417	2902%
<b>II</b>	<b>Tổng chi phí</b>	<b>63.892.137.309</b>	<b>56.859.488.692</b>	<b>12%</b>
1	Chi phí HĐKD	46.750.453.429	47.984.739.534	-3%
1.a	Chi Phí Giá Vốn	36.596.048.480	38.984.956.129	-6%
1.b	Chi phí Bán hàng	608.187.225	603.443.951	1%
1.c	Chi phí QLDN	9.546.217.724	8.396.339.454	14%
2	Chi phí HĐTC	7.200.590.345	7.724.835.864	-7%
	trong đó: Chi phí lãi vay	7.200.590.345	7.724.835.864	-7%
3	Chi phí khác	9.941.093.535	1.149.913.294	765%
<b>III</b>	<b>Tổng lợi nhuận trước thuế</b>	<b>-18.820.722.986</b>	<b>-10.461.868.326</b>	<b>-80%</b>
1	Lãi/lỗ HĐKD	-1.953.070.491	-1.815.923.763	-8%
2	Lãi/lỗ HĐTC	-6.983.752.997	-7.497.936.686	7%
3	Lãi/lỗ khác	-9.883.899.498	-1.148.007.877	-761%

#### 4. Tình hình thực hiện các quy chế, quy định nội bộ của Công ty

Công ty thực hiện đúng các quy định, quy chế nội bộ đã được ban hành.

#### 5. Đánh giá

Trong năm 2025, các thành viên Ban kiểm soát đã thực hiện đầy đủ quyền hạn và nhiệm vụ theo quy định tại Điều lệ công ty, Luật doanh nghiệp và các quy định pháp luật có liên quan. Các hoạt động giám sát được triển khai thường xuyên,

bám sát tình hình thực tế của Công ty, đặc biệt tập trung vào các nội dung kiểm tra, giám sát quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh của Hội đồng quản trị và Ban điều hành, rà soát các báo cáo tài chính định kỳ, tính tuân thủ văn bản lập quy quy định, phát hiện rủi ro không đáng có cho doanh nghiệp.

Các thành viên Ban kiểm soát đã chủ động phối hợp với các phòng ban trong Công ty trong quá trình thực hiện nhiệm vụ kiểm tra giám sát theo yêu cầu, đảm bảo tính khách quan cũng như tính chính xác khi đưa ra quyết định cụ thể giúp Hội đồng quản trị cũng như Ban điều hành có những quyết định đúng đắn nhất trong hoạt động kinh doanh để đem lại hiệu quả cao nhất.

Trong năm 2025 đánh giá các thành viên Ban kiểm soát đã hoàn thành tốt nhiệm vụ được giao, thể hiện tinh thần trách nhiệm, độc lập, đánh giá trung thực đảm bảo lợi ích chung cho Công ty cũng như cổ đông.

### **III. KẾ HOẠCH HOẠT ĐỘNG CỦA BAN KIỂM SOÁT NĂM 2026**

Giám sát việc thực hiện Nghị quyết đã được Đại hội đồng cổ đông thông qua.

Giám sát việc tuân thủ pháp luật, điều lệ Công ty và các quy chế/quy định của Công ty trong hoạt động quản lý điều hành doanh nghiệp.

Giám sát việc triển khai kế hoạch kinh doanh năm 2026 được đại hội đồng cổ đông sắp đến thông qua.

Thẩm định tính đầy đủ, hợp pháp và trung thực của báo cáo tình hình kinh doanh, báo cáo tài chính hàng quý, 6 tháng và cả năm của Công ty.

Giám sát hoạt động đầu tư, sử dụng và quản lý vốn một cách có hiệu quả.

Phối hợp với kiểm toán độc lập và bộ phận nội bộ để giám sát việc thực hiện các kiến nghị sau kiểm toán.

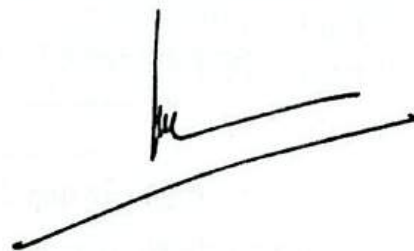
Thực hiện công tác khác theo quy định của Luật doanh nghiệp.

Cập nhật các chính sách mới ban hành, tham gia các lớp đào tạo bồi dưỡng để nâng cao trình độ chuyên môn.

#### **Nơi nhận:**

- ĐH đồng cổ đông
- Lưu

**TM. BAN KIỂM SOÁT  
TRƯỞNG BAN**



**NGUYỄN QUỐC TUỆ**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuột,  
Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 59 BC-DLD

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**BÁO CÁO**

**Về việc sửa đổi Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk lần thứ 8**

**Kính gửi: Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020 và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;

- Căn cứ Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/6/2017 của Chính phủ hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng;

- Căn cứ Thông tư số 95/2017/TT-BTC ngày 22/9/2017 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số điều của Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/6/2017 của Chính phủ về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng;

- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk hiện hành;

- Căn cứ Quyết định số 302/QĐ-UB ngày 21/02/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước Công ty Du lịch Đắk Lắk thành Công ty Cổ phần.

Qua rà soát Điều lệ hiện hành của Công ty, Hội đồng quản trị nhận thấy tên Công ty được quy định tại Điều lệ hiện hành là “CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK” chưa đúng với tên Công ty được ghi tại Quyết định số 302/QĐ-UB ngày 21/02/2005 của Ủy ban nhân dân tỉnh Đắk Lắk về việc chuyển doanh nghiệp nhà nước thành Công ty Cổ phần, trong đó tên doanh nghiệp được xác định là “CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK”. (Tên Công ty theo quyết định thành lập số 302/QĐ-UB chữ ĐẮK LẮK không có dấu thanh).

Để bảo đảm sự thống nhất giữa Điều lệ Công ty với các hồ sơ pháp lý gốc của Công ty, đồng thời tạo thuận lợi trong công tác quản trị, điều hành và thực hiện các thủ tục pháp lý liên quan, Hội đồng quản trị báo cáo Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua việc sửa đổi nội dung tên Công ty trong Điều lệ.

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chi: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuật,

Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn

**NỘI DUNG SỬA ĐỔI**

<b>ĐIỀU KHOẢN CỦA ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH</b>	<b>NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH</b>	<b>NỘI DUNG SỬA ĐỔI</b>
Khoản 1, Điều 2	1. Tên Công ty - Tên Công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK	1. Tên Công ty - Tên Công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Các nội dung khác của Điều lệ Công ty không thuộc phạm vi sửa đổi nêu trên được giữ nguyên hiệu lực thi hành.

Trên đây là Báo cáo về việc sửa đổi Khoản 1 Điều 2 Điều lệ Công ty theo nội dung nêu trên.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH****Nguyễn Anh Tuấn**

Số: 01/TTr-ĐHĐCĐTN

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

## TỜ TRÌNH ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

### Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã được ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk thông qua;

- Căn cứ tình hình thực tế hoạt động của Công ty.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua các nội dung sau:

1. Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025.

2. Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025

2.1. Lỗ lũy kế năm 2024 chuyển sang : (87.955.937.780) đồng

2.2. Tổng doanh thu thực hiện năm 2025 : 45.071.414.323 đồng

(đã bao gồm Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác)

2.2.1 Doanh thu hoạt động kinh doanh chính : 44.797.382.938 đồng

2.3 Chi phí trực tiếp kinh doanh : 12.088.976.887 đồng

2.4 Chi phí gián tiếp kinh doanh : 31.206.684.724 đồng

2.5 Lãi kinh doanh : 1.501.721.327 đồng

2.6 Lãi ngoài kinh doanh : (16.867.652.495) đồng

2.7. Phân bổ CPQLDN : 3.454.791.818 đồng

2.8. Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2025 (lỗ) : (18.820.722.986) đồng

2.9. Lỗ lũy kế đến hết năm 2025 : (106.776.660.766) đồng

3. Kế hoạch kinh doanh năm 2026:

3.1. Tổng doanh thu năm 2026 : 53.317.888.000 đồng

(đã bao gồm Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác)

3.1.1 Doanh thu hoạt động kinh doanh chính : 53.110.238.000 đồng

3.2 Chi phí trực tiếp kinh doanh : 14.070.362.063 đồng

3.3 Chi phí gián tiếp kinh doanh : 34.967.206.040 đồng

3.4 Lãi kinh doanh : 4.072.669.897 đồng

3.5 Lãi ngoài kinh doanh : (9.267.350.000) đồng

3.6. Phân bổ CPQLDN : 3.600.000.000 đồng

3.7. Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2026 (lỗ) : (8.794.680.103) đồng

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chi: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuật, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



3.8. Tiền lương bình quân năm 2026 : 6.405.000 đồng/người/tháng

3.9. Phụ cấp HĐQT và BKS năm 2026 : 331.680.000 đồng

4. Báo cáo của Ban kiểm soát:

4.1. Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk năm 2025.

4.2. Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

5. Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Tư Vấn UHY.

6. Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026, trong số các công ty kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận. Công ty dự kiến chọn một số Công ty kiểm toán sau:

6.1. Công ty TNHH Kiểm toán và Tư vấn Chuẩn Việt (Vietvalues) - Chi nhánh Đà Nẵng; Địa chỉ: 16 Lê Lai, Phường Hải Châu, TP. Đà Nẵng.

6.2. Công ty TNHH Kiểm toán VACO; Địa chỉ: Lầu 10, Toà nhà HUD, số 159 Đường Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.Hồ Chí Minh.

6.3. Công ty TNHH kiểm toán và Tư Vấn UHY; Địa chỉ: Tầng 5, tòa B2, Roman Plaza, đường Tố Hữu, Phường Đại Mỗ, Quận Nam Từ Liêm, thành phố Hà Nội, Việt Nam (hiện đang kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2025 của Công ty).

7. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026, trong số 03 công ty kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận có tên trong danh sách được Đại hội đồng cổ đông thông qua tại mục 6 của tờ trình này.

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua!

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT; HĐQT.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**

**Nguyễn Anh Tuấn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 02/TTr-ĐHĐCĐTN

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

*“Về việc thông qua Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk số 27A/ĐATCC-DLD, ngày 31/03/2026”*

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk**

Kính thưa Đại hội,

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;
- Căn cứ Quy chế Tài chính của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;
- Căn cứ Nghị quyết số 04/NQ-HĐQT ngày 12/04/2025 của Hội đồng quản trị Công ty, về việc đồng ý chủ trương rà soát, sắp xếp lại tài sản của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk để tái cơ cấu nợ vay;
- Căn cứ tình hình thực tế hoạt động của Công ty.

Mục đích của việc tái cơ cấu: Tập trung nguồn nhân lực, tài chính hiện có cho đơn vị và Công ty sẽ trực tiếp tổ chức điều hành hoạt động sản xuất kinh doanh, nhằm từng bước nâng cấp cơ sở vật cấp, gia tăng sức cạnh tranh và nâng cao hiệu quả hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty cổ phần du lịch Đắk Lắk trong trước mắt và lâu dài. Cụ thể, như sau:

1. Giảm gánh nặng cho Công ty trong giai đoạn khó khăn về tài chính không có nguồn để đầu tư nâng cấp cho các đơn vị kinh doanh kém hiệu quả;
2. Chuyển mô hình từ “trực tiếp vận hành” sang “khai thác tài sản” đối với các đơn vị kinh doanh yếu, chưa có hiệu quả (kinh doanh lỗ);
3. Tối ưu hóa dòng tiền, nâng cao ROA – ROE – Biên lợi nhuận.

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT; HĐQT.



**Nguyễn Anh Tuấn**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buôn Ma Thuật,  
Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 03/TTr-ĐHĐCĐTN

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

(V/v sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8)

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk**

Kính thưa Đại hội,

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/1/2021;

- Căn cứ Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/6/2017 của Chính phủ về hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng;

- Căn cứ Thông tư số 95/2017/TT-BTC ngày 22/9/2017 của Bộ Tài Chính về hướng dẫn một số Điều của Nghị định số 71/2017/NĐ-CP ngày 06/6/2017 của Chính Phủ hướng dẫn về quản trị công ty áp dụng đối với công ty đại chúng;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã được ĐHĐCĐ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk thông qua;

- Căn cứ Quyết định số 302/QĐ-UB, ngày 21/02/2005 của Ủy ban Nhân dân Tỉnh Đắk Lắk về việc chuyển DNNN: Công ty Du lịch Đắk Lắk thành Công ty Cổ phần.

Đề Tên gọi: Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đúng với Tên gọi được ghi trong Quyết định 302/QĐ-UB, ngày 21/02/2005 của UBND Tỉnh Đắk Lắk.

Hội đồng quản trị trình Đại hội đồng cổ đông xem xét thông qua các nội dung sau:

ĐIỀU KHOẢN CỦA ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH	NỘI DUNG ĐIỀU LỆ HIỆN HÀNH	DỰ THẢO SỬA ĐỔI BỔ SUNG
Khoản 1, Điều 2	1. Tên Công ty - Tên Công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK	1. Tên Công ty - Tên Công ty viết bằng tiếng Việt: CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Trân trọng kính trình Đại hội đồng cổ đông thông qua.

**T/M. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH**



Nguyễn Anh Tuấn

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Số: 04/TTr-ĐHĐCĐTN

Đắk Lắk, ngày 09 tháng 06 năm 2026

**TỜ TRÌNH**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

*“V/v miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát nhiệm kỳ 2022-2027”*

**Kính trình: Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk**

Kính thưa Đại hội,

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/1/2021;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk thông qua;

- Căn cứ Công văn số 257/CV – HĐTV-NS ngày 19/05/2025 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV, về việc cử nhân sự giới thiệu tham gia Ban kiểm soát, ứng cử chức vụ Trưởng Ban kiểm soát Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

- Căn cứ Công văn số 228/CV – HĐTV- NS ngày 29/04/2026 của Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV, về việc cử nhân sự giới thiệu tham gia Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;

Hội đồng quản trị Công ty kính trình Đại hội đồng cổ đông, về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Bầu thay thế thành viên HĐQT, Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2022-2027. Cụ thể, như sau:

**1. Thông qua về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Đặng Trần Hoàn theo Đơn Từ Nhiệm.**

**2. Bầu thay thế thành viên HĐQT, Ban kiểm soát Công ty nhiệm kỳ 2022-2027.**

2.1. Thành viên Hội đồng quản trị:

1. Ông Trịnh Chí Bằng Giám đốc Phòng Quản lý dự án Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên

(Ông Trịnh Chí Bằng thay Ông Đặng Trần Hoàn - TV HĐQT Công ty)

2.2. Thành viên Ban Kiểm soát:

1. Ông Võ Thanh Bình Phó Giám đốc Tài chính Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên

(Ông Võ Thanh Bình thay Ông Nguyễn Quốc Tuệ - Trưởng Ban kiểm soát Công ty)

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Trân trọng!

**Nơi nhận:**

- Như trên;

- Lưu VT, HĐQT.



Nguyễn Anh Tuấn



CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

## ĐƠN TỪ NHIỆM

Kính gửi:

- Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắc Lắc
- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắc Lắc

Tôi tên: **ĐẶNG TRẦN HOÀN**

Sinh năm: 1967

CCCD số: 079067028097 cấp ngày 22/12/2021 tại Cục Cảnh sát QLHC về TTXH  
Hiện nay, tôi là thành viên HĐQT, giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị (“HĐQT”) Công ty Cổ phần Du lịch Đắc Lắc.

Trước hết, tôi xin gửi lời cảm ơn Quý Cổ đông, HĐQT đã tín nhiệm và đồng hành trong suốt thời gian qua. Nay, vì lý do cá nhân thời gian tới tôi không thể tiếp tục tham gia HĐQT Công ty.

Vì vậy, bằng văn bản này tôi xin từ nhiệm chức vụ Chủ tịch HĐQT và xin rút khỏi HĐQT Công ty Cổ phần Du lịch Đắc Lắc, kể từ ngày Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026.

Rất mong nhận được sự chấp thuận của Đại hội đồng cổ đông và HĐQT Công ty.

Trân trọng.

Đắc Lắc, ngày 09 tháng 4 năm 2026

Kính đơn,

Đặng Trần Hoàn

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
TỔNG CÔNG TY DU LỊCH SÀI GÒN  
TNHH MỘT THÀNH VIÊN

Số: 257/CV-HĐTV-NS  
Về việc cử nhân sự tham gia  
Ban Kiểm soát, ứng cử giữ chức vụ  
Trưởng Ban Kiểm soát

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 19 tháng 5 năm 2025

Kính gửi:

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮC LẮK  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số.....76..... ngày 23.10.5/2025

- Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắc Lắc;
- Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắc Lắc.

Căn cứ Quyết định số 3659/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Điều lệ Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV;

Căn cứ Quyết định số 08/QĐ-HĐTV ngày 22 tháng 6 năm 2021 của Hội đồng thành viên Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một thành viên ban hành Quy chế Quản lý và hoạt động của Người đại diện vốn Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV;

Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV là doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước trực thuộc Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; hiện đang tham gia góp vốn và sở hữu 50,81% vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Đắc Lắc.

- Mã số doanh nghiệp: 0300625210, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 08 tháng 11 năm 2023, do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Trụ sở chính: 23 Lê Lợi, phường Bến Nghé, Quận 1, TP. Hồ Chí Minh.

Thực hiện Nghị quyết số 51/NQ-HĐTV-NS ngày 12/5/2025 của Hội đồng thành viên, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV trân trọng thông tin về việc giới thiệu ông **Võ Thanh Bình**, Phó Giám đốc Tài chính Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV tham gia Ban Kiểm soát Công ty Cổ phần Du lịch Đắc Lắc, ứng cử giữ chức vụ Trưởng Ban Kiểm soát thay ông **Nguyễn Quốc Tuệ**, Kế toán trưởng – Giám đốc Tài chính Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV.

**\* Thông tin ông Võ Thanh Bình:**

- Sinh ngày: 15/03/1975 tại Hòa Tân Đông, Đông Hòa, Phú Yên.

- Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: 051075000468; Ngày cấp: 12/4/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Địa chỉ thường trú: 288/24 Hòa Hưng, Phường 13, Quận 10, Thành phố Hồ Chí Minh.

Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV trân trọng đề nghị Quý Công ty Cổ phần Du lịch Đắc Lắc chấp thuận, tiến hành các thủ tục theo quy định và thông tin cho Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV được biết khi có Nghị quyết, Quyết định đối với nhân sự nêu trên.

Trân trọng./.

(Đính kèm lý lịch trích ngang và bản sao bằng cấp của nhân sự được đề cử)

**\* Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ông Đặng Trần Hoàn;
- Ông Lê Ngọc Luân;
- Ông Võ Thanh Bình;
- Lưu: VP, TK, HĐTV, NS (3b).

**TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN  
CHỦ TỊCH**



**Phạm Huy Bình**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



**SƠ YẾU LÝ LỊCH TÓM TẮT**

- Họ và tên: **VŨ THANH BÌNH**
- Sinh ngày: 15/03/1975 tại Hòa Tân Đông, Đông Hòa, Phú Yên.
- Chức vụ hiện nay: Phó Giám đốc Tài chính Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV
- Nơi cư ngụ hiện nay: 288/24 Hòa Hưng, Phường 13, Quận 10, TP. Hồ Chí Minh
- Trình độ chuyên môn: Thạc sĩ Quản trị kinh doanh; Cử nhân Kinh tế ngành Kế toán – Kiểm toán
- Ngày vào làm việc trong hệ thống Tổng Công ty: 01/1999

**\* Quá trình công tác:**

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác (đăng, chính quyền, đoàn thể, tổ chức xã hội), kể cả thời gian được đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ,.....
01/1999 – 03/2000	Chuyên viên Phòng Tài chính Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV
04/2000 – 06/2009	Kế toán trưởng, Công ty Du lịch Sinh thái Cần Giờ
07/2009 – 11/2009	Chuyên viên Phòng Tài chính Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV
11/2009 – 04/2013	Kế toán trưởng, Công ty Cổ phần Khách sạn Sài Gòn
04/2013 – 04/2017	Chuyên viên Phòng Tài chính Kế toán Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV
05/2017 – 08/2018	Kế toán trưởng, Khách sạn Thiên Hồng
08/2018 – 05/2023	Kế toán trưởng, Khách sạn Đồng Khánh
05/2023 - nay	Phó Giám đốc Phòng Tài chính Kế toán, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV

**\* Nhận xét, đánh giá:**

- Đánh giá cán bộ năm 2024: Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ.
  - Đánh giá đảng viên năm 2024: Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ.
- (Trích từ hồ sơ do Tổng Công ty đang quản lý).



SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM

THE PRESIDENT OF  
THE UNIVERSITY OF ECONOMICS HO CHI MINH CITY

confers

**THE DEGREE OF MASTER  
IN BUSINESS ADMINISTRATION**

Upon: **Mr. VO THANH BINH**

Date of birth: **15 March 1975**

Given under the seal of  
The University of Economics Ho Chi Minh City

Serial number:  
Reference number: **574/2015**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

**HIỆU TRƯỞNG  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC KINH TẾ TP. HỒ CHÍ MINH**

cấp

**BẰNG THẠC SĨ  
QUẢN TRỊ KINH DOANH**

Cho: **Ông VÕ THANH BÌNH**

Sinh ngày: **15/3/1975**

TP. Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 9 năm 2015



**GS.TS. Nguyễn Đông Phong**

Số hiệu: **000631**  
Số vào sổ cấp bằng: **574/2015**

2322  
5 CỘNG  
HÒA XÃ HỘI  
CHỦ NGHĨA  
VIỆT NAM

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Căn cứ vào quy chế về văn bằng bậc đại học ban hành  
theo quyết định số 1994/QĐ-DH ngày 23-11-1990 của  
Bộ trưởng Giáo dục và Đào tạo, Hiệu trưởng trường

Đại học Kinh Tế

cấp

## BẰNG TỐT NGHIỆP ĐẠI HỌC

loại hình đào tạo ..... CHÍNH QUY .....

ngành Kế toán kiểm toán

hạng Trung bình năm tốt nghiệp 1998

và công nhận danh hiệu

Đại nhân kinh tế



Số hiệu bằng

B 108513

Số vào sổ

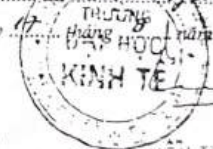
KTĐ 1 k 19

PHÒNG CÔNG CHỨNG NHÀ QUẢN LÝ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHỖ NHẬN SẴN HỮNG BẢN CHỨNG  
Số sổ ..... Ngày 22-07

cho Nguyễn Thanh Bình  
sinh ngày 15-1-1975 tại Thị trấn  
Thị trấn M22L ngày 17 tháng 8 năm 1995

Chữ ký của người được cấp bằng

Hiệu trưởng  
Khoa trưởng



**BÀ THỤ LÊ PHI**

PTS. NGUYỄN VIỆT D

GS. NGUYỄN THANH TUYẾN

BỘ TÀI CHÍNH

CHỨNG CHỈ  
BỒI DƯỠNG KẾ TOÁN TRƯỞNG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
\*\*\*\*\*

10607

## GIẤY CHỨNG NHẬN

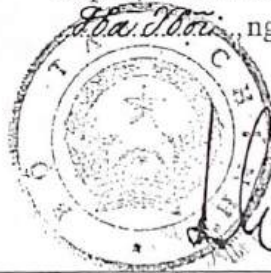
*Bổ Tài chính*



Cấp cho: *Võ Thanh Bình*  
Sinh ngày: *1975* tại *Phước Yên*  
Nơi công tác: *Đồng Tổng ty Dầu khí*  
*Sài Gòn*

Đã hoàn thành chương trình bồi dưỡng  
kế toán trưởng doanh nghiệp nhà nước,  
từ ngày: *19.3.2002* đến ngày: *16.8.2002*

Xếp loại: *Trung bình*  
ngày *12* tháng *9* năm *2002*



TL. BỘ TRƯỞNG BỘ TÀI CHÍNH  
VỤ TRƯỞNG VỤ TỔ CHỨC CÁN BỘ VÀ ĐÀO TẠO

Số đăng ký: *K.01157* /TC-KTT.

NGUYỄN ĐỨC KHANG

ỦY BAN NHÂN DÂN  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
**TỔNG CÔNG TY DU LỊCH SÀI GÒN  
TNHH MỘT THÀNH VIÊN**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự Do – Hạnh Phúc

Số: 228 /CV-HĐTV-NS

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 29 tháng 4 năm 2026

Về việc cử nhân sự đại diện vốn, giới thiệu  
tham gia Hội đồng quản trị, giới thiệu ứng cử  
giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị  
Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk

CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐĂK LĂK  
**CÔNG VĂN ĐẾN**  
Số 875 M4 ngày 04/05/2026

- gửi:
- Đại Hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk;
  - Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk.

Căn cứ Quyết định số 3659/QĐ-UBND ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Ủy ban nhân dân Thành phố về phê duyệt Điều lệ Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH Một Thành viên;

Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV (sau đây gọi tắt là Tổng Công ty) là doanh nghiệp 100% vốn Nhà nước trực thuộc Ủy ban Nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; hiện đang tham gia góp vốn và sở hữu **50,81%** vốn điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk.

- Mã số doanh nghiệp: 0300625210, đăng ký thay đổi lần thứ 11 ngày 08 tháng 11 năm 2023 do Phòng Đăng ký kinh doanh – Sở kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

- Trụ sở chính: 23 Lê Lợi, phường Sài Gòn, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thực hiện Nghị quyết số 17/NQ-HĐTV-NS ngày 24 tháng 4 năm 2026 của Hội đồng thành viên, Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV trân trọng thông tin về việc:

1. Không tiếp tục cử ông Đặng Trần Hoàn, Phó Giám đốc Phòng Kiểm toán nội bộ Tổng Công ty đại diện **25,41%** vốn, giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk.

2. Cử ông Nguyễn Anh Tuấn, Giám đốc Chi nhánh Tổng Công ty tại Côn Đảo, hiện đang là Thành viên Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk đại diện **25,41%** vốn góp của Tổng Công ty, ứng cử giữ chức vụ Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đăk Lăk thay ông Đặng Trần Hoàn.

\* **Thông tin ông Nguyễn Anh Tuấn:**

- Sinh ngày: 27 tháng 12 năm 1976 tại Phường Long Phước, Tp. Hồ Chí Minh.

- Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: 079076012074; Ngày cấp: 13/01/2022; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Nơi cư ngụ hiện nay: 16/73 Đường 6, Phường Long Phước, Tp. Hồ Chí Minh.

3. Cử ông Trịnh Chí Bằng, Giám đốc Phòng Quản lý dự án Tổng Công ty tham gia Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắc Lắc.

**\* Thông tin ông Trịnh Chí Bằng:**

- Sinh ngày: 8 tháng 8 năm 1976 tại xã Long Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang

- Dân tộc: Kinh Quốc tịch: Việt Nam

- Số CCCD: 082076004540; Ngày cấp: 10/7/2021; Nơi cấp: Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội.

- Nơi cư ngụ hiện nay: 264 Chu Văn An, phường Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn TNHH MTV trân trọng đề nghị Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Du lịch Đắc Lắc chấp thuận, tiến hành các thủ tục theo quy định.

Trân trọng./.

*(Đính kèm lý lịch trích ngang và bản sao bằng cấp của nhân sự được đề cử)*

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Ông Đặng Trần Hoàn;
- Ông Nguyễn Anh Tuấn;
- Ông Trịnh Chí Bằng;
- Ông Lê Ngọc Luân;
- Lưu: VP, TK, HĐTV, PC, NS (3b)

**TM. HỘI ĐỒNG THÀNH VIÊN**  
**CHỦ TỊCH**



**Nguyễn Thị Ánh Hoa**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập – Tự do – Hạnh phúc



**SƠ YẾU LÝ LỊCH TÓM TẮT**

- Họ và tên: **TRINH CHÍ BẰNG**

- Sinh ngày: 08 tháng 8 năm 1976 tại xã Long Bình, huyện Gò Công Tây, tỉnh Tiền Giang.

- Chức vụ hiện nay: Giám đốc Phòng Quản lý dự án Tổng Công ty.

- Nơi ở hiện nay: 264 Chu Văn An, phường Bình Thạnh, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Trình độ chuyên môn: Kỹ sư Điện khí hóa và Cung cấp điện

- Thời gian vào làm việc tại Tổng Công ty: 7/2006

**\* Quá trình công tác:**

Từ tháng, năm đến tháng, năm	Chức danh, chức vụ, đơn vị công tác (đảng, chính quyền, đoàn thể, tổ chức xã hội), kể cả thời gian được đào tạo, bồi dưỡng về chuyên môn, nghiệp vụ,.....
2001-2003	Nhân viên Công ty Điện Thương mại – Kỹ thuật Sài Gòn, Quận 3
2003-2004	Nhân viên Công ty TNHH Alliance, Quận Gò Vấp
2004 – 2006	Nhân viên Công ty Liên doanh Tư vấn Thiết kế Công nghệ và Xây dựng, Quận 2
07/2006 – 11/2010	Chuyên viên Ban Quản lý Dự án Tổng Công ty
12/2010 – 01/2012	Tổ phó Ban Quản lý Dự án Tổng Công ty
02/2012 – 02 /2014	Tổ trưởng Ban Quản lý Dự án Tổng Công ty
03/2014 – 12/2018	Phó Giám đốc Ban Quản lý Dự án, Tổng Công ty
01/2019 – 7/2024	Phó Giám đốc Phòng Đầu tư, Tổng Công ty
8/2024 – 9/2025	Phó Giám đốc Phòng Quản lý Dự án Tổng Công ty
01/10/2025 đến nay	Giám đốc Phòng Quản lý Dự án Tổng Công ty

**\* Nhận xét, đánh giá:**

- Đánh giá cán bộ lãnh đạo, quản lý năm 2025: Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ.

- Đánh giá đảng viên năm 2025: Hoàn thành xuất sắc nhiệm vụ.

(Trích từ hồ sơ do Tổng Công ty đang quản lý).

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Căn cứ Quyết định số 184-QĐ/TW, ngày 03-9-2008 của Ban Bí thư Trung ương Đảng (khóa X) về chức năng, nhiệm vụ, tổ chức bộ máy trường chính trị tỉnh, thành phố trực thuộc Trung ương; Căn cứ Quy chế Quản lý bằng tốt nghiệp ban hành kèm theo Quyết định số 1855/QĐ-HVCTQG ngày 21-4-2016 của Giám đốc Học viện Chính trị quốc gia Hồ Chí Minh; Căn cứ Quyết định công nhận tốt nghiệp số 289/QĐ-HVCSB, ngày 08, tháng 3, năm 2017...



HIỆU TRƯỞNG/  
GIÁM ĐỐC  
HỌC VIỆN CÁN BỘ TP. HỒ CHÍ MINH  
Cấp

BẰNG TỐT NGHIỆP  
TRUNG CẤP LÝ LUẬN CHÍNH TRỊ - HÀNH CHÍNH

Cho đồng chí: Trịnh Chí Bằng

Ngày: 08 tháng 8 năm 1976  
Tại: Tiền Giang  
Loại hình đào tạo: Vừa làm vừa học Xếp loại: Khá  
Khóa học: 2015 - 2017

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH

Số chứng thực: 6390 Quyển số:  
Ngày: 18-03-2024

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG BÌNH NGHỆ

Ngày: 08 tháng 3 năm 2017

Số hiệu bằng  
354068 QLHVCTQG



Số vào sổ  
36934/TC.107



PGS.TS. Trần Hoàng Ngân

Lê Nguyễn Việt Nam

BỘ GIÁO DỤC VÀ ĐÀO TẠO  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM KỸ THUẬT  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
\*\*\*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
\* \* \*

CHỨNG CHỈ SƯ PHẠM



HIỆU TRƯỞNG  
TRƯỜNG ĐẠI HỌC SƯ PHẠM KỸ THUẬT TP. HCM

Cấp cho: Trịnh Chí Bằng  
Sinh ngày: 08-08-1976 tại: Tiền Giang  
Đã hoàn thành chương trình  
Sư phạm bậc: Hai

CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH Ngày: 18 tháng 3 năm 2001

Số chứng thực: 6390  
Ngày: 18-03-2024

QĐTN số: 40 DTNSP  
Ngày: 07 tháng 7 năm 2001  
Vào sổ số: 2738

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯỜNG BÌNH NGHỆ



PHÙNG RÂN



Lê Nguyễn Việt Nam

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Căn cứ vào quy chế về văn bằng bậc đại học ban hành  
theo quyết định số 1994/QĐ-DH ngày 23-11-1990 của  
Bộ trưởng Giáo dục và Đào tạo, Hiệu trưởng trường  
*Đại học Sư phạm Kỹ thuật TP.HCM*  
cấp

**BẰNG TỐT NGHIỆP  
ĐẠI HỌC**



loại hình đào tạo ..... **CHÍNH QUY** .....  
ngành *Điện khí hoá & Công cấp điện*  
hạng *Trung bình* ..... năm tốt nghiệp *2001* .....  
và công nhận danh hiệu

Số hiệu bằng  
C ..... **213103**

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực **6387** quy chế số *S...S* *KỸ SƯ*  
Ngày: *27.03* **18-03-2024** cho *Trình Chí Bằng*  
sinh ngày *08.08.1976* tại *Tiền Giang*

Chữ ký của người được cấp **PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯƠNG ĐẾN NGHỆ** ngày *18.03.2024* tháng *03* năm *2001*



Hiệu trưởng  
Khoa trưởng  
*Trần Văn Hùng*  
PHÙNG RÀN

Lê Nguyễn Việt Nam

**MINISTRY OF EDUCATION AND TRAINING**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



**CHỨNG CHỈ NGOẠI NGỮ**  
Trình độ: **B**

Hiệu trưởng Trường Đại học  
*Sư phạm Kỹ thuật TP.HCM*  
Cấp cho *Trình Chí Bằng*  
Sinh ngày *08.08.1976* tại *Tiền Giang*  
Đã tốt nghiệp kỳ thi ngày *18.06.2000*  
Tiếng *Anh* đạt loại *Trung bình*  
Tại Hội đồng thi *Sư phạm Kỹ thuật*

It is hereby certified that  
Mr/Mrs/Miss *Trình Chí Bằng*  
has successfully passed  
the language examination in *English*

Intermediate level  
No **B** **492083**

**CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**  
Số chứng thực **6389** quy chế số *S...S*  
Ngày: **18-03-2024**

**PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯƠNG ĐẾN NGHỆ**



Lê Nguyễn Việt Nam

Số AB 167785 /PT90

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc



### BẰNG TỐT NGHIỆP PHỔ THÔNG TRUNG HỌC

Cấp cho *Trinh Chí Bằng*

Ngày sinh *08 - 8 - 1976*

Nơi sinh *Long Bình, Gò Công Tây, Tiền Giang*

Đã trúng tuyển kỳ thi tốt nghiệp phổ thông trung học

Ngày *03* tháng *6* năm *1994*

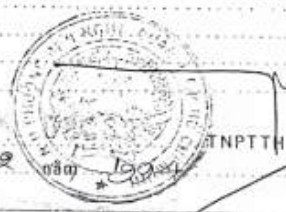
Tại hội đồng thi *Thị trấn Mỹ Thới, Gò Công Tây*

Xếp loại tốt nghiệp *Loại 1*

Năng lực đặc biệt **CHỨNG THỰC BẢN SAO ĐÚNG VỚI BẢN CHÍNH**

Số chứng thực *6388*  
Ngày: **18-03-2024**

PHÓ CHỦ TỊCH UBND PHƯƠNG ĐÌNH NGHỆ  
Giám đốc Sở Giáo dục và Đào tạo *Tiền Giang*  
Ngày *31* tháng *12* năm *1994*



Vào sổ cấp bằng số  
Ngày *31* tháng *12* năm *1994*

Lê Nguyễn Việt Nam



## GIẤY CHỨNG NHẬN CERTIFICATE OF ATTENDANCE

### Ông (Mr) TRỊNH CHÍ BẰNG

Đã hoàn thành

### CHƯƠNG TRÌNH ĐÀO TẠO & HUẤN LUYỆN VỀ QUẢN TRỊ CHUNG CHUYÊN NGHIỆP

Has completed the GENERAL MANAGEMENT EXCELLENCE TRAINING AND COACHING PROGRAM

Từ tháng 8/2016 đến tháng 9/2016  
From August 2016 to September 2016

Trần Hùng Việt  
Tổng giám đốc, Tổng công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV  
TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam

Lê Thanh Hải  
Giám đốc Chương trình Đào tạo, Công ty cổ phần PeopleOne  
TP. Hồ Chí Minh, Việt Nam



## QUY CHẾ BIỂU QUYẾT

### TẠI ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026

#### 1. Điều kiện tham gia biểu quyết:

- Cổ đông thực hiện quyền biểu quyết trực tiếp tại Đại hội.
- Để có thể thực hiện quyền biểu quyết, Cổ đông phải đáp ứng các điều kiện: Hoàn tất khâu đăng ký và kiểm tra tư cách hợp lệ tại Đại hội và có mặt tại thời điểm thực hiện quyền biểu quyết.

**2. Cách thức biểu quyết:** Tất cả các nội dung thuộc thẩm quyền quyết định của cổ đông được biểu quyết công khai bằng hình thức giơ cao “Phiếu Biểu quyết” chung khi được Chủ tọa lần lượt hỏi lần lượt các tình trạng biểu quyết (Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến) và biểu quyết kín bằng hình thức ghi ý kiến vào “Phiếu Biểu quyết” gửi về cho Ban kiểm phiếu.

#### 3. Xác định tính hợp lệ của “Phiếu biểu quyết”:

3.1. Với mỗi nội dung biểu quyết, cổ đông đánh dấu “X” vào một (01) trong ba (03) tình trạng biểu quyết (Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến);

3.2. Nội dung biểu quyết không hợp lệ là nội dung không có hoặc có nhiều hơn một (01) tình trạng biểu quyết được đánh dấu. Khi đó, các nội dung biểu quyết còn lại vẫn hợp lệ và vẫn được tính vào kết quả biểu quyết.

3.3. “Phiếu biểu quyết” hợp lệ phải thỏa mãn tất cả các điều kiện sau.

- Phiếu do Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk phát hành (theo mẫu do Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk và có dấu treo của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk trên phiếu);
- Phiếu không được tẩy xóa, cạo sửa nội dung biểu quyết;
- Phiếu không được ghi bằng bút chì hoặc mực màu đỏ;
- Phiếu không ghi thêm nội dung ngoài các nội dung biểu quyết do Đại hội đồng cổ đông đưa ra.

3.4. Phiếu được phát ra nhưng không gửi về cho Ban kiểm phiếu được xem là Phiếu trắng. Phiếu trắng được coi là phiếu chọn tình trạng “Không có ý kiến” đối với tất cả các nội dung biểu quyết.

#### 4. Ghi nhận và tổng hợp kết quả biểu quyết:

4.1. Đối với hình thức biểu quyết công khai thông qua “Phiếu Biểu quyết chung”: Sau khi Chủ tọa hỏi ý kiến của Đại hội về từng nội dung biểu quyết, Ban kiểm phiếu sẽ đếm, ghi nhận, và tổng hợp trình trạng biểu quyết (Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến) và tỷ lệ biểu quyết theo từng tình trạng so với tổng số cổ phần có quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội. Kết quả ghi nhận sẽ được báo cáo Đại hội Đồng Cổ đông ngay sau khi tổng hợp và Ban thư ký ghi nhận lại để đưa vào Biên bản Đại hội đồng cổ đông.

## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



### 4.2. Đối với hình thức biểu quyết kín thông qua “Phiếu Biểu quyết”:

- Sau khi Cổ đông hoàn tất việc biểu quyết, Ban Kiểm phiếu thu thập “Phiếu Biểu quyết” từ thùng phiếu đã được niêm phong và dán nhãn tương ứng;

- Ban Kiểm phiếu tiến hành kiểm tra tính hợp lệ của các Phiếu Biểu quyết và kiểm phiếu;

- Kết quả biểu quyết sẽ được xác định cho từng nội dung biểu quyết, và được tính theo tỷ lệ phần trăm (%) làm tròn đến 02 số thập phân;

- Ban kiểm phiếu có trách nhiệm in Biên bản kiểm phiếu ra cho các thành viên Ban kiểm phiếu ký xác nhận về tính chính xác, minh bạch và đúng các nguyên tắc, trình tự kiểm phiếu;

- Biên bản kiểm phiếu cần có các nội dung sau:

- Số cổ phần biểu quyết cho từng nội dung biểu quyết, gồm tỷ lệ biểu quyết cho từng tình trạng biểu quyết: “Tán thành, Không tán thành, Không có ý kiến”;

- Tổng số cổ phần có quyền biểu quyết có mặt tại Đại hội;

- Trưởng Ban kiểm phiếu báo cáo kết quả kiểm phiếu tại Đại hội.

### 5. Điều kiện để Đại hội đồng cổ đông thông qua các nội dung biểu quyết:

5.1. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua khi được số cổ đông đại diện cho ít nhất 65% tổng số phiếu của tất cả cổ đông dự họp đồng ý. (căn cứ theo Khoản 1 Điều 21 Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk);

5.2. Các quyết định của Đại hội đồng cổ đông sẽ được thông qua khi được số cổ đông đại diện cho ít nhất 75% tổng số phiếu của tất cả cổ đông dự họp đồng ý. (căn cứ theo Khoản 3 Điều 21 Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk).

**BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852 322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: [www.daklaktourist.com.vn](http://www.daklaktourist.com.vn)



**PHIẾU BIỂU QUYẾT CHUNG**



**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

**NGÀY 30/06/2026**

**PHIẾU BIỂU QUYẾT**

**MÃ SỐ CỔ ĐÔNG**

.....

**SỐ CỔ PHẦN BIỂU QUYẾT**

.....

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852 322

Hà: (84) 0262 3 842 115

Website: www.daklaktourist.com.vn



**PHIẾU BIỂU QUYẾT**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Họ và Tên Cổ đông: ..... Mã Cổ đông: .....

Tổng số lượng cổ phần đại diện: ..... cổ phần

Quý Cổ đông biểu quyết bằng cách đánh dấu “X” chọn một trong các phương án:  
“Tán thành”; “Không tán thành”; “Không ý kiến” cho từng nội dung biểu quyết:

**A. Tờ trình số 01/TTr-ĐHĐCĐTN ngày 09 tháng 06 năm 2026**

1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025.

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

2. Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

3. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

4. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát:

4.1. Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk năm 2025.

4.2. Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

5. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

6. Thông qua Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026, trong số các công ty kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

7. Thông qua Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 có tên trong danh sách các công ty kiểm toán trình Đại hội.

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852 322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



**B. Tờ trình số 02/TTr-ĐHĐCĐTN ngày 09 tháng 06 năm 2026:** Thông qua Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk số 27A/ĐATCC-DLD, ngày 31/03/2026.

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

**C. Tờ trình số 03/TTr-ĐHĐCĐTN ngày 09 tháng 06 năm 2026:** Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8.

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

**D. Tờ trình số 04/TTr-ĐHĐCĐTN ngày 09 tháng 06 năm 2026:** Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 - 2027.

**1. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Đặng Trần Hoàn theo Đơn từ nhiệm.**

**2. Bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 - 2027.**

**2.1. Thành viên Hội đồng quản trị:**

Ông Trịnh Chí Bằng - Giám đốc phòng Quản lý dự án Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV.

**2.2. Thành viên Ban kiểm soát:**

Ông Võ Thanh Bình - Phó Giám đốc Tài chính Kế toán - Tổng Công ty Du lịch Sài Gòn - TNHH MTV.

Tán thành

Không tán thành

Không ý kiến

*Lưu ý: Quý Cổ đông biểu quyết bằng cách lựa chọn **MỘT** trong các phương án: "Tán thành", "Không tán thành", "Không ý kiến" cho từng nội dung biểu quyết.*

Đắk Lắk, ngày ..... tháng..... năm 2026

**Cổ đông ký xác nhận**

(Ghi rõ họ tên)

# CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột,

Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



## QUY CHẾ BẦU CỬ

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ VÀ BAN KIỂM SOÁT NHIỆM KỲ 2022-2027

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/1/2021;

- Căn cứ Điều lệ của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã được Đại hội đồng cổ đông Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk thông qua.

Việc bầu cử thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT, BKS nhiệm kỳ 2022-2027 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 được tiến hành theo những quy định sau đây:

#### 1. Chủ tọa Đại hội có trách nhiệm chủ trì việc bầu cử, với những việc cụ thể:

- 1.1. Giới thiệu danh sách đề cử vào Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát;
- 1.2. Giám sát việc bỏ phiếu và kiểm phiếu;
- 1.3. Giải quyết các khiếu nại về việc bầu cử (nếu có).

#### 2. Quy định đề cử, ứng cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát:

2.1. Số lượng thành viên bầu thay thế thành viên HĐQT trong kỳ Đại hội thường niên năm 2026: 01 người. Số lượng thành viên bầu thay thế thành viên BKS trong kỳ Đại hội thường niên năm 2026: 01 người

2.2. Nhiệm kỳ: Nhiệm kỳ 2022-2027;

2.3. Quyền đề cử và ứng cử thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát:

2.3.1: Quyền đề cử và ứng cử (theo khoản 2, Điều 25 Điều lệ Công ty): Các cổ đông nắm giữ cổ phần phổ thông có quyền gộp số quyền biểu quyết để đề cử các ứng viên Hội đồng quản trị. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% đến dưới 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 10% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03) ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên; từ 60% đến dưới 70% được đề cử tối đa sáu (06) ứng viên; từ 70% trở lên được đề cử tối đa bảy (07) ứng viên.

2.3.2: Quyền đề cử và ứng cử (theo khoản 1, Điều 36 Điều lệ Công ty): Các cổ đông nắm giữ cổ phần phổ thông có quyền gộp số quyền biểu quyết của từng người lại với nhau để đề cử Kiểm soát viên. Cổ đông hoặc nhóm cổ đông nắm giữ từ 5% đến dưới 10% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết được đề cử một (01) ứng viên; từ 10% đến dưới 30% được đề cử tối đa hai (02) ứng viên; từ 30% đến dưới 40% được đề cử tối đa ba (03)



# CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột,  
Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: [www.daklaktourist.com.vn](http://www.daklaktourist.com.vn)



ứng viên; từ 40% đến dưới 50% được đề cử tối đa bốn (04) ứng viên; từ 50% đến dưới 60% được đề cử tối đa năm (05) ứng viên.

2.4. Tiêu chuẩn ứng cử, đề cử thành viên HĐQT: Ứng cử viên tham gia HĐQT phải có đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện (được quy định tại Điều 155 Luật Doanh nghiệp và Điều 25 và 26 Điều lệ).

2.5. Tiêu chuẩn ứng cử, đề cử thành viên BKS: Ứng cử viên tham gia BKS phải có đầy đủ các tiêu chuẩn và điều kiện (được quy định tại Điều 169 Luật Doanh nghiệp và Điều 36 và 37 Điều lệ).

### 3. Nguyên tắc bầu cử:

4.1. Thủ tục ứng cử, đề cử nhân sự để bầu thay thế vào HĐQT & BKS, việc thực hiện bầu thành viên HĐQT, BKS phải tuân thủ đúng quy định của Điều lệ Công ty về việc tham gia ứng cử, đề cử;

4.2. Việc biểu quyết bầu thay thế thành viên HĐQT, BKS phải thực hiện theo phương thức bầu dồn phiếu, theo đó mỗi cổ đông có tổng số phiếu biểu quyết tương ứng với tổng số cổ phần sở hữu, nhân với số thành viên được bầu thay thế của HĐQT, BKS và cổ đông có quyền dồn hết tổng số phiếu bầu của mình cho một hoặc một ứng viên;

### 4. Cách thức bầu cử:

Phiếu bầu cử thành viên HĐQT, BKS sẽ do Ban tổ chức phát cho các cổ đông đến tham dự Đại hội. Việc bầu cử sẽ thực hiện theo hình thức bỏ phiếu vào thùng phiếu. Cổ đông không thực hiện bằng cách gạch tên mà bằng cách ghi rõ số phiếu bầu của mình bầu cho các ứng cử viên vào cột tương ứng trên phiếu bầu cử.

4.1. Phiếu bầu hợp lệ: Là phiếu bầu do Ban tổ chức Đại hội phát ra, có số cổ phần sở hữu, có đóng dấu treo của Công ty và có tổng số phiếu bầu cho các ứng cử viên không vượt quá quy định, cụ thể:

- Tổng số phiếu bầu cho thành viên HĐQT không quá 2 lần cổ phần sở hữu;

#### 4.2. Phiếu bầu không hợp lệ:

- Phiếu bầu không theo mẫu in sẵn do Ban tổ chức phát ra hoặc đã tẩy xóa, sửa chữa, ghi thêm nội dung khác ngoài quy định cho phiếu bầu;

- Tổng số phiếu bầu cho các thành viên tín nhiệm lớn hơn tổng số phiếu bầu của cổ đông có quyền biểu quyết (các thành viên HĐQT không quá 2 lần cổ phần sở hữu cổ phần sở hữu).

#### 4.3. Việc kiểm phiếu:

## CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Phường Buon Ma Thuột,  
Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



- Tiến hành dưới sự giám sát của đại diện cổ đông hoặc thành viên đương nhiệm của Ban kiểm soát;

- Ban kiểm phiếu có trách nhiệm lập Biên bản kiểm phiếu, công bố kết quả, và cùng với Chủ toạ Đại hội giải quyết các thắc mắc, khiếu nại của cổ đông (nếu có).

### 5. Nguyên tắc trúng cử:

5.1. Người trúng cử thành viên HĐQT được xác định theo số phiếu bầu của từng ứng cử viên có số phiếu bầu từ cao đến thấp và lấy cho đủ số thành viên cần bầu.

5.2. Trường hợp có những ứng cử viên đạt phiếu bầu ngang nhau (chỉ tính đối với ứng viên nhiều hơn số lượng cần bầu) mà cần loại bớt để đạt đủ số thành viên trúng cử theo quy định thì sẽ do Đại hội đồng cổ đông quyết định.

### 6. Hồ sơ tham gia đề cử, ứng cử thành viên HĐQT và BKS:

6.1. Danh sách nhóm cổ đông nắm giữ 10% tổng số cổ phần phổ thông trở lên trong thời gian liên tục ít nhất 6 tháng;

6.2. Thời hạn nộp danh sách nhóm cổ đông: Chậm nhất 16g00 ngày 29/6/2026, tại Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk, tầng 3, Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01-03 Phan Chu Trinh, P. Buon Ma Thuột, Đắk Lắk. Trường hợp nhóm cổ đông không gửi danh sách đúng hạn về địa chỉ nêu trên, thì coi như không có quyền đề cử người vào HĐQT, BKS.

7. Quy định thực hiện: Quy chế bầu cử này có hiệu lực thực hiện ngay sau khi được Đại hội đồng cổ đông biểu quyết thông qua./.

**BAN TỔ CHỨC ĐẠI HỘI**





**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852 322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



**PHIẾU BẦU THAY THẾ THÀNH VIÊN  
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**  
(Nhiệm kỳ: 2022- 2027)

- Họ và tên Cổ đông : Nguyễn Văn A
- Tổng số lượng cổ phần sở hữu : 100 Cổ phần
- Tổng số phiếu bầu : 100 x 1 = 100 phiếu

STT	HỌ VÀ TÊN	SỐ PHIẾU BẦU
01	Trịnh Chí Bằng	
<b>TỔNG SỐ PHIẾU</b>		

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852 322

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



**PHIẾU BẦU THAY THẾ THÀNH VIÊN  
BAN KIỂM SOÁT**  
(Nhiệm kỳ: 2022 - 2027)

- Họ và tên Cổ đông : Nguyễn Văn A
- Tổng số lượng cổ phần sở hữu : 100 Cổ phần
- Tổng số phiếu bầu : 100 x 1 = 100 phiếu

STT	HỌ VÀ TÊN	SỐ PHIẾU BẦU
01	Vũ Thanh Bình	
<b>TỔNG SỐ PHIẾU</b>		



**BIÊN BẢN KIỂM PHIẾU  
 ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/1/2021;

- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk.

Hôm nay, vào lúc ... giờ ..., ngày 30 tháng 06 năm 2026, tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk, tổ chức tại Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01 - 03 Phan Chu Trinh, phường Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk, được sự ủy nhiệm của Đại hội, Ban Kiểm phiếu biểu quyết gồm có:

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| 1. Bà Võ Thị Phương Khánh    | Trưởng Ban |
| 2. Bà Bùi Thị Nhân           | Thành viên |
| 3. Bà Phạm Nguyễn Bảo Phương | Thành viên |
| 4. Bà Đặng Thị Thêu          | Thành viên |
| 5. Ông Dương Đình Nam        | Thành viên |

Đã tiến hành kiểm tra phiếu biểu quyết thông qua các Tờ trình số 01; 02; 03 và 04/TTr-ĐHĐCĐTN. Kết quả như sau:

- Tổng số cổ đông tham gia theo danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán chốt ngày .../.../2026 là ..... cổ đông, đại diện cho 9.307.415 cổ phần có quyền biểu quyết.

- Tổng số cổ đông và đại diện được ủy quyền có mặt tại Đại hội hôm nay là ..... cổ đông, đại diện cho ..... cổ phần, chiếm tỉ lệ ...% số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Trong đó, số cổ đông ủy quyền là ..... cổ đông, đại diện cho ..... cổ phần chiếm tỉ lệ ...%.

- Tổng số phiếu được phát ra ..... ..phiếu, đại diện cho ..... cổ phần hiện diện

- Số phiếu hợp lệ ..... phiếu, đại diện cho ..... cổ phần hiện diện

- Số phiếu trắng .....phiếu, đại diện cho .....cổ phần hiện diện

**I. Kết quả biểu quyết thông qua Tờ trình số 01/TTr-ĐHĐCĐTN như sau:**

**1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025:**

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



- Số phiếu không tán thành ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%

- Số phiếu không ý kiến ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

**2. Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025:**

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện .....cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

- Số phiếu không tán thành ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%

- Số phiếu không ý kiến ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

**3. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026:**

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

- Số phiếu không tán thành ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%

- Số phiếu không ý kiến ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

**4. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát:**

4.1. Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk năm 2025.

4.2. Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

- Số phiếu không tán thành ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%

- Số phiếu không ý kiến ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

**5. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025:**

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện .....cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

- Số phiếu không tán thành ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%

- Số phiếu không ý kiến ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

**6. Thông qua Danh sách 03 đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026, trong số các công ty kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận.**

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện .....cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%

- Số phiếu không tán thành ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%

- Số phiếu không ý kiến ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



**7. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026 có tên trong danh sách các công ty kiểm toán trình Đại hội.**

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%
- Số phiếu không tán thành ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%
- Số phiếu không ý kiến ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

**II. Kết quả biểu quyết thông qua Tờ trình số 02/TTr-ĐHĐCĐTN như sau:**

Thông qua Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk số 27A/ĐATCC-DLD, ngày 31/03/2026.

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%
- Số phiếu không tán thành ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%
- Số phiếu không ý kiến ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

**III. Kết quả biểu quyết thông qua Tờ trình số 03/TTr-ĐHĐCĐTN như sau:**

Thông qua việc sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8.

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%
- Số phiếu không tán thành ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%
- Số phiếu không ý kiến ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

**IV. Kết quả biểu quyết thông qua Tờ trình số 04/TTr-ĐHĐCĐTN như sau:**

Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Bầu thay thế bầu thành viên Hội đồng quản trị và Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 – 2027;

- Số phiếu tán thành ... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ .....%
- Số phiếu không tán thành ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%
- Số phiếu không ý kiến ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

**BAN KIỂM PHIẾU**

**THÀNH VIÊN**  
(Ký, ghi họ tên)

**TRƯỞNG BAN**  
(Ký, ghi họ tên)





**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**  
 Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk  
 Điện thoại: (84) 0262 3 852246  
 Điện thoại: (84) 0262 3 842115  
 Website: www.daklaktourist.com.vn



**DU THẢO**

Số: /BB-ĐHĐCĐ

Đắk Lắk, ngày tháng năm 2026

**BIÊN BẢN  
 ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

Thời gian: Bắt đầu lúc 7 giờ 30, ngày tháng năm 2026

Địa điểm: Khách sạn Sài Gòn - Ban Mê, số 01-03 Phan Chu Trinh, phường Buôn Ma

Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

Thành phần tham dự: Hội đồng quản trị; Ban kiểm soát, Ban điều hành, cùng Quý cổ đông theo danh sách chốt ngày / /2026.

Chủ tọa Đại hội: Ông Nguyễn Anh Tuấn - Chủ tịch Hội đồng quản trị

Thư ký Đại hội: Bà Nguyễn Thị Sáu - Thư ký Hội đồng quản trị

Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy - Phó Giám đốc nhân sự

**DIỄN BIẾN ĐẠI HỘI**

**I. THỦ TỤC KHAI MẠC ĐẠI HỘI**

1. Bắt đầu từ giờ , tất cả các Quý cổ đông theo danh sách chốt ngày .../.../2026 đến tham dự Đại hội đều được hướng dẫn đến bàn lễ tân, hoàn tất thủ tục đăng ký tham dự và nhận tài liệu;

2. Ban Tổ chức Đại hội báo cáo kiểm tra tính hợp lệ của Đại hội, nội dung báo cáo như sau: Tổng số cổ đông và người được ủy quyền tham dự là ..... cổ đông, đại diện cho ..... cổ phần, chiếm ...% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết của Công ty. Căn cứ Khoản 1 Điều 145 của Luật Doanh Nghiệp năm 2020 và Điều lệ Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk, Công ty đủ điều kiện để tiến hành Đại hội.

3. Ban Tổ chức Đại hội đề xuất và lấy ý kiến Đại hội đồng cổ đông biểu quyết đề bầu Đoàn Chủ tịch, Đoàn Thư ký và Ban Kiểm phiếu như sau:

**3.1. Thành phần Đoàn Chủ tịch:**

- |                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| 1. Ông Nguyễn Anh Tuấn | Chủ tịch Hội đồng quản trị, Chủ tọa |
| 2. Ông Lê Ngọc Luân    | Tổng Giám đốc                       |
| 3. Ông Phạm Thành Đô   | Thành viên HĐQT                     |



**3.2. Thành phần Đoàn Thư Ký:**

- |                             |            |
|-----------------------------|------------|
| 1. Bà Nguyễn Thị Sáu        | Trưởng Ban |
| 2. Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy | Thành viên |

**3.3. Thành phần Ban Kiểm phiếu:**

- |                              |            |
|------------------------------|------------|
| 1. Bà Võ Thị Phương Khánh    | Trưởng Ban |
| 2. Bà Bùi Thị Nhân           | Thành viên |
| 3. Bà Phạm Nguyễn Bảo Phương | Thành viên |
| 4. Bà Đặng Thị Thêu          | Thành viên |
| 5. Ông Dương Đình Nam        | Thành viên |

Quý cổ đông hiện diện đã nhất trí 100% biểu quyết đồng ý cho Đoàn Chủ tịch, Đoàn thư ký và Ban kiểm phiếu.

4. Thông qua Quy chế làm việc và Chương trình Đại hội: Ông Nguyễn Anh Tuấn, thay mặt Đoàn Chủ tịch thông qua Quy chế và Chương trình Đại hội, Cổ đông hiện diện đã biểu quyết nhất trí 100% đồng ý.

**II. CÁC BÁO CÁO TRÌNH BÀY TẠI ĐẠI HỘI**

1. Ông Nguyễn Anh Tuấn, Chủ tịch HĐQT, thay mặt HĐQT Báo cáo hoạt động của Hội đồng Quản trị trong năm 2025.

2. Ông Lê Ngọc Luân, Tổng Giám đốc, báo cáo về việc thực hiện Nghị quyết ĐHĐCĐ năm 2025; kết quả kinh doanh năm 2025 và Kế hoạch kinh doanh năm 2026. Báo cáo Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk. Và một số nội dung khác, cụ thể:

- Báo cáo tóm tắt tình hình, tiến độ của Thi hành án đối với khoản nợ vay Ngân hàng Vietcombank Đắk Lắk theo Quyết định số 23/2024/QĐST-KDTM ngày 26/12/2024 của Tòa Án thành phố Buôn Ma Thuột.

- Báo cáo tóm tắt Bản án số 01/2026/KDTM-ST ngày 07/01/2026 của Tòa án nhân dân khu vực 1 – Đắk Lắk, V/v tranh chấp Hợp đồng tín dụng và Hợp đồng thế chấp tài sản giữa Công ty cổ phần Du lịch Đắk Lắk và Ngân hàng HDBank – CN Đắk Lắk.

- Báo cáo tóm tắt Bản án sơ thẩm số 02/2026/HC-ST ngày 31/3/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1 - Đắk Lắk, về việc “Yêu cầu hủy Quyết định hành chính về lĩnh vực thế” và Thông báo số 03/2026/TB-TA ngày 28/4/2026 của Tòa Án nhân dân Khu vực 1- Đắk Lắk, Thông báo về việc kháng cáo đối với Bản án số 02/2026/HC-ST.

- Báo cáo việc thực hiện thanh lý tài sản Nhà hàng Hồ Lắk để trả lại mặt bằng cho Nhà nước theo Quyết định số 527/QĐ-UBND ngày 07/03/2025 của UBND tỉnh Đắk Lắk.

3. Ông/Bà ....., Ban Kiểm soát Báo cáo của Ban Kiểm soát trong năm 2025.

4. Ông Nguyễn Anh Tuấn, Chủ tịch HĐQT, trình bày trước Đại hội nội dung việc sửa đổi Điều lệ Công ty lần thứ 8.

5. Đoàn chủ tịch, trình bày trước Đại hội nội dung Tờ trình Đại hội đồng cổ đông số 01, 02, 03 và 04/TTr-ĐHĐCĐTN.

### **III. THẢO LUẬN CÁC TỜ TRÌNH**

- Sau khi lắng nghe các Báo cáo và Tờ trình được trình bày tại Đại hội, Ông Nguyễn Anh Tuấn tiếp tục chủ trì thảo luận các nội dung liên quan đến các Tờ trình.

- Đại hội cũng đã được nghe và ghi nhận nhiều ý kiến đóng góp tích cực của các cổ đông, cụ thể:

- 
- 
- 
- 

- Đoàn Chủ tịch có phản hồi các ý kiến đóng góp của cổ đông, cụ thể:

- 
- 
- 
- 
- 

### **IV. BIỂU QUYẾT CÁC TỜ TRÌNH**

#### **1. Biểu quyết Tờ trình số 01/TTr-ĐHĐCĐTN:**

1.1. Thông qua Báo cáo hoạt động của Hội đồng quản trị năm 2025:



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Đại hội biểu quyết:

- Tán thành: ... ..cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: ... ..cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.

1.2. Thông qua Báo cáo kết quả kinh doanh năm 2025:

Đại hội biểu quyết:

- Tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.

1.3. Thông qua Kế hoạch kinh doanh năm 2026:

Đại hội biểu quyết:

- Tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.

1.4. Thông qua Báo cáo của Ban kiểm soát:

1.4.1. Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk năm 2025.

1.4.2. Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

Đại hội biểu quyết:

- Tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: .....cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.

1.5. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025:

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Đại hội biểu quyết:

- Tán thành: .....cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến:.... .. cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.

1.6. Thông qua Danh sách đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026, trong số các công ty kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận.

Đại hội biểu quyết:

- Tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.

1.7. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập:

Đại hội biểu quyết:

- Tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.

**2. Biểu quyết Tờ trình số 02/TTr-ĐHĐCĐTN Thông qua Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk số 27A/ĐATCC-DLD, ngày 31/03/2026.**

Đại hội biểu quyết:

- Tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không tán thành: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.
- Không ý kiến: ..... cổ phần, chiếm .....% số cổ phần biểu quyết thu về.

**3. Kết quả biểu quyết thông qua Tờ trình số 03/TTr-ĐHĐCĐTN “V/v Sửa đổi điều lệ Công ty lần thứ 8”.**

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%
- Số phiếu không tán thành ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%
- Số phiếu không ý kiến ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

**4. Kết quả biểu quyết thông qua Tờ trình số 04/TTr-ĐHĐCĐTN về việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Bầu thay thế bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 – 2027;**

- Số phiếu tán thành ..... phiếu, đại diện ..... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%
- Số phiếu không tán thành ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, tỷ lệ ...%
- Số phiếu không ý kiến ..... phiếu, đại diện ... cổ phần hiện diện, đạt tỷ lệ ...%

**V. THỦ TỤC BẾ MẠC ĐẠI HỘI**

Đại hội đồng cổ đông đã tán thành 100% thông qua Biên bản họp Đại hội đồng Cổ đông thường niên năm 2026.

Phiên họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk đã kết thúc vào hồi ..... giờ .... ngày .... tháng .... năm 2026.

Biên bản này gồm ... trang, được lập thành 03 bản chính, Chủ tọa phiên họp và Trưởng Ban thư ký cùng liên đới chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của nội dung Biên bản này.

**TM. ĐOÀN THƯ KÝ**  
**TRƯỞNG ĐOÀN**

**TM. ĐOÀN CHỦ TỊCH**  
**CHỦ TỌA**

**Nguyễn Thị Sáu**

**Nguyễn Anh Tuấn**



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



Đ. THẢO

**NGHỊ QUYẾT**

**ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN NĂM 2026**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội thông qua ngày 17/6/2020, có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 62/2010/QH12 được Quốc hội thông qua ngày 24/11/2010;
- Căn cứ Điều lệ Tổ chức và Hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk;
- Căn cứ Biên bản kiểm phiếu tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk ngày 30/06/2026;
- Căn cứ Biên bản họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk ngày 30/06/2026.

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk ngày 30/06/2026 với ..... cổ đông và người được ủy quyền dự họp, đại diện cho ..... cổ đông tương đương .....% tổng số cổ phần có quyền biểu quyết đã thảo luận và biểu quyết thông qua các Điều sau đây:

**Điều 1. Thông qua kết quả kinh doanh năm 2025:**

1. Lỗ lũy kế năm 2024 chuyển sang	:	(87.955.937.780) đồng
2. Tổng doanh thu thực hiện năm 2025	:	45.071.414.323 đồng
<i>(đã bao gồm Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác)</i>		
2.1 Doanh thu hoạt động kinh doanh chính	:	44.797.382.938 đồng
2.2 Chi phí trực tiếp kinh doanh	:	12.088.976.887 đồng
2.3 Chi phí gián tiếp kinh doanh	:	31.206.684.724 đồng
2.4 Lãi kinh doanh	:	1.501.721.327 đồng
2.5 Lãi ngoài kinh doanh	:	(16.867.652.495) đồng
2.6. Phân bổ CPQLDN	:	3.454.791.818 đồng
2.7. Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2025 (lỗ)	:	(18.820.722.986) đồng
2.8. Lỗ lũy kế đến hết năm 2025	:	(106.776.660.766) đồng

**Điều 2. Thông qua kế hoạch kinh doanh năm 2026:**

1. Tổng doanh thu năm 2026	:	53.317.888.000 đồng
<i>(đã bao gồm Doanh thu hoạt động tài chính và thu nhập khác)</i>		
1.1 Doanh thu hoạt động kinh doanh chính	:	53.110.238.000 đồng



**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chỉ: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuột, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



2. Chi phí trực tiếp kinh doanh	:	14.070.362.063 đồng
3. Chi phí gián tiếp kinh doanh	:	34.967.206.040 đồng
4. Lãi kinh doanh	:	4.072.669.897 đồng
5. Lãi ngoài kinh doanh	:	(9.267.350.000) đồng
6. Phân bổ CPQLDN	:	3.600.000.000 đồng
7. Tổng lợi nhuận trước thuế năm 2026 (lỗ)	:	(8.794.680.103) đồng
8. Tiền lương bình quân năm 2026	:	6.405.000 đồng/người/tháng
9. Phụ cấp HĐQT và BKS năm 2026	:	331.680.000 đồng

**Điều 3. Thông qua báo cáo của Ban Kiểm soát:**

1. Báo cáo của Ban kiểm soát về kết quả kinh doanh của Công ty, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Tổng giám đốc Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk năm 2025.

2. Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và Kiểm soát viên năm 2025 và kế hoạch năm 2026.

**Điều 4. Thông qua Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2025 bởi Công ty TNHH**

❖ Kiểm toán

**Điều 5. Thông qua Đề án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức hoạt động của Công ty Cổ phần Du lịch Đắk Lắk số 27A/ĐATCC-DLD, ngày 31/03/2026.**

**Điều 6. Thông qua việc sửa đổi điều lệ Công ty lần thứ 8.**

**Điều 7. Thông qua Danh sách 03 đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026, trong số các công ty kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận.**

**Điều 8. Ủy quyền cho Hội đồng quản trị lựa chọn đơn vị kiểm toán độc lập để kiểm toán Báo cáo tài chính năm 2026, trong số 03 công ty kiểm toán được Bộ Tài chính và Ủy ban chứng khoán Nhà nước chấp thuận và được Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 thông qua.**

❖ **Điều 9. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị và Bầu thay thế bầu thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 – 2027;**

1. Thông qua việc miễn nhiệm thành viên Hội đồng quản trị đối với Ông Đặng Trần Hoàn theo Đơn từ nhiệm.

2. Bầu thay thế thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, nhiệm kỳ 2022 - 2027.

**2.1. Thành viên Hội đồng quản trị:**

Ông Trịnh Chí Bằng                      Thành viên Hội đồng quản trị

**CÔNG TY CỔ PHẦN DU LỊCH ĐẮK LẮK**

Địa Chi: 01-03 Phan Chu Trinh, Buôn Ma Thuật, Đắk Lắk

Điện thoại: (84) 0262 3 852246

Fax: (84) 0262 3 842115

Website: www.daklaktourist.com.vn



**2.2. Thành viên Ban Kiểm soát:**

Ông Võ Thanh Bình      Trưởng Ban kiểm soát

Kính trình Đại hội đồng cổ đông xem xét và biểu quyết thông qua.

Đắk Lắk, ngày      tháng      năm 2026

**T/M. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG  
CHỦ TỊCH**

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Lưu VT, HĐQT.

**Nguyễn Anh Tuấn**

