

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẮC MINH  
BAC MINH DEVELOPMENT  
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness

Số: 179/CV-CBTT-QLCĐ

No: 179 CV-CBTT-QLCĐ

Hà Nội, ngày 07 tháng 05 năm 2026

Hanoi, May 07, 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội  
To: Hanoi Stock Exchange

1. Tên tổ chức/*Name of organization*: Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Bắc Minh/BAC MINH DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY

- Mã chứng khoán/*Stock code*: SBM

- Địa chỉ/*Address*: Số 3, An Dương, Phường Hồng Hà, Thành phố Hà Nội, Việt Nam  
No. 3, An Duong Street, Hong Ha Ward, Hanoi City, Vietnam

- Điện thoại liên hệ/*Tel*: 0243.7764.615

- E-mail: bacminh.sbm@gmail.com

2. Nội dung thông tin công bố/*Contents of disclosure*:

Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Bắc Minh công bố thông tin về việc Hội đồng quản trị ban hành Nghị quyết số: 53 /NQ-HĐQT-SBM về việc Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2026 bằng tiền cho các cổ đông ngày 07 tháng 05 năm 2026.

Bacminh Development investment joint stock company discloses information regarding the Board of Director' issuance of Resolution No 53 /NQ-HĐQT-SBM dated May 07, 2026 regarding the first Interim Cash Dividend Payment for 2026 to Shareholders

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/05/2026 tại đường dẫn: <https://sbm.com.vn/cbtt-nghi-quyet-ve-viec-tam-ung-co-tuc-dot-1-nam-2026-bang-tien-cho-cac-co-dong/>

*This information was published on the company's website on May 07, 2026, as in the link: <https://sbm.com.vn/cbtt-nghi-quyet-ve-viec-tam-ung-co-tuc-dot-1-nam-2026-bang-tien-cho-cac-co-dong/>*



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

*\* Tài liệu đính kèm/Attached documents:*

- Resolution No. 45/NQ-ĐHĐCĐ-SBM on April 24, 2026
- Resolution No. ~~53~~ /NQ-HĐQT-SBM on May 07, 2026
- Announcement No. ~~180~~ /CV-QLCĐ-SBM on May 7, 2026

**Người đại diện theo pháp luật**

*Legal representative*



**GIÁM ĐỐC**

*Lê Đức Dân*



Số: 53/NQ-HĐQT-SBM

Hà Nội, ngày 07 tháng 05 năm 2026

## NGHỊ QUYẾT

V/v: Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2026 bằng tiền cho các cổ đông

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẮC MINH

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 do Quốc hội khóa XIV nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động Công ty cổ phần đầu tư phát triển Bắc Minh được thông qua ngày 24/04/2026 tại Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026;

Căn cứ Nghị quyết số 45/NQ-ĐHĐCĐ-SBM của Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 - Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Bắc Minh ngày 24/04/2026;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Bắc Minh số 175/BB-HĐQT-SBM ngày 07/05/2026

### QUYẾT NGHỊ:

**Điều 1.** Thông qua Phương án tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2026 bằng tiền cho các cổ đông như sau:

- Lý do và mục đích: Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2026 bằng tiền
- Tỷ lệ thực hiện: 10%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 1.000 đồng).

(Theo nghị quyết số 45/NQ-ĐHĐCĐ-SBM ngày 24/04/2026 của Đại hội đồng Cổ đông, Ủy quyền cho Hội đồng quản trị SBM căn cứ tình hình thực tế của Công ty xem xét quyết định việc tạm ứng cổ tức năm 2026 bằng tiền cho các cổ đông với tỷ lệ không quá 30%).

3. Đối tượng chi trả: Cổ đông hiện hữu có tên trong danh sách cổ đông do Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) chốt tại ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức bằng tiền.

4. Ngày đăng ký cuối cùng để chốt danh sách cổ đông trả tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2026 bằng tiền: 20/05/2026.

5. Ngày thực hiện thanh toán: 05/06/2026.

6. Nguồn vốn thực hiện: Từ lợi nhuận sau thuế chưa phân phối.



7. Địa điểm thực hiện:

- Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu chứng khoán hoặc người được uỷ quyền của người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng tiền tại Phòng tài chính kế toán - Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Bắc Minh, số 3, An Dương, Phường Hồng Hà, Thành phố Hà Nội. Khi đến thực hiện thủ tục, xuất trình giấy chứng nhận sở hữu cổ phần và Thẻ Căn cước công dân/Chứng minh nhân dân/Hộ chiếu.

- Chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.

**Điều 2.** Giao cho Giám đốc công ty cân đối dòng tiền và tổ chức thực hiện các thủ tục theo quy định của pháp luật để thanh toán Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2026 bằng tiền cho các cổ đông hiện hữu theo đúng Nghị quyết số 45/NQ-ĐHĐCĐ-SBM ngày 24/04/2026 của Đại hội đồng Cổ đông Công ty Cổ phần đầu tư phát triển Bắc Minh.

**Điều 3. Điều khoản thi hành**

Các Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban Giám đốc, các Đơn vị, Cá nhân liên quan có trách nhiệm tổ chức và triển khai thực hiện các nội dung của Nghị quyết này.

Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi gửi:

- Như điều 3;
- Lưu VP.

T/M HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
CHỦ TỊCH



Vũ Minh Tú



**RESOLUTION**

**Re: First Interim Cash Dividend Payment for 2026 to Shareholders**

**THE BOARD OF DIRECTORS  
OF BAC MINH DEVELOPMENT INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

Pursuant to the Law on Enterprises No. 59/2020/QH14 passed by the 14th National Assembly of the Socialist Republic of Vietnam on June 17, 2020;

Pursuant to the Charter on Organization and Operation of Bac Minh Development Investment Joint Stock Company adopted on April 24, 2026 at the 2026 Annual General Meeting of Shareholders;

Pursuant to Resolution No. 45/NQ-ĐHĐCĐ-SBM of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Bac Minh Development Investment Joint Stock Company on April 24, 2026;

Pursuant to the Minutes of the Meeting of the Board of Directors of Bac Minh Development Investment Joint Stock Company No. 175/BB-HĐQT-SBM on May 07, 2026,

**RESOLVES:**

**Article 1.** To approve the plan for the first interim cash dividend payment for 2026 to shareholders as follows:

1. Purpose and reason: First interim cash dividend payment for 2026.
2. Dividend payment ratio: 10% per share (01 share shall receive VND 1.000).

(Pursuant to Resolution No. 45/NQ-ĐHĐCĐ-SBM dated April 24, 2026 of the General Meeting of Shareholders, authorizing the Board of Directors of SBM to consider and decide on interim cash dividend payments for 2026 to shareholders at a rate not exceeding 30%, depending on the Company's actual situation.)

3. Eligible recipients: Existing shareholders whose names appear on the shareholder list finalized by the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) on the record date for exercising the right to receive cash dividends.



4. Record date for finalizing the shareholder list for the first interim cash dividend payment for 2026: May 20, 2026.

5. Payment date: June 05, 2026.

6. Funding source: Undistributed after-tax profits.

7. Place of implementation:

- For undeposited securities: Shareholders or their authorized representatives shall carry out procedures for receiving cash dividends at the Finance and Accounting Department of Bac Minh Development Investment Joint Stock Company, No. 3 An Duong Street, Hong Ha Ward, Hanoi City. When carrying out the procedures, shareholders must present the Share Ownership Certificate and Citizen Identification Card/Identity Card/Passport.

- For deposited securities: Shareholders shall receive dividends through the Depository Member where their securities accounts are maintained.

**Article 2.** The Director of the Company is assigned to balance cash flows and organize the implementation of procedures in accordance with applicable laws for the payment of the first interim cash dividend for 2026 to existing shareholders in compliance with Resolution No. 45/NQ-ĐHĐCĐ-SBM dated April 24, 2026 of the General Meeting of Shareholders of Bac Minh Development Investment Joint Stock Company.

**Article 3.** Implementation provisions

Members of the Board of Directors, the Supervisory Board, the Board of Management, and relevant Departments, Units, and Individuals shall be responsible for organizing and implementing the contents of this Resolution.

This Resolution shall take effect from the date of signing./.

**Recipients:**

- Article 3;
- Archived at the Office.

ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS,  
CHAIRMAN



Vu Minh Tu

CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN BẮC MINH

Số: 180/CV-QLCD-SBM

V/v: Ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện  
quyền tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2026 bằng  
tiền

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Hà Nội, ngày 07 tháng 05 năm 2026

## THÔNG BÁO

(Về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2026 bằng tiền)

**Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam**

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty cổ phần đầu tư phát triển Bắc Minh

Tên giao dịch: Công ty cổ phần đầu tư phát triển Bắc Minh

Trụ sở chính: Số 03, An Dương, Phường Hồng Hà, TP Hà Nội

Điện thoại: (024)37764615

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán: **Cổ phiếu Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Bắc Minh**

Mã chứng khoán: **SBM**

Loại chứng khoán: **Cổ phiếu phổ thông**

Mệnh giá: **10.000 đồng/cổ phần**

Sàn giao dịch: **UPCOM**

Ngày đăng ký cuối cùng: **20/05/2026**

**1. Lý do và mục đích: Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2026 bằng tiền**

**2. Nội dung cụ thể:**

**Tạm ứng cổ tức đợt 1 năm 2026 bằng tiền**

- Tỷ lệ thực hiện: **10%/cổ phiếu (1 cổ phiếu được nhận 1.000 đồng)**

- Ngày thanh toán: **05/06/2026**

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký (TVLK) nơi mở tài khoản lưu ký.



+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu hoặc người được ủy quyền của người sở hữu chứng khoán làm thủ tục nhận cổ tức bằng tiền tại Phòng tài chính kế toán – Công ty cổ phần Đầu tư Phát triển Bắc Minh, địa chỉ: số 3, An Dương, Phường Hồng Hà, Hà Nội vào các ngày làm việc trong tuần từ ngày 05/06/2026. Cổ đông khi đến nhận cổ tức phải mang theo căn cước công dân/căn cước, giấy chứng nhận sở hữu cổ phần. Trường hợp nhận thay phải có giấy ủy quyền hợp pháp.

Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDC Hà Nội;
- Lưu văn thư

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT  
HOẶC NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN  
(chữ ký, họ tên, chức danh, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC

*Lê Đức Dân*



\* Tài liệu đính kèm:

- Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thường niên số 45/NQ-ĐHĐCĐ-SBM ngày 24/04/2026 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Bắc Minh
- Nghị quyết của Hội đồng quản trị số 53/NQ-HĐQT-SBM ngày 07/05/2026 của Công ty cổ phần đầu tư phát triển Bắc Minh
- Công bố thông tin về ngày đăng ký cuối cùng.

**BAC MINH DEVELOPMENT  
INVESTMENT JOINT STOCK COMPANY**

**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM  
Independence - Freedom - Happiness**

No: 180/CV-QLCD-SBM

Re: Record Date for Exercising the Right to  
Receive the 1st Interim Cash Dividend for 2026

Hanoi, 07/05/2026

## NOTICE

**(Regarding the Record Date for the Payment of the 1st Interim Cash Dividend of  
2026)**

To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC)

Name of registered organization: Bac Minh Development Investment Joint  
Stock Company

Trading name: Bac Minh Development Investment Joint Stock Company

Head office: No. 03 An Duong Street, Hong Ha Ward, Hanoi City

Telephone: (024) 37764615

We hereby notify the Vietnam Securities Depository and Clearing  
Corporation (VSDC) of the record date for preparing the list of shareholders for  
the following securities:

Name of security: Shares of Bac Minh Development Investment Joint Stock  
Company

Ticker symbol: SBM

Type of security: Common shares

Par value: VND 10,000/share

Trading market: UPCOM

Record date: May 20, 2026

**1. Purpose: Payment of the 1st interim cash dividend for 2026.**

**2. Detailed information: 1st interim cash dividend for 2026**

- Exercise ratio: 10% per share (01 share will receive VND 1.000)

- Payment date: June 05, 2026

- Place of implementation:

+ For deposited securities: Shareholders shall receive dividend payments  
through Depository Members where their securities accounts are maintained.



+ For undeposited securities: Shareholders or their authorized representatives shall receive cash dividend payments at the Finance and Accounting Department – Bac Minh Development Investment Joint Stock Company, address: No. 3 An Duong Street, Hong Ha Ward, Hanoi City, on working days from June 05, 2026 onward. Shareholders must present their Citizen Identification Card/Identity Card and Share Ownership Certificate when receiving the dividend. In case of authorization, a lawful power of attorney is required.

We kindly request VSDC to prepare and send us the list of securities holders as of the above-mentioned record date via VSDC's electronic communication portal system.

**Recipients:**

- As above;
- Hanoi Stock Exchange (HNX);
- Archived at the Administration Office.

**LEGAL REPRESENTATIVE  
OR AUTHORIZED PERSON**

**(Signature, full name, title, and seal)**



*Lê Đức Dân*



**Attachments:**

- Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders No. 45/NQ-ĐHĐCĐ-SBM dated April 24, 2026 of Bac Minh Development Investment Joint Stock Company.
- Resolution of the Board of Directors No. 53/NQ-HĐQT-SBM dated May 07, 2026 of Bac Minh Development Investment Joint Stock Company.
- Information disclosure regarding the record date.