

Số/No. : 011/TB/SRF/BTGD/25  
(V/v/ Re: CBTT QĐ HĐQT/ Disclosure  
of the BOD's Decision)

TP.HCM, ngày 11 tháng 03 năm 2025  
HCM City, March 11, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG/  
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *State Securities Commission of Vietnam*  
- Sở Giao dịch chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh/ *Hochiminhnh Stock Exchange*

- Tên tổ chức/ *Name of Organization*: Công ty Cổ phần Searefico/ *Searefico Corporation*
- Mã chứng khoán/ *Stock Code*: SRF
- Địa chỉ trụ sở chính/ *Headquarters Address*: 253 Hoàng Văn Thụ, Phường 2, Quận Tân Bình, TP. HCM, Việt Nam/ *253 Hoang Van Thu street, Wards 2, Tan Binh district, HCM City, Vietnam.*
- Điện thoại/ *Tel*: (028) 3822 7260 Fax: (028) 3822 6001
- Người thực hiện công bố thông tin/ *Information Disclosure Officer*: Ông Nguyễn Khoa Đăng
- Chức vụ/ *Position*: Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*

**Nội dung thông tin công bố:** Công bố thông tin Quyết định của Hội đồng quản trị về việc Phê duyệt cho Công ty Cổ phần Greenpan vay vốn để giải chấp tài sản đảm bảo hiện đang thế chấp tại Vietcombank Hồ Chí Minh./ *Disclosure of the BOD's Decision about The approval for Greenpan Joint Stock Company to borrow funds for the release of the pledged assets currently mortgaged at Vietcombank Ho Chi Minh City..*

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 11/03/2025 tại đường dẫn: <https://searefico.com/> This information has been published on the Company's website on March 11, 2025, at the following link: <https://searefico.com.>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./ *I hereby commit that the information disclosed above is true and accurate, and I take full responsibility before the law for the content of the information that has been disclosed.*

**CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ SEAREFICO CORPORATION**  
Người đại diện theo pháp luật/ *Legal Representative*

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như trên/ *As above;*
- Lưu VT/ *Document archive.*



**NGUYỄN KHOA ĐĂNG**  
Tổng Giám đốc/ *Chief Executive Officer*

Số/No. : 007 /QĐ/SRF/HĐQT/25

TP. HCM, ngày 11 tháng 03 năm 2025

HCM City, 11 March, 2025

## QUYẾT ĐỊNH/ DECISION

**Ref: V/v Phê duyệt cho Công ty Cổ phần Greenpan vay vốn để giải chấp tài sản đảm bảo hiện đang thế chấp tại Vietcombank Hồ Chí Minh/ Approval for Greenpan Joint Stock Company to obtain a loan for the purpose of releasing the collateral currently pledged at Vietcombank Ho Chi Minh City.**

### HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN SEAREFICO/ THE BOARD OF THE DIRECTORS OF SEAREFICO CORPORATION

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/06/2020;  
Pursuant to the Enterprise Law No. 59/2020/QH14 dated June 17, 2020;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Searefico (“Công ty”);  
Pursuant to the Charter of Searefico Joint Stock Company (“the Company”);
- Căn cứ Nghị quyết số Hội đồng quản trị (“HĐQT”) số 010/NQ/SRF/HĐQT/21 ngày 21/08/2021 về việc ban hành Phân quyền của HĐQT;  
Pursuant to Resolution No. 010/NQ/SRF/HĐQT/21 dated August 21, 2021, regarding the delegation of authority by the Board of Directors (“BOD”);
- Căn cứ Nghị quyết số 013/NQ/SRF/HĐQT/24 ngày 29/10/2024 về việc ban hành Phân quyền phê duyệt của HĐQT cho Chủ tịch HĐQT và Tổng Giám đốc (“TGD”);  
Pursuant to Resolution No. 013/NQ/SRF/HĐQT/24 dated October 29, 2024, regarding the delegation of authority for approval by the BOD to the Chairman of the BOD and the General Director (“CEO”)
- Căn cứ Nghị quyết số 015/NQ/SRF/HĐQT/24 ngày 19/12/2024 về việc Thông qua phê duyệt giao dịch chuyển nhượng 51% cổ phần sở hữu tại Công ty Cổ phần Kỹ Nghệ Lạnh Á Châu.  
Pursuant to Resolution No. 015/NQ/SRF/HĐQT/24 dated December 19, 2024, regarding the approval of the transaction for the transfer of 51% of the shares owned in Asia Refrigeration Industry Joint Stock Company.

### QUYẾT ĐỊNH/ DECISES

**Điều 1.** Thông qua chủ trương cho Công ty Cổ phần Greenpan (“Greenpan”) vay vốn, cụ thể như sau:

**Article 1.** Approval of the policy for Greenpan Joint Stock Company (“Greenpan”) to borrow funds, as follows

- Mục đích sử dụng vốn/ Purpose of the loan: Giải chấp tài sản bảo đảm hiện đang thế chấp tại Vietcombank Hồ Chí Minh để hoàn tất giao dịch chuyển nhượng 51% cổ phần của Arico cho đối tác chiến lược/ To release the collateral currently pledged at Vietcombank Ho Chi Minh City in order to complete the transaction of transferring 51% of Arico’s shares to a strategic partner.



*(Handwritten signature)*

- Số tiền vay tối đa/ *Maximum loan amount*: 41.500.000.000 vnd (Bằng chữ: *Bốn mươi một tỷ, năm trăm triệu đồng*) / 41,500,000,000 vnd (*Forty-one billion, five hundred million Vietnamese Dong*).
- Thời gian giải ngân cho vay/ *Loan disbursement date*: Ngày 14/03/2025 hoặc trong vòng 2 ngày kể từ ngày Công ty nhận được tiền chuyển nhượng cổ phần của đối tác chiến lược/ *March 14, 2025, or within 2 days from the date the Company receives the payment for the share transfer from the strategic partner.*
- Lãi suất cho vay/năm/ *Interest rate per annum*: 7,2%
- Thời hạn vay/ *Loan term*: Một (01) năm hoặc cho đến khi Greenpan thu xếp xong khoản vay trung/dài hạn/ *One (01) year or until Greenpan arranges for a medium/long-term loan.*
- Tài sản đảm bảo/ *Collateral*: Máy móc thiết bị/ *Machinery and equipment.*

**Điều 2.** Giao cho Tổng Giám đốc tổ chức thực hiện sao cho phù hợp với tình hình thực tế của Công ty nhưng đảm bảo tuân thủ các nội dung đã được thông qua tại Điều 1, triển khai ký kết các hợp đồng, biên bản, văn bản/tài liệu có liên quan theo đúng quy định của pháp luật và báo cáo Hội đồng quản trị kết quả thực hiện.

*Article 2. The CEO is tasked with organizing the implementation in accordance with the Company's actual situation, ensuring compliance with the contents approved in Article 1, and proceeding with the signing of contracts, minutes, and related documents in accordance with legal regulations. The CEO is also required to report the results of the implementation to the Board of Directors.*

**Điều 3.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ủy ban Kiểm toán, Ban Tổng Giám đốc, các Bộ phận/Phòng ban của Công ty và các cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

*Article 3. This Decision shall be effective from the date of signing. All members of the Board of Directors, the Audit Committee, the Board of the Managers, the departments/units of the Company, and relevant individuals are responsible for the implementation of this Decision.*

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ/ ON BEHALF  
OF THE BOARD OF DIRECTORS  
CHỦ TỊCH / CHAIRMAN

**Nơi nhận/ Recipients:**

- Như điều 3/ *As per Article 3;*
- Greenpan/Arico;
- Lưu VT/ *Archives (Documents).*

  
LÊ TÂN PHƯỚC