

**CÔNG TY CP DƯỢC PHẨM
IMEXPHARM/
IMEXPHARM CORPORATION**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness**

Số/No.: 91/IMP
CBTT về việc thanh toán tiền thuê đất
tại Khu công nghiệp Quảng Khánh
để triển khai dự án IMP5
*Disclosure on Land Lease Payment
at Quang Khanh Industrial Cluster
for IMP5 Project*

Tp. Cao Lãnh, ngày 11 tháng 03 năm 2025
Cao Lãnh City, March 11, 2025

**CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA
ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC
VÀ SGĐCK TP.HCM**

**DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES COMMISSION'S PORTAL
AND HOCHIMINH STOCK EXCHANGE'S PORTAL**

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/ *The State Securities Commission*
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM/ *Hochiminh Stock Exchange*

- Tên tổ chức : Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm
- *Organization name* : *Imexpharm Corporation*
- Mã chứng khoán : IMP
- *Securities Symbol* : *IMP*
- Địa chỉ trụ sở chính : Số 04, Đường 30/4, P.1, Tp. Cao Lãnh, Tỉnh Đồng Tháp
- *Address* : *No.04, 30/4 Str., W.1, Cao Lanh City, Dong Thap Province*
- Điện thoại/ *Telephone* : (84.277) 3851 941
- Fax : (84.277) 3853 106
- Người thực hiện CBTT : Ông Nguyễn An Duy
- *Submitted by* : *Mr. Nguyen An Duy*
- Chức vụ : Phó Tổng Giám đốc - Giám đốc Tài chính - Người được ủy quyền CBTT
- *Position* : *Deputy General Director - CFO - Person authorized to disclose information*

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu
Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố/ *Content of Information disclosure:*

Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông Số 04/2024/NQ-ĐHĐCĐ-IMP ngày 30/10/2024 về việc phê chuẩn triển khai Dự án Tổ hợp Nhà máy Dược phẩm Cát Khánh – Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm (Dự án IMP5).

Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm công bố phê duyệt của Hội đồng quản trị về việc nhận đất và thanh toán tiền thuê đất tại Cụm công nghiệp Quảng Khánh – Đồng Tháp (giai đoạn 1) để triển khai Dự án IMP5, thông tin chi tiết như sau:

1. **Tên dự án:** Tổ hợp Nhà máy Dược phẩm Cát Khánh – Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm
2. **Chủ đầu tư:** Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm



3. **Địa chỉ:** Cụm công nghiệp Quảng Khánh (giai đoạn 1), thuộc xã Mỹ Trà, thành phố Cao Lãnh và xã An Bình huyện Cao Lãnh, tỉnh Đồng Tháp.
4. **Tổng diện tích đất sử dụng:** 97.602,1 m²
5. **Thời hạn sử dụng:** 50 năm
6. **Phí thuê đất dự kiến:** căn cứ theo Hợp đồng nguyên tắc cho thuê lại quyền sử dụng đất Cụm Công nghiệp Quảng Khánh, giữa Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm và Trung tâm Đầu tư và Khai thác Hạ tầng thuộc Ban Quản lý Khu Kinh tế Đồng Tháp, và công văn của Trung tâm Đầu tư và Khai thác Hạ tầng thông báo nộp tiền thuê đất trả một lần đối với phần diện tích 97.602,1 m² của Công ty Cổ phần Dược phẩm Imexpharm thuê tại Cụm Công nghiệp Quảng Khánh (giai đoạn 1).
7. **Thời hạn thanh toán dự kiến:** Trước ngày 18/3/2025.
8. **Nguồn tiền dự kiến:** Từ vốn Chủ sở hữu và vốn vay.

Pursuant to Resolution No. 04/2024/NQ-ĐHĐCĐ-IMP of the General Meeting of Shareholders dated October 30, 2024, approving the implementation of the Cat Khanh Pharmaceutical Factory Complex Project – Imexpharm Corporation (IMP5 Project);

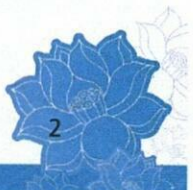
Imexpharm Corporation hereby discloses the Board of Directors' approval regarding land acceptance and land lease payment at Quang Khanh Industrial Cluster – Dong Thap (Phase 1) for the implementation of the IMP5 Project. The detailed information is as follows:

1. **Project Name:** Cat Khanh Pharmaceutical Factory Complex Project – Imexpharm Corporation
2. **Investor:** Imexpharm Corporation
3. **Location:** Quang Khanh Industrial Cluster (Phase 1), My Tra commune, Cao Lanh city and An Binh commune, Cao Lanh district, Dong Thap province.
4. **Total land area:** 97,602.1 m²
5. **Lease term:** 50 years
6. **Estimated land lease payment:** According to the Principle Contract on Subleasing Land Use Rights at Quang Khanh Industrial Cluster, signed between Imexpharm Corporation and the Investment and Infrastructure Exploitation Center under Dong Thap Economic Zone Management Board, and the official notice from the Investment and Infrastructure Exploitation Center regarding the one-time land lease payment for the area of 97,602.1 m² leased by Imexpharm Corporation at Quang Khanh Industrial Cluster (Phase 1).
7. **Expected payment deadline:** Before March 18, 2025.
8. **Proposed Funding Source:** From Owner's Equity and Loans.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 11 tháng 03 năm 2025 tại đường dẫn: <https://www.imexpharm.com/nha-dau-tu/cong-bo-thong-tin>

This information was disclosed on Company's Portal on March 11, 2025, Available at: <https://www.imexpharm.com/en-US/investors/information-disclosure>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố./



I declare that all information provided in this paper is true and accurate; I shall be legally responsible for any *misrepresentation*.

Đại diện tổ chức
Organization representative

Người được UQ. CBTT

Person authorized to disclose information




NGUYỄN AN DUY

