

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN
BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 94../2024/PĐ-VPHĐQT
No.: 94../2024/PĐ-VPHĐQT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 11. tháng 03 năm 2024
Ho Chi Minh City, March 11..th, 2024

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
To: HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

- Tên tổ chức/Name of organization: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT/ PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
 - Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: PDR
 - Địa chỉ/Address: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam/ 39 Pham Ngoc Thach, Vo Thi Sau Ward, District 3, Ho Chi Minh City, Vietnam.
 - Điện thoại liên hệ/Tel.: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
 - E-mail: info@phatdat.com.vn
- Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:
 - Công bố thông tin về tình hình tài chính/ Information disclosure about financial status;
 - Công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc và lãi Trái Phiếu/ Periodic information disclosure about the status of bond principal and interest payments;
 - Công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện cam kết với người sở hữu trái phiếu/ Periodic information disclosure about the status of fulfilling commitments made to Bondholders;
 - Công bố thông tin định kỳ về tình hình sử dụng vốn trái phiếu năm 2023/ Periodic information disclosure about the status of bond principal allocation in 2023.
- Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11./03/2024 tại đường dẫn <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/> This information was published on the company's website on Mar 11..th, 2024, as in the link <https://www.phatdat.com.vn/thong-bao-co-dong/>.



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.* *Chanh*

Chanh
Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật *Chanh*
Legal representative



BÙI QUANG ANH VŨ



**CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số/No.: 90./2024/PĐ-NV

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Tp.HCM, ngày 11 tháng 03 năm 2024
HCMC, March 11, 2024

“*V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
sử dụng vốn trái phiếu năm 2023*”

“*Re: Periodic information disclosure about
the status of bond principal allocation in 2023*”

Kính gửi: – **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.
HA NOI STOCK EXCHANGE.**
To: – **SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.
THE STATE SECURITIES COMMISSION.**
– **ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về việc sử dụng nguồn vốn từ phát hành trái phiếu như sau:

Pursuant to Circular No. 122/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, of the Ministry of Finance providing guidance on information disclosure and reporting regime under the provisions of the Government’s Decree no. 153/2020/ND-CP dated December 31, 2020, promulgating on private placement and trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering of corporate bonds in international market, Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) would like to submit the information disclosure about the status of bond principal allocation as follows:

**1. Thông tin doanh nghiệp:
Corporate information**

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
Organization name: PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
- Địa chỉ trụ sở chính: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
Head office: No. 39, Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
- Điện thoại/Telephone: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
- Email: info@phatdat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
Type of business: listed company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, ...
Primary business lines: real estate business, etc.

2. Mục đích sử dụng vốn theo phương án phát hành:
Purposes of capital use according to issuance plans:

Mã Trái phiếu/ <i>Bond code</i>	Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại/ <i>Approved issuance document</i>	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)/ <i>Total value at par value (billion VND)</i>	Khối lượng Trái phiếu phát hành/ <i>Number of issued bonds</i>	Mục đích sử dụng vốn/ <i>Purpose of capital use</i>
PDRH2123001	Quyết định của HĐQT số 05/2021/QĐ-HĐQT ngày 29/01/2021 <i>BOD Resolution No. 05/2021/QĐ-HDQT dated January 29, 2021</i>	400	4.000	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).</p> <p><i>To increase operating capital to finance real estate projects of the Company and its Subsidiaries, specifically Zone 2 and Zone 9 inside Nhon Hoi Ecotourism City, Nhon Hoi Economic Zone in Binh Dinh Province, and to finance Subsidiaries to implement Binh Duong Commercial and Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the internal technical infrastructure of Zone I (Co Dai Area).</i></p>

Mã Trái phiếu/ <i>Bond code</i>	Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại/ <i>Approved issuance document</i>	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)/ <i>Total value at par value (billion VND)</i>	Khối lượng Trái phiếu phát hành/ <i>Number of issued bonds</i>	Mục đích sử dụng vốn/ <i>Purpose of capital use</i>
PDRH2123002	Quyết định của HĐQT số 12/2021/QĐ-HĐQT ngày 20/04/2021 <i>BOD Resolution No. 12/2021/QĐ-HĐQT dated April 20, 2021</i>	150	1.500	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).</p> <p><i>To increase operating capital to finance real estate projects of the Issuer and its Subsidiaries, specifically Zone 4, Zone 2, and Zone 9 inside Nhon Hoi Ecotourism City, Nhon Hoi Economic Zone in Binh Dinh Province, and to finance Subsidiaries to implement Binh Duong Commercial and Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the internal technical infrastructure of Zone I (Co Dai Area).</i></p>

Mã Trái phiếu/ <i>Bond code</i>	Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại/ <i>Approved issuance document</i>	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)/ <i>Total value at par value (billion VND)</i>	Khối lượng Trái phiếu phát hành/ <i>Number of issued bonds</i>	Mục đích sử dụng vốn/ <i>Purpose of capital use</i>
PDRH2123003	Quyết định của HĐQT số 17/2021/QĐ-HĐQT ngày 04/05/2021 <i>BOD Resolution No. 17/2021/QĐ-HĐQT dated May 4, 2021</i>	130	1.300	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).</p> <p><i>To increase operating capital to finance real estate projects of the Issuer and its Subsidiaries, specifically Zone 4, Zone 2, and Zone 9 inside Nhon Hoi Ecotourism City, Nhon Hoi Economic Zone in Binh Dinh Province; and to finance Subsidiaries to implement Binh Duong Commercial and Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the internal technical infrastructure of Zone I (Co Dai Area).</i></p>
PDRH2123005	Quyết định của HĐQT số 30A/2021/QĐ-HĐQT ngày 03/08/2021 <i>BOD Resolution No. 30A/2021/QĐ-HĐQT dated August 3, 2021</i>	200	2.000	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).</p> <p><i>To increase operating capital to finance real estate projects of Subsidiaries, specifically to finance Subsidiaries to implement the Binh</i></p>

Mã Trái phiếu/ Bond code	Căn cứ phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại/ Approved issuance document	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)/ Total value at par value (billion VND)	Khối lượng Trái phiếu phát hành/ Number of issued bonds	Mục đích sử dụng vốn/ Purpose of capital use
				<i>Duong Commercial and Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the internal technical infrastructure of Zone I (Co Dai Area).</i>
PDRH2123006	Quyết định của HĐQT số 34/2021/QĐ-HĐQT ngày 20/09/2021 <i>BOD Resolution No. 34/2021/QĐ-HĐQT dated September 20, 2021</i>	270	2.700	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). <i>To increase operating capital to finance real estate projects of Subsidiaries, specifically to finance subsidiaries to implement the Binh Duong Commercial and Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the internal technical infrastructure of Zone I (Co Dai Area).</i>
PDRH2123007	Quyết định của HĐQT số 40/2021/QĐ-HĐQT ngày 29/11/2021 <i>BOD Resolution No. 40/2021/QĐ-HĐQT dated November 29, 2021</i>	475	4.750	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). <i>To increase operating capital to finance real estate projects of the Issuer and its Subsidiaries,</i>

Mã Trái phiếu/ Bond code	Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại/ Approved issuance document	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)/ Total value at par value (billion VND)	Khối lượng Trái phiếu phát hành/ Number of issued bonds	Mục đích sử dụng vốn/ Purpose of capital use
				specifically Zone 4, Zone 2, and Zone 9 inside Nhon Hoi Ecotourism City, Nhon Hoi Economic Zone, Binh Dinh Province; and to finance Subsidiaries to implement Binh Duong Commercial & Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the internal technical infrastructure of Zone I (Co Dai Area).
PDRH2123008	Quyết định của HĐQT số 41/2021/QĐ-HĐQT ngày 06/12/2021 BOD Resolution No. 41/2021/QD-HDQT dated December 6, 2021	300	30.000	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). To increase operating capital to finance real estate projects of the Issuer and its Subsidiaries, specifically Zone 4, Zone 2, and Zone 9 inside Nhon Hoi Ecotourism City, Nhon Hoi Economic Zone, in Binh Dinh Province; and to finance Subsidiaries to implement Binh Duong Commercial & Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the internal technical infrastructure of Zone I (Co Dai Area).
PDRH2123010	Quyết định của HĐQT số	500	5.000	Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản

03
: 0
: 0
: 1
: 0
: H
: PH

Mã Trái phiếu/ <i>Bond code</i>	Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại/ <i>Approved issuance document</i>	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)/ <i>Total value at par value (billion VND)</i>	Khối lượng Trái phiếu phát hành/ <i>Number of issued bonds</i>	Mục đích sử dụng vốn/ <i>Purpose of capital use</i>
	47/2021/QĐ- HĐQT ngày 21/12/2021 BOD <i>Resolution No. 47/2021/QĐ- HDQT dated December 21, 2021</i>			<p>của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).</p> <p><i>To increase operating capital to finance real estate projects of the Issuer and its Subsidiaries, specifically Zone 4, Zone 9, and Zone 2 inside Nhon Hoi Ecotourism City, Nhon Hoi Economic Zone, Binh Dinh Province; and to finance Subsidiaries to implement Binh Duong Commercial & Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the internal technical infrastructure of Zone I (Co Dai Area).</i></p>
PDRH2224001	Quyết định của HĐQT số 8A/2022/QĐ- HĐQT ngày 22/03/2022 BOD <i>Resolution No. 08A/2022/QĐ- HDQT dated March 22, 2022</i>	300	3.000	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện: Dự án Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương 1 và 2 (Astral City), Tỉnh Bình Dương; Dự án Khu Nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 và 2, Tỉnh Bình Dương; Dự án Khu Thương mại - dịch vụ, Căn hộ du lịch, Biệt thự nghỉ dưỡng và Khách sạn cao cấp tại thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Dự án Xây dựng</p>

Mã Trái phiếu/ <i>Bond code</i>	Căn cứ phương án phát hành trái phiếu đã được phê duyệt tại/ <i>Approved issuance document</i>	Khối lượng theo mệnh giá (tỷ đồng)/ <i>Total value at par value (billion VND)</i>	Khối lượng Trái phiếu phát hành/ <i>Number of issued bonds</i>	Mục đích sử dụng vốn/ <i>Purpose of capital use</i>
				<p>Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại), TP.HCM và Dự án Căn hộ, Thương mại dịch vụ và Khách sạn cao tầng tại số 223-225 Trần Phú, Phường Phước Ninh, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.</p> <p><i>To increase operating capital to finance real estate projects of Subsidiaries, specifically Binh Duong I & II Apartment and Commercial Complex (Astral City); Thuan An I & II High-rise Residential Complex in Binh Duong Province; the commercial condotel, hotel, and villa complex in Phuoc Hai Town, Dat Do Commune, Ba Ria-Vung Tau Irovince; the Internal technical infrastructure of Zone I (Co Dai Area) in HCMC; and the commercial and hotel tower at 223-225 Tran Phu, Phuoc Ninh Ward, Hai Chau District, Da Nang City.</i></p>

3. Tiến độ sử dụng vốn và tiến độ giải ngân:

Progress of capital allocation and disbursement

3.1. Đối với mục đích sử dụng vốn để đầu tư chương trình, dự án và cơ cấu lại nguồn vốn:
không có

For the purpose to invest in programs and projects and restructure of capital sources: none

3.2. Đối với mục đích sử dụng vốn để tăng quy mô vốn hoạt động:

For the purpose to increase operating capital

Stt No.	Mục đích sử dụng <i>Purpose</i>	Kế hoạch (tỷ đồng) <i>Value as in the Plan (billion VND)</i>	Đã sử dụng đến ngày 31/12/2022 (tỷ đồng) <i>Disbursement by December 31, 2022 (billion VND)</i>	Dư nợ tại ngày 31/12/2023 (tỷ đồng) <i>Outstanding balance as of December 31, 2023 (billion VND)</i>
1	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 2 và Dự án Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).</p> <p>(Mã Trái phiếu PDRH2123001)</p> <p><i>To increase operating capital to finance real estate projects of the Company and its Subsidiaries, specifically Zone 2 and Zone 9 inside Nhon Hoi Ecotourism City, Nhon Hoi Economic Zone in Binh Dinh Province, and to finance Subsidiaries to implement Binh Duong Commercial and Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the internal technical infrastructure of Zone I (Co Dai Area).</i></p> <p>(Bond code PDRH2123001)</p>	400	400	0
2	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).</p> <p>(Mã Trái phiếu PDRH2123002)</p> <p><i>To increase operating capital to finance real estate projects of the Issuer and its Subsidiaries, specifically Zone 4, Zone 2, and Zone 9 inside Nhon Hoi Ecotourism</i></p>	150	150	0

Stt No.	Mục đích sử dụng <i>Purpose</i>	Kế hoạch (tỷ đồng) <i>Value as in the Plan (billion VND)</i>	Đã sử dụng đến ngày 31/12/2022 (tỷ đồng) <i>Disbursement by December 31, 2022 (billion VND)</i>	Dư nợ tại ngày 31/12/2023 (tỷ đồng) <i>Outstanding balance as of December 31, 2023 (billion VND)</i>
	<i>City, Nhon Hoi Economic Zone in Binh Dinh Province, and to finance Subsidiaries to implement Binh Duong Commercial and Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the internal technical infrastructure of Zone I (Co Dai Area). (Bond code PDRH2123002)</i>			
3	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhon Hội, Khu kinh tế Nhon Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).</p> <p><i>(Mã Trái phiếu PDRH2123003)</i></p> <p><i>To increase operating capital to finance real estate projects of the Issuer and its Subsidiaries, specifically Zone 4, Zone 2, and Zone 9 inside Nhon Hoi Ecotourism City, Nhon Hoi Economic Zone in Binh Dinh Province; and to finance Subsidiaries to implement Binh Duong Commercial and Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the internal technical infrastructure of Zone I (Co Dai Area). (Bond code PDRH2123003)</i></p>	130	130	0
4	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).</p> <p><i>(Mã Trái phiếu PDRH2123005)</i></p>	200	200	0

Stt No.	Mục đích sử dụng <i>Purpose</i>	Kế hoạch (tỷ đồng) <i>Value as in the Plan (billion VND)</i>	Đã sử dụng đến ngày 31/12/2022 (tỷ đồng) <i>Disbursement by December 31, 2022 (billion VND)</i>	Dư nợ tại ngày 31/12/2023 (tỷ đồng) <i>Outstanding balance as of December 31, 2023 (billion VND)</i>
	<p><i>To increase operating capital to finance real estate projects of Subsidiaries, specifically to finance Subsidiaries to implement the Binh Duong Commercial and Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the internal technical infrastructure of Zone I (Co Dai Area).</i></p> <p><i>(Bond code PDRH2123005)</i></p>			
5	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).</p> <p><i>(Mã Trái phiếu PDRH2123006)</i></p> <p><i>To increase operating capital to finance real estate projects of Subsidiaries, specifically to finance subsidiaries to implement the Binh Duong Commercial and Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the internal technical infrastructure of Zone I (Co Dai Area).</i></p> <p><i>(Bond code PDRH2123006)</i></p>	270	270	0
6	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).</p> <p><i>(Mã Trái phiếu PDRH2123007)</i></p>	475	475	0

Stt No.	Mục đích sử dụng <i>Purpose</i>	Kế hoạch (tỷ đồng) <i>Value as in the Plan (billion VND)</i>	Đã sử dụng đến ngày 31/12/2022 (tỷ đồng) <i>Disbursement by December 31, 2022 (billion VND)</i>	Dư nợ tại ngày 31/12/2023 (tỷ đồng) <i>Outstanding balance as of December 31, 2023 (billion VND)</i>
	<p><i>To increase operating capital to finance real estate projects of the Issuer and its Subsidiaries, specifically Zone 4, Zone 2, and Zone 9 inside Nhon Hoi Ecotourism City, Nhon Hoi Economic Zone, Binh Dinh Province; and to finance Subsidiaries to implement Binh Duong Commercial & Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the internal technical infrastructure of Zone I (Co Dai Area).</i></p> <p><i>(Bond code PDRH2123007)</i></p>			
7	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại).</p> <p><i>(Mã Trái phiếu PDRH2123008)</i></p> <p><i>To increase operating capital to finance real estate projects of the Issuer and its Subsidiaries, specifically Zone 4, Zone 2, and Zone 9 inside Nhon Hoi Ecotourism City, Nhon Hoi Economic Zone, in Binh Dinh Province; and to finance Subsidiaries to implement Binh Duong Commercial & Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the internal technical infrastructure of Zone I (Co Dai Area).</i></p> <p><i>(Bond code PDRH2123008)</i></p>	300	300	0
8	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Tổ chức phát hành và Công ty con, cụ thể là tài trợ</p>	500	500	0

756
Y
N
S
A
N
T
H
M

Stt No.	Mục đích sử dụng <i>Purpose</i>	Kế hoạch (tỷ đồng) <i>Value as in the Plan (billion VND)</i>	Đã sử dụng đến ngày 31/12/2022 (tỷ đồng) <i>Disbursement by December 31, 2022 (billion VND)</i>	Dư nợ tại ngày 31/12/2023 (tỷ đồng) <i>Outstanding balance as of December 31, 2023 (billion VND)</i>
	<p>vốn cho Dự án Phân Khu 4, Phân Khu 2 và Phân Khu 9 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội, Tỉnh Bình Định và tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện Dự án Trung tâm Thương mại và căn hộ cao cấp Bình Dương, Tỉnh Bình Dương và Dự án Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại). (Mã Trái phiếu PDRH2123010)</p> <p><i>To increase operating capital to finance real estate projects of the Issuer and its Subsidiaries, specifically Zone 4, Zone 9, and Zone 2 inside Nhon Hoi Ecotourism City, Nhon Hoi Economic Zone, Binh Dinh Province; and to finance Subsidiaries to implement Binh Duong Commercial & Apartment Complex in Binh Duong Province and the project of the internal technical infrastructure of Zone I (Co Dai Area).</i></p> <p>(Bond code PDRH2123010)</p>			
9	<p>Tăng quy mô vốn hoạt động để tài trợ vốn cho các dự án bất động sản của Công ty con, cụ thể là tài trợ vốn cho các Công ty con để thực hiện: Dự án Trung tâm Thương mại và Căn hộ cao cấp Bình Dương 1 và 2 (Astral City), Tỉnh Bình Dương; Dự án Khu Nhà ở phức hợp cao tầng Thuận An 1 và 2, Tỉnh Bình Dương; Dự án Khu Thương mại - dịch vụ, Căn hộ du lịch, Biệt thự nghỉ dưỡng và Khách sạn cao cấp tại thị trấn Phước Hải, Huyện Đất Đỏ, Tỉnh Bà Rịa – Vũng Tàu; Dự án Xây dựng Hạ tầng Kỹ thuật Nội bộ Khu I (Khu Cổ Đại), TP.HCM và Dự án Căn hộ, Thương mại dịch vụ và Khách sạn cao tầng tại số 223-225 Trần Phú, Phường Phước Ninh, Quận Hải Châu, Thành phố Đà Nẵng.</p>	300	300	0

Stt No.	Mục đích sử dụng Purpose	Kế hoạch (tỷ đồng) Value as in the Plan (billion VND)	Đã sử dụng đến ngày 31/12/2022 (tỷ đồng) Disbursement by December 31, 2022 (billion VND)	Dư nợ tại ngày 31/12/2023 (tỷ đồng) Outstanding balance as of December 31, 2023 (billion VND)
	(Mã Trái phiếu PDRH2224001 phát hành ngày 25/03/2022) To increase operating capital to finance real estate projects of Subsidiaries, specifically Binh Duong I & II Apartment and Commercial Complex (Astral City); Thuan An I & II High-rise Residential Complex in Binh Duong Province; the commercial condotel, hotel, and villa complex in Phuoc Hai Town, Dat Do Commune, Ba Ria-Vung Tau Irovince; the Internal technical infrastructure of Zone I (Co Dai Area) in HCMC; and the commercial and hotel tower at 223-225 Tran Phu, Phuoc Ninh Ward, Hai Chau District, Da Nang City. (Bond code PDRH2224001, issued on March 25, 2022)			
Tổng cộng/Total		2.725	2.725	0



3.3. Đối với mục đích sử dụng vốn từ phát hành trái phiếu xanh tại thị trường trong nước: không có

For the purpose to use green bond in the domestic market: None

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

We hereby declare that we shall be legally responsible for the content and the accuracy of the aforementioned information.

Trân trọng cảm ơn./ *Chau*
Respectfully.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên.
As stated above.
- Lưu.
Archives.



Bùi Quang Anh Vũ

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

Số/No.: 41./2024/PĐ-NV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Tp.HCM, ngày 11. tháng 03 năm 2024
HCMC, March 11, 2024

“V/v: Công bố thông tin về tình hình tài chính”

“Re: Information disclosure about financial status”

Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

To: HA NOI STOCK EXCHANGE.

– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.

HO CHI MINH STOCK EXCHANGE.

– ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.

THE STATE SECURITIES COMMISSION.

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình tài chính như sau:

Pursuant to Circular No. 122/2020/TT-BTC dated December 31, 2020, of the Ministry of Finance providing guidance on information disclosure and reporting regime under the provisions of the Government’s Decree No. 153/2020/ND-CP dated December 31, 2020, promulgating on private placement and trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering of corporate bonds in international market, Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) would like to submit the periodic information disclosure about the Company’s financial status as follows:

1. Thông tin doanh nghiệp:

Corporate information

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
Organization name: **PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
- Địa chỉ trụ sở chính: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
Head office: No. 39, Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
- Điện thoại/Telephone: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
- Email: info@phatdat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
Type of business: listed company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, ...
Primary business lines: real estate business, etc.

2. Tình hình tài chính/Financial status:

- Kỳ báo cáo: 1 năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)
Reporting period: 1 year (from January 1, 2023, to December 31, 2023)
- Các chỉ tiêu tài chính cơ bản của doanh nghiệp trong kỳ:
Key financial indicators of the Company in the period.



Chỉ tiêu <i>Indicator</i>	Đvt <i>Unit</i>	Kỳ trước (năm 2022) <i>Previous period (2022)</i>	Kỳ báo cáo (năm 2023) <i>This reporting period (2023)</i>
+ Vốn chủ sở hữu <i>Owners' equity</i>	Tỷ đồng <i>Billion VND</i>	9.260,53	9.579,39
+ Hệ số nợ phải trả/ vốn chủ sở hữu <i>Debt-to-equity ratio</i>	Lần <i>Time</i>	1,47	1,2
+ Dự nợ trái phiếu/vốn chủ sở hữu <i>Bond outstanding-to-equity ratio</i>	Lần <i>Time</i>	0,27	-
+ Lợi nhuận sau thuế <i>Profit after tax</i>	Tỷ đồng <i>Billion VND</i>	1.160,63	682,5
+ Tỷ suất lợi nhuận sau thuế/ vốn chủ sở hữu (ROE) <i>Return on Equity (ROE)</i>	%	13,34	7,25
+ Tỷ lệ an toàn vốn theo quy định của pháp luật chuyên ngành <i>Safety ratio in accordance with specialized laws</i>		Không áp dụng <i>Not applicable</i>	Không áp dụng <i>Not applicable</i>

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

We hereby declare that we shall be legally responsible for the content and the accuracy of the aforementioned information.

Trân trọng cảm ơn./.
Respectfully.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên.
As stated above.
- Lưu.
Archives.



Bùi Quang Anh Vũ

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION

Số/No.: 92./2024/PĐ-NV

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness

Tp.HCM, ngày 11. tháng 03 năm 2024
HCMC, March 11, 2024

“V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
thực hiện các cam kết với người sở hữu trái phiếu”

“Re: Periodic information disclosure about the status
of fulfilling commitments made to Bondholders”

Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.

To: HA NOI STOCK EXCHANGE.

– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE.

– ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
THE STATE SECURITIES COMMISSION.

Căn cứ quy định tại Nghị định số 65/2022/NĐ-CP ngày 16/09/2022 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thực hiện các cam kết của doanh nghiệp phát hành đối với người sở hữu trái phiếu như sau:

Pursuant to Decree No. 65/2022/ND-CP dated September 16, 2022, which amends and supplements some provisions of Decree No. 153/2020/ND-CP dated December 31, 2020, on the issuance and trading of private corporate bonds in the domestic market and offering corporate bonds to the international market, Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) would like to submit periodic information disclosure about the status of fulfilling commitments made to Bondholders as follows:

1. Thông tin doanh nghiệp:

Corporate information

- Tên doanh nghiệp: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
Organization name: **PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION**
- Địa chỉ trụ sở chính: 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
Head office: No. 39, Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
- Điện thoại/Telephone: (028) 3898 6868 Fax: (028) 3898 8686
- Email: info@phatdat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết.
Type of business: listed company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản, ...
Primary business lines: real estate business, etc.

2. Tình hình thực hiện cam kết về công bố thông tin theo từng mã trái phiếu:

Status of fulfilling commitments regarding information disclosure for each bond issue:

- Tình hình thực hiện công bố thông tin định kỳ: đã thực hiện theo đúng quy định.
Status of periodic information disclosure: implemented in accordance with regulations.



- Tình hình thực hiện công bố thông tin về việc mua lại, hoán đổi, chuyển đổi, thực hiện quyền (nếu có): đã thực hiện theo đúng quy định.
Status of information disclosure about repurchase, exchange, conversion, exercise of rights (if any): implemented in accordance with regulations.

- Tình hình thực hiện công bố thông tin khác: đã thực hiện theo đúng quy định.
Status of disclosure of other information: implemented in accordance with regulations.

3. Tình hình thực hiện các cam kết khác theo từng mã trái phiếu:

Status of fulfilling other commitments for each bond issue:

- Cam kết về tài sản đảm bảo: thực hiện đúng các cam kết.

Commitment on collateral assets: implemented as committed

- Các cam kết theo bản công bố thông tin trước đợt phát hành: thực hiện đúng các cam kết.

Commitments according to the previous disclosure before the issuance: implemented as committed

- Cam kết về mục đích sử dụng vốn: thực hiện đúng các cam kết.

Commitment on capital use: implemented as committed

- Tình hình thực hiện các cam kết với nhà đầu tư sở hữu trái phiếu: luôn thực hiện đúng các cam kết.

Status of fulfilling commitments with bondholders: all commitments are implemented as committed.

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của thông tin công bố nêu trên.

We hereby declare that we shall be legally responsible for the content and the accuracy of the aforementioned information.

Trân trọng cảm ơn./.

Respectfully.

CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
LEGAL REPRESENTATIVE

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên.
As stated above.
- Lưu.
Archives.



Bùi Quang Anh Vũ

**CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BĐS
PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE
DEVELOPMENT CORPORATION**

Số/No.: 93./2024/PĐ-NV

*“V/v: Công bố thông tin định kỳ về tình hình
thanh toán gốc, lãi Trái phiếu”*

*“Re: Periodic information disclosure about the status
of bond principal and interest payments”*

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence – Freedom - Happiness**

Tp.HCM, ngày 11 tháng 03 năm 2024

HCMC, March 11, 2024

**Kính gửi: – SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI.
To: HA NOI STOCK EXCHANGE.
– SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM.
HO CHI MINH STOCK EXCHANGE.
– ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC.
THE STATE SECURITIES COMMISSION.**

Căn cứ quy định tại Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế, Công ty Cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt (“Công Ty”) gửi nội dung công bố thông tin định kỳ về tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu như sau:

Pursuant to Circular No. 122/2020/TT-BTC dated December 31, 2020 of the Ministry of Finance providing guidance on information disclosure and reporting regime under the provisions of the Government’s Decree no. 153/2020/ND-CP dated December 31, 2020 promulgating on private placement and trading of privately placed corporate bonds in domestic market and offering of corporate bonds in international market, Phat Dat Real Estate Development Corporation (“the Company”) would like to submit the information disclosure about the status of bond principal and interest payments as follows:

1. Thông tin doanh nghiệp:

Corporate information:

- Tên doanh nghiệp : **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN BẤT ĐỘNG SẢN PHÁT ĐẠT**
Organization name : PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
- Địa chỉ trụ sở chính : 39 Phạm Ngọc Thạch, Phường Võ Thị Sáu, Quận 3, TP.HCM
Head office : No. 39, Pham Ngoc Thach Street, Vo Thi Sau Ward, District 3, HCMC
- Điện thoại/Telephone : (028) 3898 6868
- Fax : (028) 3898 8686
- Email : info@phatdat.com.vn
- Loại hình doanh nghiệp: Công ty cổ phần đại chúng niêm yết
Type of business : listed company
- Lĩnh vực hoạt động kinh doanh chính: Kinh doanh bất động sản,...
Primary business lines : Real estate business, etc.

2. Tình hình thanh toán gốc, lãi trái phiếu: Kỳ báo cáo: 1 năm (từ ngày 01/01/2023 đến ngày 31/12/2023)

Status of bond principal and interest payments: reporting period: semi-annual (from January 1, 2023, to December 31, 2023)

Đvt: tỷ đồng/Unit: billion VND

Stt No.	Mã trái phiếu Bond code	Kỳ hạn Term	Ngày phát hành Issue date	Đồng tiền phát hành Currency	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) Issue value (per par value)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) Outstanding value (per par value)	Kỳ trả lãi Interest payment term	Ngày thanh toán theo kế hoạch (*) Scheduled Payment date	Thanh toán lãi Interest payment			Thanh toán gốc Principal payment			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi (nếu có) Reason for late/no payment (if any)
									Số tiền phải thanh toán Interest payable	Số tiền đã thanh toán Interest paid	Ngày thanh toán thực tế (**) Actual interest payment date	Số tiền phải thanh toán Principal payable	Số tiền đã thanh toán Principal paid	Ngày thanh toán thực tế Actual interest payment date	
1	PDRH2123001	2 năm 2 years	02/02/2021	VND	400	0	3 tháng/lần 3 months		10,83	10,83		400	400		
								17/01/2023	10,83	10,83	17/01/2023	400	400	17/01/2023	
2	PDRH2123002	2 năm 2 years	28/04/2021	VND	150	0	3 tháng/lần 3 months		13,17	13,17		148,1	148,1		
								28/01/2023	4,85	4,85	30/01/2023	-	-	-	
								28/04/2023	4,75	4,75	28/04/2023	-	-	-	
								28/05/2023	0,44	0,44	26/05/2023	38,1	38,1	26/05/2023	
								28/06/2023	0,94	0,94	27/06/2023	38,1	38,1	27/06/2023	
								28/07/2023	2,19	2,19	11/07/2023	71,9	71,9	11/07/2023	
3	PDRH2123003	2 năm 2 years	07/05/2021	VND	130	0	3 tháng/lần 3 months		7,36	7,36		130	130		

Stt No.	Mã trái phiếu Bond code	Kỳ hạn Term	Ngày phát hành Issue date	Đồng tiền phát hành Currency	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) Issue value (per par value)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) Outstanding value (per par value)	Kỳ trả lãi Interest payment term	Ngày thanh toán theo kế hoạch (*) Scheduled Payment date	Thanh toán lãi Interest payment			Thanh toán gốc Principal payment			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi (nếu có) Reason for late/no payment (if any)
									Số tiền phải thanh toán Interest payable	Số tiền đã thanh toán Interest paid	Ngày thanh toán thực tế (**) Actual interest payment date	Số tiền phải thanh toán Principal payable	Số tiền đã thanh toán Principal paid	Ngày thanh toán thực tế Actual interest payment date	
								17/01/2023	1,64	1,64	17/01/2023	65	65	17/01/2023	
								07/02/2023	2,13	2,13	07/02/2023	-	-	-	
								07/05/2023	2,06	2,06	08/05/2023	-	-	-	
								07/06/2023	0,25	0,25	07/06/2023	19,4	19,4	07/06/2023	
								07/07/2023	0,49	0,49	07/07/2023	19,4	19,4	07/07/2023	
								19/07/2023	0,61	0,61	19/07/2023	20,2	20,2	19/07/2023	
								20/07/2023	0,18	0,18	20/07/2023	6,0	6,0	20/07/2023	
4	PDRH2123005	2 năm 2 years	11/08/2021	VND	200	0	3 tháng/lần 3 months		19,44	19,44		200	200		
								11/02/2023	6,55	6,55	13/02/2023	-	-	-	
								11/05/2023	6,34	6,34	11/05/2023	-	-	-	
								11/08/2023	6,55	6,55	11/08/2023	200	200	11/08/2023	
5	PDRH2123006	2 năm 2 years	24/09/2021	VND	270	0	3 tháng/lần 3 months		14,37	14,37		270	270		
								17/01/2023	1,15	1,15	17/01/2023	135	135	17/01/2023	
								24/03/2023	4,33	4,33	24/03/2023	-	-	-	

034
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
PHÁT HUY TÍNH CHỦ ĐỘNG
PHÁT HUY TÍNH CHỦ ĐỘNG
PHÁT HUY TÍNH CHỦ ĐỘNG
PHÁT HUY TÍNH CHỦ ĐỘNG

Stt No.	Mã trái phiếu Bond code	Kỳ hạn Term	Ngày phát hành Issue date	Đồng tiền phát hành Currency	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) Issue value (per par value)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) Outstanding value (per par value)	Kỳ trả lãi Interest payment term	Ngày thanh toán theo kế hoạch (*) Scheduled Payment date	Thanh toán lãi Interest payment			Thanh toán gốc Principal payment			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi (nếu có) Reason for late/no payment (if any)
									Số tiền phải thanh toán Interest payable	Số tiền đã thanh toán Interest paid	Ngày thanh toán thực tế (**) Actual interest payment date	Số tiền phải thanh toán Principal payable	Số tiền đã thanh toán Principal paid	Ngày thanh toán thực tế Actual interest payment date	
								24/06/2023	4,42	4,42	26/06/2023	-	-	-	
								24/09/2023	4,47	4,47	25/09/2023	135	135	25/09/2023	
6	PDRH2123007	2 năm 2 years	02/12/2021	VND	475	0	3 tháng/lần 3 months		19,43	19,43		286,3	286,3		
								17/01/2023	2,17	2,17	17/01/2023	143,3	143,3	17/01/2023	
								02/03/2023	4,23	4,23	02/03/2023	-	-	-	
								02/06/2023	4,33	4,33	02/06/2023	-	-	-	
								02/09/2023	4,33	4,33	05/09/2023				
								02/12/2023	4,37	4,37	04/12/2023	143	143	04/12/2023	
7	PDRH2123008	2 năm 2 years	08/12/2021	VND	300	0	12 tháng/lần 12 months		36	36		300	300		
								08/12/2023	36,0	36,0	08/12/2023	300	300	08/12/2023	
8	PDRH2123010	2 năm 2 years	23/12/2021	VND	500	0	3 tháng/lần 3 months		55,53	55,53		500	500		
								23/03/2023	14,79	14,79	22/03/2023	-	-	-	

Stt No.	Mã trái phiếu Bond code	Kỳ hạn Term	Ngày phát hành Issue date	Đồng tiền phát hành Currency	Giá trị phát hành (theo mệnh giá) Issue value (per par value)	Giá trị đang lưu hành (theo mệnh giá) Outstanding value (per par value)	Kỳ trả lãi Interest payment term	Ngày thanh toán theo kế hoạch (*) Scheduled Payment date	Thanh toán lãi Interest payment			Thanh toán gốc Principal payment			Lý do chậm/không thanh toán gốc lãi (nếu có) Reason for late/no payment (if any)
									Số tiền phải thanh toán Interest payable	Số tiền đã thanh toán Interest paid	Ngày thanh toán thực tế (**) Actual interest payment date	Số tiền phải thanh toán Principal payable	Số tiền đã thanh toán Principal paid	Ngày thanh toán thực tế Actual interest payment date	
								23/06/2023	15,12	15,12	22/06/2023	78,8	78,8	23/06/2023	
								23/09/2023	13,02	13,02	22/09/2023				
								23/12/2023	12,60	12,60	25/12/2023	421,2	421,2	25/12/2023	
9	PDRH2224001	2 năm 2 years	25/03/2022	VND	300	0	3 tháng/lần 3 months		16,80	16,80		300	300	-	
								17/01/2023	1,06	1,06	17/01/2023	150,1	150,1	17/01/2023	
								25/03/2023	4,14	4,14	27/03/2023	-	-	-	
								25/06/2023	4,23	4,23	26/06/2023	-	-	-	
								25/09/2023	4,23	4,23	25/09/2023				
								28/09/2023	0,02	0,02	28/09/2023	25,0	25,0	28/09/2023	
								11/12/2023	2,07	2,07	11/12/2023	87,4	87,4	11/12/2023	
								25/12/2023	1,05	1,05	25/12/2023	37,5	37,5	25/12/2023	

Chúng tôi cam kết chịu hoàn toàn trách nhiệm trước pháp luật về nội dung và tính chính xác của những thông tin trên đây.
We hereby declare that we shall be legally responsible for the content and the accuracy of the aforementioned information.

Trân trọng cảm ơn./.

Respectfully. *Handwritten signature*

Nơi nhận/Recipients:

- Như trên.
As stated above.
- Lưu.
Archives.

Handwritten signature
CÔNG TY CP PHÁT TRIỂN BĐS PHÁT ĐẠT
PHAT DAT REAL ESTATE DEVELOPMENT CORPORATION
NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT *Handwritten signature*
LEGAL REPRESENTATIVE



Handwritten signature
Bùi Quang Anh Vũ

Ghi chú: Ngày thanh toán gốc và lãi thực tế (**)
khác với ngày thanh toán theo kế hoạch (*) là do ngày thực hiện thanh toán gốc lãi theo kế hoạch không phải là Ngày Làm Việc (thứ 7, chủ nhật hoặc ngày lễ) nên Ngày thanh toán gốc lãi Trái Phiếu thực tế sẽ tính là Ngày Làm việc ngay sau ngày đó.

Notes: Actual principal/interest payment date (**)
differed from the scheduled payment date (*) because the scheduled payment date did not fall on a Business Day (Saturday, Sunday, or public holiday). Therefore, the actual principal/interest payment date of the Bond would be considered as the next Business Day immediately following such the scheduled payment date.