



CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ BITCO BÌNH ĐỊNH

Số: 60/2024/CBTT-CT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Bình Định, ngày 09 tháng 03 năm 2024.

## CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CÔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

**Kính gửi:** - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Công ty: **Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định**

Mã chứng khoán: BTN

Trụ sở: Km 1215 Quốc lộ 1A, Xã Phước Lộc, Huyện Tuy Phước, Tỉnh Bình Định.

Điện thoại: 0256.3832809

Người thực hiện công bố thông tin: Lê Thảo Phương

Địa chỉ: Công ty Cổ Phần Đầu Tư Bitco Bình Định

Điện thoại (di động, cơ quan, nhà riêng): 0256.3832809

Loại Công bố thông tin: 24h; 72h; Yêu cầu;  Bất thường; Định kỳ

### **Nội dung thông tin công bố:**

- Công ty Cổ phần Đầu Tư Bitco Bình Định thông báo Ngày 09/03/2024 Tòa án Nhân dân Huyện Tuy Phước đã thụ lý vụ án dân sự số: 01/2024/TLST-KDTM về việc “Tranh chấp hợp đồng vay tài sản” theo đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng đối với Công ty CP Gạch Tuy Nén Bình Định (nay là Đầu Tư Bitco Bình Định).

Tài liệu hợp này chúng tôi sẽ công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty tại: [www.tuynenbinhdinh.com.vn](http://www.tuynenbinhdinh.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

### Nơi nhận:

- Như trên
- HĐQT, BKS (để b/c)
- Ban GD (để b/c)
- P.KTTV
- Lưu VT

### **Người thực hiện công bố thông tin**

(Ký, ghi rõ họ tên)

Lê Thảo Phương

**TÒA ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUY PHƯỚC  
TỈNH BÌNH ĐỊNH**

Số: 01/TB-TLVA

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tuy Phước, ngày 19 tháng 01 năm 2024

**THÔNG BÁO  
VỀ VIỆC THỤ LÝ VỤ ÁN**



Chuyển: Kính gửi: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank);  
Lưu Hồ Sơ địa chỉ: Số 89, đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội,  
là nguyên đơn.

- Công ty Cổ phần Gạch Tuy Nén Bình Định; địa chỉ: Km 1215 Quốc Lộ 1A, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định, là bị đơn.

Ngày 19 tháng 01 năm 2024, Tòa án nhân dân huyện Tuy Phước đã thụ lý vụ án dân sự số: 01/2024/TLST-KDTM về việc: Tranh chấp hợp đồng vay tài sản.

Theo đơn khởi kiện của Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank); địa chỉ: Số 89, đường Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Những vấn đề cụ thể người khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết bao gồm:

- Yêu cầu Công ty Cổ phần Gạch Tuy Nén Bình Định có nghĩa vụ thanh toán cho VPBank toàn bộ nợ gốc và lãi (lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt) theo các hợp đồng cho vay đã ký, tạm tính đến ngày 03/11/2023, với tổng số tiền là 25.531.597.650 đồng (nợ gốc: 22.499.960.000 đồng, lãi quá hạn: 2.870.529.079 đồng, lãi phạt: 161.108.571 đồng). Trong thời gian chưa thanh toán nợ, Công ty cổ phần Gạch Tuy Nén Bình Định vẫn phải chịu lãi suất quá hạn theo các hợp đồng cho vay cho đến khi thanh toán hết nợ.

- Trường hợp Công ty Cổ phần Gạch Tuy Nén Bình Định không thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì VPBank được quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản bảo đảm cho các khoản vay để thu hồi nợ theo quy định của các hợp đồng thế chấp và pháp luật, gồm:

1. Xe ô tô loại xe nâng, nhãn hiệu KOMATSU FD25T-17, biển số 77LA-0627, số khung M228348794, số máy 4D94LE78376 theo hợp đồng thế chấp ngày 06/01/2023.

2. Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 910, tờ bản đồ số 08, diện tích 13.375,4m<sup>2</sup>, loại đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tọa lạc tại thôn Phú Mỹ 2, xã Phước Lộc, huyện Tuy Phước, tỉnh Bình Định theo hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai ngày 27/11/2020, sửa đổi bổ sung ngày 06/01/2023.

3. Dây chuyền sản xuất - gạch không nung - bê tông nhẹ - gạch polyme khoáng tổng hợp theo hợp đồng thế chấp máy móc, thiết bị ngày 09/01/2023.



Nếu sau khi xử lý tài sản bảo đảm mà vẫn không đủ trả nợ thì VPBank có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiếp tục kê biên phát mãi các tài sản khác của Công ty Cổ phần Gạch Tuy Nén Bình Định cho đến khi thanh toán hết toàn bộ khoản nợ.

Vụ án được thụ lý theo thủ tục thông thường.

Kèm theo đơn khởi kiện, người khởi kiện đã nộp các tài liệu, chứng cứ sau đây:

- Thông báo khởi kiện đề ngày 03/11/2023 của VPBank (Bản chính);
- Văn bản ủy quyền ngày 03/11/2023 của VPBank (Bản chính);
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (bản sao);
- Quyết định về việc bổ nhiệm nhân sự ngày 26/6/2023 (bản sao);
- Văn bản ủy quyền số 58/2023/UQN-CTQT ngày 12/7/2023 (bản sao);
- Điều lệ Ngân hàng Thương mại Cổ phần Việt Nam Thịnh Vượng (bản sao);
- Giấy chứng nhận đăng ký Doanh nghiệp Công ty cổ phần gạch Tuy Nén (Bản phô tô);
- Hợp đồng thế chấp tài sản gắn liền với đất hình thành trong tương lai ngày 13/8/2018 (bản sao);
- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng số 01/PLHD ngày 06/01/2023 (bản sao);
- Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất ngày 13/8/2018 (bản sao);
- Phiếu yêu cầu đăng ký thay đổi, sửa chữa sai sót ngày 06/01/2023 (bản sao);
- Đơn yêu cầu đăng ký thế chấp quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất ngày 13/8/2018 (bản sao);
- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số vào sổ cấp GCN: CT12704 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Định cấp ngày 23/6/2020 (bản sao);
- Hợp đồng cho vay số SME/BDH/18/0029/HDTD ngày 22/6/2018 (bản sao);
- Phụ lục hợp đồng cho vay số SME/BDH/18/0029/HDTD ngày 22/11/2018 (bản sao);
- Khế ước nhận nợ lần 01 số SME/BDH/18/0029/HDTD-01 ngày 15/08/2018 (bản sao);
- Phụ lục khế ước nhận nợ số 02/PLKUNN ngày 20/8/2018 (bản sao);
- Khế ước nhận nợ lần 02 số SME/BDH/18/0029/HDTD-02 ngày 24/08/2018 (bản sao);
- Phụ lục sửa đổi, bổ sung khế ước nhận nợ số 02/PL-KUNN ngày 27/11/2018 (bản sao);
- Khế ước nhận nợ lần 03 số SME/BDH/18/0029/HDTD-03 ngày 24/9/2018 (bản sao);
- Phụ lục sửa đổi, bổ sung khế ước nhận nợ số 03/PL-KUNN ngày 27/11/2018 (bản sao);

- Khế ước nhận nợ lần 04 số SME/BDH/18/0029/HDTD-04 ngày 16/11/2018 (bản sao);
- Phụ lục sửa đổi, bổ sung khế ước nhận nợ số 04/PL-KUNN ngày 29/11/2018 (bản sao);
- Khế ước nhận nợ lần 05 số SME/BDH/18/0029/HDTD-05 ngày 27/12/2018 (bản sao);
- Phụ lục sửa đổi, bổ sung khế ước nhận nợ số 05/PL-KUNN ngày 27/02/2019 (bản sao);
- Khế ước nhận nợ lần 06 số SME/BDH/18/0029/HDTD-06 ngày 10/01/2019 (bản sao);
- Phụ lục sửa đổi, bổ sung khế ước nhận nợ số 06/PL-KUNN ngày 27/02/2019 (bản sao);
- Khế ước nhận nợ lần 07 số SME/BDH/18/0029/HDTD-07 ngày 30/01/2019 (bản sao);
- Phụ lục sửa đổi, bổ sung khế ước nhận nợ số 07/PL-KUNN ngày 27/02/2019 (bản sao);
- Khế ước nhận nợ lần 08 số SME/BDH/18/0029/HDTD-08 ngày 31/01/2019 (bản sao);
- Phụ lục sửa đổi, bổ sung khế ước nhận nợ số 08/PL-KUNN ngày 27/02/2019 (bản sao);
- Khế ước nhận nợ lần 09 số SME/BDH/18/0029/HDTD-09 ngày 09/4/2019 (bản sao);
- Phụ lục hợp đồng số 01/PLHĐ ngày 25/5/2020 (bản sao);
- Phụ lục hợp đồng số 02/PLHĐ ngày 03/8/2020 (bản sao);
- Phụ lục hợp đồng số 03/PLHĐ ngày 12/11/2020 (bản sao);
- Phụ lục hợp đồng số 04/PLHĐ ngày 17/02/2021 (bản sao);
- Phụ lục hợp đồng số 05/PLHĐ ngày 24/5/2021 (bản sao);
- Phụ lục hợp đồng số 06/PLHĐ ngày 23/7/2021 (bản sao);
- Phụ lục hợp đồng số 07/PLHĐ ngày 17/8/2021 (bản sao);
- Phụ lục hợp đồng số 08/PLHĐ ngày 17/8/2022 (bản sao);
- Hợp đồng cho vay số BDH/23001 ngày 13/01/2023 (bản sao);
- Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ và uỷ nhiệm chi số BDH/23001-01/Lần 01 và Phụ lục thông tin bên thụ hưởng ngày 13/01/2023 (bản sao);
- Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ và uỷ nhiệm chi số BDH/23001-02/Lần 02 và Phụ lục thông tin bên thụ hưởng ngày 16/01/2023 (bản sao);
- Đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ và uỷ nhiệm chi số BDH/23001-03/Lần 03 và Phụ lục thông tin bên thụ hưởng ngày 16/01/2023 (bản sao);
- Khế ước nhận nợ số 170123-365542-ONL-3 ngày 17/01/2023 (bản sao);



- Khế ước nhận nợ số 170123-365542-ONL-4 ngày 17/01/2023 (bản sao);
- Khế ước nhận nợ số 170123-365542-ONL-5 ngày 18/01/2023 (bản sao);
- Khế ước nhận nợ số 170123-365542-ONL-6 ngày 19/01/2023 (bản sao);
- Khế ước nhận nợ số 170123-365542-ONL-7 và Phụ lục thông tin bên thụ hưởng ngày 10/02/2023 (bản sao);
- Phiếu yêu cầu đăng ký thay đổi nội dung đã đăng ký ngày 13/01/2023 (bản sao);
- Văn bản chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm hợp đồng ngày 13/01/2023 (bản phô tô);
- Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng số 01/PLHĐ ngày 06/01/2023 (bản sao);
- Phiếu yêu cầu đăng ký thay đổi nội dung đã đăng ký ngày 09/01/2019 (bản sao);
- Văn bản chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm hợp đồng ngày 10/01/2019 (bản phô tô);
- Hợp đồng thế chấp máy móc, thiết bị số SME/BDH/18/0029/HDTC-02 ngày 09/01/2019 (bản sao);
- Giấy chứng nhận đăng ký xe máy chuyên dụng số 0627/LA/XMCD đối với xe nâng biển số 77LA-0627 (bản sao);
- Văn bản chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm hợp đồng ngày 07/01/2023 (bản sao);
- Văn bản chứng nhận đăng ký biện pháp bảo đảm hợp đồng ngày 10/01/2023 (bản phô tô);
- Phụ lục thông tin về tài sản thế chấp ngày 10/01/2023 (bản phô tô);
- Hợp đồng thế chấp số BDH/22233 ngày 06/01/2023 (bản sao).

Căn cứ vào Điều 196 và Điều 199 của Bộ luật Tố tụng dân sự, Toà án nhân dân huyện Tuy Phước thông báo cho các đương sự có tên nêu trên được biết.

Trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày nhận được Thông báo này, bị đơn, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan phải nộp cho Toà án văn bản ghi ý kiến của mình đối với yêu cầu của nguyên đơn và các tài liệu, chứng cứ kèm theo, yêu cầu phản tố, yêu cầu độc lập (nếu có). Trường hợp cần gia hạn, thì phải có đơn xin gia hạn gửi cho Toà án nêu rõ lý do để Toà án xem xét. Hết thời hạn này mà người được thông báo không nộp cho Toà án văn bản về ý kiến của mình đối với yêu cầu khởi kiện của người khởi kiện thì Toà án căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ để giải quyết vụ án theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Tuy Phước;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**



*HA*  
**Nguyễn Thị Cẩm Tú**

