

Số: 183./CV-VGP

Phủ Thọ, ngày 08 tháng 12 năm 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội
- Quý Cổ đông Công ty Cổ phần Ống thép Việt - Đức VG PIPE.

1. Tổ chức niêm yết : **CÔNG TY CỔ PHẦN ỚNG THÉP VIỆT - ĐỨC VG PIPE**
2. Mã chứng khoán : VGS
3. Địa chỉ trụ sở : KCN Bình Xuyên, xã Xuân Lãng, tỉnh Phú Thọ, Việt Nam
4. Điện thoại : 02113 887 863 Fax: 02113 888 562
5. Người thực hiện công bố thông tin : Ông Nguyễn Hữu Thế Chức vụ: Tổng giám đốc
6. Loại thông tin công bố: 24h

Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện quy định công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Ống thép Việt – Đức VG PIPE công bố thông tin: Nghị quyết của Hội đồng quản trị Thông qua Hợp đồng hợp tác đầu tư Công ty Cổ phần Ống thép Việt – Đức VG PIPE (VGP) và Tổng công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (VCG) về việc Hợp tác Đầu tư, Phát triển và Kinh doanh Dự án Khu đô thị Việt Đức Legend City (LGC) – Giai đoạn 1.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty vào ngày 09/12/2025 tại đường dẫn: vgpipe.com.vn.

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Đính kèm: Nghị quyết số 19/2025-NQHĐQT ngày 08 tháng 12 năm 2025 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Ống thép Việt – Đức VG PIPE.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu Công ty

CÔNG TY CP ỚNG THÉP VIỆT - ĐỨC

VG PIPE



TỔNG GIÁM ĐỐC

Nguyễn Hữu Thế

NGHỊ QUYẾT

V/v: Thông qua Hợp đồng hợp tác đầu tư giữa Công ty Cổ phần Ống thép Việt – Đức VG PIPE (VGP) và Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (VCG) về việc Hợp tác Đầu tư, Phát triển và Kinh doanh Dự án Khu đô thị Việt Đức Legend City (LGC) – Giai đoạn 1

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CÔNG TY CP ÔNG THÉP VIỆT - ĐỨC VG PIPE

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14, ngày 17/6/2020 của Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam;
- Căn cứ vào Điều lệ Công ty Cổ phần Ống thép Việt - Đức VG PIPE;
- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số: 19/2025-BBHĐQT ngày 8. tháng 12. năm 2025.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Thông qua Hợp đồng hợp tác đầu tư giữa Công ty Cổ phần Ống thép Việt – Đức VG PIPE (VGP) và Tổng Công ty Cổ phần Xuất nhập khẩu và Xây dựng Việt Nam (VCG) về việc Hợp tác Đầu tư, Phát triển và Kinh doanh Dự án Khu đô thị Việt Đức Legend City (LGC) (“Hợp đồng hợp tác đầu tư”) với các nội dung chính sau:

- Mục đích hợp tác:** Công ty VCG góp vốn với Công ty VGP để Hợp tác đầu tư, xây dựng và kinh doanh Giai đoạn 1 của Dự án LGC và được nhận phân chia lợi nhuận, phân chia kết quả kinh doanh từ hoạt động đầu tư kinh doanh, khai thác các sản phẩm của phần Dự án hợp tác mà không hình thành một tổ chức kinh tế mới.
- Phạm vi hợp tác:** là diện tích đất thuộc Giai đoạn 1 của Dự án LGC đã đủ điều kiện huy động vốn theo Văn bản của Sở Xây dựng tỉnh Phú Thọ về việc cho phép huy động vốn thông qua góp vốn, hợp tác đầu tư, hợp tác kinh doanh tại từng thời điểm (“Dự Án Hợp Tác”).

c. Tỷ lệ góp vốn:

Công ty VGP và Công ty VCG thống nhất:

- Cùng góp toàn bộ vốn chủ sở hữu theo quy định của pháp luật để đầu tư, xây dựng và kinh doanh Dự Án Hợp Tác;
- Cùng chịu trách nhiệm thu xếp, huy động nguồn vốn hợp pháp từ (các) tổ chức tín dụng, các tổ chức/đơn vị khác theo quy định của pháp luật để thực hiện Dự Án Hợp Tác;
- Tỷ lệ vốn góp của mỗi Bên cho phần Dự Án Hợp Tác là 50/50;
- Vốn góp lần đầu: Vốn góp lần đầu là số liệu tài chính về chi phí Công ty VGP đã chi trả được chốt đến thời điểm ký kết Hợp đồng hợp tác đầu tư. Vốn góp lần đầu



ưu tiên để hoàn trả ½ chi phí do Công ty VGP đã chi trả đến thời điểm ký kết Hợp đồng hợp tác đầu tư.

d. Cơ cấu tổ chức quản lý Dự án:

Công ty VGP và Công ty VCG thống nhất thiết lập cơ cấu quản trị hai cấp để triển khai đầu tư, xây dựng, khai thác kinh doanh Dự Án Hợp Tác hiệu quả. Cơ cấu này bao gồm:

- (i) Hội đồng Điều hành là cấp phê duyệt chủ trương. Hội đồng Điều hành cơ cấu gồm hai (02) thành viên đó là Chủ tịch HĐQT Công ty VGP và Tổng giám đốc Công ty VCG; và
- (ii) Ban Quản lý Dự án là cấp thực hiện. Ban Quản lý Dự án được thành lập và hoạt động dưới hình thức một Chi nhánh độc lập của Công ty VGP, có mã số thuế & tài khoản riêng biệt để quản lý thu – chi, hạch toán kế toán cho Dự Án Hợp Tác. Mô hình Chi nhánh bao gồm:
 - Giám đốc Chi nhánh, kiêm Phó Tổng giám đốc Công ty VGP do Công ty VCG chỉ định;
 - Phó Giám đốc Chi nhánh do Công ty VGP chỉ định;
 - Kế toán trưởng Chi nhánh do Công ty VGP chỉ định;
 - Phó phòng Tài chính Nhân sự do Công ty VCG chỉ định;
 - Trưởng các phòng ban nghiệp vụ (như quy định chi tiết trong Phụ lục của Hợp đồng hợp tác đầu tư) do Công ty VCG chỉ định;
 - Phó các phòng ban nghiệp vụ (như quy định chi tiết trong Phụ lục của Hợp đồng hợp tác đầu tư) do Công ty VGP chỉ định.

Cơ cấu tổ chức của Chi nhánh có thể được điều chỉnh theo từng giai đoạn triển khai Dự án LGC cho phù hợp, trên cơ sở phê duyệt chủ trương của Hội đồng Điều hành.

e. Các điều kiện và điều khoản về vi phạm Hợp đồng hợp tác đầu tư:

(i) Các hành vi vi phạm nghiêm trọng Hợp đồng hợp tác đầu tư có thể dẫn đến việc chấm dứt Hợp đồng hợp tác đầu tư (“Sự kiện Vi phạm Nghiêm trọng”):

- Không góp vốn đầy đủ và đúng hạn theo quy định tại Hợp đồng hợp tác đầu tư;
- Vi phạm cơ chế quản lý Tài khoản Chi nhánh (trừ trường hợp vi phạm đó là mang tính chất cá nhân của các nhân viên được giao quyền quản lý, thực hiện hành vi vi phạm không phải do một bên chỉ đạo/yêu cầu);
- Đơn phương thực hiện một hành động hoặc ra một quyết định thuộc thẩm quyền phê duyệt đồng thuận của Hội đồng Điều hành mà không có sự phê duyệt cần thiết theo quy định tại Hợp đồng hợp tác đầu tư;
- Vi phạm cam kết và bảo đảm theo quy định tại Hợp đồng hợp tác đầu tư và việc vi phạm đó gây ra Thiệt hại Thực tế hoặc có khả năng gây ra Thiệt hại Thực tế cho Bên kia hoặc cho Dự Án Hợp Tác;
- Một Bên tự ý chuyển nhượng quyền góp vốn thực hiện Dự Án cho bên thứ ba mà không có chấp thuận bằng văn bản của Bên còn lại;
- Công ty VGP thế chấp, cầm cố, chuyển nhượng hoặc tạo ra bất kỳ hạn chế pháp lý nào khác đối với tài sản, quyền sử dụng đất của Dự Án Hợp Tác mà không có sự chấp thuận trước bằng văn bản của Công ty VCG;

25002
CÔNG
CỔ P
ÔNG
IỆT -
VGP
XUYÊ

- Bị Tòa án có thẩm quyền ra quyết định mở thủ tục phá sản hoặc bị giải thể, chấm dứt hoạt động theo quyết định của cơ quan nhà nước;
- Công ty VGP không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ các nghĩa vụ liên quan đến việc thành lập Chi nhánh, ủy quyền cho Chi nhánh, bổ nhiệm và cấp đủ thẩm quyền cho các nhân sự do Công ty VCG chỉ định theo quy định tại Hợp đồng hợp tác đầu tư;
- Công ty VCG tự ý nhân danh Công ty VGP ký kết các hợp đồng huy động vốn; hợp đồng đặt cọc; hứa mua, hứa bán; hợp đồng mua bán các Sản phẩm Bất động sản.

(ii) Các khoản phạt vi phạm và bồi thường thiệt hại:

- **Phương án 1: Bên Bị Vi Phạm được quyền áp dụng các chế tài sau và Bên Vi Phạm có trách nhiệm tuân thủ:**
 - + Bồi thường toàn bộ thiệt hại thực tế cho Bên Bị Vi Phạm;
 - + Chịu một khoản phạt vi phạm tương ứng với 8% tổng vốn góp thực tế của Bên Bị Vi Phạm đã góp vào Dự Án Hợp Tác tính đến thời điểm Bên Bị Vi Phạm chấm dứt Hợp đồng hợp tác đầu tư;
 - + Thanh toán cho Bên Bị Vi Phạm một khoản chi phí vốn phát sinh tính theo lãi suất tương ứng với 16%/năm đối với số vốn góp Bên Bị Vi Phạm đã thực tế góp vào Dự Án Hợp Tác tính từ ngày góp vốn của Bên Bị Vi Phạm.
- **Phương án 2: Bên Bị Vi Phạm mua lại phần vốn góp đầu tư của Bên Vi Phạm (Nếu Bên Vi Phạm là Công ty VCG) hoặc mua lại Dự Án Hợp Tác trong trường hợp Dự Án Hợp Tác đã đủ điều kiện chuyển nhượng (Nếu Bên Vi Phạm là Công ty VGP):**

Giá mua lại Phần Vốn Góp Đầu Tư hoặc Mua lại Dự Án Hợp Tác sẽ được tính bằng (=) Tổng giá trị vốn góp thực tế mà Bên Vi Phạm đã góp tính đến thời điểm xảy ra hành vi vi phạm trừ (-) Tổng các chi phí quy định tại Phương án 1.
- **Phương án 3: Phương án xử lý khi xảy ra Sự kiện Vi phạm Nghiêm trọng mà Bên Vi Phạm đã khắc phục được và Các Bên tiếp tục thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư thì Bên Bị Vi Phạm được quyền áp dụng các biện pháp sau và Bên Vi Phạm có trách nhiệm tuân thủ:**
 - + Bồi thường toàn bộ thiệt hại thực tế cho Bên Bị Vi Phạm;
 - + Chịu một khoản phạt vi phạm tương ứng với 8% phần giá trị Hợp đồng bị vi phạm.

f. Hợp đồng hợp tác đầu tư được kết cấu theo các điều khoản chính sau:

- (i) Mục tiêu và Phạm vi hợp tác;
- (ii) Các điều khoản về cơ chế Hợp tác và Quản trị;
- (iii) Các điều khoản về Vận hành và Tuân thủ;
- (iv) Các Điều khoản về Xử lý Vi phạm và Chấm dứt Hợp đồng;
- (v) Các Điều khoản chung về sự kiện bất khả kháng, bảo mật thông tin và giải quyết tranh chấp.
- (vi) Sáu (06) Phụ lục về:
 - Phụ lục 01: Hồ sơ Pháp lý và Hiện trạng Dự án Hợp tác

- Phụ lục 02: Vốn góp và Tiến độ góp vốn
- Phụ lục 03: Quy chế Tài chính - Kế toán và Chế độ Báo cáo
- Phụ lục 04: Quy chế Tổ chức và Hoạt động của Chi nhánh
- Phụ lục 05: Bảng phân cấp thẩm quyền
- Phụ lục 06: Mẫu Nghị quyết bổ nhiệm và phân công vai trò, trách nhiệm.

Điều 2: Tổ chức thực hiện

- 2.1. Giao ông Nguyễn Hữu Thê - Tổng giám đốc Công ty VGP chịu trách nhiệm triển khai và ký kết Hợp đồng hợp tác đầu tư giữa Công ty VGP và Công ty VCG về việc Hợp tác Đầu tư, Phát triển và Kinh doanh Dự án LGC theo đúng quy định pháp luật hiện hành và Điều lệ Công ty VGP, đảm bảo mục tiêu và hiệu quả của Dự án LGC.
- 2.2. Ủy quyền cho Bà Nguyễn Thị Thanh Thủy – Chủ tịch HĐQT Công ty VGP quyết định các công việc phát sinh trong quá trình đàm phán và ký kết Hợp đồng hợp tác đầu tư.
- 2.3. Giao ông Nguyễn Hữu Thê - Tổng giám đốc Công ty VGP chịu trách nhiệm tổ chức thực hiện Hợp đồng hợp tác đầu tư giữa Công ty VGP và Công ty VCG về việc Hợp tác Đầu tư, Phát triển và Kinh doanh Dự án LGC sau khi ký kết.

Điều 3: Điều khoản thi hành

- 3.1. Các thành viên Hội đồng quản trị, thành viên Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát, các Phòng ban, cán bộ nhân viên trong Công ty có liên quan chịu trách nhiệm thực hiện Nghị quyết này.
- 3.2. Nghị quyết này được Hội đồng quản trị nhất trí thông qua toàn văn và có hiệu lực kể từ ngày được thông qua./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Tổng Giám đốc (để thực hiện);
- Lưu: HĐQT, VT.



NGUYỄN THỊ THANH THỦY

