

Số: 248/2025/CV-HQC
No.: 248/2025/CV-HQC

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 10 tháng 12 năm 2025
Ho Chi Minh City, 10 December, 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ ỦY
BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SỞ
GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION
ON THE STATE SECURITIES
COMMISSION
HOCHIMINH STOCK EXCHANGE

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh.
To: - The State Securities Commission;
- Hochiminh Stock Exchange.

1. Tên tổ chức/ Name of organization: Công ty Cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân / Hoang Quan Consulting – Trading – Service – Real Estate Corporation
- Mã chứng khoán/ Stock code/:HQC
- Địa chỉ/Address: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ TP.HCM / 15 Nguyen Luong Bang Street, Tan My Ward, HCMC
- Điện thoại liên hệ/Tel: 028-5411 7348
- E-mail: qhndt@hoangquan.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

Ngày 09/12/2025, Hội đồng quản trị Công ty cổ phần Tư vấn – Thương mại – Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân thông qua Nghị quyết HĐQT về hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ.

On 09/12/ 2025, the Board of Directors of Hoang Quan Consulting - Trading - Services Real Estate Corporation approved the application for private placement of shares for debt swap.

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 10/12/2025 tại đường dẫn <http://hoangquan.com.vn/> This information was published on the company's website on 10/12/2025, as in the link <http://hoangquan.com.vn.>

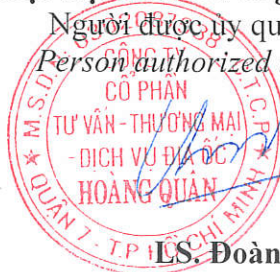
Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- NQ HĐQT
- Resolution of the BOD

Đại diện tổ chức/ Organization representative

Người được ủy quyền công bố thông tin
Person authorized to disclose information



LS. Đoàn Văn Chính



**CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN®**

THÀNH VIÊN HIỆP HỘI BẤT ĐỘNG SẢN VIỆT NAM - THẾ GIỚI



Trụ sở chính: 15 Nguyễn Lương Bằng, Phường Tân Mỹ, Tp. Hồ Chí Minh
ĐT: (028) 36200 209 - Email: info@hoangquan.com.vn - Website: www.hoangquan.com.vn - Facebook: /hoangquangroup

Số: 26/2025/NQ-HQC

TP. Hồ Chí Minh, ngày 09 tháng 12 năm 2025

**NGHỊ QUYẾT HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN - THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ ĐỊA ỐC
HOÀNG QUÂN**

(V/v Thông qua hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ)

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17 tháng 06 năm 2020 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Luật Chứng khoán số 54/2019/QH14 ngày 26/11/2019 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn thi hành;
- Căn cứ Nghị định số 155/2020/NĐ-CP ngày 31/12/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Chứng khoán;
- Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân;
- Căn cứ Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025;
- Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/BBH-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025.
- Căn cứ Biên bản họp Hội Đồng Quản trị ngày 09 /12/2025

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua hồ sơ đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân, bao gồm:

- Giấy đăng ký phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ;
- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0302087938 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 23/03/2007, do Sở Tài chính Thành phố Hồ Chí Minh cấp thay đổi lần thứ 38 ngày 17/06/2025;
- Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025; Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 số 01/2025/BBH-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025; Tờ trình Phát hành thêm cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ



số 09/2025/TTr-HĐQT ngày 18/04/2025;

- Báo cáo tài chính tổng hợp kiểm toán năm 2024;
- Báo cáo tài chính hợp nhất kiểm toán năm 2024;
- Nghị quyết Hội đồng quản trị số 25/2025/NQ-HQC ngày 09/12/2025; Biên bản Hội đồng quản trị số 24/2025/BBH-HQC ngày 09/12/2025 thông qua việc triển khai phương án phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ, phương án đảm bảo việc phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài và các vấn đề có liên quan;
- Văn bản cam kết số 246/2025/CV-HQC ngày 08/12/2025 của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân về việc không vi phạm quy định về sở hữu chéo;
- Văn bản chấp thuận về nguyên tắc của chủ nợ về việc hoán đổi;
- Văn bản số 3707/UBCK-PTTT ngày 15/6/2023 của Ủy Ban Chứng khoán Nhà nước về hồ sơ thông báo tỷ lệ SHNN tối đa của Công ty Cổ phần Tư vấn - Thương mại - Dịch vụ Địa ốc Hoàng Quân;
- Các tài liệu liên quan đến đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ.

Điều 2. Giao Chủ tịch Hội đồng quản trị Công ty quyết định triển khai các công việc, ký kết các tài liệu pháp lý có liên quan, thực hiện các thủ tục để hoàn thành đợt phát hành cổ phiếu riêng lẻ để hoán đổi nợ của Công ty đảm bảo tuân thủ Nghị quyết này, Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 01/2025/NQ-ĐHĐCĐ ngày 10/05/2025 và các quy định pháp luật hiện hành.

Điều 3. Điều khoản thi hành

Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, các bộ phận và cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của Pháp luật và Điều lệ Công ty.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Lưu: VT

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



TRƯỞNG ANH TUẤN