

**CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN-IDICO**

Số: 213/CT-TCKT
V/v công bố thông tin Nghị quyết HĐQT quý
III/2025 (nhiệm kỳ IV 2021-2026)

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tây Ninh, ngày 10 tháng 10 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Công ty: Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An-IDICO (IDICO-LINCO).
Mã chứng khoán: LAI.

Trụ sở chính: Số 88, Quốc lộ 1 (Tuyến tránh), Phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

Điện thoại: 0272.3826 497

Fax: 0272.3829 337

Người thực hiện công bố thông tin: Ông Phạm Quốc Tài.

Chức vụ: Kế toán trưởng – Người được ủy quyền công bố thông tin.

Điện thoại di động: 0918.593.784,

Email: pqtaik30c@yahoo.com.vn

Fax: 0272.3829337

Loại thông tin công bố: ☒ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ
Nội dung thông tin công bố:

Thực hiện theo quy định tại khoản 1 Điều 11 của Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.

Công ty IDICO-LINCO công bố thông tin Nghị quyết HĐQT quý III/2025 (nhiệm kỳ 2021-2026).

Thông tin này đã được công bố trên trang Website của Công ty IDICO-LINCO: www.idico-linco.com.vn tại Mục quan hệ cổ đông.

Công ty IDICO-LINCO xin được công bố thông tin trên đến Quý Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội được biết và thực hiện công bố thông tin theo quy định hiện hành.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Website Công ty;
- Lưu: HCNS, TCKT.

**NGƯỜI ĐƯỢC ỦY QUYỀN CÔNG BỐ THÔNG TIN
KẾ TOÁN TRƯỞNG**



Phạm Quốc Tài

NGHỊ QUYẾT
HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ QUÝ III/2025 (nhiệm kỳ IV 2021-2026)

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG LONG AN IDICO

Căn cứ Điều lệ của Công ty cổ phần Đầu tư xây dựng Long An IDICO (IDICO-LINCO) đã được Đại hội đồng cổ đông thường niên thông qua ngày 29/4/2025, có hiệu lực ngày 11/8/2025;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 03/10/2025 đã được các thành viên thống nhất biểu quyết thông qua;

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Hội đồng quản trị thống nhất thông qua các nội dung như sau:

1. Thông qua ước kết quả SXKD Quý III; Kế hoạch SXKD Quý IV/2025, với các chỉ tiêu chính sau:

1.1. Ước kết quả SXKD Quý III/2025:

ĐVT: Triệu đồng.

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	KH Q3 2025	ƯTH Q3 2025	ƯTH 9 tháng 2025	ƯTH/ KH Q3	ƯTH 9Th/ KH 2025
I	Tổng doanh thu và thu nhập khác	349,241	58,435	106,169	236,005	182%	68%
1	Doanh thu SXKD	348,116	58,153	105,927	235,122	182%	68%
	Kinh doanh bất động sản (TM)	195,616	21,634	68,758	128,812	318%	66%
	Kinh doanh VLXD	60,000	16,020	7,836	54,520	49%	91%
	Xây lắp	92,500	20,500	29,333	51,599	143%	56%
2	Doanh thu tài chính	0,037	0,010	0,054	0,095	542%	256%
	Lãi tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay	0,037	0,010	0,054	0,095	542%	256%
3	Thu nhập khác	1,088	0,272	0,188	0,787	69%	72%
II	Tổng chi phí	292,754	53,583	76,485	170,814	143%	58%
1	Giá vốn	250,008	43,987	64,044	141,097	146%	56%
	Kinh doanh bất động sản (TM)	106,163	9,569	29,892	40,832	312%	38%
	Kinh doanh VLXD	55,970	14,943	6,395	51,247	43%	92%
	Xây lắp	87,875	19,475	27,757	48,929	143%	56%
2	Chi phí tài chính	13,909	3,518	3,372	9,178	96%	66%
	Lãi vay	13,909	3,518	3,305	9,073	94%	65%
	Khác			0,067	0,105		
3	Chi phí bán hàng & QLDN	28,476	5,988	8,705	19,995	145%	70%
	Chi phí bán hàng	7,516	1,022	3,239	5,313	317%	71%
	Chi phí quản lý doanh nghiệp	20,960	4,967	5,467	14,682	110%	70%

TT	Chỉ tiêu	Kế hoạch 2025	KH Q3 2025	U' TH Q3 2025	U' TH 9 tháng 2025	U' TH/ KH Q3	U' TH 9Th/ KH 2025
4	Chi phí khác	0,360	0,090	0,364	0,544	404%	151%
III	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	56,487	4,852	29,684	65,190	612%	115%
1	Lợi nhuận gộp từng lĩnh vực	98,107	14,166	41,883	94,026	296%	166%
	Kinh doanh bất động sản (TM)	89,452	12,065	38,866	87,980	322%	98%
	Kinh doanh VLXD	4,030	1,076	1,441	3,273	134%	81%
	Xây lắp	4,625	1,025	1,576	2,670	154%	58%
2	Lợi nhuận tài chính	(13,872)	(3,508)	(3,317)	(9,084)	95%	65%
3	Lợi nhuận khác	0,728	0,182	(0,176)	0,243	(97%)	33%
IV	Thuế TNDN	11,297	0,970	5,814	12,582	599%	111%
V	Tổng lợi nhuận sau thuế	45,190	3,882	23,740	52,145	612%	115%

1.2. Kế hoạch SXKD Quý IV/2025:

DVT: Triệu đồng.

TT	Chỉ tiêu	KH 2025	KH Q4	U' TH Q4	U' TH 2025	U' TH/ KH Q4	U' TH/ KH 2025
I	Tổng doanh thu và thu nhập khác	349,241	107,924	84,224	320,229	78%	92%
1	Doanh thu SXKD	348,116	107,634	83,934	319,056	78%	92%
	Kinh doanh bất động sản (TM)	195,616	57,614	37,979	166,791	66%	85%
	Kinh doanh VLXD	60,000	16,020	6,855	61,375	43%	102%
	Xây lắp	92,500	34,000	39,100	90,699	115%	98%
2	Doanh thu tài chính	0,037	0,018	0,018	0,113	100%	305%
	Lãi tiền gửi ngân hàng, lãi cho vay	0,037	0,018	0,018	0,113	100%	305%
3	Thu nhập khác	1,088	0,272	0,272	1,059	100%	97%
II	Tổng chi phí	292,754	79,058	79,410	250,225	100%	85%
1	Giá vốn	250,008	66,220	68,354	209,451	103%	84%
	Kinh doanh bất động sản (TM)	106,163	18,977	24,375	65,207	128%	61%
	Kinh doanh VLXD	55,970	14,943	6,443	57,690	43%	103%
	Xây lắp	87,875	32,300	37,536	86,465	116%	98%
2	Chi phí tài chính	13,909	3,961	4,111	13,289	104%	96%
	Lãi vay	13,909	3,961	3,961	13,034	100%	94%
	Khác			0,150	0,255		
3	Chi phí bán hàng & QLDN	28,476	8,787	6,855	26,850	78%	94%
	Chi phí bán hàng	7,516	2,393	1,810	7,123	76%	95%
	Chi phí quản lý doanh nghiệp	20,960	6,394	5,045	19,728	79%	94%
4	Chi phí khác	0,360	0,090	0,090	0,634	100%	176%
III	Tổng lợi nhuận kế toán trước thuế	56,487	28,866	4,814	70,004	17%	124%
1	Lợi nhuận gộp từng lĩnh vực	98,107	41,414	15,580	109,606	38%	112%
	Kinh doanh bất động sản (TM)	89,452	38,637	13,604	101,583	35%	114%
	Kinh doanh VLXD	4,030	1,076	0,412	3,684	38%	91%
	Xây lắp	4,625	1,700	1,564	4,234	92%	92%
2	Lợi nhuận tài chính	(13,872)	(3,943)	(4,093)	(13,176)	104%	95%
3	Lợi nhuận khác	0,728	0,182	0,182	0,425	100%	58%
IV	Thuế TNDN	11,297	5,773	0,963	13,544	17%	120%
V	Tổng lợi nhuận sau thuế	45,190	23,093	3,851	55,996	17%	124%

2. Thông qua tình hình thực hiện các dự án đầu tư của Công ty và thống nhất một số nội dung sau:

2.1. Dự án Khu dân cư trung tâm mở rộng phường 6: Hội đồng quản trị thống nhất với nội dung báo cáo các công việc đang triển khai thực hiện và những khó khăn vướng mắc.

Giao Ban điều hành tiếp tục làm việc với các sở ngành liên quan để sớm có chủ trương đối với việc điều chỉnh thời hạn sử dụng đất của Aeon VN trong tháng 11/2025; đơn đốc thực hiện hoàn thành công tác định giá xác định nghĩa vụ tài chính cho các đợt điều chỉnh quy hoạch của dự án; đồng thời tiếp tục hoàn thiện các hạng mục hạ tầng kỹ thuật, trong đó đặc biệt chú ý các hạng mục có liên quan đến Dự án Aeon.

Đối với các thửa đất công trình dịch vụ đô thị còn lại trong dự án (*đất Giáo dục: 5.900m²; đất Y tế: 1.016m²*), Hội đồng quản trị giao Ban giám đốc Công ty tìm kiếm nhà đầu tư, khách hàng để thương thảo chuyển nhượng với đơn giá không thấp hơn 7.000.000đ/m²; hoặc phương án khác như cho thuê đất, có chính sách miễn giảm tiền thuê đất để tạo điều kiện kêu gọi nhà đầu tư xây dựng hoàn thành công trình theo quy hoạch được duyệt.

2.2. Dự án khu dân cư, nhà ở công nhân xã Hựu Thạnh Hội đồng quản trị thống nhất với nội dung báo cáo của Ban điều hành.

Hội đồng quản trị chấp thuận phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu (*đường số 1 và đường số 19*); Giao Giám đốc Công ty sớm tổ chức khởi công và triển khai thi công (Trước mắt là Đường số 1 - Phần nền đường đến hoàn thiện lớp cát san lấp có độ chặt $K = 0.98$) theo hình thức tự thực hiện trên cơ sở đảm bảo hiệu quả kinh tế, kỹ thuật.

Về việc điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án: Trong thời gian nghiên cứu phương án điều chỉnh quy hoạch dự án, Hội đồng quản trị thống nhất giao Giám đốc công ty có văn bản cảm kết tiến độ triển khai Khu nhà ở công nhân 1,45ha theo nội dung yêu cầu tại văn bản số 4258/STC-HTĐT ngày 01/10/2025 của Sở Tài chính tỉnh Tây Ninh.

Trong công tác điều chỉnh quy hoạch 1/500 dự án: Hội đồng quản trị giao ông Nguyễn Vũ Hùng – thành viên HĐQT làm việc với đơn vị tư vấn có năng lực để thực hiện nhằm đề ra phương án quy hoạch điều chỉnh tối ưu; Về vấn đề pháp lý: giao Giám đốc Công ty và ông Hoàng Tuấn Anh – thành viên HĐQT làm việc với địa phương và các sở ngành liên quan để sớm có kế hoạch, lộ trình thực hiện. Các nội dung trên báo cáo Chủ tịch HĐQT xem xét quyết định.

3. Thông qua một số nội dung khác:

3.1. Hội đồng quản trị giao Giám đốc công ty tập trung thu hồi công nợ trên lĩnh vực Kinh doanh VLXD (*đảm bảo nợ xấu dưới 01 tỷ đồng*).

3.2. Thống nhất thông qua việc thay đổi mẫu dấu của Công ty theo nội dung Tờ trình số 43/TTr-CT ngày 23/9/2025 của Công ty IDICO-LINCO.

3.3. Phê duyệt Phương án tái cơ cấu sắp xếp tổ chức, định biên nhân sự, thành lập và quy định chức năng nhiệm vụ các Phòng chuyên môn nghiệp vụ

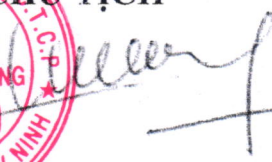
theo nội dung Tờ trình số 44/TTr-CT ngày 23/9/2025 (và phương án kèm theo) của Công ty IDICO-LINCO.

Điều 2: Hội đồng quản trị giao Ban Điều hành tiếp tục triển khai các bước tiếp theo trên tinh thần nội dung Nghị quyết này.

Điều 3: Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban giám đốc, Trưởng các phòng, ban có liên quan Công ty chịu trách nhiệm triển khai thực hiện Nghị quyết này./.

Nơi nhận *Lưu*

- Như điều 3;
- Ban kiểm soát;
- Lưu HCNS, HĐQT.

TM HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH

Đặng Chính Trung

