



**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ  
PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP -  
CTCP**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

**CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG**

**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước  
Sở giao dịch chứng khoán TP HCM**

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Becamex IDC)  
Trụ sở chính: Tầng 9, Tòa nhà WTC Tower, Số 1, đường Hùng Vương, Phường  
Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.  
Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

Người công bố thông tin gồm:

1. Ông Nguyễn Văn Hùng - Chủ tịch HĐQT - Người đại diện pháp luật.
2. Ông Phạm Ngọc Thuận - Tổng giám đốc - Người đại diện pháp luật.

Điện thoại: 0274 3822 655 Fax: 0274 3822 713

**Nội dung thông tin công bố:**

Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP xin công bố thông tin Nghị quyết Hội đồng quản trị về việc rút bớt tài sản bảo đảm và lấy ý kiến người sở hữu Trái phiếu BCMH2427001.

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Tổng công ty vào ngày **10/ 10/2024** tại đường dẫn: <http://www.becamex.com.vn> mục *Dành cho cổ đông - công bố thông tin*.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

Ngày 10 tháng 10 năm 2024

**Người công bố thông tin**



**PHẠM NGỌC THUẬN**





**TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT  
TRIỂN CÔNG NGHIỆP - CTCP**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 34/NQ-HĐQT

Bình Dương, ngày 10 tháng 10 năm 2024

## **NGHỊ QUYẾT**

**Về việc rút bớt tài sản bảo đảm và lấy ý kiến người sở hữu Trái phiếu  
BCM2427001**

### **HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ TỔNG CÔNG TY ĐẦU TƯ VÀ PHÁT TRIỂN CÔNG NGHIỆP – CTCP (BECAMEX IDC.)**

- Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam thông qua ngày 17/6/2020;
- Căn cứ Luật chứng khoán số 54/2019/QH14 do Quốc hội nước CHXHCN Việt Nam ban hành ngày 26/11/2019;
- Căn cứ Nghị định số 153/2020/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 31 tháng 12 năm 2020 quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Nghị định số 65/2022/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 16 tháng 09 năm 2022 quy định về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 153/2020/NĐ-CP;
- Căn cứ Nghị định số 08/2023/NĐ-CP của Chính phủ ban hành ngày 05 tháng 03 năm 2023 quy định về sửa đổi, bổ sung và ngưng hiệu lực thi hành một số điều tại các Nghị định quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Thông tư số 122/2020/TT-BTC ngày 31/12/2020 của Bộ tài chính ban hành về hướng dẫn chế độ công bố thông tin và báo cáo theo quy định của Nghị định số 153/2020/NĐ-CP ngày 31 tháng 12 năm 2020 của Chính phủ quy định về chào bán, giao dịch trái phiếu doanh nghiệp riêng lẻ tại thị trường trong nước và chào bán trái phiếu doanh nghiệp ra thị trường quốc tế;
- Căn cứ Quyết định số 09/QĐ-HĐTV ngày 10/8/2023 của Tổng Công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) v/v ban hành quy chế về thực hiện quyền cho người sở hữu chứng khoán tại VSDC;
- Căn cứ Điều lệ tổ chức và hoạt động của Tổng Công ty Đầu tư và Phát triển Công nghiệp – CTCP (Tổng Công Ty Becamex IDC);
- Căn cứ Nghị quyết HĐQT số 15/NQ-HĐQT ngày 11/06/2024 về việc Thông qua Phương án mua lại trái phiếu trước hạn và phê duyệt Phương án phát hành trái phiếu riêng lẻ năm 2024, theo đó đã thông qua Phương án phát hành trái phiếu BCM2427001 tổng mệnh giá 800 tỷ đồng, đáo hạn năm 2027, có mã chứng khoán BCM12402 (Trái phiếu BCM2427001);



- Căn cứ Bản công bố thông tin về việc chào bán trái phiếu riêng lẻ tại thị trường trong nước của Tổng Công Ty Becamex IDC mã Trái phiếu BCMH2427001 ngày 14/06/2024 và Báo cáo kết quả Trái phiếu Becamex IDC riêng lẻ mã BCMH2427001 ngày 21/06/2024;

- Căn cứ Tờ trình của Tổng giám đốc ngày 25 tháng 09 năm 2024 về việc xin chủ trương rút bớt tài sản bảo đảm và lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu BCMH2427001.

- Căn cứ Biên bản họp HĐQT số 34/BB-HĐQT ngày 10/10/2024.

## QUYẾT NGHỊ

**Điều 1.** Thông qua việc rút bớt tài sản bảo đảm đang đảm bảo cho Trái phiếu BCMH2427001, cụ thể: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất, số hiệu CY 375629, số vào sổ cấp GCN: CT73320 ngày 08/02/2021, thửa đất số 245, tờ bản đồ 44. Địa chỉ: Phường Hòa Phú, Thành Phố Thủ Dầu Một, Tỉnh Bình Dương.

**Điều 2.** Phê duyệt triển khai lấy ý kiến Người sở hữu Trái phiếu BCMH2427001 bằng văn bản về việc rút bớt sản bảo đảm như nội dung Điều 1 nêu trên, dự kiến thực hiện trong tháng 10/2024.

**Điều 3.** Giao và ủy quyền cho Ông Phạm Ngọc Thuận – Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc là người đại diện theo pháp luật của Tổng Công Ty Becamex IDC, hoặc người được Ông Phạm Ngọc Thuận ủy quyền triển khai lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu BCMH2427001 bằng văn bản, bao gồm nhưng không giới hạn các công việc chốt danh sách người sở hữu trái phiếu tại VSDC; Quyết định và ký kết trên các hồ sơ, văn bản theo quy định với VSDC; Phối hợp cùng Đại Diện Người Sở Hữu Trái Phiếu để triển khai lấy ý kiến người sở hữu trái phiếu; Phê duyệt nội dung và ký Nghị quyết Người sở hữu trái phiếu, các nội dung công bố thông tin theo quy định pháp luật; Ký kết thực hiện điều chỉnh hợp đồng thế chấp và các thủ tục liên quan.

**Điều 4.** Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký. Các thành viên Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc Tổng Công ty Becamex IDC và các Phòng, Ban, Trung tâm liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

### Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Lưu TK.HĐQT

**TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ**

**CHỦ TỊCH**



**NGUYỄN VĂN HÙNG**

