

Số: 1676/TB-SGDHCM

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 08 năm 2026

THÔNG BÁO
Về ngày đăng ký cuối cùng

Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh thông báo về ngày đăng ký cuối cùng như sau:

- Tổ chức niêm yết : CTCP Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn
- Mã chứng khoán : SGR
- Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
- Mệnh giá : 10.000 đồng (mười nghìn đồng)
- Ngày giao dịch không hưởng quyền : 14/08/2026
- Ngày đăng ký cuối cùng : 17/08/2026
- Lý do và mục đích: **Trả cổ tức bằng cổ phiếu năm 2024**
- Tỷ lệ thực hiện: 10:2 (Cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận thêm 02 cổ phiếu)
- Số lượng chứng khoán dự kiến phát hành: 13.974.997 cổ phiếu
- Phương án làm tròn và xử lý cổ phiếu lẻ: Số lượng cổ phiếu phát hành để trả cổ tức cho mỗi cổ đông sẽ được làm tròn xuống đến hàng đơn vị. Số cổ phiếu lẻ còn lại chưa được phân phối sẽ hủy bỏ.

Ví dụ: Cổ đông A sở hữu 253 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách cổ đông hưởng quyền. Với tỷ lệ phát hành: cổ đông sở hữu 10 cổ phiếu tại ngày chốt danh sách sẽ được nhận thêm 02 cổ phiếu (20%), số cổ phiếu mà cổ đông A sẽ nhận được như sau: $253 \text{ cổ phiếu} \times 20\% = 50,6 \text{ cổ phiếu mới}$. Như vậy, cổ đông A sẽ được nhận tròn 50 cổ phiếu mới.

- Địa điểm thực hiện:
 - + Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.
 - + Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức bằng cổ phiếu tại Công ty Cổ phần Tổng Công ty Cổ phần Địa ốc Sài Gòn, địa chỉ: 63-65 Điện Biên Phủ, Phường Gia Định, TP.HCM (vào các ngày làm việc trong tuần) và xuất trình Sổ Chứng nhận sở hữu cổ phần và Căn cước công dân bản chính.

Nơi nhận:

- TCNY;
- TGD (đề b/c);
- HTGD, GS, TTTT;
- Lưu: VT, NY (7).

TUO. TỔNG GIÁM ĐỐC
GIÁM ĐỐC PHÒNG QUẢN LÝ NIÊM YẾT



Nguyễn Nam Anh