

**CÔNG TY CỔ PHẦN
TẬP ĐOÀN MASAN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 289/CBTT-MSN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 07 tháng 08 năm 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN ĐỊNH KỲ BÁO CÁO TÀI CHÍNH

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

Thực hiện quy định tại Điều 14 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan thực hiện công bố thông tin báo cáo tài chính (BCTC) bán niên cho kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2026 với Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội như sau:

1. Tên tổ chức:
 - Mã chứng khoán: MSN
 - Địa chỉ: số 23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn, Tp. Hồ Chí Minh, Việt Nam
 - Điện thoại liên hệ/Tel: 28 6256 3862 Fax: 28 3827 4115
 - Email: ir@msn.masangroup.com Website:
2. Nội dung thông tin công bố:
 - BCTC bán niên cho kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2026
 - ☒ BCTC riêng (TCNY không có công ty con và đơn vị kế toán cấp trên có đơn vị trực thuộc);
 - ☒ BCTC hợp nhất (TCNY có công ty con);
 - ☐ BCTC tổng hợp (TCNY có đơn vị kế toán trực thuộc tổ chức bộ máy kế toán riêng).
 - Các trường hợp thuộc diện phải giải trình nguyên nhân:
 - + Tổ chức kiểm toán đưa ra ý kiến không phải là ý kiến chấp nhận toàn phần đối với BCTC (đối với BCTC đã được soát xét/kiểm toán):
 - ☐ Có ☒ Không
 - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
 - ☐ Có ☐ Không
 - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo có sự chênh lệch trước và sau kiểm toán từ 5% trở lên, chuyển từ lỗ sang lãi hoặc ngược lại (đối với BCTC được kiểm toán):
 - ☐ Có ☒ Không
 - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
 - ☐ Có ☐ Không
 - + Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại báo cáo kết quả kinh doanh của kỳ báo cáo thay đổi từ 10% trở lên so với báo cáo cùng kỳ năm trước:
 - ☒ Có ☐ Không
 - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
 - ☒ Có ☐ Không
 - + Lợi nhuận sau thuế trong kỳ báo cáo bị lỗ, chuyển từ lãi ở báo cáo cùng kỳ năm trước sang lỗ ở kỳ này hoặc ngược lại:
 - ☒ Có ☐ Không
 - Văn bản giải trình trong trường hợp tích có:
 - ☒ Có ☐ Không



Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 07/08/2026 tại đường dẫn: <https://www.masangroup.com/vi/investor-relations.html>.

Tài liệu đính kèm:

- BCTC bán niên cho kỳ 6 tháng kết thúc ngày 30/06/2026;
- Văn bản giải trình biến động lợi nhuận

Đại diện tổ chức
Người ủy quyền công bố thông tin



Trần Phương Bắc
Luật Sư Trưởng





**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN
VÀ CÁC CÔNG TY CON**

**BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ
CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026**



CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026

NỘI DUNG	TRANG
Thông tin doanh nghiệp	1
Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc	2
Báo cáo soát xét thông tin tài chính giữa niên độ	3
Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất (Mẫu số B 01 – DN/HN)	5
Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất (Mẫu số B 02 – DN/HN)	9
Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất (Mẫu số B 03 – DN/HN)	11
Thuyết minh báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ (Mẫu số B 09 – DN/HN)	13

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

THÔNG TIN DOANH NGHIỆP

**Giấy Chứng nhận Đăng ký
Doanh nghiệp số**

0303576603

ngày 18 tháng 11 năm 2004

Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp đã được điều chỉnh nhiều lần, lần điều chỉnh gần nhất là vào ngày 17 tháng 7 năm 2026. Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp và các giấy chứng nhận điều chỉnh do Sở Kế hoạch và Đầu tư (nay là Sở Tài chính) Thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Hội đồng Quản trị

Dr Nguyễn Đăng Quang
Bà Nguyễn Hoàng Yến
Ông Nguyễn Thiệu Nam
Ông Nguyễn Đoan Hùng
Ông David Tan Wei Ming
Bà Nguyễn Thị Thu Hà

Chủ tịch
Thành viên
Thành viên
Thành viên
Thành viên
Thành viên

Ban Tổng Giám đốc

Ông Le Danny
Ông Nguyễn Thiệu Nam
Ông Michael Hung Nguyen

Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc
Phó Tổng Giám đốc

Ủy ban Kiểm toán

Ông Nguyễn Đoan Hùng
Bà Nguyễn Thị Thu Hà

Chủ tịch
Thành viên

Người đại diện theo pháp luật

Dr Nguyễn Đăng Quang
Ông Le Danny

Chủ tịch
Tổng Giám đốc

Trụ sở đăng ký

23 Lê Duẩn, Phường Sài Gòn
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

TUYÊN BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“Công ty”) trình bày báo cáo này và báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm của Công ty và các công ty con (sau đây được gọi chung là “Tập đoàn”) cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026.

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ tại ngày và cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ. Khi lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, Ban Tổng Giám đốc Công ty được yêu cầu phải:

- lựa chọn các chính sách kế toán phù hợp và sau đó áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- thực hiện các đánh giá và ước tính một cách hợp lý và thận trọng;
- nêu rõ các chuẩn mực kế toán áp dụng có được tuân thủ hay không, và các khác biệt trọng yếu nếu có đã được trình bày và giải thích trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ; và
- lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ theo giả định hoạt động liên tục trừ khi giả định Tập đoàn sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh không còn phù hợp.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng chịu trách nhiệm bảo đảm các sổ sách kế toán thích hợp được lưu giữ để phản ánh tình hình tài chính hợp nhất của Tập đoàn, với mức độ chính xác hợp lý tại mọi thời điểm, và đảm bảo rằng các sổ sách kế toán tuân thủ các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ. Ban Tổng Giám đốc Công ty cũng có trách nhiệm quản lý tài sản của Tập đoàn và do đó phải thực hiện các biện pháp thích hợp nhằm ngăn ngừa và phát hiện những gian lận và những vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Ban Tổng Giám đốc đã tuân thủ những yêu cầu trên trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

PHÊ DUYỆT BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ

Chúng tôi phê duyệt báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm của Tập đoàn tại ngày và cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026, báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này được lập phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc



Lê Danny
Tổng Giám đốc

Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam

Ngày 5 tháng 8 năm 2026



Chi nhánh Công ty TNHH KPMG
Số 115 Đường Nguyễn Huệ, Phường Sài Gòn,
Thành phố Hồ Chí Minh, Việt Nam
+84 (28) 3821 9266 | kpmg.com.vn

BÁO CÁO SOÁT XÉT THÔNG TIN TÀI CHÍNH GIỮA NIÊN ĐỘ

Kính gửi các Cổ đông Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan

Chúng tôi đã soát xét báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm của Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“Công ty”) và các công ty con (sau đây được gọi chung là “Tập đoàn”), bao gồm báo cáo tình hình tài chính hợp nhất tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất cho kỳ sáu tháng kết thúc cùng ngày và các thuyết minh kèm theo được Ban Tổng Giám đốc Công ty phê duyệt phát hành ngày 5 tháng 8 năm 2026, được trình bày từ trang 5 đến trang 85.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm lập và trình bày trung thực và hợp lý báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ, và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ không có sai sót trọng yếu do gian lận hay nhầm lẫn.

Trách nhiệm của kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra kết luận về báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này dựa trên kết quả soát xét của chúng tôi. Chúng tôi đã thực hiện công việc soát xét theo Chuẩn mực Việt Nam về Hợp đồng Dịch vụ Soát xét số 2410 – *Soát xét thông tin tài chính giữa niên độ do kiểm toán viên độc lập của đơn vị thực hiện*.

Công việc soát xét thông tin tài chính giữa niên độ bao gồm việc thực hiện các cuộc phỏng vấn, chủ yếu là phỏng vấn những người chịu trách nhiệm về các vấn đề tài chính kế toán, và thực hiện thủ tục phân tích và các thủ tục soát xét khác. Một cuộc soát xét về cơ bản có phạm vi hẹp hơn một cuộc kiểm toán được thực hiện theo các Chuẩn mực Kiểm toán Việt Nam và do vậy không cho phép chúng tôi đạt được sự đảm bảo rằng chúng tôi sẽ nhận biết được tất cả các vấn đề trọng yếu có thể được phát hiện trong một cuộc kiểm toán. Theo đó, chúng tôi không đưa ra ý kiến kiểm toán.



Kết luận của kiểm toán viên

Căn cứ trên kết quả soát xét của chúng tôi, chúng tôi không thấy có vấn đề gì khiến chúng tôi cho rằng báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đỉnh kèm đã không phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu, tình hình tài chính hợp nhất của Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan và các công ty con tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và lưu chuyển tiền tệ hợp nhất của Công ty và các công ty con cho kỳ sáu tháng kết thúc cùng ngày, phù hợp với các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

Chi nhánh Công ty TNHH KPMG

Việt Nam

Báo cáo soát xét số: 26-01-00365-26-2



Phạm Thị Hoàng Anh
Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề
Kiểm toán số 3434-2022-007-1
Phó Tổng Giám đốc

Chang Hung Chun
Giấy Chứng nhận Đăng ký Hành nghề
Kiểm toán số 0863-2023-007-1

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 5 tháng 8 năm 2026

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 01 – DN/HN

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT

TÀI SẢN	Mã số	Thuyết minh	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND (Phân loại lại)
TÀI SẢN NGẮN HẠN	100		42.812.024	36.228.965
Tiền và các khoản tương đương tiền	110	8	11.550.652	12.128.845
Tiền	111		1.831.924	1.013.866
Các khoản tương đương tiền	112		9.718.728	11.114.979
Đầu tư tài chính ngắn hạn	120	16	6.076.852	7.934.213
Chứng khoán kinh doanh	121		1.982.969	3.824.067
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123		4.146.267	4.162.530
Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	124		(52.384)	(52.384)
Các khoản phải thu ngắn hạn	130	9	5.001.288	3.057.822
Phải thu ngắn hạn của khách hàng	131		3.181.451	1.274.262
Trả trước cho người bán ngắn hạn	132		617.544	542.864
Phải thu ngắn hạn khác	135		1.175.292	1.218.878
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	136		(30.518)	(33.160)
Tài sản thiếu chờ xử lý	137		57.519	54.978
Hàng tồn kho	140	10	17.257.236	10.781.573
Hàng tồn kho	141		17.396.403	10.929.374
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	142		(139.167)	(147.801)
Tài sản sinh học ngắn hạn	150	11	579.969	593.251
Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn và súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ ngắn hạn	151		563.575	557.161
Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	152		35.216	41.777
Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn	153		(18.822)	(5.687)
Tài sản ngắn hạn khác	160		2.346.027	1.733.261
Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161		290.100	260.497
Thuế giá trị gia tăng được khấu trừ	162		1.808.996	1.363.276
Thuế và các khoản khác phải thu Nhà nước	163		117.491	109.488
Tài sản ngắn hạn khác	165	12	129.440	-

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 01 – DN/HN

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
(tiếp theo)

TÀI SẢN (tiếp theo)	Mã số	Thuyết minh	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND (Phân loại lại)
TÀI SẢN DÀI HẠN	200		100.145.431	92.093.510
Các khoản phải thu dài hạn	210	9	1.811.490	1.700.706
Phải thu dài hạn khác	215		1.811.490	1.700.706
Tài sản cố định	220		35.009.386	35.478.151
Tài sản cố định hữu hình	221	13	26.083.537	26.386.619
Nguyên giá	222		49.674.680	48.844.677
Giá trị hao mòn lũy kế	223		(23.591.143)	(22.458.058)
Tài sản cố định hữu hình thuê tài chính	224		194.837	204.139
Nguyên giá	225		345.223	345.223
Giá trị hao mòn lũy kế	226		(150.386)	(141.084)
Tài sản cố định vô hình	227	14	8.731.012	8.887.393
Nguyên giá	228		13.464.024	13.373.916
Giá trị hao mòn lũy kế	229		(4.733.012)	(4.486.523)
Tài sản sinh học dài hạn	230	11	65.715	72.476
Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ	231		63.883	68.321
Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ chưa đến giai đoạn trưởng thành	232		8.965	10.916
Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn trưởng thành	233		54.918	57.405
Nguyên giá	234		94.132	99.017
Giá trị khấu hao lũy kế	235		(39.214)	(41.612)
Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần dài hạn	237		3.253	4.155
Dự phòng tổn thất tài sản sinh học dài hạn	238		(1.421)	-
Tài sản dở dang dài hạn	250		982.311	1.151.368
Xây dựng cơ bản dở dang	252	15	982.311	1.151.368
Đầu tư tài chính dài hạn	260	16	51.591.038	42.722.003
Đầu tư vào các công ty liên kết	262		39.734.713	37.967.233
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác	263		2.932.523	2.932.523
Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn	264		(2.086.673)	(1.426.673)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	265		11.010.475	3.248.920
Tài sản dài hạn khác	270		10.685.491	10.968.806
Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	17	7.515.234	7.480.120
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại	272	18	509.360	520.888
Lợi thế thương mại	279	19	2.660.897	2.967.798
TỔNG TÀI SẢN	280		142.957.455	128.322.475

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 01 – DN/HN

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
(tiếp theo)

NGUỒN VỐN	Mã số	Thuyết minh	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND (Phân loại lại)
NỢ PHẢI TRẢ	300		93.390.430	83.243.831
Nợ ngắn hạn	310		49.415.573	40.257.476
Phải trả người bán ngắn hạn	311		13.252.015	8.362.579
Người mua trả tiền trước	312		253.900	282.983
Phải trả cổ tức	313		42.965	43.290
Thuế phải nộp Nhà nước	314	20	831.241	705.158
Phải trả nhân viên	315		462.954	322.128
Chi phí phải trả ngắn hạn	316	21(a)	5.667.913	5.264.675
Doanh thu chưa thực hiện ngắn hạn	319		27.736	26.266
Phải trả ngắn hạn khác	320	22(a)	614.110	796.554
Vay, trái phiếu phát hành và nợ thuê tài chính ngắn hạn	321	23	28.139.880	24.330.984
Dự phòng phải trả ngắn hạn	322		91.734	91.734
Quỹ khen thưởng, phúc lợi	323		31.125	31.125
Nợ dài hạn	330		43.974.857	42.986.355
Phải trả người bán dài hạn	331		5.716	10.666
Chi phí phải trả dài hạn	334	21(b)	-	2.679
Phải trả dài hạn khác	338	22(b)	68.271	162.921
Vay, trái phiếu phát hành và nợ thuê tài chính dài hạn	339	24	41.000.046	39.905.497
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả	342	18	2.298.105	2.364.694
Dự phòng phải trả dài hạn	343	25	602.719	539.898

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 01 – DN/HN

BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH HỢP NHẤT
(tiếp theo)

NGUỒN VỐN (tiếp theo)	Mã số	Thuyết minh	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND (Phân loại lại)
VỐN CHỦ SỞ HỮU	400		49.567.025	45.078.644
Vốn cổ phần	411	27	15.204.920	15.204.920
Thặng dư vốn	412	27	14.164.508	14.164.508
Vốn khác của chủ sở hữu	414	29	(8.388.147)	(8.388.147)
Chênh lệch tỷ giá hối đoái	417		11.578	11.266
Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối	420		18.990.506	14.355.609
- Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối đến cuối năm trước	420a		14.355.609	9.326.870
- Lợi nhuận thuần trong kỳ	420b		4.634.897	5.028.739
Lợi ích cổ đông không kiểm soát	429		9.583.660	9.730.488
TỔNG NGUỒN VỐN	440		142.957.455	128.322.475

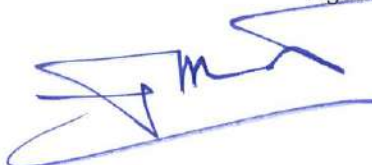
Ngày 5 tháng 8 năm 2026

Người lập:



Nguyễn Huy Hùng
Kế toán trưởng

Người duyệt:



Đoàn Thị Mỹ Duyên
Giám đốc Tài chính



Le Danny
Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 02 – DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT

	Mã số	Thuyết minh	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND (Phân loại lại)
Tổng doanh thu	01	31	52.271.410	37.371.454
Các khoản giảm trừ doanh thu	02	31	133.978	159.776
Doanh thu thuần	10	31	52.137.432	37.211.678
Giá vốn hàng bán	11	32	35.320.555	25.328.007
Lợi nhuận gộp	20		16.816.877	11.883.671
Doanh thu hoạt động tài chính	22	33	922.488	944.185
Chi phí tài chính	23	34	3.718.037	3.270.491
- Trong đó: Chi phí đi vay	24		2.912.273	2.751.876
Chi phí bán hàng	25	35	8.392.570	7.038.600
Chi phí quản lý doanh nghiệp	26	36	1.933.105	1.806.023
Phần lãi từ các công ty liên kết	27		2.816.612	2.431.163
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	30		6.512.265	3.143.905
Thu nhập khác	31	37	48.039	249.581
Chi phí khác	32	38	77.357	324.844
Kết quả của các hoạt động khác	40		(29.318)	(75.263)
Lợi nhuận kế toán trước thuế	50		6.482.947	3.068.642
Chi phí thuế thu nhập hiện hành	51	39	764.528	401.107
(Lợi ích)/chi phí thuế thu nhập hoãn lại	52	39	(55.061)	65.119
Lợi nhuận thuần sau thuế	60		5.773.480	2.602.416

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 02 – DN/HN

BÁO CÁO KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH HỢP NHẤT
(tiếp theo)

	Mã số	Thuyết minh	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND
Phân bổ cho:				
Chủ sở hữu của Công ty	61		4.370.962	1.425.692
Cổ đông không kiểm soát	62		1.402.518	1.176.724
			<u> </u>	<u> </u>
Lãi trên cổ phiếu				
Lãi cơ bản trên cổ phiếu (VND)	70	40	<u>2.875</u>	<u>942</u>

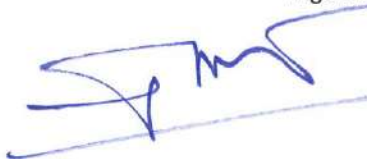
Ngày 5 tháng 8 năm 2026

Người lập:



Nguyễn Huy Hùng
Kế toán trưởng

Người duyệt:



Đoàn Thị Mỹ Duyên
Giám đốc Tài chính



Le Danny
Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 03 – DN/HN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Phương pháp gián tiếp)

	Mã số	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND (Phân loại lại)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH			
Lợi nhuận kế toán trước thuế	01	6.482.947	3.068.642
Điều chỉnh cho			
Khấu hao và phân bổ	02	1.935.774	1.727.922
Các khoản dự phòng	03	819.741	249.642
(Lãi)/lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái chưa thực hiện	04	(10.854)	28.253
Lãi từ hoạt động đầu tư, tài chính	05	(3.652.366)	(2.503.401)
Chi phí đi vay	06	2.912.273	2.751.876
Lãi từ hoạt động kinh doanh trước những thay đổi vốn lưu động	08	8.487.515	5.322.934
Biến động các khoản phải thu và tài sản khác	09	(2.890.997)	533.345
Biến động hàng tồn kho và tài sản sinh học ngắn hạn	10	(6.691.102)	536.800
Biến động các khoản phải trả và nợ phải trả khác	11	5.497.705	(1.831.941)
Biến động chi phí chờ phân bổ	12	364.077	167.746
Biến động chứng khoán kinh doanh	13	1.841.098	(68.212)
		6.608.296	4.660.672
Chi phí đi vay đã trả	14	(2.645.396)	(2.632.956)
Thuế thu nhập doanh nghiệp đã nộp	15	(778.201)	(756.368)
Tiền chi khác cho hoạt động kinh doanh	17	-	(518)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động kinh doanh	20	3.184.699	1.270.830
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG ĐẦU TƯ			
Tiền chi mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21	(920.243)	(711.702)
Tiền thu từ thanh lý tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	22	46.086	11.147
Tiền chi cho vay, tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và đầu tư khác	23	(14.394.021)	(8.155.474)
Tiền thu hồi cho vay, tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn và đầu tư khác	24	6.921.783	24.107.357
Tiền chi cho các khoản đầu tư góp vốn và hợp nhất kinh doanh, đã trừ đi số dư tiền của công ty con được hợp nhất	25	(232.918)	(1.813.066)
Thu tiền từ thanh lý một phần sở hữu trong công ty con	26	854.307	84.669
Tiền thu từ lãi, cổ tức và thu nhập khác từ hoạt động đầu tư	27	1.484.894	382.163
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động đầu tư	30	(6.240.112)	13.905.094

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 03 – DN/HN

BÁO CÁO LƯU CHUYỂN TIỀN TỆ HỢP NHẤT
(Phương pháp gián tiếp – tiếp theo)

	Mã số	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND (Phân loại lại)
LƯU CHUYỂN TIỀN TỪ HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH			
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu trừ đi chi phí phát hành liên quan	31	144.592	-
Tiền thu từ phát hành cổ phiếu của các công ty con sở hữu gián tiếp cho cổ đông không kiểm soát và khác	31	50.511	2.575.064
Tiền chi mua lại cổ phiếu của một công ty con sở hữu gián tiếp từ cổ đông không kiểm soát	32	-	(2.551.526)
Tiền thu từ đi vay, phát hành trái phiếu và khác	33	32.674.083	28.142.420
Tiền trả nợ gốc vay, trái phiếu và khác	34	(28.587.795)	(51.386.821)
Tiền trả nợ gốc thuê tài chính và khác	35	(6.543)	(5.996)
Tiền chi trả cổ tức	36	(1.799.799)	(6.168)
Lưu chuyển tiền thuần từ hoạt động tài chính	40	2.475.049	(23.233.027)
Lưu chuyển tiền thuần trong kỳ	50	(580.364)	(8.057.103)
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ	60	12.128.845	18.632.609
Ảnh hưởng của thay đổi tỷ giá hối đoái	61	2.171	(454)
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ	70	11.550.652	10.575.052

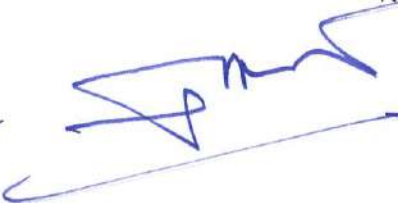
Ngày 5 tháng 8 năm 2026

Người lập:



Nguyễn Huy Hùng
Kế toán trưởng

Người duyệt:



Đoàn Thị Mỹ Duyên
Giám đốc Tài chính



Le Danny
Tổng Giám đốc

Các thuyết minh đính kèm là bộ phận hợp thành của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 09 – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026

Các thuyết minh này là bộ phận hợp thành và cần được đọc đồng thời với báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ đính kèm.

1 ĐƠN VỊ BÁO CÁO

Công ty Cổ phần Tập đoàn Masan (“Công ty”) là một công ty cổ phần được thành lập tại Việt Nam. Hoạt động chính của Công ty bao gồm tư vấn quản lý, tư vấn đầu tư (trừ tư vấn tài chính, kế toán và pháp luật) và thực hiện các hoạt động huy động vốn và đầu tư.

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm Công ty và các công ty con (sau đây được gọi chung là “Tập đoàn”) và lợi ích của Tập đoàn trong các công ty liên kết.

Các hoạt động chính của các công ty con và các công ty liên kết được mô tả như sau:

STT	Tên công ty	Thuyết minh	Hoạt động chính	Tỷ lệ lợi ích tại	
				30/6/2026	1/1/2026
Công ty con sở hữu trực tiếp					
1	Công ty TNHH The SHERPA (“SHERPA”)		Tư vấn quản lý đầu tư	100,0%	100,0%
2	Công ty TNHH Zenith Investment (“ZENITH”)		Tư vấn quản lý đầu tư	100,0%	100,0%
Công ty con sở hữu gián tiếp					
1	Công ty Cổ phần The CrownX (“CrownX”)	(v)/ (a)	Tư vấn quản lý đầu tư	93,8%	93,7%
2	Công ty Cổ phần Masan Consumer Holdings (“Consumer Holdings”)	(vi)/ (d)	Tư vấn quản lý đầu tư	94,5%	94,4%
3	Công ty TNHH Masan Brewery (“MB”)	(i)	Tư vấn quản lý đầu tư	63,0%	63,0%
4	Công ty TNHH Masan Master Brewer (“MMBr”)	(i)	Kinh doanh bia và nước giải khát	63,0%	63,0%
5	Công ty TNHH Một Thành viên Masan Brewery PY (“MBPY”)	(i)	Sản xuất bia và nước giải khát	63,0%	63,0%
6	Công ty TNHH Một Thành viên Masan Brewery HG (“MBHG”)	(i)	Sản xuất bia và nước giải khát	63,0%	63,0%
7	Công ty TNHH Một Thành viên Masan Brewery Distribution (“MBD”)	(i)	Kinh doanh bia và nước giải khát	63,0%	63,0%
8	Công ty TNHH Masan Brewery MB (“MBMB”)	(i)	Sản xuất bia và nước giải khát	63,0%	63,0%

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 09 – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

1 ĐƠN VỊ BÁO CÁO (tiếp theo)

STT	Tên công ty	Thuyết minh	Hoạt động chính	Tỷ lệ lợi ích tại	
				30/6/2026	1/1/2026
9	Công ty Cổ phần Hàng tiêu dùng Masan ("MCH")	(i)	Kinh doanh và phân phối	66,2%	66,2%
10	Masan Consumer (Thailand) Limited ("MTH")	(i)	Kinh doanh và phân phối	66,2%	66,2%
11	Công ty TNHH Một Thành viên Thực phẩm Masan ("MSF")	(i)	Kinh doanh và phân phối	66,2%	66,2%
12	Công ty TNHH Một Thành viên Công nghiệp Masan ("MSI")	(i)	Sản xuất gia vị, thực phẩm tiện lợi và bao bì	66,2%	66,2%
13	Công ty TNHH Một Thành viên Công nghệ Thực phẩm Việt Tiến ("VTF")	(i)	Sản xuất gia vị	66,2%	66,2%
14	Công ty TNHH Một Thành viên Masan HD ("MHD")	(i)	Sản xuất thực phẩm tiện lợi	66,2%	66,2%
15	Công ty Cổ phần Masan PQ ("MPQ")	(i)	Sản xuất gia vị	66,2%	66,2%
16	Công ty TNHH Một Thành viên Nam Ngư Phú Quốc ("NPQ")	(i)/ (c)	Sản xuất gia vị	66,2%	66,2%
17	Công ty TNHH Masan Long An ("MLA")	(i)	Sản xuất gia vị, thực phẩm tiện lợi và bao bì	66,2%	66,2%
18	Công ty TNHH Masan HN ("HNF")	(i)	Sản xuất thực phẩm tiện lợi	66,2%	66,2%
19	Công ty Cổ phần VinaCafé Biên Hòa ("VCF")	(i)	Sản xuất và kinh doanh đồ uống	65,4%	65,4%
20	Công ty Cổ phần Nước khoáng Vĩnh Hảo ("VHC")	(i)	Sản xuất và kinh doanh đồ uống và bao bì	59,3%	59,3%
21	Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ và Sản xuất Kronfa ("KRP")	(i)	Sản xuất đồ uống	59,3%	59,3%
22	Công ty TNHH Một Thành viên Masan Beverage ("MSB")	(i)	Sản xuất và kinh doanh đồ uống	66,2%	66,2%
23	Công ty TNHH Một Thành viên Masan MB ("MMB")	(i)	Sản xuất gia vị, thực phẩm tiện lợi và bao bì	66,2%	66,2%

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 09 – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

1 ĐƠN VỊ BÁO CÁO (tiếp theo)

STT	Tên công ty	Thuyết minh	Hoạt động chính	Tỷ lệ lợi ích tại	
				30/6/2026	1/1/2026
24	Công ty TNHH Một Thành viên Masan HG ("MHG")	(i)	Sản xuất thực phẩm tiện lợi và bao bì	66,2%	66,2%
25	Công ty TNHH Masan HG 2 ("MH2")	(i)	Sản xuất gia vị, thực phẩm tiện lợi, đồ uống và bao bì	66,2%	66,2%
26	Công ty Cổ phần Nước khoáng Quảng Ninh ("QNW")	(i)	Sản xuất và kinh doanh đồ uống	43,6%	43,6%
27	Công ty TNHH Masan HPC ("HPC")	(i)	Kinh doanh và phân phối	66,2%	66,2%
28	Công ty Cổ phần Bột giặt NET ("NET")	(i)	Kinh doanh và sản xuất các sản phẩm gia dụng	34,6%	34,6%
29	Công ty TNHH Masan Innovation ("INV")	(i)	Kinh doanh và phân phối	66,2%	66,2%
30	Công ty TNHH Tự Giặt Sấy Chanté	(i)	Dịch vụ giặt ủi	66,2%	66,2%
31	Công ty TNHH Sản xuất Thương mại Dịch vụ Hương Giang ("HGC")	(i)	Sản xuất gia vị	66,2%	66,2%
32	Công ty TNHH Tầm nhìn Masan ("MH")	(ii)/ (b)	Tư vấn quản lý đầu tư	100,0%	100,0%
33	Công ty TNHH Plutus Holdings ("PLUTUS")	(ii)	Tư vấn quản lý đầu tư	100,0%	100,0%
34	Công ty TNHH Mapleleaf ("MPL")	(ii)	Tư vấn quản lý đầu tư	99,9%	99,9%
35	Công ty Cổ phần Masan Blue ("MBL")	(ii)	Kinh doanh và phân phối	99,8%	99,8%
36	Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials ("MHT")	(ii)/ (b)	Tư vấn quản lý đầu tư	92,9%	94,9%
37	Công ty TNHH Một Thành viên Tài nguyên Masan Thái Nguyên ("MRTN")	(ii)/ (d)	Tư vấn quản lý đầu tư	92,9%	94,9%
38	Công ty TNHH Một Thành viên Thương mại và Đầu tư Thái Nguyên ("TNTI")	(ii)/ (d)	Tư vấn quản lý đầu tư	92,9%	94,9%

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON**Mẫu số B 09 – DN/HN****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)****1 ĐƠN VỊ BÁO CÁO (tiếp theo)**

STT	Tên công ty	Thuyết minh	Hoạt động chính	Tỷ lệ lợi ích tại	
				30/6/2026	1/1/2026
39	Công ty TNHH Khai thác Chế biến Khoáng sản Núi Pháo (“NPM”)	(ii)/ (d)	Khai thác và chế biến quặng	92,9%	94,9%
40	Công ty TNHH Vonfram Masan (“MTC”)	(ii)/ (d)	Khai thác sâu kim loại màu và kim loại quý (vonfram)	92,9%	94,9%
41	Công ty Cổ phần Masan MEATLife (“MML”)	(v)	Tư vấn quản lý đầu tư	91,2%	91,2%
42	Công ty TNHH MML Farm Nghệ An (“Farm Nghệ An”)	(iii)	Chăn nuôi lợn	91,2%	91,2%
43	Công ty TNHH MNS Farm (“MNS Farm”)	(iii)/ (c)	Tư vấn quản lý đầu tư	91,2%	91,2%
44	Công ty TNHH MNS Meat Processing (“MNS Meat Processing”)	(iii)/ (c)	Tư vấn quản lý đầu tư	91,2%	91,2%
45	Công ty TNHH MEATDeli HN (“MEATDeli Hà Nam”)	(iii)	Chế biến thịt	91,2%	91,2%
46	Công ty TNHH MEATDeli Sài Gòn (“MEATDeli Sài Gòn”)	(iii)	Chế biến thịt	91,2%	91,2%
47	Công ty Cổ phần Masan Jinju (“MSJ”)	(iii)	Sản xuất và kinh doanh thực phẩm tiện lợi	68,4%	68,4%
48	Công ty Cổ phần 3F VIỆT (“3F VIỆT”)	(iii)	Chăn nuôi và kinh doanh gà	46,5%	46,5%
49	Công ty TNHH Thực Phẩm 3F VIỆT (“3F VIỆT Food”)	(iii)	Chế biến và kinh doanh thịt	46,5%	46,5%
50	Công ty Cổ phần Phát triển Thương mại và Dịch vụ VCM (“WCM”)	(vi)	Tư vấn quản lý đầu tư	86,1%	86,1%
51	Công ty Cổ phần Dịch vụ Thương mại Tổng hợp WinCommerce (“WinCommerce”)	(iv)	Kinh doanh và phân phối	86,1%	86,1%
52	Công ty Cổ phần The Supra (“The Supra”)	(iv)	Dịch vụ kho bãi và lưu trữ	86,1%	86,1%
53	Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất Phát triển Nông nghiệp WinEco (“WinEco”)	(v)	Nông nghiệp	100,0%	100,0%

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON**Mẫu số B 09 – DN/HN****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)****1 ĐƠN VỊ BÁO CÁO (tiếp theo)**

STT	Tên công ty	Thuyết minh	Hoạt động chính	Tỷ lệ lợi ích tại	
				30/6/2026	1/1/2026
54	Công ty TNHH Đầu tư Sản xuất và Phát triển Nông nghiệp WinEco – Tam Đảo (“WinEco Tam Đảo”)	(v)	Nông nghiệp	89,0%	89,0%
55	Công ty TNHH Nông nghiệp Đồng Nai – WinEco (“WinEco Đồng Nai”)	(v)	Nông nghiệp	77,5%	77,5%
56	Công ty Cổ phần Dr. Win (“Dr. Win”)	(v)	Bán lẻ thuốc, thiết bị y tế, mỹ phẩm và sản phẩm vệ sinh	64,9%	64,9%
57	Công ty Cổ phần Mobicast (“MOB”)	(v)	Viễn thông	70,0%	70,0%
58	Công ty Cổ phần Đầu tư Draco (“DRC”)	(v)	Tư vấn quản lý đầu tư	99,9%	99,9%
59	Công ty Cổ phần Đầu tư Fornax (“FOR”)	(v)	Tư vấn quản lý đầu tư	99,9%	99,9%
60	Công ty Cổ phần Phúc Long Heritage (“Phúc Long Heritage”)	(v)	Bán lẻ thực phẩm và đồ uống	85,0%	85,0%
61	Công ty Cổ phần The O2 (“The O2”)	(v)	Nghiên cứu thị trường	50,0%	50,0%
62	Công ty Cổ phần Đầu tư Sagitta (“Sagitta”)	(v)	Tư vấn quản lý đầu tư	99,9%	99,9%
63	Công ty TNHH Masan Agri (“Masan Agri”)	(v)	Tư vấn quản lý đầu tư	100,0%	100,0%
64	Công ty Cổ phần Đầu tư Lepus (“Lepus”)	(v)	Tư vấn quản lý đầu tư	98,0%	98,0%
65	Công ty Cổ phần Đầu tư Eirene (“Eirene”)	(v)	Tư vấn quản lý đầu tư	99,9%	99,9%
66	Công ty Cổ phần The WinX (“WinX”)	(v)	Cổng thông tin	100,0%	100,0%

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 09 – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

1 ĐƠN VỊ BÁO CÁO (tiếp theo)

Công ty liên kết

STT	Tên công ty	Thuyết minh	Hoạt động chính	Tỷ lệ lợi ích tại	
				30/6/2026	1/1/2026
Công ty liên kết sở hữu trực tiếp					
1	Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam ("Techcombank")		Ngân hàng	Thuyết minh 16(c)	
Công ty liên kết sở hữu gián tiếp					
1	Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex ("Cholimex")	(vii)	Sản xuất và kinh doanh gia vị	32,8%	32,8%
2	Công ty Cổ phần Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản ("Vissan")	(viii)	Sản xuất thực phẩm và bán lẻ	24,9%	24,9%

- (i) Các công ty này là các công ty con sở hữu trực tiếp và gián tiếp của Consumer Holdings.
- (ii) Các công ty này là các công ty con sở hữu trực tiếp và gián tiếp của ZENITH.
- (iii) Các công ty này là các công ty con sở hữu trực tiếp và gián tiếp của MML.
- (iv) Các công ty này là các công ty con sở hữu trực tiếp và gián tiếp của WCM.
- (v) Các công ty này là các công ty con sở hữu trực tiếp và gián tiếp của SHERPA.
- (vi) Các công ty này là các công ty con sở hữu trực tiếp của CrownX.
- (vii) Công ty này là một công ty liên kết sở hữu gián tiếp của Consumer Holdings.
- (viii) Công ty này là một công ty liên kết sở hữu trực tiếp của MML.
- (a) Trong tháng 4 năm 2026, Công ty đã tăng lợi ích kinh tế trong CrownX thông qua việc mua lại 0,08% lợi ích kinh tế của CrownX bởi một công ty con sở hữu gián tiếp của Công ty, với tổng khoản thanh toán là 232.918 triệu VND. Do kết quả của giao dịch này, lợi ích kinh tế của Công ty trong CrownX tăng từ 93,7% lên 93,8%.
- (b) Trong tháng 5 năm 2026, một công ty con gián tiếp của Công ty đã chuyển nhượng 21.996.590 cổ phần phổ thông của MHT cho các cổ đông không kiểm soát với tổng giá trị là 854.307 triệu VND. Do kết quả của giao dịch này, lợi ích kinh tế của Công ty trong MHT giảm từ 94,9% xuống 92,9%.
- (c) Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và ngày 1 tháng 1 năm 2026, các công ty này đang trong quá trình giải thể. Tại ngày 7 tháng 7 năm 2026, MNS Meat Processing đã hoàn tất thủ tục giải thể.
- (d) Do kết quả của các giao dịch (a) và (b), lợi ích kinh tế của Công ty trong các công ty con này đã thay đổi tương ứng.

Tỷ lệ lợi ích kinh tế trong các công ty con phản ánh tỷ lệ lợi ích trực tiếp và gián tiếp của Công ty trong các công ty con, được xác định căn cứ vào tỷ lệ sở hữu vốn (trực tiếp và gián tiếp) trong các công ty con, trừ khi có thỏa thuận khác (nếu có). Tỷ lệ lợi ích kinh tế trong các công ty liên kết phản ánh tỷ lệ lợi ích trực tiếp của Công ty và các công ty con trong các công ty liên kết.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, Tập đoàn có 43.087 nhân viên (1/1/2026: 40.411 nhân viên).

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường

Chu kỳ sản xuất kinh doanh thông thường của Công ty và các công ty con nằm trong phạm vi 12 tháng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

2 CƠ SỞ LẬP BÁO CÁO TÀI CHÍNH

(a) Tuyên bố về tuân thủ

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này được lập theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam, Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày báo cáo tài chính giữa niên độ.

(b) Cơ sở đo lường

Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, trừ báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất, được lập trên cơ sở dồn tích theo nguyên tắc giá gốc. Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất được lập theo phương pháp gián tiếp.

(c) Kỳ kế toán

Kỳ kế toán năm của Công ty là từ ngày 1 tháng 1 đến ngày 31 tháng 12. Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ được lập cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026.

(d) Đơn vị tiền tệ kế toán và trình bày báo cáo tài chính

Đơn vị tiền tệ kế toán của Công ty là Đồng Việt Nam ("VND"). Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này được lập và trình bày bằng triệu Đồng Việt Nam ("Triệu VND").

3 ÁP DỤNG HƯỚNG DẪN MỚI VỀ CHẾ ĐỘ KẾ TOÁN DOANH NGHIỆP

Ngày 27 tháng 10 năm 2025, Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 99/2025/TT-BTC hướng dẫn Chế độ kế toán doanh nghiệp ("Thông tư 99"). Thông tư 99 thay thế hướng dẫn trước đây về Chế độ kế toán doanh nghiệp theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 ("Thông tư 200") và các thông tư sửa đổi Thông tư 200. Thông tư 99 có hiệu lực từ ngày 1 tháng 1 năm 2026 và áp dụng cho các kỳ kế toán năm bắt đầu từ hoặc sau ngày 1 tháng 1 năm 2026.

Ngày 20 tháng 4 năm 2026, Bộ Tài chính ban hành Thông tư số 43/2026/TT-BTC ("Thông tư 43") sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 202/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 về hướng dẫn phương pháp lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất. Thông tư 43 có hiệu lực kể từ ngày ký ban hành và áp dụng cho việc lập và trình bày báo cáo tài chính hợp nhất cho năm tài chính bắt đầu từ hoặc sau ngày 1 tháng 1 năm 2026.

Tập đoàn đã áp dụng các yêu cầu có liên quan của Thông tư 99 và Thông tư 43 kể từ ngày 1 tháng 1 năm 2026 trên cơ sở phi hồi tố, có phân loại lại một số chỉ tiêu tương ứng, trừ trường hợp Thông tư 99 và Thông tư 43 có quy định cụ thể khác. Những thay đổi trọng yếu trong các chính sách kế toán của Tập đoàn và ảnh hưởng đối với báo cáo tài chính hợp nhất, nếu có, được trình bày trong các thuyết minh sau của báo cáo tài chính:

- Hợp nhất kinh doanh chịu sự kiểm soát chung (Thuyết minh 4(a)(i));
- Các giao dịch bằng ngoại tệ (Thuyết minh 4(b));
- Chứng khoán kinh doanh (Thuyết minh 4(d));
- Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (Thuyết minh 4(d)(ii));
- Các khoản phải thu (Thuyết minh 4(e));
- Tài sản sinh học (Thuyết minh 4(g));
- Chi phí chờ phân bổ dài hạn (Thuyết minh 4(k)); và
- Phải trả cổ tức (Thuyết minh 4(n)).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**4 NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU**

Sau đây là những chính sách kế toán chủ yếu được Công ty áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này. Những chính sách kế toán được Tập đoàn áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này nhất quán với các chính sách kế toán áp dụng trong việc lập báo cáo tài chính hợp nhất năm gần nhất, ngoại trừ các chính sách được mô tả trong Thuyết minh 44.

(a) Cơ sở hợp nhất**(i) *Hợp nhất kinh doanh chịu sự kiểm soát chung***

Hợp nhất kinh doanh mà trong đó các công ty chịu sự kiểm soát chung bởi cùng một nhóm cổ đông (“Cổ đông Kiểm soát”) trước và sau khi hợp nhất phù hợp với định nghĩa hợp nhất kinh doanh chịu sự kiểm soát chung vì có sự nổi tiếp rủi ro và quyền lợi của Cổ đông Kiểm soát. Hợp nhất kinh doanh chịu sự kiểm soát chung này đặc biệt nằm ngoài phạm vi của Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 11 *Hợp nhất kinh doanh* và trong sự chọn lựa chính sách kế toán liên quan đến các giao dịch này, Tập đoàn đã cân nhắc Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 01 *Chuẩn mực chung* và Chuẩn mực Kế toán Việt Nam số 21 *Trình bày báo cáo tài chính*. Dựa trên các chuẩn mực này, Tập đoàn đã áp dụng cơ sở kế toán sáp nhập (“nguyên tắc mang sang toàn bộ”). Tài sản và nợ phải trả của các công ty được hợp nhất theo giá trị sổ sách hiện tại dưới khía cạnh nhìn nhận của Cổ đông Kiểm soát. Trước ngày 1 tháng 1 năm 2026, chênh lệch giữa giá phí mua và giá trị của tài sản thuần được mua được ghi nhận trực tiếp vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối thuộc vốn chủ sở hữu. Từ ngày 1 tháng 1 năm 2026, chênh lệch này sẽ được ghi nhận vào vốn khác thuộc vốn chủ sở hữu và được phân bổ vào lợi nhuận chưa phân phối theo phương pháp đường thẳng trong thời gian không quá 10 năm.

Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất và báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất bao gồm kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của các công ty được hợp nhất từ ngày mua.

(ii) *Hợp nhất kinh doanh không chịu sự kiểm soát chung*

Hợp nhất kinh doanh không chịu kiểm soát chung được hạch toán theo phương pháp mua tại ngày mua, là ngày mà sự kiểm soát đã được chuyển giao cho Tập đoàn. Sự kiểm soát là quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của doanh nghiệp nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó. Khi xem xét sự kiểm soát, Tập đoàn cũng xem xét quyền biểu quyết tiềm năng mà có thể thực hiện được ở hiện tại. Theo phương pháp mua, tài sản và các khoản nợ phải trả của công ty được mua được ghi nhận theo giá trị hợp lý tại ngày mua. Giá phí hợp nhất kinh doanh (giá phí mua) bao gồm tổng giá trị hợp lý tại ngày trao đổi của các tài sản đem trao đổi, các khoản nợ phải trả đã phát sinh hoặc đã thừa nhận, các công cụ vốn chủ sở hữu đã phát hành bởi Tập đoàn và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh. Lợi thế thương mại là phần chênh lệch giữa giá phí mua và lợi ích của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của các tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng của công ty được mua. Khoản chênh lệch âm, được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Các chi phí giao dịch, ngoại trừ các chi phí liên quan đến việc phát hành công cụ nợ hoặc chứng khoán vốn, mà Tập đoàn phát sinh khi hợp nhất kinh doanh bao gồm các chi phí liên quan trực tiếp đến việc hợp nhất kinh doanh, như chi phí trả cho tư vấn tài chính, tư vấn pháp lý, thẩm định viên về giá và các nhà tư vấn liên quan đến hợp nhất kinh doanh. Các chi phí giao dịch này được tính vào giá phí hợp nhất kinh doanh. Các chi phí quản lý chung và các chi phí khác không liên quan trực tiếp đến giao dịch hợp nhất kinh doanh cụ thể đang được ghi nhận thì không được tính vào giá phí hợp nhất kinh doanh, mà được ghi nhận là chi phí phát sinh trong kỳ.

(iii) *Các công ty con*

Các công ty con là các công ty chịu sự kiểm soát của Tập đoàn. Sự kiểm soát này tồn tại khi Tập đoàn có quyền chi phối các chính sách tài chính và hoạt động của một doanh nghiệp nhằm thu được lợi ích kinh tế từ các hoạt động của doanh nghiệp đó. Khi đánh giá quyền kiểm soát, quyền bỏ phiếu tiềm năng có thể thực hiện được tại thời điểm hiện tại cũng được xem xét. Báo cáo tài chính của các công ty con được bao gồm trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ kể từ ngày quyền kiểm soát bắt đầu có hiệu lực đến ngày quyền kiểm soát chấm dứt.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**4 NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****(a) Cơ sở hợp nhất (tiếp theo)****(iv) Các công ty liên kết (các đơn vị nhận đầu tư được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu)**

Các công ty liên kết là những công ty mà Tập đoàn có sự ảnh hưởng đáng kể nhưng không kiểm soát các chính sách tài chính và hoạt động kinh doanh của công ty. Sự ảnh hưởng đáng kể này được giả định tồn tại khi Tập đoàn nắm giữ từ 20% đến 50% quyền biểu quyết của một công ty khác. Các công ty liên kết được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu (các đơn vị nhận đầu tư được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu) trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Các khoản đầu tư này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc, bao gồm chi phí giao dịch. Sau khi ghi nhận ban đầu, báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ bao gồm phần mà Tập đoàn được hưởng trong lãi hoặc lỗ của đơn vị nhận đầu tư được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu, sau khi được điều chỉnh theo chính sách kế toán của Tập đoàn, kể từ ngày bắt đầu sự ảnh hưởng đáng kể cho đến ngày kết thúc sự ảnh hưởng đáng kể. Giá trị ghi sổ của các khoản đầu tư được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu cũng được điều chỉnh cho những thay đổi về lợi ích của nhà đầu tư trong đơn vị nhận đầu tư phát sinh từ những thay đổi vốn chủ sở hữu của đơn vị nhận đầu tư mà không phản ánh trên báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh (như việc chênh lệch tỷ giá do chuyển đổi báo cáo tài chính, v.v...). Khi Tập đoàn chia sẻ khoản lỗ trong đơn vị nhận đầu tư theo phần sở hữu của Tập đoàn vượt quá giá trị ghi sổ của khoản đầu tư của Tập đoàn trong đơn vị nhận đầu tư được hạch toán theo phương pháp vốn chủ sở hữu, thì giá trị ghi sổ của khoản đầu tư đó (bao gồm các khoản đầu tư tài chính dài hạn, nếu có) sẽ được ghi giảm về không và Tập đoàn không phải tiếp tục ghi nhận các khoản lỗ phát sinh sau đó trừ khi Tập đoàn có nghĩa vụ phải thanh toán hay đã thanh toán thay cho đơn vị nhận đầu tư. Lãi hoặc lỗ do thanh lý lợi ích trong một công ty liên kết mà không không dẫn đến việc mất ảnh hưởng đáng kể, bao gồm cả sự suy giảm lợi ích trong công ty liên kết (được xem như là thanh lý một phần vốn chủ sở hữu), được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

(v) Lợi ích cổ đông không kiểm soát (“NCI”)

NCI được xác định theo tỷ lệ phần sở hữu của cổ đông không kiểm soát trong tài sản thuần của đơn vị bị mua tại ngày mua.

Việc thoái vốn của Tập đoàn trong công ty con mà không dẫn đến mất quyền kiểm soát được kế toán tương tự như các giao dịch vốn chủ sở hữu. Chênh lệch giữa giá trị thay đổi phần sở hữu của Tập đoàn trong tài sản thuần của công ty con và số thu hoặc chi từ việc thoái vốn tại công ty con được ghi nhận vào lợi nhuận sau thuế chưa phân phối thuộc vốn chủ sở hữu, ngoại trừ trong trường hợp chênh lệch phát sinh từ các giao dịch liên đới ràng buộc bởi việc phải phát hành cổ phiếu hoặc tăng vốn góp có thặng dư thì khoản chênh lệch được ghi nhận vào vốn khác của chủ sở hữu.

(vi) Các giao dịch được loại trừ khi hợp nhất

Các giao dịch, số dư trong nội bộ Tập đoàn và các khoản thu nhập và chi phí chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch nội bộ được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ. Tuy nhiên, chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh liên quan đến các khoản mục tiền tệ trong nội bộ tập đoàn, bao gồm cả ngắn hạn và dài hạn, được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Các khoản lãi và lỗ chưa thực hiện phát sinh từ các giao dịch với công ty liên kết được trừ vào khoản đầu tư trong phạm vi lợi ích của Tập đoàn tại công ty liên kết.

(vii) Mất quyền kiểm soát

Khi mất quyền kiểm soát tại một công ty con, Tập đoàn dừng ghi nhận tài sản và nợ phải trả của công ty con cũng như lợi ích cổ đông không kiểm soát và các cấu phần vốn chủ sở hữu khác. Bất kỳ khoản lãi hoặc lỗ nào phát sinh từ sự kiện này đều được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Sau khi thoái vốn phần lợi ích còn lại trong công ty con trước đó (nếu có) được ghi nhận theo giá trị ghi sổ còn lại của khoản đầu tư trên báo cáo tài chính riêng của công ty mẹ, sau khi được điều chỉnh theo tỷ lệ tương ứng cho những thay đổi trong vốn chủ sở hữu kể từ ngày mua nếu Tập đoàn vẫn còn ảnh hưởng đáng kể trong đơn vị nhận đầu tư, hoặc trình bày theo giá gốc của khoản đầu tư còn lại nếu không còn ảnh hưởng đáng kể.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

4 NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

(b) Ngoại tệ

(i) Các giao dịch bằng ngoại tệ

Các giao dịch bằng các đơn vị tiền tệ khác VND trong kỳ được quy đổi sang VND theo tỷ giá xấp xỉ với tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch.

Các khoản mục tài sản và nợ phải trả có gốc bằng đơn vị tiền tệ khác VND, ngoại trừ (i) (một phần của) các khoản phải thu đã được trích lập dự phòng phải thu khó đòi, (ii) các khoản tiền gửi không kỳ hạn, và (iii) các khoản mục đã được dự phòng rủi ro hối đoái bằng các công cụ tài chính, được quy đổi sang VND theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình của ngân hàng thương mại nơi Công ty hoặc các công ty con thường xuyên có giao dịch tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Số dư các khoản tiền gửi không kỳ hạn bằng ngoại tệ được quy đổi theo tỷ giá mua bán chuyển khoản trung bình tại ngày kết thúc kỳ kế toán của ngân hàng thương mại nơi Công ty hoặc các công ty con mở tài khoản tiền gửi.

Tất cả các khoản chênh lệch tỷ giá hối đoái được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

(ii) Hoạt động ở nước ngoài

Cho mục đích trình bày báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ, tài sản và nợ phải trả của các hoạt động ở nước ngoài được quy đổi sang VND như sau:

- Các tài sản và nợ phải trả, bao gồm lợi thế thương mại và các điều chỉnh giá trị hợp lý phát sinh tại ngày mua, được quy đổi sang VND theo tỷ giá mua chuyển khoản (đối với tài sản) và bán chuyển khoản (đối với nợ phải trả) tại ngày kết thúc kỳ kế toán của ngân hàng thương mại nơi các công ty con thường xuyên có giao dịch;
- Doanh thu, thu nhập, chi phí và lưu chuyển tiền tệ của các hoạt động ở nước ngoài được quy đổi sang VND theo tỷ giá hối đoái xấp xỉ tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch; và
- Vốn góp được quy đổi sang VND theo tỷ giá thực tế tại ngày giao dịch. Lỗ lũy kế/lợi nhuận sau thuế chưa phân phối và các quỹ và dự phòng được lấy từ lợi nhuận/lỗ thuần và các biến động đã được quy đổi.

Chênh lệch tỷ giá hối đoái phát sinh do quy đổi báo cáo tài chính của các hoạt động ở nước ngoài sang VND được ghi nhận vào báo cáo tình hình tài chính hợp nhất vào khoản mục "Chênh lệch tỷ giá hối đoái" thuộc vốn chủ sở hữu. Khi chênh lệch tỷ giá hối đoái liên quan đến một hoạt động kinh doanh ở nước ngoài được hợp nhất nhưng không được sở hữu toàn bộ bởi Tập đoàn, chênh lệch tỷ giá hối đoái lũy kế phát sinh do quy đổi được phân bổ cho và ghi nhận là một phần của khoản mục cổ đông không kiểm soát trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất.

(c) Tiền và các khoản tương đương tiền

Tiền bao gồm tiền mặt và tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn. Các khoản tương đương tiền là các khoản đầu tư ngắn hạn có tính thanh khoản cao có thể dễ dàng chuyển đổi thành khoản tiền xác định trước, ít rủi ro về thay đổi giá trị và được giữ nhằm đáp ứng nhu cầu thanh toán ngắn hạn hơn là cho mục đích đầu tư các mục đích khác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

4 NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

(d) Các khoản đầu tư

(i) Chứng khoán kinh doanh

Chứng khoán kinh doanh là các loại chứng khoán được Tập đoàn nắm giữ vì mục đích kinh doanh, tức là mua vào bán ra để thu lợi nhuận trong thời gian ngắn.

Trước ngày 1 tháng 1 năm 2026

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua cộng các chi phí mua.

Từ ngày 1 tháng 1 năm 2026

Chứng khoán kinh doanh được ghi nhận ban đầu theo giá gốc chỉ bao gồm giá mua. Các chi phí giao dịch nếu có được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ mà chi phí phát sinh.

Sau ghi nhận ban đầu, chứng khoán kinh doanh được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh. Dự phòng giảm giá chứng khoán kinh doanh được lập khi có bằng chứng là giá thị trường của chứng khoán giảm xuống thấp hơn giá trị ghi sổ của chúng. Sau khi khoản dự phòng được lập, nếu giá thị trường của chứng khoán tăng lên thì khoản dự phòng sẽ được hoàn nhập. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của chứng khoán kinh doanh không vượt quá giá trị ghi sổ của các chứng khoán này khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

(ii) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn là các khoản đầu tư mà Ban Tổng Giám đốc của Công ty hoặc các công ty con dự định và có khả năng nắm giữ đến ngày đáo hạn. Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn bao gồm tiền gửi ngân hàng có kỳ hạn, phải thu về cho vay và đặt cọc cho các hợp đồng hợp tác đầu tư. Các khoản đầu tư này được ghi nhận ban đầu theo giá gốc. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định theo giá trị phân bổ trừ đi dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn.

(iii) Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác

Đầu tư góp vốn vào đơn vị khác là những đơn vị mà Công ty hoặc các công ty con không có quyền kiểm soát hoặc ảnh hưởng đáng kể được ghi nhận ban đầu theo giá gốc bao gồm giá mua và các chi phí mua có liên quan trực tiếp. Sau ghi nhận ban đầu, các khoản đầu tư này được xác định theo giá gốc trừ đi dự phòng giảm giá đầu tư. Dự phòng giảm giá đầu tư được lập khi đơn vị nhận đầu tư phát sinh lỗ dẫn đến Tập đoàn có khả năng mất vốn, trừ khi có bằng chứng rằng giá trị của khoản đầu tư không bị suy giảm. Khoản dự phòng không được lập khi Tập đoàn không có khả năng mất vốn. Dự phòng giảm giá đầu tư được hoàn nhập khi đơn vị nhận đầu tư sau đó tạo ra lợi nhuận để bù trừ cho các khoản lỗ đã được lập dự phòng trước kia. Khoản dự phòng chỉ được hoàn nhập trong phạm vi sao cho giá trị ghi sổ của khoản đầu tư không vượt quá giá trị ghi sổ của chúng khi giá định không có khoản dự phòng nào đã được ghi nhận.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**4 NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****(e) Các khoản phải thu**

Các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác được phản ánh theo giá gốc trừ đi dự phòng phải thu khó đòi. Dự phòng phải thu khó đòi được trích lập đối với các khoản phải thu quá hạn hoặc được đánh giá là có khả năng không thu hồi được.

Dự phòng cho các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác quá hạn thanh toán được tính toán dựa trên phân tích tuổi nợ và mức trích lập dự phòng cụ thể như sau:

	Tỷ lệ dự phòng
Quá hạn từ 6 tháng – 1 năm	30%
Quá hạn từ 1 – 2 năm	50%
Quá hạn từ 2 – 3 năm	70%
Quá hạn trên 3 năm	100%

Các khoản phải thu khách hàng và phải thu khác không quá hạn nhưng được đánh giá là không có khả năng thu hồi dựa trên các bằng chứng sẵn có tại thời điểm kết thúc kỳ kế toán được trích lập dự phòng theo từng trường hợp cụ thể.

(f) Hàng tồn kho

Hàng tồn kho được phản ánh theo giá thấp hơn giữa giá gốc và giá trị thuần có thể thực hiện được. Giá gốc được tính theo phương pháp bình quân gia quyền và bao gồm tất cả các chi phí liên quan phát sinh để có được hàng tồn kho ở địa điểm và trạng thái hiện tại. Đối với thành phẩm và sản phẩm dở dang, giá gốc bao gồm chi phí nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và chi phí sản xuất chung được phân bổ phù hợp theo mức công suất bình thường. Giá trị thuần có thể thực hiện được là giá bán ước tính của hàng tồn kho, trừ đi chi phí ước tính để hoàn thành sản phẩm và chi phí bán hàng trực tiếp.

(g) Tài sản sinh học

Tài sản sinh học (trừ cây lâu năm cho sản phẩm định kỳ (cây mang sản phẩm) và súc vật làm việc, thuộc nhóm tài sản cố định hữu hình) bao gồm: súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ, súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần, cây trồng lấy sản phẩm một lần và cây trồng theo mùa vụ hàng năm.

Tài sản sinh học, ngoại trừ súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đạt đến giai đoạn trưởng thành, được ghi nhận theo giá gốc trừ đi dự phòng tổn thất tài sản. Giá gốc ban đầu của tài sản sinh học bao gồm giá mua và các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc nuôi trồng, chăm sóc tài sản cho đến khi tài sản đạt đến giai đoạn trưởng thành hoặc thời điểm thu hoạch. Dự phòng tổn thất tài sản sinh học được trích lập khi có bằng chứng cho thấy tài sản bị tổn thất hoặc khi giá trị thuần có thể thực hiện được thấp hơn giá trị ghi sổ.

Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đạt đến giai đoạn trưởng thành được ghi nhận theo giá gốc trừ đi giá trị khấu hao lũy kế và dự phòng tổn thất tài sản (nếu có). Việc trích khấu hao được bắt đầu từ thời điểm vật nuôi đạt đến giai đoạn trưởng thành và sẵn sàng cho sản phẩm. Thời gian sử dụng hữu ích ước tính đối với súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đạt đến giai đoạn trưởng thành như sau:

- heo giống khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính từ 2 đến 4 năm
- gà giống khấu hao dựa theo số trứng thực tế nở và số trứng ước tính có thể nở

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**4 NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****(h) Tài sản cố định hữu hình****(i) Nguyên giá**

Tài sản cố định hữu hình được thể hiện theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá tài sản cố định hữu hình bao gồm giá mua, thuế nhập khẩu, các loại thuế mua hàng không hoàn lại và chi phí liên quan trực tiếp để đưa tài sản đến vị trí và trạng thái hoạt động cho mục đích sử dụng đã dự kiến, và chi phí để tháo dỡ, di dời tài sản và khôi phục hiện trường tại địa điểm đặt tài sản. Các chi phí phát sinh sau khi tài sản cố định hữu hình đã đưa vào hoạt động như chi phí sửa chữa, bảo dưỡng và đại tu được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất trong kỳ mà chi phí phát sinh. Trong các trường hợp có thể chứng minh một cách rõ ràng rằng các khoản chi phí này làm tăng lợi ích kinh tế trong tương lai dự tính thu được từ việc sử dụng tài sản cố định hữu hình vượt trên mức hoạt động tiêu chuẩn theo như đánh giá ban đầu, thì các chi phí này được vốn hóa như một khoản nguyên giá tăng thêm của tài sản cố định hữu hình. Trong trường hợp tài sản cố định hữu hình đã hoàn thành và đưa vào sử dụng nhưng nguyên giá chưa được quyết toán, các tài sản cố định này sẽ được ghi nhận theo nguyên giá tạm tính và nguyên giá này sẽ được điều chỉnh sau khi quyết toán được phê duyệt. Tài sản cố định hữu hình cũng bao gồm giá trị hợp lý của các tài sản cố định hữu hình khác từ hợp nhất kinh doanh.

Sau khi hoàn thành giai đoạn xây dựng mỏ, tài sản được chuyển thành “nhà cửa và vật kiến trúc”, “máy móc và thiết bị” hoặc “tài sản khai khoáng khác” trong tài sản cố định hữu hình. Tài sản khai khoáng khác bao gồm chi phí phục hồi mỏ và giá trị hợp lý của trữ lượng khoáng sản và tài nguyên khoáng sản phát sinh từ hợp nhất kinh doanh.

(ii) Khấu hao

Máy móc, thiết bị liên quan trực tiếp đến hoạt động khai thác khoáng sản và giá trị hợp lý của trữ lượng khoáng sản phát sinh từ hợp nhất kinh doanh

Máy móc, thiết bị liên quan trực tiếp đến hoạt động khai thác khoáng sản và giá trị hợp lý của trữ lượng khoáng sản phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được khấu hao theo phương pháp khấu hao theo sản lượng. Theo phương pháp này, cơ sở khấu hao là trữ lượng khoáng sản đã xác định được là khối lượng quặng (tấn) mà Tập đoàn có thể khai thác kinh tế và hợp pháp từ tài nguyên khoáng sản của Tập đoàn, và một phần tài nguyên khoáng sản dự kiến chuyển đổi thành trữ lượng. Cơ sở khấu hao cho tài sản liên quan trực tiếp đến hoạt động khai thác khoáng sản dựa trên:

- ước tính tài nguyên khoáng sản dự kiến chuyển đổi thành trữ lượng theo đánh giá của các chuyên gia mỏ cho dự án Núi Pháo; và
- ước tính tài nguyên khoáng sản dự kiến có thể được tái chế từ quặng đuôi ô-xít (“OTC”).

Cơ sở khấu hao áp dụng cho các loại tài sản khai khoáng như sau:

	Cơ sở khấu hao
Máy móc, thiết bị chỉ liên quan đến hoạt động khai thác khoáng sản	(a)
Máy móc, thiết bị liên quan đến hoạt động khai thác khoáng sản và được sử dụng trong quá trình tái chế OTC	(a) và (b)
Giá trị hợp lý của trữ lượng khoáng sản phát sinh từ hợp nhất kinh doanh	(a) và (b)

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**4 NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****(h) Tài sản cố định hữu hình (tiếp theo)****(ii) Khấu hao (tiếp theo)**

Máy móc, thiết bị liên quan trực tiếp đến hoạt động chế biến khoáng sản

Máy móc và thiết bị liên quan trực tiếp đến quá trình chế biến chuyên sâu các sản phẩm vonfram của MTC được khấu hao theo phương pháp khấu hao theo sản lượng. Tổng sản lượng sản xuất ước tính mà tài sản cố định hữu hình được khấu hao trên cơ sở sản lượng như sau:

	Tấn vonfram
Nhà máy ST	171.865
Nhà máy APT	166.990

Tài sản khác

Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính của tài sản cố định hữu hình. Thời gian hữu dụng ước tính như sau:

▪ nhà cửa và vật kiến trúc	3 – 50 năm
▪ nâng cấp tài sản thuê	3 – 5 năm
▪ máy móc và thiết bị	2 – 25 năm
▪ phương tiện vận chuyển	3 – 25 năm
▪ thiết bị văn phòng và khác	3 – 25 năm
▪ tài sản khai khoáng khác	26 năm

Tài sản cố định đã hoàn thành và đưa vào sử dụng trước khi quyết toán chi phí xây dựng được ghi nhận theo nguyên giá tạm tính. Khi các chi phí xây dựng được quyết toán và phê duyệt, nguyên giá tạm tính sẽ được điều chỉnh theo chi phí quyết toán và khấu hao lũy kế sẽ không được điều chỉnh. Khấu hao sau đó được tính theo nguyên giá được duyệt trừ đi giá trị hao mòn lũy kế cho giai đoạn trước khi quyết toán tài sản cố định được duyệt, chia cho thời gian khấu hao còn lại của tài sản cố định theo các quy định có liên quan.

(i) Tài sản cố định vô hình**(i) Quyền sử dụng đất**

Quyền sử dụng đất lâu dài được phản ánh theo nguyên giá và không tính khấu hao. Quyền sử dụng đất có thời hạn được phản ánh theo nguyên giá trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Nguyên giá ban đầu của quyền sử dụng đất bao gồm giá mua và các chi phí liên quan trực tiếp đến việc có được quyền sử dụng đất. Khấu hao được tính theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính từ 10 đến 50 năm. Giá trị hợp lý của quyền sử dụng đất phát sinh từ hợp nhất kinh doanh được xác định theo phương pháp so sánh trực tiếp bằng cách so sánh giá tham khảo/giá giao dịch gần nhất của bất động sản tương tự trong cùng khu vực.

(ii) Phần mềm máy vi tính

Nguyên giá của phần mềm máy vi tính bao gồm:

- giá mua của phần mềm máy vi tính mới mà phần mềm này không phải là một bộ phận gắn kết với phần cứng có liên quan thì được vốn hóa và hạch toán như tài sản cố định vô hình. Nguyên giá của phần mềm máy vi tính được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính từ 2 đến 10 năm; và

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

4 NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

(i) Tài sản cố định vô hình (tiếp theo)

(ii) Phần mềm máy vi tính (tiếp theo)

- chi phí tự phát triển phần mềm máy vi tính được vốn hóa trong giai đoạn phát triển phần mềm nếu thỏa mãn các tiêu chí sau:
 - các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc hình thành phần mềm trong giai đoạn phát triển;
 - Tập đoàn có dự kiến hoàn thành phần mềm được xây dựng rõ ràng từ chương trình thiết kế, mô hình liệt kê các hoạt động cần thiết cho việc hoàn thành giai đoạn phát triển và dự định hoàn thành dự án sau giai đoạn phát triển;
 - Tập đoàn có khả năng triển khai và sử dụng phần mềm sau giai đoạn phát triển;
 - Tập đoàn có đầy đủ nguồn lực về kỹ thuật, tài chính và nhân sự để hoàn tất các giai đoạn phát triển phần mềm; và
 - Tập đoàn có thể xác định được chi phí phát sinh liên quan đến giai đoạn phát triển phần mềm một cách đáng tin cậy.

Phần mềm tự phát triển được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian đến 4 năm kể từ khi mỗi cấu phần của phần mềm được hoàn thành.

(iii) Chi phí triển khai

Chi phí triển khai bao gồm:

- Chi phí cho các hoạt động triển khai mà thông qua các hoạt động này các kết quả nghiên cứu được áp dụng vào việc lập kế hoạch hoặc thiết kế các quy trình sản xuất và sản xuất các sản phẩm mới hoặc được cải tiến đáng kể, sẽ được vốn hóa nếu sản phẩm hoặc quy trình sản xuất đó khả thi về mặt kỹ thuật và thương mại và Tập đoàn có đủ nguồn lực để hoàn tất việc triển khai. Các chi phí triển khai được vốn hóa bao gồm nguyên vật liệu, chi phí nhân công trực tiếp và một phần chi phí chung được phân bổ thích hợp. Các chi phí triển khai khác được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất như là một khoản chi phí trong kỳ khi các chi phí này phát sinh.
- Các hoạt động triển khai mà Tập đoàn có được từ việc mua lại công ty con được vốn hóa và ghi nhận là tài sản cố định vô hình. Giá trị hợp lý của các hoạt động triển khai có được từ hợp nhất kinh doanh được xác định bằng phương pháp tính lãi vượt trội trong nhiều giai đoạn, theo đó tài sản này được định giá sau khi trừ đi lợi nhuận hợp lý tính cho các tài sản khác góp phần tạo ra các luồng lưu chuyển tiền đó. Giá trị hợp lý của các hoạt động triển khai được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính từ 10 đến 16 năm.

(iv) Thương hiệu

Thương hiệu mà Tập đoàn có được từ việc mua lại công ty con được vốn hóa và ghi nhận là tài sản cố định vô hình. Giá trị hợp lý của thương hiệu phát sinh khi hợp nhất kinh doanh được ghi nhận là tài sản cố định vô hình và được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính từ 9 đến 30 năm.

Giá trị hợp lý của thương hiệu có được từ việc hợp nhất kinh doanh được tính bằng việc chiết khấu các khoản tiền bản quyền mà doanh nghiệp tiết kiệm được từ việc sở hữu thương hiệu đó.

(v) Quan hệ khách hàng

Quan hệ khách hàng mà Tập đoàn có được từ việc mua lại công ty con, được vốn hóa và ghi nhận là tài sản cố định vô hình. Giá trị hợp lý của quan hệ khách hàng được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính từ 5 đến 36 năm.

Giá trị hợp lý của quan hệ khách hàng có được từ việc hợp nhất kinh doanh được xác định bằng phương pháp tính lãi vượt trội trong nhiều giai đoạn, theo đó tài sản này được định giá sau khi trừ đi phần lợi nhuận hợp lý tính cho các tài sản khác đã góp phần tạo ra các luồng lưu chuyển tiền đó.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

4 NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

(i) Tài sản cố định vô hình (tiếp theo)

(vi) Tài nguyên nước khoáng

Tài nguyên nước khoáng mà Tập đoàn có được từ việc mua lại công ty con được vốn hóa và ghi nhận là tài sản cố định vô hình. Giá trị hợp lý của tài nguyên nước khoáng được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính từ 10 đến 37 năm.

Giá trị hợp lý của tài nguyên nước khoáng có được từ việc hợp nhất kinh doanh được xác định bằng cách sử dụng phương pháp so sánh trực tiếp hoặc phương pháp tính lãi vượt trội trong nhiều giai đoạn. Phương pháp so sánh trực tiếp ước tính giá trị của tài nguyên nước khoáng bằng cách so sánh với giá tham khảo/giao dịch gần nhất của tài nguyên nước khoáng tương tự trong cùng một vùng. Đối với phương pháp tính lãi vượt trội trong nhiều giai đoạn, giá trị của tài nguyên nước khoáng được định giá sau khi trừ đi phần lợi nhuận hợp lý tính cho các tài sản khác đã góp phần tạo ra các luồng lưu chuyển tiền đổ.

(vii) Quyền khai thác khoáng sản

Quyền khai thác khoáng sản được tính dựa trên trữ lượng khai thác còn lại nhân với đơn giá do Ủy ban Nhân dân cấp tỉnh công bố theo Nghị định số 67/2019/NĐ-CP ngày 31 tháng 7 năm 2019 (“Nghị định 67”) có hiệu lực từ ngày 15 tháng 9 năm 2019, thay thế cho Nghị định số 203/2013/NĐ/CP ngày 28 tháng 11 năm 2013. Nguyên giá của quyền khai thác khoáng sản được phản ánh theo giá trị hiện tại của tiền cấp quyền khai thác khoáng sản và được vốn hóa và hạch toán là tài sản cố định vô hình. Quyền khai thác khoáng sản được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên vòng đời kinh tế của trữ lượng khoáng sản của mỏ và phần tài nguyên có khả năng trở thành trữ lượng mỏ.

(viii) Công nghệ

Công nghệ mà Tập đoàn có được từ việc mua lại công ty con được vốn hóa và ghi nhận là tài sản cố định vô hình. Giá trị hợp lý của công nghệ được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính từ 5 đến 31 năm.

Giá trị hợp lý của công nghệ có được từ việc hợp nhất kinh doanh được xác định dựa vào phương pháp tính lãi vượt trội trong nhiều giai đoạn, theo đó tài sản này được định giá sau khi trừ đi phần lợi nhuận hợp lý tính cho các tài sản khác đã góp phần tạo ra các luồng lưu chuyển tiền đổ.

(ix) Quyền khai thác nguồn tài nguyên nước khoáng

Chi phí để có được quyền khai thác nguồn tài nguyên nước khoáng được vốn hóa và ghi nhận là tài sản cố định vô hình. Nguyên giá của quyền khai thác nguồn tài nguyên nước khoáng được khấu hao theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính từ 4 đến 30 năm.

(x) Giấy phép

Giấy phép mà Tập đoàn có được từ việc mua lại công ty con được vốn hóa và ghi nhận là tài sản cố định vô hình. Giá trị hợp lý của giấy phép được khấu hao theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian hữu dụng ước tính là 12 năm.

Giá trị hợp lý của giấy phép có được từ việc hợp nhất kinh doanh được xác định bằng phương pháp tính lãi vượt trội trong nhiều giai đoạn, theo đó tài sản này được định giá sau khi trừ đi phần lợi nhuận hợp lý tính cho các tài sản khác đã góp phần tạo ra các luồng lưu chuyển tiền đổ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

4 NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

(j) Xây dựng cơ bản dở dang

Xây dựng cơ bản dở dang phản ánh các khoản chi phí xây dựng và máy móc chưa được hoàn thành hoặc chưa lắp đặt xong và tài sản khoáng sản chưa khai thác. Không tính khấu hao cho xây dựng cơ bản dở dang trong quá trình xây dựng, lắp đặt và thử nghiệm.

Tài sản khoáng sản chưa khai thác bao gồm giá trị hợp lý của trữ lượng khoáng sản, các chi phí liên quan đến việc triển khai trữ lượng này đã phát sinh trong hợp nhất kinh doanh và các chi phí triển khai phát sinh sau này. Những tài sản này đủ điều kiện để được vốn hóa khi trữ lượng khoáng sản liên quan đã được chứng minh là có tính khả thi về lợi ích kinh tế và kỹ thuật. Những tài sản này ban đầu được ghi nhận theo giá trị hợp lý như một phần của giao dịch hợp nhất kinh doanh và các chi phí triển khai liên quan đến việc khai thác sau đó sẽ được vốn hóa sau khi cần trừ tiền thu về từ việc bán khoáng sản khai thác trong giai đoạn triển khai. Sau khi hoàn tất công tác triển khai, mà thời điểm xác định là khi sản phẩm có thể bán bắt đầu được khai thác từ mỏ, tất cả các tài sản này được phân loại thành “máy móc và thiết bị” và “tài sản khai khoáng khác” trong tài sản cố định hữu hình hoặc chi phí chờ phân bổ dài hạn.

(k) Chi phí chờ phân bổ dài hạn

(i) Chi phí khai thác khoáng sản khác

Căn cứ hướng dẫn tại Công văn số 12727/BTC-TCĐN ngày 14 tháng 9 năm 2015 của Bộ Tài chính về việc ghi nhận các chi phí liên quan đến hoạt động khai thác khoáng sản là Chi phí chờ phân bổ dài hạn thuộc tài sản dài hạn.

Chi phí khai thác khoáng sản khác bao gồm:

- Chi phí thăm dò, đánh giá và phát triển mỏ (bao gồm chi phí bóc đất đá phát triển mỏ); và
- Chi phí bóc đất đá trong quá trình sản xuất (như được nêu dưới đây trong phần “Chi phí bóc đất đá chờ phân bổ”).

Chi phí bóc đất đá chờ phân bổ

Hoạt động khai thác mỏ lộ thiên đòi hỏi phải bóc lớp đất đá phủ bên trên và các loại phế liệu khác để tiếp cận thân quặng cần khai thác. Chi phí bóc đất đá phát sinh trong quá trình phát triển mỏ (chi phí bóc đất đá phát triển mỏ) được ghi nhận vào chi phí xây dựng mỏ. Toàn bộ chi phí bóc đất đá phát triển mỏ phát sinh trong giai đoạn xây dựng được kết chuyển vào chi phí khai thác khoáng sản khác.

Chi phí loại bỏ đất đá trong giai đoạn sản xuất của mỏ (chi phí bóc đất đá trong quá trình sản xuất) được giữ lại chờ phân bổ khi chi phí này làm phát sinh lợi ích trong tương lai:

- a) Khi Tập đoàn chắc chắn thu được lợi ích kinh tế trong tương lai;
- b) Khi có thể xác định được thành phần của phần thân quặng mà khả năng tiếp cận đã được cải thiện; và
- c) Khi các chi phí phát sinh có thể được tính toán được một cách đáng tin cậy.

Chi phí bóc đất đá trong quá trình sản xuất được phân bổ giữa hàng tồn kho và Chi phí chờ phân bổ dài hạn dựa trên tỷ lệ bóc đất đá trong vòng đời mỏ của các thành phần xác định được của thân quặng.

Tỷ lệ bóc đất đá trong vòng đời của mỏ là tỷ lệ giữa tổng lượng đất đá và phế liệu ước tính phải bóc trên tổng lượng quặng ước tính có thể thu hồi được lợi ích kinh tế trong suốt vòng đời mỏ của các thành phần xác định được của thân quặng. Chi phí bóc đất đá trong quá trình sản xuất được ghi nhận thành Chi phí chờ phân bổ dài hạn khi tỷ lệ bóc đất đá thực tế của kỳ hiện tại cao hơn tỷ lệ bóc đất đá trung bình trong vòng đời của mỏ.

Chi phí bóc đất đá trong quá trình phát triển mỏ và sản xuất được phân bổ một cách có hệ thống dựa trên trữ lượng khoáng sản và tài nguyên dự kiến có thể chuyển đổi thành trữ lượng khoáng sản của các thành phần của phần thân quặng có liên quan.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

4 NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

(k) Chi phí chờ phân bổ dài hạn (tiếp theo)

(ii) Chi phí đất trả trước

Chi phí đất trả trước bao gồm tiền thuê đất trả trước, kể cả các khoản liên quan đến đất thuê mà Tập đoàn đã nhận được giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nhưng không đủ điều kiện ghi nhận tài sản cố định vô hình theo quy định và pháp luật hiện hành, và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc bảo đảm cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất từ 35 đến 50 năm.

(iii) Chi phí bồi thường đất

Chi phí bồi thường đất bao gồm các chi phí phát sinh liên quan đến việc bảo đảm cho việc sử dụng đất thuê. Các chi phí này được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn của hợp đồng thuê đất.

(iv) Công cụ và dụng cụ

Công cụ và dụng cụ bao gồm các tài sản Tập đoàn nắm giữ để sử dụng trong quá trình hoạt động kinh doanh bình thường, với nguyên giá của mỗi tài sản thấp hơn 30 triệu VND và do đó không đủ điều kiện ghi nhận là tài sản cố định theo quy định hiện hành.

Công cụ và dụng cụ được phản ánh theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời hạn hữu dụng ước tính là từ trên 1 đến 3 năm.

(v) Chi phí chờ phân bổ dài hạn khác

Chi phí chờ phân bổ khác được phản ánh theo nguyên giá và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong thời gian hữu dụng ước tính.

(vi) Chi phí đi vay trả trước

Chi phí đi vay trả trước được ghi nhận theo giá gốc và được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong suốt thời gian vay. Trước ngày 1 tháng 1 năm 2026, chi phí này được ghi nhận trong chi phí trả trước dài hạn. Từ ngày 1 tháng 1 năm 2026, chi phí này được ghi giảm vào vay dài hạn.

(l) Lợi thế thương mại

Lợi thế thương mại phát sinh từ việc hợp nhất kinh doanh không chịu sự kiểm soát chung do mua lại công ty con và công ty liên kết.

Lợi thế thương mại được phản ánh theo giá gốc trừ đi giá trị hao mòn lũy kế. Giá gốc của lợi thế thương mại là khoản chênh lệch giữa giá phí mua và lợi ích của Tập đoàn trong giá trị hợp lý thuần của các tài sản, nợ phải trả và nợ tiềm tàng của đơn vị bị mua. Khoản chênh lệch âm (lãi từ giao dịch mua giá rẻ) được ghi nhận ngay vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất.

Lợi thế thương mại phát sinh khi mua công ty con được phân bổ theo phương pháp đường thẳng trong 10 năm. Giá trị ghi sổ của lợi thế thương mại phát sinh khi mua công ty con được ghi giảm xuống bằng giá trị có thể thu hồi khi Ban Tổng Giám đốc xác định khoản lợi thế thương mại không thể thu hồi toàn bộ.

Đối với các khoản đầu tư vào công ty liên kết, giá trị ghi sổ của lợi thế thương mại được bao gồm trong giá trị ghi sổ của khoản đầu tư và không được phân bổ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

4 NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

(m) Các khoản phải trả người bán, phải trả khác và chi phí phải trả

Các khoản phải trả người bán, phải trả khác và chi phí phải trả được thể hiện theo giá gốc.

(n) Phải trả cổ tức

Các khoản phải trả cổ tức được ghi nhận tại ngày mà quyền nhận cổ tức của cổ đông được xác lập và nghĩa vụ của Tập đoàn trở nên vô điều kiện.

(o) Dự phòng

Dự phòng được ghi nhận nếu, do kết quả của một sự kiện trong quá khứ, Tập đoàn có nghĩa vụ pháp lý hiện tại hoặc nghĩa vụ liên đới có thể ước tính một cách tin cậy, và chắc chắn sẽ làm giảm sút các lợi ích kinh tế trong tương lai để thanh toán các khoản nợ phải trả do nghĩa vụ đó. Dự phòng được xác định bằng cách chiết khấu các dòng tiền dự kiến phải trả trong tương lai với tỷ lệ chiết khấu trước thuế phản ánh được sự đánh giá hiện tại của thị trường về giá trị thời gian của dòng tiền và những rủi ro cụ thể với khoản nợ phải trả đó.

(i) Quyền khai thác mỏ

Theo quy định của Luật khoáng sản năm 2010, NPM, một công ty con sở hữu gián tiếp của Công ty, có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước tiền cấp quyền khai thác mỏ. Tiền cấp quyền khai thác được tính trên cơ sở trữ lượng còn lại có thể khai thác và giá tính tiền cấp quyền khai thác, được xác định theo giá tính thuế tài nguyên theo các văn bản pháp luật về thuế tài nguyên tại thời điểm xác định tiền cấp quyền khai thác là Nghị định 67.

Giá tính thuế tài nguyên do Ủy ban Nhân dân cấp tỉnh công bố. Phương pháp quy đổi dựa vào các thông số khác nhau của hệ số quy đổi theo hướng dẫn của Nghị định 67.

(ii) Phục hồi môi trường mỏ

Hoạt động khai thác và chế biến khoáng sản của Tập đoàn làm phát sinh nghĩa vụ đóng cửa mỏ hoặc phục hồi môi trường mỏ. Hoạt động đóng cửa và phục hồi môi trường mỏ có thể bao gồm việc giải bản mỏ và tháo dỡ thiết bị; phục hồi mặt bằng đất và khu vực khai thác. Phạm vi công việc phải thực hiện và các chi phí liên quan tùy thuộc vào các quy định của Bộ Tài nguyên và Môi trường ("Bộ TNMT") (nay là Bộ Nông Nghiệp và Môi trường ("Bộ NNMT")) và các chính sách môi trường của Tập đoàn theo Báo cáo Tác động Môi trường.

Dự phòng chi phí của mỗi chương trình đóng cửa và phục hồi môi trường mỏ được ghi nhận tại thời điểm xảy ra ảnh hưởng tiêu cực đến môi trường. Khi mức độ ảnh hưởng tiêu cực tăng lên trong suốt thời gian hoạt động, thì khoản dự phòng sẽ tăng lên tương ứng. Chi phí được tính vào khoản dự phòng bao gồm tất cả chi phí liên quan đến các hoạt động đóng cửa và phục hồi môi trường mỏ dự kiến và dự phòng sẽ được trích lập trong suốt thời gian khai thác, chế biến khoáng sản tương ứng với mức độ ảnh hưởng đến môi trường tại ngày kế thúc kỳ kế toán.

Trong trường hợp hoạt động phục hồi môi trường mỏ được tiến hành một cách có hệ thống trong suốt thời gian hoạt động, chứ không phải tại thời điểm đóng cửa, dự phòng được trích lập cho công việc phục hồi liên tục còn tồn đọng ước tính tại ngày báo cáo và chi phí được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Các chi phí vận hành thông thường có thể ảnh hưởng đến các hoạt động đóng cửa và phục hồi môi trường mỏ sau này, như xử lý chất thải được tiến hành như một phần không thể tách rời của quá trình khai thác hoặc sản xuất, không được bao gồm trong dự phòng. Chi phí phát sinh từ các trường hợp không dự kiến trước được, như ô nhiễm do chất thải ngoài kế hoạch, được ghi nhận là chi phí và nợ phải trả khi sự kiện làm phát sinh nghĩa vụ có thể xảy ra và chi phí có khả năng ước tính đáng tin cậy.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

4 NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

(o) Dự phòng (tiếp theo)

(ii) *Phục hồi môi trường mỏ (tiếp theo)*

Thời gian đóng cửa thực tế và chi phí phục hồi môi trường mỏ phụ thuộc vào vòng đời của mỏ. Dự phòng đóng cửa và phục hồi môi trường mỏ được xác định bằng cách chiết khấu các dòng tiền dự kiến trong tương lai về giá trị hiện tại và được xác định theo xác suất ước tính của các dòng có thể tiền phát sinh đối với mỗi hoạt động khai thác. Các xét đoán và ước tính trọng yếu được sử dụng để hình thành dự kiến về các hoạt động trong tương lai và giá trị và thời gian của dòng tiền liên quan. Những dự kiến này được hình thành dựa trên yêu cầu về môi trường và pháp lý hiện hành làm phát sinh một nghĩa vụ liên đới.

Khi dự phòng đóng cửa và phục hồi môi trường mỏ được ghi nhận lần đầu, chi phí tương ứng được vốn hóa như một tài sản nếu nghĩa vụ về đóng cửa và phục hồi môi trường là không thể tránh khỏi đối với việc xây dựng tài sản. Chi phí đóng cửa và phục hồi môi trường mỏ đã vốn hóa được ghi nhận vào tài sản khai thác khoáng sản khác và được khấu hao sau đó. Chênh lệch về giá trị của khoản dự phòng tăng lên theo thời gian do ảnh hưởng của việc chiết khấu đến giá trị hiện tại, được ghi nhận là chi phí tài chính.

Dự phòng đóng cửa và phục hồi môi trường mỏ sẽ được điều chỉnh theo các thay đổi về ước tính. Các điều chỉnh này sẽ được hạch toán như là thay đổi trọng chi phí được vốn hóa tương ứng, trừ trường hợp số giảm dự phòng cao hơn chi phí được vốn hóa chưa được trích khấu hao của các tài sản liên quan, khi đó chi phí được vốn hóa được giảm xuống bằng không và phần chênh lệch còn lại được ghi nhận vào báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất. Các thay đổi về chi phí được vốn hóa dẫn đến thay đổi về chi phí khấu hao trong tương lai. Các thay đổi về giá trị và thời gian ước tính của các dòng tiền trong tương lai đối với hoạt động đóng cửa và phục hồi mỏ là một sự kiện bình thường phù hợp với các xét đoán và ước tính quan trọng liên quan.

(iii) *Dự phòng trợ cấp thôi việc*

Theo Bộ luật Lao động Việt Nam, khi nhân viên làm việc cho công ty từ 12 tháng trở lên (“nhân viên đủ điều kiện”) tự nguyện chấm dứt hợp đồng lao động của mình thì bên sử dụng lao động phải thanh toán tiền trợ cấp thôi việc cho nhân viên đó tính dựa trên số năm làm việc và mức lương tại thời điểm thôi việc của nhân viên đó. Dự phòng trợ cấp thôi việc được lập trên cơ sở số năm nhân viên làm việc cho Tập đoàn và mức lương bình quân của họ trong vòng sáu tháng trước ngày kết thúc kỳ kế toán. Cho mục đích xác định số năm làm việc của nhân viên, thời gian nhân viên đã tham gia bảo hiểm thất nghiệp theo quy định của pháp luật và thời gian làm việc đã được Tập đoàn chi trả trợ cấp thôi việc được loại trừ.

(p) Trái phiếu phát hành

Trái phiếu thường

Tại thời điểm ghi nhận ban đầu, trái phiếu được xác định theo giá gốc bao gồm khoản tiền thu được từ việc phát hành trái phiếu trừ đi chi phí phát hành. Các khoản chiết khấu, phụ trội và chi phí phát hành được phân bổ dần theo phương pháp đường thẳng trong suốt kỳ hạn của trái phiếu.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**4 NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****(q) Thuế**

Thuế thu nhập doanh nghiệp tính trên lợi nhuận hoặc lỗ của kỳ bao gồm thuế thu nhập hiện hành và thuế thu nhập hoãn lại. Thuế thu nhập doanh nghiệp được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất ngoại trừ trường hợp có các khoản thuế thu nhập liên quan đến các khoản mục được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu, thì khi đó các thuế thu nhập này cũng được ghi nhận thẳng vào vốn chủ sở hữu.

Thuế thu nhập hiện hành là khoản thuế dự kiến phải nộp dựa trên thu nhập chịu thuế trong kỳ, sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán, và các khoản điều chỉnh thuế phải nộp liên quan đến những kỳ trước.

Thuế thu nhập hoãn lại được tính theo phương pháp bảng cân đối kế toán cho các chênh lệch tạm thời giữa giá trị ghi sổ cho mục đích báo cáo tài chính và giá trị sử dụng cho mục đích tính thuế của các khoản mục tài sản và nợ phải trả. Giá trị của thuế thu nhập hoãn lại được ghi nhận dựa trên cách thức dự kiến thu hồi hoặc thanh toán giá trị ghi sổ của các khoản mục tài sản và nợ phải trả sử dụng các mức thuế suất có hiệu lực hoặc cơ bản có hiệu lực tại ngày kết thúc kỳ kế toán.

Tài sản thuế thu nhập hoãn lại chỉ được ghi nhận trong phạm vi chắc chắn có đủ lợi nhuận tính thuế trong tương lai để các chênh lệch tạm thời này có thể sử dụng được. Tài sản thuế thu nhập hoãn lại được ghi giảm trong phạm vi không còn chắc chắn là các lợi ích về thuế liên quan này sẽ sử dụng được.

(r) Vốn chủ sở hữu**(i) Vốn cổ phần và thặng dư vốn**

Cổ phiếu phổ thông được ghi nhận theo giá phát hành trừ đi các chi phí phát sinh liên quan trực tiếp đến việc phát hành cổ phiếu, trừ đi ảnh hưởng thuế. Các chi phí đó được ghi giảm vào thặng dư vốn.

(ii) Cổ phiếu ưu đãi không được đơn vị mua lại

Cổ phiếu ưu đãi không được đơn vị mua lại được phân loại là vốn chủ sở hữu do cổ phiếu này không có nghĩa vụ chuyển giao tiền hay tài sản tài chính khác và không có yêu cầu phải thanh toán bằng một số lượng có thể thay đổi công cụ vốn chủ sở hữu của Công ty. Do đó cổ tức tùy theo quyết định của Công ty được ghi nhận là phân phối vốn chủ sở hữu theo nghị quyết của các cổ đông của Công ty.

(iii) Vốn khác của chủ sở hữu

Các thỏa thuận phát hành một số lượng cổ phiếu nhất định vào một ngày ấn định trong tương lai, được ghi nhận dựa trên giá trị hợp lý tại ngày của các thỏa thuận và được ghi nhận vào vốn khác của chủ sở hữu nếu không tồn tại các thỏa thuận thay thế nào khác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**4 NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)****(s) Doanh thu****(i) *Doanh thu bán hàng***

Doanh thu bán hàng được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất khi phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu sản phẩm hoặc hàng hoá được chuyển giao cho người mua. Đối với doanh thu bán khoáng sản, giá bán thường được xác định sơ bộ tại ngày ghi nhận doanh thu và ngày điều chỉnh giá bán phát sinh sau đó dựa trên biến động giá niêm yết trên thị trường hoặc giá theo hợp đồng cho đến ngày định giá chính thức. Khoảng thời gian giữa thời điểm ghi nhận doanh thu sơ bộ và thời điểm định giá chính thức thường là từ 30 đến 60 ngày, tuy nhiên một số trường hợp có thể lên đến 90 ngày. Doanh thu ghi nhận sơ bộ được ghi nhận dựa trên giá trị hợp lý ước tính của tổng giá trị các khoản phải thu. Trong trường hợp các điều kiện trong hợp đồng mua bán cho phép điều chỉnh giá bán dựa trên bản khảo sát hàng hóa của khách hàng, kết quả phân tích được lập bởi một bên thứ ba sẽ được sử dụng, trừ khi bản khảo sát của khách hàng nằm trong phạm vi sai sót đã được quy định trong hợp đồng, khi đó doanh thu được ghi nhận dựa trên bản phân tích chất lượng sản phẩm gần nhất.

Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu hoặc liên quan tới khả năng hàng bán bị trả lại. Doanh thu bán hàng được ghi nhận theo giá trị thuần sau khi khấu trừ chiết khấu bán hàng đã tính trên hóa đơn.

(ii) *Doanh thu cung cấp dịch vụ*

Doanh thu cung cấp dịch vụ được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo tỷ lệ phần trăm hoàn thành của giao dịch. Tỷ lệ phần trăm hoàn thành công việc được đánh giá dựa trên khảo sát các công việc đã được thực hiện. Doanh thu không được ghi nhận nếu như có những yếu tố không chắc chắn trọng yếu liên quan tới khả năng thu hồi các khoản phải thu.

(iii) *Doanh thu cho thuê*

Doanh thu cho thuê tài sản trong hợp đồng thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng cho thuê được ghi nhận như là một bộ phận hợp thành của tổng doanh thu cho thuê trong suốt thời hạn của hợp đồng thuê.

(t) *Doanh thu hoạt động tài chính và chi phí tài chính***(i) *Doanh thu hoạt động tài chính***

Doanh thu hoạt động tài chính bao gồm lãi tiền gửi, lãi từ các khoản cho vay và chứng khoán kinh doanh; lãi từ thanh lý các khoản đầu tư; lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái và các thu nhập tài chính khác. Thu nhập lãi được ghi nhận theo cơ sở thời gian, căn cứ vào số dư gốc còn lại và lãi suất áp dụng. Tuy nhiên, thu nhập lãi sẽ không được ghi nhận đối với các khoản đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn đã được trích lập dự phòng tổn thất do khả năng thu hồi không chắc chắn.

(ii) *Chi phí tài chính*

Chi phí tài chính bao gồm chi phí lãi vay từ các khoản vay, trái phiếu và các khoản đặt cọc; chi phí vay và phát hành trái phiếu được phân bổ (sau đây được gọi chung là “chi phí đi vay”); lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái và các chi phí tài chính khác. Chi phí đi vay được ghi nhận là chi phí trong kỳ khi chi phí này phát sinh, ngoại trừ trường hợp chi phí đi vay liên quan đến các khoản vay cho mục đích hình thành tài sản cố định hữu hình đủ điều kiện vốn hóa chi phí đi vay thì khi đó chi phí đi vay phát sinh trong suốt thời gian hình thành tài sản sẽ được vốn hóa và ghi vào nguyên giá các tài sản này.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

4 NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

(u) Thuê tài sản

(i) Tài sản thuê

Các hợp đồng thuê được phân loại là thuê tài chính nếu theo các điều khoản của hợp đồng, Tập đoàn, với tư cách là bên đi thuê, đã nhận phần lớn rủi ro và lợi ích gắn liền với quyền sở hữu. Tài sản cố định hữu hình dưới hình thức thuê tài chính được thể hiện bằng số tiền tương đương với số thấp hơn giữa giá trị hợp lý của tài sản cố định và giá trị hiện tại của các khoản tiền thuê tối thiểu, tính tại thời điểm bắt đầu thuê, trừ đi giá trị hao mòn lũy kế.

Khấu hao của tài sản thuê tài chính được hạch toán theo phương pháp đường thẳng dựa trên thời gian ngắn hơn giữa thời hạn thuê và thời gian hữu dụng ước tính của tài sản thuê tài chính trừ khi chắc chắn là Tập đoàn sẽ có quyền sở hữu tài sản khi hết hạn hợp đồng thuê. Thời gian hữu dụng ước tính của tài sản thuê tài chính nhất quán với tài sản cố định hữu hình được nêu trong Thuyết minh 4(h).

Các tài sản thuê theo các hợp đồng thuê khác được phân loại là thuê hoạt động và không được ghi nhận trên báo cáo tình hình tài chính hợp nhất.

(ii) Các khoản thanh toán tiền thuê

Các khoản thanh toán tiền thuê hoạt động được ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất theo phương pháp đường thẳng dựa vào thời hạn của hợp đồng thuê. Các khoản hoa hồng đi thuê được ghi nhận như là một bộ phận hợp thành của tổng chi phí thuê, trong suốt thời hạn thuê.

Các khoản thanh toán tiền thuê tài sản thuê tài chính được chia tách thành chi phí tài chính và khoản trả nợ gốc thuê tài chính. Chi phí tài chính phải được tính theo từng kỳ kế toán trong suốt thời hạn thuê để đạt tới một tỷ lệ lãi suất định kỳ cố định trên số dư nợ gốc còn lại.

(v) Lãi trên cổ phiếu

Tập đoàn trình bày lãi cơ bản và lãi suy giảm trên cổ phiếu ("EPS") cho các cổ phiếu phổ thông. Lãi cơ bản trên cổ phiếu được tính bằng cách lấy lãi hoặc lỗ thuộc về cổ đông phổ thông của Công ty (sau khi đã trừ đi khoản phân bổ vào quỹ khen thưởng và phúc lợi cho kỳ kế toán) chia cho số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền lưu hành trong kỳ. Lãi suy giảm trên cổ phiếu được xác định bằng cách điều chỉnh lãi hoặc lỗ thuộc về cổ đông phổ thông và số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân đang lưu hành có tính đến các ảnh hưởng của cổ phiếu phổ thông tiềm năng.

Trong kỳ, Công ty không có các cổ phiếu phổ thông tiềm năng trọng yếu, do vậy Công ty không trình bày lãi suy giảm trên cổ phiếu.

(w) Báo cáo bộ phận

Một bộ phận là một hợp phần có thể xác định riêng biệt được của Tập đoàn khi tham gia vào việc cung cấp các sản phẩm hoặc dịch vụ liên quan (bộ phận chia theo hoạt động kinh doanh), hoặc cung cấp sản phẩm hoặc dịch vụ trong một môi trường kinh tế cụ thể (bộ phận chia theo khu vực địa lý), mỗi bộ phận này chịu rủi ro và thu được lợi ích khác biệt với các bộ phận khác. Mẫu báo cáo bộ phận chính yếu và thứ yếu của Tập đoàn được lập lần lượt theo hoạt động kinh doanh và theo khu vực địa lý.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

4 NHỮNG CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN CHỦ YẾU (tiếp theo)

(x) Các bên liên quan

Các bên được coi là bên liên quan của Tập đoàn nếu một bên có khả năng, trực tiếp hoặc gián tiếp, kiểm soát bên kia hoặc gây ảnh hưởng đáng kể tới bên kia trong việc ra các quyết định tài chính và hoạt động, hoặc khi Tập đoàn và bên kia cùng chịu sự kiểm soát chung hoặc ảnh hưởng đáng kể chung. Các bên liên quan có thể là các công ty hoặc các cá nhân, bao gồm cả các thành viên gia đình thân cận của các cá nhân được coi là bên liên quan.

(y) Kế hoạch về quyền chọn mua cổ phần cho nhân viên

Cổ phiếu phát hành cho nhân viên theo kế hoạch về quyền chọn mua cổ phần cho nhân viên được phát hành theo giá quy định trong Nghị quyết của Đại hội Cổ đông Thường niên.

(z) Thông tin so sánh

Thông tin so sánh trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này được trình bày dưới dạng dữ liệu tương ứng. Theo phương pháp này, các thông tin so sánh của kỳ trước được trình bày như một phần không thể tách rời của báo cáo tài chính kỳ hiện tại và phải được xem xét trong mối liên hệ với các số liệu và thuyết minh của kỳ hiện tại. Theo đó, thông tin so sánh bao gồm trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này không nhằm mục đích trình bày về tình hình tài chính, kết quả hoạt động kinh doanh và lưu chuyển tiền tệ của Tập đoàn trong kỳ trước.

(aa) Các giả định và yếu tố không chắc chắn trong ước tính

Trong quá trình lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, Ban Giám đốc đã đưa ra các ước tính có ảnh hưởng đến giá trị tài sản, nợ phải trả, thu nhập và chi phí được báo cáo. Kết quả thực tế có thể khác với các ước tính này.

Các ước tính và giả định cơ sở được xem xét liên tục và phù hợp với quy trình quản lý rủi ro của Tập đoàn khi cần thiết. Các điều chỉnh đối với các ước tính kế toán được ghi nhận phi hồi tố.

Thông tin về các giả định và các yếu tố không chắc chắn trong ước tính tại ngày lập báo cáo có rủi ro đáng kể dẫn đến việc phải điều chỉnh trọng yếu giá trị ghi sổ của tài sản và nợ phải trả trong năm tài chính tiếp theo được trình bày trong các thuyết minh sau:

- Thuyết minh 16(e) và Thuyết minh 16(f): xác định dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn và dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn;
- Thuyết minh 18: ghi nhận tài sản thuế thu nhập hoãn lại – khả năng có đủ lợi nhuận chịu thuế trong tương lai để Tập đoàn có thể sử dụng các khoản chênh lệch tạm thời được khấu trừ và các khoản lỗ tính thuế được mang sang; và
- Thuyết minh 25 và Thuyết minh 41: ghi nhận và xác định giá trị các khoản dự phòng và nợ tiềm tàng – các giả định chính về khả năng phát sinh và mức độ sụt giảm lợi ích kinh tế.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

5 TÍNH THỜI VỤ CỦA HOẠT ĐỘNG KINH DOANH

Bộ phận kinh doanh sản phẩm tiêu dùng có thương hiệu và bán lẻ tiêu dùng của Tập đoàn bị biến động theo thời vụ. Tổng doanh thu của bộ phận kinh doanh này thường tăng vào quý 4 hàng năm do sự gia tăng trong nhu cầu của người tiêu dùng trong những tháng trước Tết Nguyên đán, thuộc quý đầu tiên của mỗi năm. Theo đó, Tập đoàn thường tăng cường sản xuất các sản phẩm tiêu dùng cũng như tăng cường quảng cáo và khuyến mại vào quý 4 hàng năm nhằm thúc đẩy tăng trưởng doanh thu trong thời gian trước khi đến mùa lễ hội.

6 CÁC THAY ĐỔI TRONG ƯỚC TÍNH KẾ TOÁN

Khi lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, Ban Tổng Giám đốc của Công ty và các công ty con đã thực hiện một số ước tính kế toán. Kết quả thực tế có thể khác với các ước tính kế toán này. Không có sự thay đổi trọng yếu nào trong cơ sở thực hiện các ước tính kế toán so với các ước tính kế toán được thực hiện khi lập báo cáo tài chính hợp nhất năm gần nhất và báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cùng kỳ năm trước.

7 BÁO CÁO BỘ PHẬN

Tập đoàn có năm (5) bộ phận, như được trình bày dưới đây, là các hoạt động kinh doanh chiến lược của Tập đoàn. Các hoạt động kinh doanh chiến lược này đem đến các dịch vụ và sản phẩm khác nhau, và được quản lý theo phương pháp riêng vì các hoạt động này đòi hỏi các chiến lược tiếp thị và công nghệ khác nhau. Đối với từng hoạt động kinh doanh chiến lược, Ban Tổng Giám đốc của Tập đoàn soát xét các báo cáo quản lý nội bộ định kỳ.

Tập đoàn nắm giữ các bộ phận kinh doanh sau đây thông qua nhóm công ty con riêng:

- Sản phẩm tiêu dùng có thương hiệu
- MEATLife: chuỗi giá trị thịt
- Bán lẻ tiêu dùng
- Vật liệu công nghệ cao
- Khác: dịch vụ tài chính, dịch vụ viễn thông, chuỗi bán lẻ đồ ăn và thức uống và các dịch vụ khác

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

7 BÁO CÁO BỘ PHẬN (tiếp theo)

(a) Báo cáo theo bộ phận kinh doanh

	Sản phẩm tiêu dùng có thương hiệu		MEATLife		Bán lẻ tiêu dùng		Vật liệu công nghệ cao		Khác		Loại trừ		Tổng	
	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND
Doanh thu bán hàng ra bên ngoài	14.388.013	12.843.811	3.409.832	2.900.035	22.011.171	17.523.730	11.130.980	3.007.013	1.197.436	937.089	-	-	52.137.432	37.211.678
Doanh thu giữa các bộ phận	1.438.136	1.099.399	1.752.257	1.509.413	980.923	393.623	-	-	575.850	514.221	(4.747.166)	(3.516.656)	-	-
Lợi nhuận gộp của bộ phận	6.841.672	5.941.590	1.254.457	952.126	5.156.076	4.140.499	2.979.101	549.149	585.571	300.307	-	-	16.816.877	11.883.671
Kết quả kinh doanh của bộ phận	3.486.308	3.066.654	464.467	165.559	305.787	199.643	2.861.255	451.327	2.461.679	1.462.239	-	-	9.579.496	5.345.422
Chi phí không phân bổ thuần													(3.806.016)	(2.743.006)
Lợi nhuận thuần													5.773.480	2.602.416

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 09 – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

7 BÁO CÁO BỘ PHẬN (tiếp theo)

(a) Báo cáo theo bộ phận kinh doanh (tiếp theo)

	Sản phẩm tiêu dùng có thương hiệu		MEATLife		Bán lẻ tiêu dùng		Vật liệu công nghệ cao		Khác		Tổng	
	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND (Phân loại lại)	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND (Phân loại lại)	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND (Phân loại lại)	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND (Phân loại lại)	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND (Phân loại lại)	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND (Phân loại lại)
Tài sản của bộ phận	25.764.152	23.290.542	9.130.351	8.833.018	18.587.292	19.457.539	35.669.655	25.248.199	39.473.849	38.047.035	128.625.299	114.876.333
Tài sản không phân bổ											14.332.156	13.446.142
Tổng tài sản											142.957.455	128.322.475
Nợ phải trả của bộ phận	14.458.778	15.589.443	6.048.814	6.121.797	13.179.185	12.496.728	19.422.777	10.589.147	2.833.805	2.823.686	55.943.359	47.620.801
Nợ phải trả không phân bổ											37.447.071	35.623.030
Tổng nợ phải trả											93.390.430	83.243.831
	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND
Chi tiêu vốn	517.308	433.893	112.229	34.761	166.579	38.579	41.260	135.901	74.231	52.963	911.607	696.097
Chi tiêu vốn không phân bổ	-	-	-	-	-	-	-	-	8.636	15.605	8.636	15.605
Chi phí khấu hao	357.668	332.883	177.362	181.332	172.287	154.684	435.657	332.058	121.074	125.092	1.264.048	1.126.049
Chi phí khấu hao không phân bổ	-	-	-	-	-	-	-	-	29.828	30.709	29.828	30.709
Chi phí phân bổ	80.826	89.544	41.405	53.602	509.301	440.556	245.073	197.724	479.835	323.445	1.356.440	1.104.871
Chi phí phân bổ không phân bổ	-	-	-	-	-	-	-	-	31.381	19.541	31.381	19.541

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**7 BÁO CÁO BỘ PHẬN (tiếp theo)****(b) Báo cáo bộ phận theo khu vực địa lý**

Dựa trên thông tin về vị trí địa lý của khách hàng và tài sản là ở Việt Nam ("Trong nước") hay ở các nước khác ngoài Việt Nam ("Nước ngoài"), Tập đoàn nắm giữ các bộ phận theo khu vực địa lý sau đây thông qua từng nhóm công ty con:

	Nước ngoài		Trong nước		Tổng	
	Từ 1/1/2026	Từ 1/1/2025	Từ 1/1/2026	Từ 1/1/2025	Từ 1/1/2026	Từ 1/1/2025
	đến	đến	đến	đến	đến	đến
	30/6/2026	30/6/2025	30/6/2026	30/6/2025	30/6/2026	30/6/2025
	Triệu VND	Triệu VND	Triệu VND	Triệu VND	Triệu VND	Triệu VND
Doanh thu thuần bán hàng ra bên ngoài	11.179.598	2.918.672	40.957.834	34.293.006	52.137.432	37.211.678
Chi tiêu vốn	-	-	920.243	711.702	920.243	711.702
	Nước ngoài		Trong nước		Tổng	
	30/6/2026	1/1/2026	30/6/2026	1/1/2026	30/6/2026	1/1/2026
	Triệu VND	Triệu VND	Triệu VND	Triệu VND	Triệu VND	Triệu VND
		(Phân loại lại)		(Phân loại lại)		(Phân loại lại)
Tổng tài sản	33.970	33.514	142.923.485	128.288.961	142.957.455	128.322.475

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 09 – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

8 TIỀN VÀ CÁC KHOẢN TƯƠNG ĐƯƠNG TIỀN

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND (Phân loại lại)
Tiền mặt	32.657	32.092
Tiền gửi ngân hàng (*)	1.738.036	918.264
Tiền đang chuyển	61.231	63.510
Các khoản tương đương tiền (**)	9.718.728	11.114.979
	<u>11.550.652</u>	<u>12.128.845</u>

- (*) Chi tiết về tiền gửi tại các ngân hàng theo từng ngân hàng chiếm từ 10% trên tổng số dư của tiền gửi ngân hàng như sau:

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND
Tiền gửi ngân hàng:		
▪ Ngân hàng số 1	886.131	478.688
▪ Ngân hàng số 2	207.936	36.083
▪ Ngân hàng số 3	191.715	32.528
	<u>1.285.782</u>	<u>547.299</u>

- (**) Các khoản tương đương tiền phản ánh các khoản tiền gửi có kỳ hạn tại ngân hàng với kỳ hạn gốc không quá 3 tháng kể từ ngày giao dịch.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, tiền và các khoản tương đương tiền với giá trị ghi sổ là 18.247 triệu VND (1/1/2026: 550.950 triệu VND) đã được duy trì tại các ngân hàng cho việc hoàn trả các khoản vay đã cấp cho Tập đoàn và các khoản lãi vay phải trả liên quan (Thuyết minh 23 và Thuyết minh 24).

9 CÁC KHOẢN PHẢI THU

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và ngày 1 tháng 1 năm 2026, một phần của khoản phải thu ngắn hạn được thế chấp tại ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay của một công ty con (Thuyết minh 23).

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, trong khoản trả trước cho người bán của Tập đoàn bao gồm 381.172 triệu VND (1/1/2026: 366.909 triệu VND) liên quan đến các khoản trả trước mua tài sản cố định và tài sản dài hạn khác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**9 CÁC KHOẢN PHẢI THU (tiếp theo)****Phải thu khác**

Phải thu khác bao gồm:

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND (Phân loại lại)
Phải thu ngắn hạn khác		
Đặt cọc ngắn hạn	127.143	130.961
Lãi phải thu	1.734	2.177
Tạm ứng cho nhân viên	19.182	15.597
Phải thu khác (*)	1.027.233	1.070.143
	<u>1.175.292</u>	<u>1.218.878</u>
Phải thu dài hạn khác		
Đặt cọc dài hạn	588.185	528.689
Phải thu khác (**)	1.223.305	1.172.017
	<u>1.811.490</u>	<u>1.700.706</u>

- (*) Trong khoản phải thu ngắn hạn khác bao gồm 966.381 triệu VND phải thu liên quan đến tiền cấp quyền khai thác khoáng sản ("TCQKTKS") của dự án khai thác mỏ Núi Pháo (1/1/2026: 980.846 triệu VND). Phải thu tiền cấp quyền khai thác khoáng sản tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 thể hiện tiền cấp quyền khai thác khoáng sản bổ sung của Công ty TNHH Khai thác Chế biến Khoáng sản Núi Pháo ("NPM") – một công ty con sở hữu gián tiếp của Công ty cho giai đoạn từ năm 2015 và phí hành chính liên quan mà NPM đã nộp cho cơ quan có thẩm quyền dựa trên tính toán tạm thời của Tổng cục Địa chất và Khoáng sản Việt Nam ("TCĐCKSVN") theo Công văn số 3724/ĐCKS-KTĐCKS ngày 28 tháng 12 năm 2018 ("Công văn 3724") và sau đó là tính toán của Bộ Tài nguyên và Môi trường ("Bộ TNMT") (nay là Bộ Nông Nghiệp và Môi trường ("Bộ NNMT")) theo Quyết định số 1640/QĐ-BTNMT ban hành ngày 23 tháng 8 năm 2021 ("Quyết định 1640").

NPM không đồng ý với khoản tiền bổ sung này và cơ sở của Công văn 3724 vì Ban Giám đốc của NPM cho rằng công văn này là không hợp lý và không theo đúng các quy định hiện hành, bởi vì giá được sử dụng để tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản ("Giá tính TCQKTKS") được dựa trên giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm tài nguyên khoáng sản thay vì giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp. Theo quy định tại Nghị định số 12/2015/NĐ-CP ngày 12 tháng 2 năm 2015 của Chính phủ và hướng dẫn tại Thông tư số 152/2015/TT-BTC ngày 2 tháng 10 năm 2015 của Bộ Tài chính về Thuế tài nguyên, nếu tài nguyên khai thác không bán ra mà phải qua sản xuất, chế biến mới bán ra, thì giá tính thuế tài nguyên là (=) giá bán sản phẩm công nghiệp trừ đi (-) chi phí chế biến phát sinh của công đoạn chế biến từ sản phẩm tài nguyên thành sản phẩm công nghiệp nhưng không thấp hơn giá tính thuế do Ủy ban Nhân dân ("UBND") cấp tỉnh quy định. Sản phẩm của NPM là sản phẩm công nghiệp mà giá để tính thuế tài nguyên được xác định theo giá cao hơn giữa giá bán trừ (-) chi phí chế biến và giá tính thuế do UBND tỉnh quy định. TCĐCKSVN đã không sử dụng giá tính thuế được áp dụng cho sản phẩm công nghiệp; mà sử dụng giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm tài nguyên khoáng sản – quặng vonfram (hàm lượng: 0,1% <WO₃ <0,3%). Trước ngày hiệu lực của Công văn 3724, NPM đã thanh toán TCQKTKS sử dụng ước tính giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp, theo Quyết định số 500/QĐ-BTNMT ("Quyết định 500") do Bộ TNMT (nay là Bộ NNMT) ban hành ngày 4 tháng 3 năm 2015.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**9 CÁC KHOẢN PHẢI THU (tiếp theo)****Phải thu khác (tiếp theo)**

Vào ngày 23 tháng 8 năm 2021, Bộ TNMT (nay là Bộ NNMT) ban hành Quyết định 1640 để phê duyệt TCQKTKS cho Dự án Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo, thay thế phê duyệt tạm thu TCQKTKS theo Quyết định 500 và Công văn 3724 mặc dù giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp của NPM chưa được xác định. Khi ban hành Quyết định 1640 này, Bộ TNMT (nay là Bộ NNMT) tiếp tục sử dụng giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp mà bất cập của việc sử dụng giá này đã được NPM nêu rõ trước đây. Theo Điểm 3 Điều 15 Nghị định 67, đối với những trường hợp đang tạm thu TCQKTKS, khi giá tính thuế tài nguyên do UBND cấp tỉnh ban hành đang có hiệu lực và đúng quy định về giá khoáng sản nguyên khai để tính TCQKTKS thì được áp dụng chính thức, thay thế giá tính TCQKTKS tạm thu trước đây. Ban Giám đốc của NPM đánh giá rằng vì giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp của NPM chưa được xác định bởi UBND tỉnh Thái Nguyên, Giá tính TCQKTKS làm căn cứ xác định TCQKTKS theo Quyết định 1640 chưa phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

NPM cũng đã có nhiều công văn gửi các cấp có thẩm quyền nêu rõ vấn đề và tìm hướng giải quyết phù hợp cho vấn đề TCQKTKS của NPM. Thực hiện chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 978/VPCP-KTTH ngày 8 tháng 2 năm 2021, Công văn số 5987/VPCP-KTTH ngày 28 tháng 8 năm 2021 và tiếp đó là chỉ đạo bổ sung của Phó Thủ tướng Chính phủ tại Thông báo số 226/TB-VPCP ngày 16 tháng 6 năm 2023 ("Thông báo 226"), vấn đề TCQKTKS của NPM đang được Bộ Tài chính, Bộ TNMT (nay là Bộ NNMT) và UBND Tỉnh Thái Nguyên xem xét. Theo đó, TCQKTKS cho Dự án Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo sẽ được Bộ NNMT xác định lại sau khi hai nội dung sau được hoàn thành: (1) Nội dung thứ nhất là UBND Tỉnh Thái Nguyên xác định và ban hành chính thức giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp của NPM. Như đề cập tại Thuyết minh 41, tại ngày phát hành báo cáo này, nội dung này đã được hoàn thành; và (2) Nội dung thứ hai là Bộ Tài chính ban hành khung giá tính thuế tài nguyên đối với quặng vonfram và UBND Tỉnh Thái Nguyên ban hành giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho quặng vonfram của NPM. Tại ngày phát hành báo cáo này, nội dung này vẫn chưa được hoàn thành.

Ban Giám đốc của NPM cho rằng bằng việc áp dụng giá được xác định trong Quyết định 500, NPM đã trích lập dự phòng đầy đủ cho các khoản nợ phải trả về TCQKTKS và khoản tiền tạm nộp trên đây sẽ được hoàn lại hoặc bù trừ cho các khoản nợ phải trả về TCQKTKS trong tương lai dựa trên diễn giải của NPM về quy định pháp luật liên quan, bao gồm các quy định về tiền cấp quyền khai thác khoáng sản và các quy định về thuế tài nguyên. Do đó, Tập đoàn đã ghi nhận khoản TCQKTKS nộp bổ sung và các khoản phí hành chính liên quan là khoản phải thu và chưa ghi nhận TCQKTKS tăng thêm theo Quyết định 1640 là nợ phải trả. Ban Giám đốc NPM tin rằng khoản phải thu này sẽ được thu hồi sau khi giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp của NPM được ban hành chính thức và được sử dụng để quy đổi giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho quặng vonfram của NPM để làm cơ sở tính toán lại TCQKTKS.

- (**) Phải thu dài hạn khác bao gồm khoản phải thu 1.009.195 triệu VND từ Ngân sách Nhà nước đối với chi phí bồi thường đất của Dự án Khai thác Khoáng sản Núi Pháo tại Xã Hà Thượng, Huyện Đại Từ, Tỉnh Thái Nguyên (1/1/2026: 1.009.195 triệu VND). Khoản này sẽ được cân trừ với phí thuê đất hàng năm trong tương lai.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**10 HÀNG TỒN KHO**

	30/6/2026		1/1/2026 (Phân loại lại)	
	Giá gốc Triệu VND	Dự phòng Triệu VND	Giá gốc Triệu VND	Dự phòng Triệu VND
Hàng mua đang đi đường	3.418.846	-	590.070	-
Nguyên vật liệu	3.127.402	(69.574)	1.623.631	(89.054)
Công cụ và dụng cụ	751.579	(6.426)	665.578	(7.697)
Sản phẩm dở dang	1.788.380	-	666.389	-
Thành phẩm	3.781.571	(30.569)	2.815.560	(26.526)
Hàng hóa	4.377.789	(32.598)	4.463.685	(24.524)
Hàng gửi đi bán	150.836	-	104.461	-
	<u>17.396.403</u>	<u>(139.167)</u>	<u>10.929.374</u>	<u>(147.801)</u>

Chi phí nguyên vật liệu và vật tư tiêu hao được phân bổ vào giá thành sản phẩm dựa trên các tiêu thức phân bổ phù hợp với bản chất của từng doanh nghiệp (bao gồm nhưng không giới hạn ở khối lượng sản xuất, giờ lao động trực tiếp, giờ máy móc, v.v.), đảm bảo tính hợp lý trong việc phản ánh giá thành sản phẩm và tính nhất quán giữa các kỳ báo cáo.

Trong kỳ, Tập đoàn đã xác định một số hàng tồn kho chậm luân chuyển hoặc suy giảm chất lượng do các yếu tố đặc thù của ngành, sự thay đổi nhu cầu thị trường, điều chỉnh danh mục sản phẩm và các yếu tố hoạt động khác. Tập đoàn thực hiện đánh giá định kỳ về khả năng thu hồi của các hàng tồn kho này, trích lập dự phòng hàng tồn kho theo giá trị thuần có thể thực hiện được và thực hiện các biện pháp thích hợp như thanh lý, xóa sổ hoặc tái chế/tái sử dụng nếu khả thi, phù hợp với các quy định hiện hành và chính sách nội bộ áp dụng. Tập đoàn tiếp tục nâng cao các hoạt động quản lý hàng tồn kho, bao gồm cải thiện dự báo nhu cầu, tối ưu hóa kế hoạch mua sắm và sản xuất, và tăng cường điều kiện lưu trữ, nhằm giảm thiểu rủi ro hàng tồn kho chậm luân chuyển.

Trong hàng tồn kho tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 có 37.625 triệu VND (1/1/2026: 49.239 triệu VND) hàng tồn kho chậm luân chuyển.

Trong hàng tồn kho tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 có 150.996 triệu VND (1/1/2026: 159.055 triệu VND) hàng tồn kho được ghi nhận theo giá trị thuần có thể thực hiện được.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 09 – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

11 TÀI SẢN SINH HỌC

(a) Tài sản sinh học ngắn hạn

	30/6/2026			1/1/2026 (Phân loại lại)		
	Giá gốc Triệu VND	Giá trị có thể thu hồi Triệu VND	Dự phòng Triệu VND	Giá gốc Triệu VND	Giá trị có thể thu hồi Triệu VND	Dự phòng Triệu VND
Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần – ngắn hạn						
▪ Gà	117.914	114.475	(3.439)	96.114	96.114	-
▪ Heo	325.180	325.180	-	343.142	343.142	-
Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ – ngắn hạn						
▪ Gà giống	120.481	120.481	-	117.905	117.905	-
Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần – ngắn hạn						
▪ Rau củ quả	35.216	19.833	(15.383)	41.777	36.090	(5.687)
	<u>598.791</u>	<u>579.969</u>	<u>(18.822)</u>	<u>598.938</u>	<u>593.251</u>	<u>(5.687)</u>

(b) Tài sản sinh học – dài hạn, ngoại trừ súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đạt đến giai đoạn trưởng thành

	30/6/2026			1/1/2026 (Phân loại lại)		
	Giá gốc Triệu VND	Giá trị có thể thu hồi Triệu VND	Dự phòng Triệu VND	Giá gốc Triệu VND	Giá trị có thể thu hồi Triệu VND	Dự phòng Triệu VND
Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ chưa đạt đến giai đoạn trưởng thành						
▪ Heo giống	8.965	8.965	-	10.916	10.916	-
Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần – dài hạn						
▪ Rau củ quả	3.253	1.832	(1.421)	4.155	4.155	-
	<u>12.218</u>	<u>10.797</u>	<u>(1.421)</u>	<u>15.071</u>	<u>15.071</u>	<u>-</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**11 TÀI SẢN SINH HỌC (tiếp theo)****(c) Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đạt đến giai đoạn trưởng thành**

	Heo giống Triệu VND
Nguyên giá	
Số dư đầu kỳ (Phân loại lại)	99.017
Tăng trong kỳ	23.951
Thanh lý/Xóa sổ	(28.836)
Số dư cuối kỳ	94.132
Giá trị khấu hao lũy kế	
Số dư đầu kỳ (Phân loại lại)	41.612
Khấu hao trong kỳ	15.125
Thanh lý/Xóa sổ	(17.523)
Số dư cuối kỳ	39.214
Giá trị còn lại	
Số dư đầu kỳ (Phân loại lại)	57.405
Số dư cuối kỳ	54.918

12 TÀI SẢN NGẮN HẠN KHÁC

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND
Tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu phổ thông theo chương trình lựa chọn cho người lao động	129.440	-

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, số tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu bởi Công ty Cổ phần Hàng tiêu dùng Masan ("MCH"), một công ty con gián tiếp của Công ty, được gửi tại tài khoản phong tỏa của ngân hàng và được trình bày trong khoản mục tài sản ngắn hạn khác, đối ứng với khoản mục phải trả ngắn hạn khác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

13 TÀI SẢN CÓ ĐỊNH HỮU HÌNH

	Nhà cửa và vật kiến trúc Triệu VND	Nâng cấp tài sản thuê Triệu VND	Máy móc và thiết bị Triệu VND	Phương tiện vận chuyển Triệu VND	Thiết bị văn phòng và khác Triệu VND	Tài sản khai khoáng khác Triệu VND	Tổng Triệu VND
Nguyên giá							
Số dư đầu kỳ (Phân loại lại)	16.640.532	54.205	26.145.628	172.791	693.796	5.137.725	48.844.677
Tăng trong kỳ/Điều chỉnh sau quyết toán	1.052	401	59.781	1.188	48.810	-	111.232
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	96.327	-	587.868	5.595	50.108	-	739.898
Chuyển từ/(sang) chi phí chờ phân bổ dài hạn	-	-	109	(32)	999	-	1.076
Chuyển từ hàng tồn kho	-	-	140.171	-	2	-	140.173
Thanh lý/Xóa sổ	(46.771)	-	(101.697)	(2.719)	(11.189)	-	(162.376)
Phân loại lại	2.152	-	(18.635)	36	16.447	-	-
Số dư cuối kỳ	16.693.292	54.606	26.813.225	176.859	798.973	5.137.725	49.674.680

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

13 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH HỮU HÌNH (tiếp theo)

	Nhà cửa và vật kiến trúc Triệu VND	Nâng cấp tài sản thuê Triệu VND	Máy móc và thiết bị Triệu VND	Phương tiện vận chuyển Triệu VND	Thiết bị văn phòng và khác Triệu VND	Tài sản khai khoáng khác Triệu VND	Tổng Triệu VND
Khấu hao lũy kế							
Số dư đầu kỳ (Phân loại lại)	6.004.086	54.081	14.120.265	103.473	219.075	1.957.078	22.458.058
Khấu hao trong kỳ	420.679	53	743.546	9.980	21.016	88.195	1.283.469
Chuyển sang chi phí chờ phân bổ dài hạn	-	-	(133)	-	(167)	-	(300)
Thanh lý/Xóa sổ	(38.585)	-	(98.904)	(2.294)	(10.141)	-	(149.924)
Phân loại lại	1.444	-	(1.503)	(122)	21	-	(160)
Số dư cuối kỳ	6.387.624	54.134	14.763.271	111.037	229.804	2.045.273	23.591.143
Giá trị còn lại							
Số dư đầu kỳ	10.636.446	124	12.025.363	69.318	474.721	3.180.647	26.386.619
Số dư cuối kỳ	10.305.668	472	12.049.954	65.822	569.169	3.092.452	26.083.537

Trong tài sản cố định hữu hình tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 có các tài sản có nguyên giá 4.285.353 triệu VND (1/1/2026: 3.823.663 triệu VND) đã khấu hao hết, nhưng vẫn đang được sử dụng.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, tài sản cố định hữu hình với giá trị còn lại là 11.468.728 triệu VND (1/1/2026: 11.456.569 triệu VND) được thế chấp tại ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay và trái phiếu phát hành của các công ty con (Thuyết minh 23 và Thuyết minh 24).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

14 TÀI SẢN CỐ ĐỊNH VÔ HÌNH

	Quyền sử dụng đất Triệu VND	Phần mềm máy vi tính Triệu VND	Chi phí triển khai Triệu VND	Thương hiệu Triệu VND	Quan hệ khách hàng Triệu VND	Tài nguyên nước khoáng Triệu VND	Quyền khai thác khoáng sản Triệu VND	Công nghệ Triệu VND	Quyền khai thác nguồn tài nguyên nước khoáng Triệu VND	Giấy phép và khác Triệu VND	Tổng Triệu VND
Nguyên giá											
Số dư đầu kỳ	4.423.309	715.368	104.500	2.595.086	3.538.766	412.698	792.657	621.583	75.539	94.410	13.373.916
Tăng trong kỳ	-	423	-	139	-	-	69.454	-	-	-	70.016
Chuyển từ xây dựng cơ bản dở dang	-	27.402	-	-	-	-	-	-	-	-	27.402
Thanh lý/Xóa sổ	(5.373)	(1.937)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.310)
Số dư cuối kỳ	4.417.936	741.256	104.500	2.595.225	3.538.766	412.698	862.111	621.583	75.539	94.410	13.464.024
Giá trị hao mòn lũy kế											
Số dư đầu kỳ	797.302	652.750	5.225	1.101.828	1.086.079	219.347	396.098	147.735	38.578	41.581	4.486.523
Khấu hao trong kỳ	154.470	13.016	-	50.947	57.894	9.666	22.195	20.581	1.370	4.854	334.993
Thanh lý/Xóa sổ	(86.498)	(2.006)	-	-	-	-	-	-	-	-	(88.504)
Số dư cuối kỳ	865.274	663.760	5.225	1.152.775	1.143.973	229.013	418.293	168.316	39.948	46.435	4.733.012
Giá trị còn lại											
Số dư đầu kỳ	3.626.007	62.618	99.275	1.493.258	2.452.687	193.351	396.559	473.848	36.961	52.829	8.887.393
Số dư cuối kỳ	3.552.662	77.496	99.275	1.442.450	2.394.793	183.685	443.818	453.267	35.591	47.975	8.731.012

Trong tài sản cố định vô hình tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 có các tài sản có nguyên giá 1.594.463 triệu VND (1/1/2026: 1.545.023 triệu VND) đã khấu hao hết, nhưng vẫn đang được sử dụng.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, tài sản cố định vô hình với giá trị còn lại là 1.641.764 triệu VND (1/1/2026: 1.413.890 triệu VND) được thế chấp tại ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay và trái phiếu phát hành của các công ty con (Thuyết minh 23 và Thuyết minh 24).

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON**Mẫu số B 09 – DN/HN****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)****15 XÂY DỰNG CƠ BẢN DỮ DANG**

	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND
Số dư đầu kỳ (Phân loại lại)	1.151.368	1.670.868
Tăng trong kỳ	1.071.510	725.405
Tăng từ hợp nhất kinh doanh	-	478
Chuyển sang tài sản cố định hữu hình	(739.898)	(147.127)
Chuyển sang tài sản cố định vô hình	(27.402)	(11.399)
Chuyển sang chi phí chờ phân bổ dài hạn	(459.020)	(184.946)
Thanh lý/Xóa sổ	(14.247)	(126.847)
Số dư cuối kỳ	<u>982.311</u>	<u>1.926.432</u>

Xây dựng cơ bản dữ dang bao gồm:

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND
Máy móc và thiết bị	536.619	787.071
Nhà cửa và vật kiến trúc	222.457	152.513
Phần mềm máy vi tính	43.482	43.424
Tài sản khác	179.753	168.360
	<u>982.311</u>	<u>1.151.368</u>

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, xây dựng cơ bản dữ dang với giá trị ghi sổ là 144.272 triệu VND (1/1/2026: 122.892 triệu VND) được thế chấp tại ngân hàng để bảo đảm cho các khoản vay và trái phiếu phát hành của các công ty con (Thuyết minh 23 và Thuyết minh 24).

Trong kỳ, chi phí đi vay với giá trị là 4.201 triệu VND được vốn hóa vào xây dựng cơ bản dữ dang (kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025: 3.255 triệu VND).

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 09 – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

16 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND (Phân loại lại)
Đầu tư tài chính ngắn hạn		
Chứng khoán kinh doanh (a)	1.982.969	3.824.067
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn (b)	4.146.267	4.162.530
Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn (e)	(52.384)	(52.384)
	<u>6.076.852</u>	<u>7.934.213</u>
Đầu tư tài chính dài hạn		
Đầu tư vào các công ty liên kết (c)	39.734.713	37.967.233
Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác (d)	2.932.523	2.932.523
Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn (f)	(2.086.673)	(1.426.673)
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn (b)	11.010.475	3.248.920
	<u>51.591.038</u>	<u>42.722.003</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

16 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(a) Chứng khoán kinh doanh

		30/6/2026				1/1/2026		
	Số lượng	Giá gốc Triệu VND	Giá trị hợp lý Triệu VND	Dự phòng Triệu VND		Giá gốc Triệu VND	Giá trị hợp lý Triệu VND	Dự phòng Triệu VND
Chứng chỉ tiền gửi (**)	20.042.894	<u>1.982.969</u>	(*)	<u>-</u>	38.073.000	<u>3.824.067</u>	(*)	<u>-</u>

(*) Tập đoàn chưa xác định giá trị hợp lý của các chứng khoán kinh doanh để thuyết minh trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam hoặc Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn về cách xác định giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các chứng khoán kinh doanh này có thể khác với giá trị ghi sổ của chúng.

(**) Tập đoàn đã mua các chứng chỉ tiền gửi này với mục đích nắm giữ chúng trong thời gian ngắn (dưới 12 tháng).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

16 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn

	Giá gốc Triệu VND	30/6/2026 Giá trị có thể thu hồi Triệu VND	Dự phòng Triệu VND	Giá gốc Triệu VND	1/1/2026 (Phân loại lại) Giá trị có thể thu hồi Triệu VND	Dự phòng Triệu VND
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn						
■ Tiền gửi có kỳ hạn (*)	4.022.883	4.022.883	-	1.573.683	1.573.683	-
■ Khoản phải thu từ các nhân sự quản lý chủ chốt của một công ty con gián tiếp (**)	123.384	71.000	(52.384)	123.384	71.000	(52.384)
■ Đặt cọc cho các khoản đầu tư (***)	-	-	-	2.465.463	2.465.463	-
	<u>4.146.267</u>	<u>4.093.883</u>	<u>(52.384)</u>	<u>4.162.530</u>	<u>4.110.146</u>	<u>(52.384)</u>
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn						
■ Đặt cọc cho các khoản đầu tư (***)	11.010.475	11.010.475	-	3.248.920	3.248.920	-
	<u>11.010.475</u>	<u>11.010.475</u>	<u>-</u>	<u>3.248.920</u>	<u>3.248.920</u>	<u>-</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

16 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(b) Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn (tiếp theo)

- (*) Số dư này bao gồm các khoản tiền gửi có kỳ hạn bằng VND tại ngân hàng với kỳ hạn gốc trên 3 tháng và dưới 12 tháng kể từ ngày giao dịch. Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, tiền gửi có kỳ hạn với giá trị ghi sổ là 483.930 triệu VND (1/1/2026: VND51.800 triệu VND) đã được duy trì tại các ngân hàng cho việc hoàn trả các khoản vay đã cấp cho Tập đoàn và các khoản lãi vay phải trả liên quan (Thuyết minh 23 và Thuyết minh 24).
- (**) Các khoản cho vay cấp cho các cổ đông sáng lập và đồng thời cũng là các nhân sự quản lý chủ chốt của một công ty con sở hữu gián tiếp được đảm bảo bằng 7.170.640 cổ phần của công ty con nắm giữ bởi các cổ đông này, hưởng lãi suất là 12% một năm (1/1/2026: 12% một năm) và đáo hạn vào ngày 31 tháng 10 năm 2024.
- (***) Các khoản đặt cọc này được trả cho các đối tác để đầu tư như một phần của hoạt động quản lý nguồn vốn của Tập đoàn. Theo các hợp đồng này, Tập đoàn sẽ nhận được lợi tức đầu tư trên số tiền đặt cọc theo mức được quy định trong các hợp đồng tương ứng.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

16 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(c) Đầu tư vào các công ty liên kết

	30/6/2026				1/1/2026			
	% sở hữu trên vốn điều lệ	% quyền biểu quyết trên vốn điều lệ	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu Triệu VND	Giá trị hợp lý Triệu VND	% sở hữu trên vốn điều lệ	% quyền biểu quyết trên vốn điều lệ	Giá trị ghi sổ theo phương pháp vốn chủ sở hữu Triệu VND	Giá trị hợp lý Triệu VND
• Ngân hàng Thương mại Cổ phần Kỹ thương Việt Nam ("Techcombank") (i)	19,7%	19,7%	37.176.938	46.825.380	19,7%	19,7%	35.447.081	48.782.262
• Công ty Cổ phần Thực phẩm Cholimex ("Cholimex") (ii)	32,8%	32,8%	453.810	(*)	32,8%	32,8%	416.187	(*)
• Công ty Cổ phần Việt Nam Kỹ nghệ Súc sản ("Vissan") (iii)	24,9%	24,9%	2.103.965	(*)	24,9%	24,9%	2.103.965	(*)
			<u>39.734.713</u>				<u>37.967.233</u>	

(*) Tập đoàn chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư vào các công ty liên kết này để thuyết minh trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam hoặc Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn về cách xác định giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư góp vốn này có thể khác với giá trị ghi sổ của chúng.

Cho mục đích thuyết minh thông tin, giá trị hợp lý của khoản đầu tư vào Techcombank tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 và ngày 1 tháng 1 năm 2026 được xác định bằng cách tham khảo giá niêm yết tại các ngày tương ứng trên Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

16 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(c) Đầu tư vào các công ty liên kết (tiếp theo)

- (i) Tập đoàn nắm giữ 19,7% lợi ích vốn chủ sở hữu của Techcombank.
- (ii) MCH nắm giữ 32,8% lợi ích vốn chủ sở hữu của Cholimex.
- (iii) MML nắm giữ 24,9% lợi ích vốn chủ sở hữu của Vissan.

Biến động các khoản đầu tư vào các công ty liên kết trong kỳ như sau:

	Techcombank Triệu VND	Cholimex Triệu VND	Vissan Triệu VND	Tổng Triệu VND
Số dư đầu kỳ	35.447.081	416.187	2.103.965	37.967.233
Phần lợi nhuận phát sinh trong kỳ của các công ty liên kết	2.765.693	50.919	-	2.816.612
Cổ tức đã công bố	(978.042)	(13.296)	-	(991.338)
Khác	(57.794)	-	-	(57.794)
Số dư cuối kỳ	37.176.938	453.810	2.103.965	39.734.713

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

16 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

(d) Đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác

Chi tiết đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác của Tập đoàn như sau:

	30/6/2026				1/1/2026			
	% sở hữu trên vốn điều lệ	% quyền biểu quyết trên vốn điều lệ	Giá gốc Triệu VND	Dự phòng Triệu VND	% sở hữu trên vốn điều lệ	% quyền biểu quyết trên vốn điều lệ	Giá gốc Triệu VND	Dự phòng Triệu VND
• Công ty Cổ phần Trusting Social ("TSVN") (i)	25,1%	25,1%	1.511.280	(1.040.903)	25,1%	25,1%	1.511.280	(165.909)
• Nyobolt Limited ("Nyobolt") (ii)	12,3%	12,3%	1.421.243	(1.045.770)	13,5%	13,5%	1.421.243	(1.260.764)
			<u>2.932.523</u>	<u>(2.086.673)</u>			<u>2.932.523</u>	<u>(1.426.673)</u>

Tập đoàn chưa xác định giá trị hợp lý của các khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác để thuyết minh trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ do Chuẩn mực Kế toán Việt Nam hoặc Chế độ Kế toán Doanh nghiệp Việt Nam hiện chưa có hướng dẫn về cách xác định giá trị hợp lý sử dụng các kỹ thuật định giá. Giá trị hợp lý của các khoản đầu tư góp vốn này có thể khác với giá trị ghi sổ của chúng.

- (i) Trong tháng 4 năm 2022, SHERPA, một công ty con sở hữu trực tiếp của Công ty, đã đầu tư 65 triệu USD cho 25,1% lợi ích vốn chủ sở hữu của TSVN. Theo thỏa thuận giữa SHERPA và Trust IQ Pte. Ltd. ("TSSG") (công ty mẹ của TSVN) và TSVN, SHERPA có một số quyền nhất định đối với TSVN và TSSG.
- (ii) Khoản đầu tư này phản ánh 12,3% lợi ích vốn chủ sở hữu trên cơ sở pha loãng hoàn toàn tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 (1/1/2026: 13,5% lợi ích vốn chủ sở hữu trên cơ sở pha loãng hoàn toàn).

Ban Tổng Giám đốc đánh giá rằng Tập đoàn không có ảnh hưởng đáng kể đối với TSVN và Nyobolt, do đó các khoản đầu tư này được hạch toán là khoản đầu tư góp vốn vào các đơn vị khác.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**16 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)****(e) Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn**

Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn được xác định và trích lập theo chính sách kế toán được mô tả trong Thuyết minh 4(d).

Biến động dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn trong kỳ như sau:

	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND
Số dư đầu kỳ (Phân loại lại)	52.384	42.646
Dự phòng trích lập trong kỳ	-	4.829
Số dư cuối kỳ	<u>52.384</u>	<u>47.475</u>

(f) Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn

Dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn được xác định và trích lập theo chính sách kế toán được mô tả trong Thuyết minh 4(d)(iii).

Biến động dự phòng tổn thất đầu tư vào đơn vị khác dài hạn trong kỳ như sau:

	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND
Số dư đầu kỳ	1.426.673	1.023.673
Dự phòng trích lập trong kỳ	660.000	187.000
Số dư cuối kỳ	<u>2.086.673</u>	<u>1.210.673</u>

(g) Các giao dịch trọng yếu với cổ đông không kiểm soát trong các công ty con cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026***Các giao dịch với cổ đông không kiểm soát trong Công ty Cổ phần The CrownX (“CrownX”)***

Do kết quả của giao dịch được mô tả trong Thuyết minh 1(a), lợi nhuận sau thuế của Tập đoàn giảm đi 207.531 triệu VND.

Các giao dịch với cổ đông không kiểm soát trong Công ty Cổ phần Masan High-Tech Materials (“MHT”)

Do kết quả của giao dịch được mô tả trong Thuyết minh 1(b), lợi nhuận sau thuế của Tập đoàn tăng lên 471.426 triệu VND.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

16 CÁC KHOẢN ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH (tiếp theo)

- (h) **Các giao dịch trọng yếu với cổ đông không kiểm soát trong các công ty con trong các kỳ trước**

Các giao dịch với cổ đông không kiểm soát trong Công ty Cổ phần The CrownX (“CrownX”)

Liên quan đến các giao dịch phát hành 7.611.593 cổ phiếu phổ thông của CrownX trong tháng 6 và tháng 12 năm 2021, Công ty, SHERPA và CrownX đã ký thỏa thuận (“Thỏa thuận Cổ đông”) với Alibaba.Com Singapore E-Commerce Private Limited, Thunbergia Pte. Limited, Credit Suisse AG, Chi nhánh Singapore, TCX Madrid Holdings Pte.Ltd và Seatown Master Fund (sau đây được gọi chung là “Nhà đầu tư”), theo đó, Tập đoàn cam kết với Nhà đầu tư sẽ nỗ lực tối đa để thực hiện phát hành lần đầu ra công chúng (“IPO”) cổ phiếu của CrownX trước ngày 11 tháng 6 năm 2026 (có thể được gia hạn tối đa một năm theo quyết định của Tập đoàn) (“Thời hạn IPO”). Trong trường hợp CrownX không thực hiện được IPO theo các điều kiện đã thỏa thuận, mỗi Nhà đầu tư sẽ có quyền chọn được yêu cầu SHERPA, công ty mẹ của CrownX hoặc bên được chỉ định bởi SHERPA, mua cổ phiếu mà Nhà đầu tư đó đã mua trong vòng gọi vốn này với mức giá đã được đồng ý trong thỏa thuận. Quyền chọn này có thể được thực hiện sau Thời hạn IPO và tiếp tục có hiệu lực cho đến ngày tròn 9 năm 1 tháng kể từ ngày hoàn tất giao dịch – ngày 11 tháng 6 năm 2021. Quyền chọn này chỉ có thể được thực hiện một lần đối với tất cả các cổ phiếu nói trên.

SK Investment Vina Pte. Ltd (“SK”) cũng ký kết Thỏa thuận Cổ đông nêu trên và được hưởng quyền lợi như các Nhà đầu tư trên đối với 3.636.521 cổ phiếu phổ thông CrownX mà SK mua lại từ một bên thứ ba trong tháng 12 năm 2021.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

17 CHI PHÍ CHỜ PHÂN BỐ DÀI HẠN

	Chi phí khai thác khoáng sản khác Triệu VND	Chi phí đất trả trước Triệu VND	Chi phí bồi thường đất Triệu VND	Công cụ và dụng cụ và chi phí lắp đặt các cửa hàng mới Triệu VND	Khác Triệu VND	Tổng Triệu VND
Số dư đầu kỳ (Phân loại lại)	1.670.928	1.486.850	1.898.028	1.745.728	678.586	7.480.120
Tăng trong kỳ	133.781	-	1.993	196.308	76.311	408.393
Chuyển sang tài sản cố định hữu hình	-	-	-	(1.376)	-	(1.376)
Chuyển (sang)/từ xây dựng cơ bản dở dang	-	(4.294)	-	427.834	35.480	459.020
Chuyển từ chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	-	-	-	1.016	-	1.016
Phân bổ trong kỳ	(92.708)	(50.649)	(94.247)	(329.815)	(260.823)	(828.242)
Thanh lý/Xóa sổ	-	-	-	(2.783)	(914)	(3.697)
Số dư cuối kỳ	1.712.001	1.431.907	1.805.774	2.036.912	528.640	7.515.234

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, không có chi phí chờ phân bổ dài hạn được thế chấp tại ngân hàng để đảm bảo cho các khoản vay của các công ty con (1/1/2026: 380.388 triệu VND) (Thuyết minh 24).

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**18 TÀI SẢN THUẾ THU NHẬP HOÃN LẠI VÀ THUẾ THU NHẬP HOÃN LẠI PHẢI TRẢ****(a) Tài sản thuế thu nhập hoãn lại và thuế thu nhập hoãn lại phải trả được ghi nhận**

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND
Tài sản thuế thu nhập hoãn lại:		
Chi phí phải trả và dự phòng	350.894	345.968
Lãi chưa thực hiện đối với các giao dịch nội bộ	116.300	110.910
Lỗ tính thuế mang sang	42.166	56.679
Tài sản cố định hữu hình	-	187
Khác	-	7.144
Tổng tài sản thuế thu nhập hoãn lại	509.360	520.888
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả:		
Tài sản cố định hữu hình và tài sản dài hạn khác	(352.802)	(326.462)
Tài sản cố định vô hình	(1.877.363)	(1.941.877)
Lỗ chưa thực hiện đối với các giao dịch nội bộ	(1.224)	(4.538)
Đầu tư vào các công ty liên kết	(297.477)	(297.477)
Khác	230.761	205.660
Tổng thuế thu nhập hoãn lại phải trả	(2.298.105)	(2.364.694)
Thuế thu nhập hoãn lại phải trả thuần	(1.788.745)	(1.843.806)

(b) Biến động của các chênh lệch tạm thời trong kỳ

	1/1/2026 Triệu VND	Ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất Triệu VND	30/6/2026 Triệu VND
Chi phí phải trả, dự phòng và các khoản khác	558.772	22.883	581.655
Lãi/(lỗ) chưa thực hiện đối với các giao dịch nội bộ	106.372	8.704	115.076
Lỗ tính thuế mang sang	56.679	(14.513)	42.166
Tài sản cố định hữu hình và tài sản dài hạn khác	(326.275)	(26.527)	(352.802)
Tài sản cố định vô hình	(1.941.877)	64.514	(1.877.363)
Đầu tư vào các công ty liên kết	(297.477)	-	(297.477)
	(1.843.806)	55.061	(1.788.745)

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 09 – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

19 LỢI THẾ THƯƠNG MẠI

	Triệu VND
Giá gốc	
Số dư đầu kỳ và cuối kỳ	7.223.273
Giá trị hao mòn lũy kế	
Số dư đầu kỳ	4.255.475
Phân bổ trong kỳ	306.901
Số dư cuối kỳ	4.562.376
Giá trị còn lại	
Số dư đầu kỳ	2.967.798
Số dư cuối kỳ	2.660.897

20 THUẾ PHẢI NỘP NHÀ NƯỚC

	1/1/2026 Triệu VND	Phát sinh Triệu VND	Nộp Triệu VND	Cần trừ/ Phân loại lại/Hoàn lại Triệu VND	30/6/2026 Triệu VND
Thuế thu nhập doanh nghiệp	517.064	764.528	(778.201)	107.055	610.446
Thuế giá trị gia tăng	99.854	6.066.369	(1.332.504)	(4.697.078)	136.641
Thuế tiêu thụ đặc biệt	29.264	108.683	(117.666)	(1)	20.280
Thuế xuất nhập khẩu	1.265	94.919	(93.795)	-	2.389
Thuế thu nhập cá nhân	29.923	185.730	(178.810)	(10.254)	26.589
Các loại thuế khác	27.788	337.282	(328.850)	(1.324)	34.896
	<u>705.158</u>	<u>7.557.511</u>	<u>(2.829.826)</u>	<u>(4.601.602)</u>	<u>831.241</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 09 – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**21 CHI PHÍ PHẢI TRẢ****(a) Chi phí phải trả ngắn hạn**

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND
Chi phí lãi vay	801.734	600.490
Chi phí quảng cáo và khuyến mại	1.524.115	1.544.145
Chiết khấu thương mại và chi phí hỗ trợ khách hàng	112.930	82.899
Chi phí kho vận	663.911	450.324
Mua hàng chưa nhận hóa đơn	343.071	171.429
Phải trả cho xây dựng công trình	519.379	574.805
Phí tư vấn	36.323	66.749
Thưởng và lương tháng 13	369.529	775.219
Chi phí trưng bày và nghiên cứu thị trường	123.521	111.228
Thuế và lệ phí tài nguyên môi trường (*)	439.188	314.560
Chi phí khác	734.212	572.827
	<u>5.667.913</u>	<u>5.264.675</u>

(*) Như được trình bày tại Thuyết minh 41, tại ngày phát hành báo cáo này, sau khi nhận được Quyết định số 2429/QĐ-UBND ngày 30 tháng 7 năm 2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên (“Quyết định 2429”), NPM đã hoàn tất việc thanh toán khoản thuế tài nguyên bổ sung này vào Ngân sách Nhà nước. Trong số dư của khoản chi phí phải trả này tại ngày 30 tháng 6 năm 2026 đã bao gồm khoản dự phòng cho khoản thanh toán bổ sung thuế tài nguyên này.

(b) Chi phí phải trả dài hạn

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND
Chi phí lãi vay	-	2.679

22 PHẢI TRẢ KHÁC**(a) Phải trả ngắn hạn khác**

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND (Phân loại lại)
Đặt cọc đầu tư nhận từ bên thứ ba (**)	-	635.415
Tiền thu được từ đợt phát hành cổ phiếu phổ thông theo chương trình lựa chọn cho người lao động (*)		-
▪ Công ty	144.591	-
▪ Các công ty con gián tiếp của Công ty	177.366	-
Ký quỹ, ký cược ngắn hạn nhận được	34.017	32.486
Kinh phí công đoàn, bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế và bảo hiểm thất nghiệp	10.281	8.053
Phải trả khác	247.855	120.600
	<u>614.110</u>	<u>796.554</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**22 PHẢI TRẢ KHÁC (tiếp theo)****(a) Phải trả ngắn hạn khác (tiếp theo)**

- (*) Các khoản tiền thu được từ phát hành cổ phần phổ thông theo chương trình ESOP được ghi nhận vào khoản mục “Phải trả ngắn hạn khác” do tại ngày kết thúc kỳ kế toán, Công ty và các công ty con gián tiếp chưa hoàn tất thủ tục pháp lý liên quan đến việc thay đổi Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp. Theo đó, theo quy định hiện hành, các khoản tiền thu được này chưa đủ điều kiện để ghi nhận tăng vốn cổ phần. Sau đó, trong tháng 7 năm 2026, Công ty và các công ty con sở hữu gián tiếp đã nhận được Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp sửa đổi.

(b) Phải trả dài hạn khác

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND
Đặt cọc đầu tư nhận từ bên thứ ba (**)	-	87.300
Ký quỹ, ký cược dài hạn nhận được	54.116	52.420
Phải trả khác	14.155	23.201
	<u>68.271</u>	<u>162.921</u>

- (**) Theo các hợp đồng hợp tác đầu tư, Tập đoàn cam kết cung cấp lợi tức đầu tư trên số tiền đặt cọc nhận được cho các bên thứ ba theo mức được quy định trong hợp đồng hợp tác đầu tư tương ứng.

23 VAY, TRÁI PHIẾU VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND
Khoản vay ngân hàng có đảm bảo	15.020.021	12.513.191
Khoản vay ngân hàng không đảm bảo	3.641.517	3.636.289
Vay ngắn hạn	<u>18.661.538</u>	<u>16.149.480</u>
Vay, trái phiếu phát hành và nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả (Thuyết minh 24)	9.478.342	8.181.504
	<u>28.139.880</u>	<u>24.330.984</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

23 VAY, TRÁI PHIẾU VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH NGẮN HẠN (tiếp theo)

	1/1/2026 Giá trị ghi sổ Triệu VND	Tăng Triệu VND	Biến động trong kỳ Hoàn trả Triệu VND	Đánh giá lại Triệu VND	30/6/2026 Giá trị ghi sổ Triệu VND
Vay ngắn hạn (*)	16.149.480	27.213.424	(24.696.843)	(4.523)	18.661.538
Vay, trái phiếu phát hành và nợ thuê tài chính dài hạn đến hạn trả (Thuyết minh 24)	8.181.504	4.205.545	(2.908.707)	-	9.478.342
	<u>24.330.984</u>	<u>31.418.969</u>	<u>(27.605.550)</u>	<u>(4.523)</u>	<u>28.139.880</u>

Các khoản vay ngân hàng có đảm bảo được đảm bảo bằng các tài sản sau của Tập đoàn:

- (i) một số cổ phiếu của các công ty con sở hữu gián tiếp;
- (ii) một số tài sản cố định và bất động sản đầu tư của các công ty con;
- (iii) một số phải thu ngắn hạn của một công ty con;
- (iv) một số tiền gửi ngân hàng không kỳ hạn và có kỳ hạn; và
- (v) bảo lãnh bởi Công ty và một số công ty con.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 09 – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

24 VAY, TRÁI PHIẾU VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH DÀI HẠN

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND (Phân loại lại)
Vay dài hạn	38.416.421	36.687.369
Trái phiếu thường	11.833.546	11.164.668
Nợ thuê tài chính	228.421	234.964
Hoàn trả trong vòng 12 tháng (Thuyết minh 23)	50.478.388 (9.478.342)	48.087.001 (8.181.504)
Hoàn trả sau 12 tháng	41.000.046	39.905.497

Điều khoản và điều kiện của các khoản vay, trái phiếu phát hành và nợ thuê tài chính dài hạn hiện còn sổ dư như sau:

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND (Phân loại lại)
Vay dài hạn (*)		
Khoản vay ngân hàng có đảm bảo	34.509.693	33.944.323
Khoản vay ngân hàng không đảm bảo	4.446.663	3.383.743
Chi phí đi vay chưa phân bổ	38.956.356 (539.935)	37.328.066 (640.697)
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	38.416.421 (6.965.990)	36.687.369 (6.172.906)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	31.450.431	30.514.463
Trái phiếu thường (**)		
Chi phí phát hành trái phiếu chưa phân bổ	11.933.230 (99.684)	11.283.064 (118.396)
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	11.833.546 (2.498.373)	11.164.668 (1.995.218)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	9.335.173	9.169.450
Nợ thuê tài chính (***)		
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	228.421 (13.979)	234.964 (13.380)
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	214.442	221.584

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026
(tiếp theo)**24 VAY, TRÁI PHIẾU VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)****(*) Vay dài hạn**

Biến động vay dài hạn như sau:

	1/1/2026 Giá trị ghi sổ Triệu VND	Tăng Triệu VND	Biến động trong kỳ		Phân bổ Triệu VND	30/6/2026 Giá trị ghi sổ Triệu VND
			Hoàn trả Triệu VND	Đánh giá lại Triệu VND		
Vay dài hạn	37.328.066	4.130.094	(2.487.837)	(13.967)	-	38.956.356
Chi phí đi vay chưa phân bổ	(640.697)	(8.696)	-	-	109.458	(539.935)
	<u>36.687.369</u>	<u>4.121.398</u>	<u>(2.487.837)</u>	<u>(13.967)</u>	<u>109.458</u>	<u>38.416.421</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**24 VAY, TRÁI PHIẾU VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)****(*) Vay dài hạn (tiếp theo)**

Chi tiết về vay dài hạn theo từng ngân hàng chiếm từ 10% trên tổng số dư của vay dài hạn như sau:

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND
Vay dài hạn tại:		
▪ Ngân hàng số 1	22.079.088	22.177.920
▪ Ngân hàng số 2	8.448.512	8.213.172
▪ Ngân hàng số 3	5.999.634	4.529.016

Các khoản vay dài hạn được đảm bảo bằng các tài sản sau của Tập đoàn:

- (i) một số tài sản cố định và bất động sản đầu tư của các công ty con;
- (ii) một số xây dựng cơ bản dở dang của các công ty con;
- (iii) một số chi phí chờ phân bổ dài hạn của các công ty con;
- (iv) một số cổ phiếu của các công ty con sở hữu gián tiếp;
- (v) một số vốn cổ phần đã phát hành của một công ty con sở hữu gián tiếp và toàn bộ các lợi ích liên quan; và
- (vi) bảo lãnh bởi Công ty và một số công ty con.

Trong kỳ, Tập đoàn đã tuân thủ các điều khoản trong các hợp đồng vay trên.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

24 VAY, TRÁI PHIẾU VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)

(**) Trái phiếu thường

Bảo lãnh phát hành	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND	Ngày đáo hạn	Lãi suất	Tài sản thế chấp
Công ty Cổ phần Chứng khoán Kỹ thương					
▪ Trái phiếu được đảm bảo	4.810.000	4.309.621	2027	Từ 9% đến 11% một năm trong kỳ đầu tiên, và từ 3,3% đến 5,1% một năm cộng với bình quân lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng của các ngân hàng được chọn trong thời gian còn lại	(i), (ii) (iii), (iv)
▪ Trái phiếu không đảm bảo	4.622.980	4.523.193	2026 - 2028	9,5% một năm trong kỳ đầu tiên, và từ 3,9% đến 4,0% một năm cộng với bình quân lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng của các ngân hàng được chọn trong thời gian còn lại	Không
Công ty Cổ phần Chứng khoán MB					
▪ Trái phiếu không đảm bảo	300.250	250.250	2028	Từ 11,45% đến 11,65% một năm trong kỳ đầu tiên và 4,1% một năm cộng với bình quân lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng của các ngân hàng được chọn trong thời gian còn lại	Không
Công ty TNHH Chứng khoán Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại thương Việt Nam					
▪ Trái phiếu không đảm bảo	1.700.000	1.700.000	2027	4,1% một năm cộng với bình quân lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng của các ngân hàng được chọn trong thời gian còn lại	Không
Công ty Cổ phần Chứng khoán VPBank					
▪ Trái phiếu được đảm bảo	500.000	500.000	2027	9,3% một năm trong kỳ đầu tiên và 4,24% một năm cộng với bình quân lãi suất tiền gửi kỳ hạn 12 tháng của các ngân hàng được chọn trong thời gian còn lại	(ii), (iv)
Tổng trái phiếu thường dài hạn theo mệnh giá	11.933.230	11.283.064			
Khoản đến hạn trả trong vòng 12 tháng	(2.498.373)	(1.995.218)			
Chi phí phát hành trái phiếu chưa phân bổ	(99.684)	(118.396)			
Khoản đến hạn trả sau 12 tháng	9.335.173	9.169.450			

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**24 VAY, TRÁI PHIẾU VÀ NỢ THUÊ TÀI CHÍNH DÀI HẠN (tiếp theo)****(**) Trái phiếu thường (tiếp theo)**

Các khoản trái phiếu được đảm bảo bằng các tài sản sau của Tập đoàn:

- (i) một số cổ phiếu của các công ty con sở hữu gián tiếp;
- (ii) một số tài sản dài hạn của các công ty con; và
- (iii) bảo lãnh bởi Công ty.

Trong kỳ, Tập đoàn đã tuân thủ các điều khoản trong các thỏa thuận phát hành trái phiếu trên.

(*) Nợ thuê tài chính**

Các khoản thanh toán tiền thuê tối thiểu trong tương lai, bao gồm cả tiền gốc và lãi, theo các hợp đồng thuê tài chính không được hủy ngang như sau:

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND
Trong vòng 1 năm	33.220	33.220
Từ 2 đến 5 năm	132.463	132.882
Sau 5 năm	181.932	198.124
	347.615	364.226

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON**Mẫu số B 09 – DN/HN****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)****25 DỰ PHÒNG PHẢI TRẢ DÀI HẠN**

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND
Quyền khai thác mỏ	406.185	346.140
Chi phí phục hồi môi trường mỏ	175.913	172.582
Trợ cấp thôi việc	20.621	21.176
	<u>602.719</u>	<u>539.898</u>

Biến động các khoản dự phòng trong kỳ như sau:

	Quyền khai thác mỏ Triệu VND	Chi phí phục hồi môi trường mỏ Triệu VND	Trợ cấp thôi việc Triệu VND	Tổng Triệu VND
Số dư đầu kỳ	346.140	172.582	21.176	539.898
Dự phòng trích lập/(hoàn nhập) trong kỳ	60.045	3.331	(9)	63.367
Dự phòng sử dụng trong kỳ	-	-	(546)	(546)
Số dư cuối kỳ	<u>406.185</u>	<u>175.913</u>	<u>20.621</u>	<u>602.719</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 09 – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

26 BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU

	Vốn cổ phần Triệu VND	Thặng dư vốn Triệu VND	Vốn khác của chủ sở hữu Triệu VND	Chênh lệch tỷ giá hối đoái Triệu VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối Triệu VND	Vốn chủ sở hữu thuộc về cổ đông của Công ty Triệu VND	Lợi ích cổ đông không kiểm soát Triệu VND	Tổng Triệu VND
Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2025	15.129.281	14.164.558	(8.388.147)	9.470	9.326.870	30.242.032	10.510.348	40.752.380
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	1.425.692	1.425.692	1.176.724	2.602.416
Giao dịch với cổ đông không kiểm soát	-	-	-	-	765.011	765.011	(2.519.543)	(1.754.532)
Chênh lệch quy đổi tiền tệ	-	-	-	1.136	-	1.136	757	1.893
Các biến động khác	-	-	-	-	40.000	40.000	502	40.502
Số dư tại ngày 30 tháng 6 năm 2025	<u>15.129.281</u>	<u>14.164.558</u>	<u>(8.388.147)</u>	<u>10.606</u>	<u>11.557.573</u>	<u>32.473.871</u>	<u>9.168.788</u>	<u>41.642.659</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 09 – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

26 BIẾN ĐỘNG CỦA VỐN CHỦ SỞ HỮU (tiếp theo)

	Vốn cổ phần Triệu VND	Thặng dư vốn Triệu VND	Vốn khác của chủ sở hữu Triệu VND	Chênh lệch tỷ giá hối đoái Triệu VND	Lợi nhuận sau thuế chưa phân phối Triệu VND	Vốn chủ sở hữu thuộc về cổ đông của Công ty Triệu VND	Lợi ích cổ đông không kiểm soát Triệu VND	Tổng Triệu VND
Số dư tại ngày 1 tháng 1 năm 2026	15.204.920	14.164.508	(8.388.147)	11.266	14.355.609	35.348.156	9.730.488	45.078.644
Lợi nhuận thuần trong kỳ	-	-	-	-	4.370.962	4.370.962	1.402.518	5.773.480
Giao dịch với cổ đông không kiểm soát	-	-	-	-	263.935	263.935	250.453	514.388
Cổ tức được công bố bởi công ty con	-	-	-	-	-	-	(1.799.799)	(1.799.799)
Chênh lệch quy đổi tiền tệ	-	-	-	312	-	312	-	312
Số dư tại ngày 30 tháng 6 năm 2026	15.204.920	14.164.508	(8.388.147)	11.578	18.990.506	39.983.365	9.583.660	49.567.025

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**27 VỐN CỔ PHẦN VÀ THẶNG DƯ VỐN**

Vốn cổ phần được duyệt và đã phát hành của Công ty là:

	30/6/2026		1/1/2026	
	Số lượng cổ phiếu	Triệu VND	Số lượng cổ phiếu	Triệu VND
Vốn cổ phần được duyệt	1.520.491.927	15.204.920	1.520.491.927	15.204.920
Vốn cổ phần đã phát hành	1.520.491.927	15.204.920	1.520.491.927	15.204.920
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>1.445.915.457</i>	<i>14.459.155</i>	<i>1.445.915.457</i>	<i>14.459.155</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	<i>74.576.470</i>	<i>745.765</i>	<i>74.576.470</i>	<i>745.765</i>
Cổ phiếu đang lưu hành	1.520.491.927	15.204.920	1.520.491.927	15.204.920
<i>Cổ phiếu phổ thông</i>	<i>1.445.915.457</i>	<i>14.459.155</i>	<i>1.445.915.457</i>	<i>14.459.155</i>
<i>Cổ phiếu ưu đãi</i>	<i>74.576.470</i>	<i>745.765</i>	<i>74.576.470</i>	<i>745.765</i>
Thặng dư vốn	-	14.164.508	-	14.164.508

Cổ phiếu phổ thông có mệnh giá là 10.000 VND. Mỗi cổ phiếu phổ thông tương ứng với một phiếu biểu quyết tại các cuộc họp cổ đông của Công ty. Các cổ đông được nhận cổ tức mà Công ty công bố vào từng thời điểm. Tất cả cổ phiếu phổ thông đều có thứ tự ưu tiên như nhau đối với tài sản còn lại của Công ty. Các quyền lợi của các cổ phiếu đã được Công ty mua lại đều bị tạm ngừng cho tới khi chúng được phát hành lại.

Trong tháng 4 năm 2024 (“Ngày hoàn tất”), Công ty đã phát hành 74.576.470 cổ phiếu ưu đãi cổ tức có quyền chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông (“CDPS”) cho BCC Meerkat, LLC và BCC Meerkat II, LLC (sau đây được gọi chung là “Nhà đầu tư”) với giá 85.000 VND/cổ phiếu, có thể chuyển đổi thành cổ phiếu phổ thông của Công ty vào bất kỳ thời điểm nào kể từ Ngày hoàn tất đến ngày chuyển đổi bắt buộc là 10 năm kể từ Ngày hoàn tất và theo tỷ lệ chuyển đổi 1:1. Cổ tức ưu đãi sẽ không được trả trong 5 năm đầu tiên, mỗi năm kể từ năm thứ sáu trở đi cổ tức ưu đãi được chi trả bằng 10% mệnh giá của mỗi CDPS còn lại của Nhà đầu tư. Liên quan đến việc phát hành CDPS, Công ty đã ký kết thỏa thuận với Nhà đầu tư, theo đó, Công ty cũng cam kết với Nhà đầu tư rằng Công ty sẽ nỗ lực hết sức để tìm người mua để Nhà đầu tư bán CDPS còn lại của mình với giá đã thỏa thuận trong hợp đồng khi xảy ra một số sự kiện nhất định hoặc vào thời điểm 5 năm rưỡi kể từ Ngày hoàn tất. Nhà đầu tư có thể chọn bán CDPS còn lại của Nhà đầu tư cho bất kỳ bên thứ ba nào. Trong trường hợp Nhà đầu tư không đạt được tổng số tiền thu được như đã thỏa thuận trong hợp đồng sau khi trừ đi việc bán các cổ phiếu CDPS không đủ điều kiện như đã thỏa thuận trong hợp đồng, Công ty sẽ bổ sung tiền mặt để Nhà đầu tư đạt được số tiền mục tiêu như đã thỏa thuận trong hợp đồng.

Không có biến động vốn cổ phần và thặng dư vốn trong kỳ.

28 KẾ HOẠCH VỀ QUYỀN CHỌN MUA CỔ PHẦN CHO NHÂN VIÊN

Công ty có kế hoạch về quyền chọn mua cổ phần cho nhân viên dựa trên đánh giá thành tích của nhân viên. Việc phát hành cổ phiếu trong tương lai theo kế hoạch này phải được các cổ đông phê duyệt tại cuộc họp Đại hội Cổ đông Thường niên.

Trong tháng 6 năm 2026, Công ty đã phát hành 14.459.154 cổ phiếu cho nhân viên theo giá đã được phê duyệt trong Nghị quyết của Đại hội Cổ đông Thường niên. Công ty đã nhận được Giấy Chứng nhận Đăng ký Doanh nghiệp điều chỉnh phản ánh số lượng cổ phần phát hành thêm này vào ngày 17 tháng 7 năm 2026.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**29 VỐN KHÁC CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Các thỏa thuận phát hành một số lượng cổ phiếu nhất định vào một ngày ấn định trong tương lai, được ghi nhận dựa trên giá trị hợp lý tại ngày của các thỏa thuận và được ghi nhận vào vốn khác của chủ sở hữu nếu không tồn tại các thỏa thuận thay thế nào khác.

30 CÁC KHOẢN MỤC NGOÀI BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH**(a) Cam kết thuê hoạt động**

Các khoản tiền thuê tối thiểu phải trả cho các hợp đồng thuê hoạt động không được hủy ngang như sau:

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND
Trong vòng 1 năm	2.826.270	2.748.103
Từ 2 đến 5 năm	6.029.866	5.732.114
Sau 5 năm	1.435.682	1.309.550
	<u>10.291.818</u>	<u>9.789.767</u>

(b) Cam kết chi tiêu vốn

Tại ngày lập báo cáo, Tập đoàn có các cam kết chi tiêu vốn sau đã được duyệt nhưng chưa được phản ánh trong báo cáo tình hình tài chính hợp nhất:

	30/6/2026 Triệu VND	1/1/2026 Triệu VND
Đã được duyệt và đã ký hợp đồng	782.782	783.109
Đã được duyệt nhưng chưa ký hợp đồng	1.036.511	893.519
	<u>1.819.293</u>	<u>1.676.628</u>

(c) Ngoại tệ

	30/6/2026		1/1/2026	
	Nguyên tệ	Tương đương Triệu VND	Nguyên tệ	Tương đương Triệu VND
USD	14.334.352	376.917	5.596.521	146.298
EUR	13.621	409	170	5
THB	22.987.510	18.321	34.051.886	27.650
		<u>395.647</u>		<u>173.953</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON**Mẫu số B 09 – DN/HN****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)****31 TỔNG DOANH THU**

Tổng doanh thu thể hiện tổng giá trị hàng bán và dịch vụ đã cung cấp không bao gồm thuế giá trị gia tăng.

Doanh thu thuần bao gồm:

	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND
Tổng doanh thu		
▪ Thành phẩm, hàng hóa và dịch vụ cung cấp	52.271.410	37.371.454
Các khoản giảm trừ		
▪ Chiết khấu hàng bán	110.526	100.896
▪ Hàng bán bị trả lại	23.452	58.880
	133.978	159.776
Doanh thu thuần	52.137.432	37.211.678

32 GIÁ VỐN HÀNG BÁN

	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND
Tổng giá vốn hàng bán		
▪ Thành phẩm và hàng hóa đã bán và dịch vụ cung cấp	35.220.224	25.333.888
▪ Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	85.775	(11.568)
▪ Dự phòng tài sản sinh học	14.556	5.687
	35.320.555	25.328.007

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 09 – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**33 DOANH THU HOẠT ĐỘNG TÀI CHÍNH**

	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND
Thu nhập lãi từ tiền gửi, cho vay và hoạt động đầu tư khác	733.413	513.140
Lãi chênh lệch tỷ giá hối đoái	120.196	101.836
Lãi từ chuyển nhượng chứng khoán kinh doanh	49.031	5.919
Thu nhập khác	19.848	323.290
	<u>922.488</u>	<u>944.185</u>

34 CHI PHÍ TÀI CHÍNH

	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND
Chi phí lãi từ đi vay, trái phiếu phát hành và hoạt động đầu tư khác	2.682.736	2.504.409
Chi phí đi vay và phát hành trái phiếu	229.537	247.467
Chi phí thư tín dụng UPAS	-	614
Lỗ chênh lệch tỷ giá hối đoái	116.371	107.077
Chi phí khác	689.393	410.924
	<u>3.718.037</u>	<u>3.270.491</u>

35 CHI PHÍ BÁN HÀNG

	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND
Chi phí quảng cáo và khuyến mãi	2.891.801	2.610.866
Chi phí nhân viên	2.169.802	1.743.861
Chi phí kho vận	1.090.774	782.815
Chi phí trưng bày	82.090	108.021
Chi phí dịch vụ mua ngoài	1.351.883	1.065.277
Chi phí khác	806.220	727.760
	<u>8.392.570</u>	<u>7.038.600</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON**Mẫu số B 09 – DN/HN****THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)****36 CHI PHÍ QUẢN LÝ DOANH NGHIỆP**

	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND
Chi phí nhân viên	760.224	772.574
Phân bổ lợi thế thương mại	306.901	310.618
Phân bổ giá trị hợp lý của tài sản từ hợp nhất kinh doanh	49.106	50.376
Chi phí khấu hao và phân bổ	76.106	84.004
Chi phí nghiên cứu phát triển	35.198	35.847
Chi phí thuê hệ thống đường truyền và dịch vụ công nghệ thông tin	30.526	37.622
Chi phí thuê văn phòng	70.479	78.992
Chi phí dịch vụ mua ngoài	333.233	180.532
Chi phí khác	271.332	255.458
	<u>1.933.105</u>	<u>1.806.023</u>

37 THU NHẬP KHÁC

	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND
Lãi từ thanh lý tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	26.538	5.490
Thu nhập khác	21.501	244.091
	<u>48.039</u>	<u>249.581</u>

38 CHI PHÍ KHÁC

	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND
Lỗ từ thanh lý và xóa sổ tài sản cố định và tài sản dài hạn khác	21.141	129.959
Chi phí khác	56.216	194.885
	<u>77.357</u>	<u>324.844</u>

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 09 – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

39 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP

(a) Ghi nhận trong báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất

	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND
Chi phí thuế thu nhập hiện hành		
Kỳ hiện hành	768.017	399.491
Dự phòng (thừa)/thiếu trong những kỳ trước	(3.489)	1.616
	<u>764.528</u>	<u>401.107</u>
(Lợi ích)/chi phí thuế thu nhập hoãn lại		
Phát sinh và hoàn nhập các chênh lệch tạm thời	(69.574)	47.068
Hoàn nhập việc ghi giảm tài sản thuế thu nhập hoãn lại và khác	14.513	18.051
	<u>(55.061)</u>	<u>65.119</u>
Chi phí thuế thu nhập doanh nghiệp	<u><u>709.467</u></u>	<u><u>466.226</u></u>

(b) Đối chiếu thuế suất thực tế

	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 %	Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 %	Triệu VND
Lợi nhuận kế toán trước thuế	100,0%	6.482.947	100,0%	3.068.642
Thuế tính theo thuế suất của Công ty	20,0%	1.296.589	20,0%	613.728
Ảnh hưởng của các mức thuế suất khác nhau áp dụng cho các công ty con	(10,5%)	(681.848)	(11,4%)	(349.003)
Ảnh hưởng của các giao dịch hợp nhất	(0,3%)	22.627	4,8%	148.636
Chi phí không được khấu trừ thuế	0,7%	46.044	2,2%	68.516
Ảnh hưởng của phần lãi trong các công ty liên kết, trừ đi ảnh hưởng thuế	(8,7%)	(563.322)	(15,8%)	(486.233)
Biến động của các chênh lệch tạm thời được khấu trừ	7,9%	512.284	8,5%	261.634
Dự phòng (thừa)/thiếu trong những kỳ trước	(0,1%)	(3.489)	0,1%	1.616
Lỗ tính thuế đã sử dụng	(2,5%)	(164.148)	(6,9%)	(211.903)
Thu nhập được miễn thuế	-	-	(0,1%)	(2.221)
Ảnh hưởng của chi phí lãi vay theo Nghị định 132/2020/NĐ-CP	3,6%	230.217	13,1%	403.405
Hoàn nhập việc ghi giảm tài sản thuế thu nhập hoãn lại và khác	0,2%	14.513	0,6%	18.051
	<u>10,9%</u>	<u>709.467</u>	<u>15,1%</u>	<u>466.226</u>

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**39 THUẾ THU NHẬP DOANH NGHIỆP (tiếp theo)****(c) Thuế suất áp dụng**

Theo Luật thuế thu nhập doanh nghiệp hiện hành, Công ty có nghĩa vụ nộp cho Nhà nước thuế thu nhập doanh nghiệp theo mức thuế suất thuế thu nhập phổ thông là 20% trên lợi nhuận tính thuế.

Một số công ty con của Công ty hưởng các mức ưu đãi miễn giảm thuế suất khác nhau.

(d) Các khoản thuế tiềm tàng

Luật thuế và việc áp dụng các luật này tại các quốc gia nơi Công ty và các công ty con phụ thuộc vào diễn giải và thay đổi theo thời gian, từ cục thuế này đến cục thuế khác. Tình hình quyết toán thuế có thể phụ thuộc vào việc thanh tra của các cơ quan có thẩm quyền khác nhau và các cơ quan này có thẩm quyền phạt, đánh thuế và tính lãi chậm nộp. Điều này có thể làm phát sinh rủi ro về thuế cho Công ty và các công ty con. Ban Tổng Giám đốc cho rằng Tập đoàn đã tính đủ nghĩa vụ thuế phải trả theo diễn giải về luật thuế của Ban Tổng Giám đốc, bao gồm các yêu cầu về chuyển giá, ưu đãi thuế và cách tính thuế thu nhập doanh nghiệp. Tuy nhiên, các cơ quan có thẩm quyền liên quan có thể có những cách hiểu khác nhau và ảnh hưởng (nếu có) có thể là đáng kể.

40 LÃI TRÊN CỔ PHIẾU

Việc tính lãi cơ bản trên cổ phiếu cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 được dựa trên lợi nhuận thuần phân bổ cho cổ đông phổ thông trong kỳ là 4.370.962 triệu VND (kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025: lợi nhuận thuần phân bổ cho cổ đông phổ thông trong kỳ là 1.425.692 triệu VND) và số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền đang lưu hành trong kỳ là 1.520.491.927 cổ phiếu (kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025: 1.512.928.087 cổ phiếu).

Cho mục đích tính lãi cơ bản trên cổ phiếu, cổ phiếu có thể được phát hành sau một thời gian xác định được coi là cổ phiếu phổ thông đang lưu hành kể từ ngày phát sinh quyền đối với các cổ phiếu này, được tính như sau:

(a) Lợi nhuận thuần thuộc về cổ đông phổ thông

	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND
Lợi nhuận thuần thuộc về cổ đông phổ thông	4.370.962	1.425.692

(b) Số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền đang lưu hành

	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025
Số cổ phiếu phổ thông đã phát hành đầu kỳ	1.520.491.927	1.512.928.087
Số lượng cổ phiếu phổ thông bình quân gia quyền trong kỳ	1.520.491.927	1.512.928.087

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**40 LÃI TRÊN CỔ PHIẾU (tiếp theo)****(c) Lãi cơ bản trên cổ phiếu**

	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 VND
Lãi cơ bản trên cổ phiếu	2.875	942

41 NỢ TIỀM TÀNG

Như được trình bày ở Thuyết minh 9(*), vào ngày 23 tháng 8 năm 2021, Bộ TNMT (nay là Bộ NNMT) ban hành Quyết định 1640 để phê duyệt TCQKTKS cho Dự án Khai thác chế biến khoáng sản Núi Pháo, thay thế phê duyệt tạm thu TCQKTKS theo Quyết định 500 và Công văn 3724 mặc dù giá tính thuế tài nguyên được áp dụng cho sản phẩm công nghiệp của NPM chưa được xác định. Khi ban hành Quyết định 1640 này, Bộ TNMT (nay là Bộ NNMT) tiếp tục sử dụng giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho tài nguyên khoáng sản – quặng vonfram (hàm lượng: $0,1\% < WO_3 < 0,3\%$) thay vì sử dụng giá tính thuế tài nguyên được áp dụng cho sản phẩm công nghiệp mà vấn đề này đã được NPM nêu rõ trước đây. Giá tính TCQKTKS chính thức theo Quyết định 1640 là 1.831.085 VND/tấn, trong khi Giá tính TCQKTKS tạm thu theo Quyết định 500 là 775.026 VND/tấn. Vào ngày 6 tháng 10 năm 2021, NPM nhận được Thông báo số 3937/TB-CTTNG về việc nộp TCQKTKS của Cục Thuế Tỉnh Thái Nguyên. Thông báo này nhằm thông báo cho NPM về TCQKTKS phải nộp thêm theo Quyết định 1640, trong đó TCQKTKS phải nộp thêm do áp dụng các mức giá tính TCQKTKS khác nhau trong giai đoạn từ 2015 đến 2021 là 394,5 tỷ VND. Vào ngày 8 tháng 12 năm 2021, Cục Thuế Tỉnh Thái Nguyên đã có Công văn số 4883/CTTNG-QLN yêu cầu NPM nộp TCQKTKS là 125,8 tỷ VND tương ứng với số TCQKTKS phải nộp còn thiếu cho năm 2021, kèm theo lãi chậm nộp là 4,1 tỷ VND.

Sau khi Quyết định 1640 được ban hành, NPM đã gửi nhiều công văn đến Thủ tướng Chính phủ và Bộ TNMT (nay là Bộ NNMT) để đề xuất tạm thời chưa thực hiện thu bổ sung thu TCQKTKS theo Quyết định 1640 và yêu cầu xác định lại TCQKTKS áp dụng cho sản phẩm công nghiệp của NPM.

Ban Giám đốc của NPM tin rằng NPM đã trích lập dự phòng đầy đủ cho các khoản nợ phải trả về TCQKTKS dựa trên diễn giải của NPM về quy định pháp luật liên quan, bao gồm các quy định về TCQKTKS và quy định về thuế tài nguyên. Do đó, Ban Giám đốc của NPM đã gửi công văn lên cơ quan quản lý các cấp để nêu rõ vấn đề và xin giải quyết phù hợp cho việc xác định TCQKTKS của NPM.

Trong năm 2021, theo chỉ đạo của Thủ tướng Chính phủ tại Công văn số 978/VPCP-KTTH ngày 8 tháng 2 năm 2021 và Công văn số 5987/VPCP-KTTH ngày 28 tháng 8 năm 2021, vụ việc đang được Bộ Tài chính, Bộ TNMT (nay là Bộ NNMT), UBND Tỉnh Thái Nguyên và Sở Tài chính Tỉnh Thái Nguyên xem xét để báo cáo cho Thủ tướng Chính phủ và Ủy ban Kinh tế của Quốc hội. Trong kỳ 2022, các cơ quan ban ngành có liên quan cấp Trung ương và địa phương, thông qua buổi họp do TCĐCKS chủ trì, đã thống nhất xác định có bắt cập về giá tính thuế tài nguyên làm căn cứ tính tiền cấp quyền khai thác khoáng sản cho Dự án khai thác khoáng sản Núi Pháo. Trên cơ sở đó, UBND tỉnh Thái Nguyên đã và đang làm việc với Bộ Tài chính và Bộ TNMT (nay là Bộ NNMT) để tìm kiếm đơn vị tư vấn kỹ thuật, đồng thời chỉ đạo Sở Tài chính Tỉnh Thái Nguyên phối hợp với các sở, ngành liên quan của địa phương hoàn thiện thủ tục lựa chọn đơn vị tư vấn kỹ thuật phù hợp để xây dựng cơ chế xác định giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp của NPM. Sau đó, NPM đã nhận được thêm chỉ đạo từ Phó Thủ tướng Chính phủ theo Thông báo 226, theo đó, TCQKTKS cho Dự án khai thác khoáng sản Núi Pháo sẽ được Bộ TNMT (nay là Bộ NNMT) xác định sau khi hai nội dung sau được hoàn thành: (1) Thứ nhất là UBND Tỉnh Thái Nguyên xác định và ban hành chính thức giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho sản phẩm công nghiệp của NPM. Tại ngày phát hành báo cáo này, nội dung này đã được hoàn thành; và (2) Thứ hai là Bộ Tài chính ban hành khung giá tính thuế tài nguyên đối với quặng vonfram và UBND Tỉnh Thái Nguyên ban hành giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho quặng vonfram của NPM. Tại ngày phát hành báo cáo, nội dung này vẫn chưa được hoàn thành.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**41 NỢ TIỀM TÀNG (tiếp theo)**

Tại ngày 30 tháng 7 năm 2026, UBND Tỉnh Thái Nguyên đã ban hành Quyết định 2429 phê duyệt giá tính thuế tài nguyên các sản phẩm công nghiệp của NPM cho giai đoạn từ năm 2016 đến năm 2024. Dựa trên kết quả này cùng các văn bản hướng dẫn của Bộ Tài chính, NPM đã xác định số thuế tài nguyên cần phải đóng bổ sung cho giai đoạn từ năm 2016 đến năm 2024. Tại ngày phát hành báo cáo này, NPM đã hoàn tất việc thanh toán khoản thuế tài nguyên bổ sung này vào Ngân sách Nhà nước. Khoản thuế bổ sung này đã được ghi nhận đầy đủ trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 (Thuyết minh 21(a)(*)).

Do nội dung thứ hai vẫn chưa hoàn thành nên kết quả cuối cùng về việc quy đổi giá tính thuế tài nguyên áp dụng cho quặng vonfram của NPM để làm cơ sở tính toán lại TCQKTKS này hiện nay vẫn chưa có, đồng thời phụ thuộc vào Bộ NNMT có chấp thuận tính toán lại TCQKTKS tại Quyết định 1640 theo giá tính thuế tài nguyên đó khi được xác định hay không. Do đó, Tập đoàn chưa ghi nhận TCQKTKS bổ sung theo Quyết định 1640 là nợ phải trả trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

42 CÁC GIAO DỊCH CHỦ YẾU VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN

Ngoài các số dư và giao dịch với các bên liên quan được trình bày trong các thuyết minh khác của báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này, Tập đoàn có các giao dịch chủ yếu với các bên liên quan theo các Chuẩn mực Kế toán Việt Nam trong kỳ như sau:

Bên liên quan	Tính chất giao dịch	Từ 1/1/2026 đến 30/6/2026 Triệu VND	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND
Công ty liên kết			
Techcombank và các công ty con	Khoản vay đã nhận	2.972.884	2.931.155
	Khoản vay đã hoàn trả	1.139.767	1.448.952
	Chi phí lãi từ vay và trái phiếu	202.413	141.816
	Khoản cho vay đã cấp	1.781.000	1.900.000
	Khoản cho vay đã thu hồi	1.781.000	1.900.000
	Thu nhập lãi cho vay	6.043	9.620
	Mua chứng khoán kinh doanh	550.000	-
	Bán chứng khoán kinh doanh	1.999.868	-
	Thu nhập cổ tức	978.042	-
Chi phí chia sẻ cho Tập đoàn	5.297	5.162	
Các bên liên quan khác			
Thành viên quản lý chủ chốt	Thù lao trả cho thành viên quản lý chủ chốt (*)	52.265	47.491

Tại ngày và cho các kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 và 2025, Tập đoàn có các tài khoản tiền gửi không kỳ hạn và có kỳ hạn, các chứng chỉ tiền gửi, các khoản vay và số dư phải trả và phí dịch vụ đại lý tại Techcombank và các công ty con của Techcombank theo các điều khoản giao dịch thông thường.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, các công ty liên kết của Tập đoàn sở hữu 1.422.808 triệu VND (1/1/2026: 2.591.192 triệu VND) trái phiếu đã phát hành của Tập đoàn.

Tại ngày 30 tháng 6 năm 2026, 7.153.473 triệu VND (1/1/2026: 7.716.916 triệu VND) trái phiếu phát hành được sở hữu bởi Công ty và các công ty con và được loại trừ khi lập báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ.

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

42 CÁC GIAO DỊCH CHỦ YẾU VỚI CÁC BÊN LIÊN QUAN (tiếp theo)

- (*) Các thành viên Hội đồng Quản trị Công ty và Ủy ban Kiểm toán Công ty không hưởng thù lao cho các kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2026 và 2025.

43 CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY TRÊN BÁO CÁO TÌNH HÌNH TÀI CHÍNH

Không có sự kiện trọng yếu nào phát sinh sau ngày lập báo cáo tình hình tài chính cần phải điều chỉnh hoặc thuyết minh trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ này.

44 THÔNG TIN SO SÁNH

Trừ các trường hợp được thuyết minh khác, thông tin so sánh tại ngày 1 tháng 1 năm 2026 được mang sang từ số liệu trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất của Tập đoàn tại ngày và cho năm kết thúc ngày 31 tháng 12 năm 2025; thông tin so sánh cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025 được mang sang từ số liệu trình bày trong báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ của Tập đoàn tại ngày và cho kỳ sáu tháng kết thúc ngày 30 tháng 6 năm 2025.

Như đã trình bày trong Thuyết minh 3, kể từ ngày 1 tháng 1 năm 2026, Tập đoàn áp dụng phi hồi tố Thông tư 99 và Thông tư 43. Một số số liệu thông tin so sánh cũng được phân loại lại cho phù hợp với các quy định của Thông tư 99 và Thông tư 43 liên quan đến việc trình bày báo cáo tài chính. Bảng so sánh số liệu đã trình bày trong kỳ trước, trước và sau khi được phân loại lại như sau:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 09 – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)

44 THÔNG TIN SO SÁNH (tiếp theo)

(a) Báo cáo tình hình tài chính hợp nhất

	Mã số	1/1/2026 Triệu VND (phân loại lại)	Mã số	1/1/2026 Triệu VND (theo báo cáo trước đây)
Các khoản tương đương tiền	112	11.114.979	112	11.087.984
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	123	4.162.530	123	1.555.686
Dự phòng đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn ngắn hạn	124	(52.384)		-
Phải thu về cho vay ngắn hạn		-	135	81.150
Phải thu ngắn hạn khác	135	1.218.878	136	3.771.567
Dự phòng phải thu ngắn hạn khó đòi	136	(33.160)	137	(85.544)
Hàng tồn kho	141	10.929.374	141	11.415.704
Dự phòng giảm giá hàng tồn kho	142	(147.801)	149	(153.488)
Súc vật nuôi lấy sản phẩm một lần ngắn hạn và súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ ngắn hạn	151	557.161		-
Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần ngắn hạn	152	41.777		-
Dự phòng tổn thất tài sản sinh học ngắn hạn	153	(5.687)		-
Chi phí chờ phân bổ ngắn hạn	161	260.497	151	378.635
Phải thu dài hạn khác	215	1.700.706	216	4.949.625
Tài sản cố định hữu hình	221	26.386.619	221	26.392.688
Nguyên giá	222	48.844.677	222	48.856.509
Giá trị hao mòn lũy kế	223	(22.458.058)	223	(22.463.821)
Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ	231	68.321		-
Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ chưa đến giai đoạn trưởng thành	232	10.916		-
Súc vật nuôi cho sản phẩm định kỳ đến giai đoạn trưởng thành	233	57.405		-
Nguyên giá	234	99.017		-
Giá trị khấu hao lũy kế	235	(41.612)		-
Cây trồng theo mùa vụ hoặc lấy sản phẩm một lần dài hạn	237	4.155		-
Xây dựng cơ bản dở dang	252	1.151.368	242	1.160.909
Đầu tư nắm giữ đến ngày đáo hạn dài hạn	265	3.248.920	255	-
Chi phí chờ phân bổ dài hạn	271	7.480.120	261	8.172.153
Phải trả cổ tức	313	43.290		-
Phải trả ngắn hạn khác	320	796.554	319	839.844
Vay, trái phiếu phát hành và nợ thuê tài chính dài hạn	339	39.905.497	338	40.546.194

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN MASAN VÀ CÁC CÔNG TY CON

Mẫu số B 09 – DN/HN

THUYẾT MINH BÁO CÁO TÀI CHÍNH HỢP NHẤT GIỮA NIÊN ĐỘ CHO KỲ SÁU THÁNG KẾT THÚC NGÀY 30 THÁNG 6 NĂM 2026 (tiếp theo)**44 THÔNG TIN SO SÁNH (tiếp theo)****(b) Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh hợp nhất**

	Mã số	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND (phân loại lại)	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND (theo báo cáo trước đây)
- Trong đó: Chi phí đi vay	24	2.751.876	2.504.409

(c) Báo cáo lưu chuyển tiền tệ hợp nhất

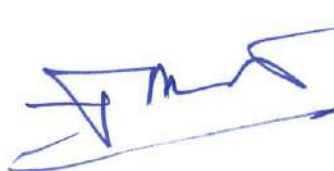
	Mã số	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND (phân loại lại)	Từ 1/1/2025 đến 30/6/2025 Triệu VND (theo báo cáo trước đây)
Tiền thu lãi tiền gửi, cổ tức và lợi nhuận được chia	27	382.163	374.596
Tiền và các khoản tương đương tiền đầu kỳ	60	18.632.609	18.617.866
Tiền và các khoản tương đương tiền cuối kỳ	70	10.575.052	10.552.742

Ngày 5 tháng 8 năm 2026

Người lập:

Nguyễn Huy Hùng
Kế toán trưởng

Người duyệt:

Đoàn Thị Mỹ Duyên
Giám đốc Tài chínhLe Danny
Tổng Giám đốc

